

Algemene informatie

Aanbesteding: Architect en Constructeur - Nieuwbouw + Renovatie Unilocatie VO Steenwijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Steenwijkerland
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad

Vraag:

Bij selectie criterium 1 staat in de tabel op pagina 22 Nieuwbouw utiliteitsgebouw. Op het invulformulier en bij de omschrijving op pagina 23 is het woord "nieuwbouw" verdwenen. Daar wordt ook gesproken over een onderwijsgebouw i.p.v. utiliteitsgebouw. Wat vraagt u nu als referentie? Mag het een combinatie van renovatie en nieuwbouw zijn of enkel nieuwbouw van een utiliteitsgebouw?

Antwoord:

Selectie criterium 1 is gericht op "Ervaring met een onderwijsgebouw". "SC1 Nieuwbouw utiliteitsgebouw" op pagina 22 van de leidraad moet zijn: "Ervaring met onderwijsgebouw". Dit mag zowel nieuwbouw, renovatie of een combinatie zijn.

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectie criterium 5 – Ervaring met type onderwijs

Vraag:

Bij SC5 wordt gevraagd naar ervaring met een onderwijsgebouw ontworpen voor het Voortgezet Onderwijs; MBO, HBO of WO.

Wij beschikken als referentieproject over een kleinschalige vrijeschool voor VMBO-basis en -kader met LWOO en Speciaal Basis Onderwijs (SBO). Voldoet deze referentie ook aan de definitie Middelbaar beroepsonderwijs (MBO)?

Antwoord:

U schrijft VMBO-basis, kader en LWOO. VMBO is voortgezet onderwijs

(VO). Antwoord op uw vraag: deze referentie voldoet niet aan de definitie Middelbaar Beroepsonderwijs (MBO).

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

meerdere inschrijvingen mogelijk bij deelname als derden

Vraag:

Is het voor de opdrachtgever akkoord als een adviseur als onderaannemer (dus als derde) bij meerdere inschrijvingen betrokken is?

Antwoord:

Nee, constructeur(adviseur) mag maar bij één aanmelding betrokken zijn.

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 4

Vraag:

De verstrekte Bijlage 4 betreft de verklaring geen Russische betrokkenheid en geen bijlage om referenties selectiecriteria op te motiveren. U bedoelt hiervoor bijlage 3?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 5

Vraag:

Op p 20 van de leidraad noemt u dat de we voor de referenties kerncompetenties gebruik moeten maken van Bijlage 5. Deze bijlage 5 ontbreekt echter. Bedoelt u bijlage 3?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Architect
Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr. 6
Onderwerp: Selectie criterium 3

Vraag:

Elk renovatieproject is anders en heeft een andere start situatie. Zou u willen overwegen om ook projecten waarvan de duurzaamheid dusdanig verbeterd is dat het energielabel met 7 stappen verbeterd is, met 10 punten te honoreren?

Antwoord:

Nee, (B)ENG indicatoren zijn anders dan labelstappen. De Aanbestedende dienst heeft als uitgangspunt BENG en indien mogelijk ENG. De Aanbestedende dienst zoekt een partij die ervaring heeft met renovatieproject die (B)ENG zijn uitgevoerd.

Percelen: P1 Architect
Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr. 7
Onderwerp: Selectie criterium 4

Vraag:

Het behalen van frisse scholen klassen wordt bepaald door de ambitie van de opdrachtgever en het beschikbare budget. De architect heeft hier weinig invloed op. Door de aard van het project is het in sommige gevallen niet haalbaar 100% aan Frisse scholen klasse B te voldoen. Bent u om die reden bereid toe te staan dat voor de referentie op een beperkt aantal onderdelen afgeweken mag worden van de Eisen volgens Frisse scholen?

Antwoord:

Aangepaste eis Frisse Scholen:
Voor Frisse Scholen Klasse A en B geldt dat het referentieproject minimaal 100% voldoet aan de thema's Energie, Lucht en Temperatuur.
U voldoet aan Klasse B als u aan de gestelde eisen in kolom "Klasse B" voldoet. Hetzelfde geldt voor Klasse A.

Percelen: P1 Architect
Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr. 8
Onderwerp: Selectiecriteria

Vraag:

Zou u willen overwegen om het termijn van de referenties te verruimen naar 8 jaar?

Antwoord:

Nee. Zie antwoord vraag 12 inzake de verruiming.

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

Wij hebben een zeer passende referentie van een renovatie van een onderwijsgebouw. Hier is echter geen officieel structuurontwerp gemaakt, maar als onderdeel van de gunningsfase wel een visie en haalbaarheidsstudies. Bent u bereid hier de fases VO tm UO te accepteren?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectiecriterium 4 – Ervaring Frisse Scholen

Vraag:

het behalen van Frisse scholen Klasse A is in de praktijk lastig haalbaar, mede afhankelijk van budget en (duurzaamheid)ambities van opdrachtgever. Bent u bereid dit criterium aan te passen en Frisse Scholen Klasse B volgens PvE 2021 te belonen met 10 punten en Klasse C met 5 punten?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

We hebben een referentie van een nieuwbouw utiliteitsgebouw icm renovatie. Dit behelst 1 gebouw. De nieuwbouw betreft 4.734 m2 en de renovatie 2.450 m2. In hoeverre kan de eis van renovatie 4.000 m2 verlaagt worden naar 2.450 m2 en mogen we deze referentie opvoeren?

Antwoord:

Niet. De totale renovatie van de opgave betreft ca. 6.700m². Aanbestedende dienst vraagt derhalve 60% als kerncompetentie.

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

In hoeverre kan de eis van oplevering referentieproject gewijzigd worden van 5 naar 6 jaar?

Antwoord:

6 jaar is akkoord

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectie criterium 2

Vraag:

Om maximaal te scoren moet een referentie van een sportaccommodatie ontworpen Conform KVLO eisen ingediend worden. Zou u willen overwegen om ook sporthallen ontworpen conform NOC eisen te belonen me5 punten ?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Bij kerncompetentie 1 wordt een bouwkundig ontwerp van een project met een minimale omvang van 10.000 m2 bvo. Kunt u deze eis ook verlagen naar 7.500 m2 bvo? Ook bij deze omvang kan de complexiteit en ervaring worden aangetoond.

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Kwaliteitszorgsysteem

Vraag:

In de uitvraag wordt een certificaat van een kwaliteitszorgsysteem gevraagd (ISO:9001 of gelijkwaardig). Een gecertificeerd systeem is niet gebruikelijk binnen de architectenbranche. Kunnen wij ook aan deze eis voldoen met ons interne kwaliteitszorgsysteem zonder certificaat?

Antwoord:

Akkoord. Indien u wordt uitgenodigd voor de gunningsfase, dient u het kwaliteitszorgsysteem te overhandigen.

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Uit artikel 3.4 van de selectieleidraad vloeit voort dat de conceptovereenkomst tijdens de gunningsfase wordt verstrekt. In de onder artikel 4.3 van de selectieleidraad opgenomen planning zien wij echter geen gelegenheid voor het stellen vragen opgenomen in de gunningsfase. Het is voor ons van belang om in de gelegenheid te worden gesteld om vragen te stellen over de conceptovereenkomst, alsmede eventuele andere stukken die tijdens de gunningsfase worden verstrekt. In de planning op TenderNed zien wij – in tegenstelling tot in de planning in de selectieleidraad - dat in de gunningsfase wel nog gelegenheid gegeven wordt voor het stellen van vragen. Kunt u bevestigen dat in de gunningsfase nog gelegenheid is tot het stellen van vragen over de in de gunningsfase verstrekte documenten? Zie niet, bent u dan bereid een aanvullende vragenronde in te plannen waarin vragen over de conceptovereenkomst, dan wel eventuele andere

gunningsstukken gesteld kunnen worden?

Antwoord:

In de gunningsfase krijgt u de gelegenheid om vragen te stellen.

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

Kunt u een indicatie geven waar er in de gunningsfase op beoordeeld wordt?

Antwoord:

Ter indicatie: 70% kwaliteit en 30% prijs. In de gunningsfase wordt o.a. een Structuur Ontwerp beoordeeld. Momenteel is er niet meer bekend.

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
5.5.2 Technische bekwaamheid

Vraag:

U vraagt hier gebruik te maken van - de overigens ontbrekende - bijlage 5, ondertekend door opdrachtgever. Mag hiervoor ook een reeds bestaande ondertekende tevredenheidsverklaring gebruikt worden? Dan hoeven wij onze opdrachtgevers hiermee niet nogmaals te belasten.

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
6.2.1 selectiecriteria SC3

Vraag:

Dit betreft een Europese aanbesteding. Wij schrijven in met buitenlandse referenties waar de criteria BENG en ENG niet van toepassing zijn. Kunt u wat betreft de beoordeling van de duurzaamheid SC3 ook internationale

labels toevoegen zoals Leed, Breeam en Well?

Antwoord:

Aangepaste puntenverdeling:

BENG: 5

BREAAM >45% score: 5

ENG:10

BREAAM >55% score: 10

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectie criterium 4 – Ervaring Frisse Scholen

Vraag:

In de praktijk zien wij dat het behalen van Frisse Scholen Klasse A niet realistische is op bepaalde onderdelen van bijvoorbeeld lichtinval in combinatie met een zo compact mogelijk gebouw. Bent u bereid dit criterium aan te passen en Frisse Scholen Klasse B te belonen met 10 punten en Klasse C met 5 punten?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord vraag 7

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 5

Vraag:

De vermelde bijlagen in 2.2 stroken niet met de rest van de leidraad en bijlage 5 (tevredenheidsverklaring volgens 5.5.2 ontbreekt)

Antwoord:

Zie vraag en antwoord vraag 5

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bewijsstukken

Vraag:

In 4.5.2. wordt aangegeven dat de gegadigde een aantal bewijsstukken dient aan te leveren. Geldt dit ook voor de in onderaanneming zijnde Constructeur?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Beroep op derde

Vraag:

Is 4.5.4. Beroep op derde(n) van kracht voor de in onderaanneming zijnde Constructeur die samen met de Architect de Gegadigde vormt?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord vraag 3

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Liquiditeit en kwaliteitssystemen

Vraag:

Dient de onderaannemer Constructie de stukken als gevraagd onder 5.5.1.1. (Liquiditeit en solvabiliteit) en 5.5.3.1 (kwaliteitssystemen) in te dienen?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

Wanneer er voor de technische bekwaamheid een referentieproject tweemaal opgevoerd wordt, is het dan mogelijk om bij de selectiecriteria twee referentieprojecten extra te doen zodat maximum weer op 4 uitkomt (2 uit

technische bekwaamheid + 2 extra)?

Antwoord:

Aanpassing van referentieprojecten: Maximaal vier(4) referentieprojecten voor kerncompetenties. Voor de selectiecriteria kunt u aanvullend maximaal één (1) extra in dienen. Totaal komt dit neer op maximaal vijf (5) referentieprojecten.

Percelen: P1 Architect
Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:

Kan voor kerncompetentie 1 en 2 hetzelfde referentieproject ingediend worden?

Antwoord:

Het is mogelijk om hetzelfde referentieproject bij meerdere kerncompetenties in te dienen. U vraagt een combinatie van kerncompetentie 1 en 2. Dit betekent dat de referentie moet voldoen aan 10.000 m² nieuwbouw onderwijsgebouw, waarbij u verantwoordelijk was voor het ontwerpen vanaf VO t/m TO.

Percelen: P1 Architect
Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bijlagen

Vraag:

Verwijzingen van bijlagen in selectieleidraad, filenamen en titels documenten lijken niet op elkaar afgestemd. Kunnen we een juist overzicht ontvangen en/of nieuwe bijlagen?

Antwoord:

Zie eerdere vragen en antwoorden.

Percelen: P1 Architect
Beantwoord op: 14 nov. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

Kerncompetentie 1: moet de referentie volledige nieuwbouw zijn?

Antwoord:

Nee, zie ook vraag en antwoord vraag 1.

Percelen: P1 Architect

Beantwoord op: 14 nov. 2024