

Algemene informatie

Aanbesteding: Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten
Aanbestedende Dienst: Veiligheidsregio Utrecht
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Leidraad

Vraag:

U geeft in bijlage 5 en enige paragrafen in de leidraad aan dat er 2 kerncompetenties zijn voor wie wij elk 1 referentie mogen indienen. Wij lezen echter maar 1 kerncompetentie uitvraag in de leidraad.

Antwoord:

Er is inderdaad 1 kerncompetentie zoals beschreven in paragraaf 6.4 van het beschrijvend document. Bijlage 5 is aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op:

6 jun. 2025

Ref.nr. 3
Onderwerp: kerncompetentie

Vraag:

mogen we 2 referenties voor 1 kerncompetentie indienen?

Antwoord:

Nee, zie paragraaf 6.4: u mag maximaal één referentieopdracht indienen voor de kerncompetentie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op:

6 jun. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

BRL 2024

Vraag:

In de stukken wordt aangegeven dat “alle werkzaamheden moeten passen binnen de geldende wet- en regelgeving, waaronder brandveiligheid, ARBO en andere relevante regelgeving.” Valt het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL 2024) hier ook onder? En zo ja, voor welke gebruiksfuncties geldt dit? Dient ook rekening gehouden te worden met tijdelijke bouwwerken?

Antwoord:

Ja de BBL 2024 valt hier ook onder. Zie hier ook het Programma van Eisen. Dit betreft de gebruiksfunctie, we kunnen niet vooraf één concrete gebruiksfunctie benoemen. Dat betekent dat meerdere gebruiksfuncties van toepassing kunnen zijn. Voornamelijk zijn dit woon, bijeenkomst en logiefunctie. Er dient ook rekening gehouden te worden met tijdelijke bouwwerken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op: 6 jun. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:
Brandveiligheid

Vraag:

Indien voldaan moet worden aan specifieke eisen uit wet- en regelgeving (zoals brandcompartimentering, vlucht- en looproutes, en brandmeldinstallaties): wie is verantwoordelijk voor het opstellen van een plan t.b.v. het borgen van deze eisen?

Antwoord:

De verantwoordelijk voor het opstellen hiervan ligt bij de opdrachtgever, het uitvoeren van de nodige werkzaamheden voortvloeiend uit dit plan ligt bij de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op: 6 jun. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:
Brandveiligheid

Vraag:

Stel dat een grote bijeenkomsthal wordt getransformeerd naar tijdelijke slaapvertrekken, dan voldoet het gebouw niet meer aan de nieuwe brandveiligheidseisen. Wie is in dat geval verantwoordelijk voor het opstellen van een brandveiligheidsconcept waarin alle relevante eisen uit de wet- en regelgeving zijn opgenomen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op:

6 jun. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Functiewijziging

Vraag:

Wordt er voorafgaand aan de start van een project een nulmeting uitgevoerd, om te bepalen of het gebouw voldoet aan de eisen die gelden bij functiewijzigingen? Zo ja, wie doet dit, een bouwfysicus/brandspecialist /brandweer?

Antwoord:

Er wordt vanuit de opdrachtgever gekeken of de locatie bouwkundig geschikt is voor de (tijdelijke) vraag om opvang. Tevens wordt door de opdrachtgever derden ingeschakeld die i.c.m. brandveiligheid uit punt 5 en 6 een toets uitvoeren op de eisen i.r.t. dit gebruik.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op:

6 jun. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

8 Wet- en regelgeving

Vraag:

Tot hoever strekt de aansprakelijkheid van de aannemer met betrekking tot de naleving van wet- en regelgeving binnen het project?

Antwoord:

Zie het Programma van Eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op:

6 jun. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Excel prijsblad

Vraag:

Uw Excel lijkt niet te werken.

Antwoord:

Het excel is getoetst en op kleine punten aangepast. Zie het prijzenblad versie 2.0

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op: 6 jun. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
7.1 Gunningscriteria

Vraag:

In de tekst geeft u weer dat de kwaliteit en prijs beiden voor 50% meetellen in de gunningscriteria. In de tabel met puntenverdeling en de formule uit de relatieve beoordeling maken wij een verdeling op van op 75% kwaliteit en 25% op inschrijfprijs. Is het correct dat de juiste verhouding 75% kwaliteit en 25% inschrijfprijs is? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, de juiste verhouding is 75% kwaliteit en 25% inschrijfprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op: 6 jun. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Artikel 16.1 van de ARVODI 2018

Vraag:

In artikel 16.1 van de ARVODI 2018 is bepaald dat Opdrachtgever de "werkelijk gemaakte kosten en uren" vergoedt, tenzij in de Overeenkomst een vaste prijs is overeengekomen. In artikel 6 van de Raamovereenkomst wordt gesteld dat enkel de in het prijzenblad opgenomen tarieven worden vergoed. In het prijzenblad wordt echter niet gevraagd naar materiaal- of andere kosten.

Kunt u bevestigen of het de Opdrachtnemer is toegestaan om in offertes bij Nadere Overeenkomsten een opslag of toeslag op materiaalkosten (zoals inkoop, algemene kosten en risico-opslag) op te nemen?

Antwoord:

De wijze van vergoeding van materiaalkosten, waaronder eventuele opslagen

of toeslagen (zoals inkoopkosten, algemene kosten en risico-opslag), wordt binnen de uitvoering van de Raamovereenkomst en per Nadere Overeenkomst afgestemd tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. In het prijzenblad is niet gevraagd om opgave van materiaalkosten; eventuele nadere invulling hiervan zal daarom plaatsvinden in het kader van de specifieke uitvraag voor een Nadere Overeenkomst. Er wordt dus geen generieke uitsluiting of toestemming vooraf gegeven – de afspraken hierover worden per geval in overleg tussen partijen vastgelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verbouwingen van bestaand vastgoed & realiseren van (tijdelijke) faciliteiten

Beantwoord op:

6 jun. 2025