

30/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: MFA Langeveen

Beschrijving: De realisatie van de multifunctionele accommodatie (MFA) Langeveen omvat de ontwikkeling en bouw van een modern en duurzaam centrum dat diverse functies samenbrengt, waaronder sport, cultuur, educatie en maatschappelijke dienstverlening. Het project richt zich op het creëren van een toekomstbestendig gebouw dat volledig voldoet aan de eisen van gebruikers en belanghebbenden. De opgave betreft de realisatie van de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) van circa 4.500 m². De MFA zal gaan bestaan uit een basisschool (#900 m²) gerealiseerd conform Programma van Eisen – Frisse Scholen, een buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf (325 m²), beschikbaarheid voor maatschappelijke functies en (sport)verenigingen (#1.000 m²), een sporthal, 8 kleedkamers en een kantine voor gezamenlijke gebruik (#2.000 m²) en daarnaast meerdere bergingen en opslagruimten (#150 m²).

Identificatiecode van de procedure: d7a3eb6e-0276-4909-80fb-2690071af607

Interne identificatiecode: 21058

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie aanbestedingsstukken.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Langeveen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsstukken.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat
aan één inschrijver kan 2
worden gegund:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: MFA Langeveen - Bouwkundig

Beschrijving: Eén (1) bouwkundige aannemer die verantwoordelijk is voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden, alsmede de uitvoeringscoördinatie met betrekking tot werken van derden. Zie hoofdperceel.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden):

Opties:

Beschrijving van de opties: o.a. optioneel meerjarig onderhoud. Zie verder de inhoud van de aanbestedingsdocumenten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Langeveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 06/10/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen : 1

Overige informatie over verlengingen: Bij afname optioneel onderhoud. Zie Aanbestedingsstukken.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Anneemsom

Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC)
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerken en coördinatie
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Betrokkenheid en Eigenaarschap
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/05/2025 13:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377162

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	01/07/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377162>

Talen waarin inschrijvingen
of verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot
deelname: 02/06/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht
moet plaatsvinden binnen het
kader van programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking
tot de uitvoering van de
opdracht: Zie aanbestedingsstukken.

Een
geheimhoudingsovereenkomst
is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen - Rechtbank
Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: MFA Langeveen - Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E);

Beschrijving: Eén (1) installatieaannemer die verantwoordelijk is voor zowel de
werktuigbouwkundige als de elektrotechnische
uitvoeringswerkzaamheden en aanverwante zaken. Zie hoofdperceel.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Opties:
Beschrijving van de opties: o.a. optioneel meerjarig onderhoud. Zie verder de inhoud van de aanbestedingsdocumenten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Langeveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 06/10/2025
Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen : 1

Overige informatie over verlengingen: Bij afname optioneel onderhoud. Zie Aanbestedingsstukken.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Anneemsom
Beschrijving: Zie Aanbestedingsstukken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak
Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC)

Beschrijving: Zie Aanbestedingsstukken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerken en coördinatie

Beschrijving: Zie Aanbestedingsstukken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Betrokkenheid en Eigenaarschap

Beschrijving: Zie Aanbestedingsstukken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/05/2025 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377162>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377162>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/06/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zie aanbestedingsstukken.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Maatschappelijk Vastgoed Langeveen

Registratienummer: 606364712

Postadres: Knooperf de Veldboer 18

Stad: Langeveen

Postcode: 7679WH

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Bjorn Kuipers

E-mail: info@mv-l.nl

Telefoon: +31 633029253

Internetadres: <https://www.mv-l.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Postadres: Egbert gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7607GB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Almelo
Telefoon: +31 0883615555
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 8aee81cb-e52f-4ad3-b507-b92f02d75028-01

Voornaamste reden voor de
wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Per abuis heeft Aanbestedende dienst op 29 april 2025 op vraag 4 inzake het gevraagde VCA certificaat geantwoord dat het een VCA voor bedrijven betreft. De bedoeling van Aanbestedende dienst was om VCA certificering van werknemers individueel voor te schrijven als uitvoeringseis en niet als geschiktheidseis. Aanbestedende dienst heeft dan ook besloten om de geschiktheidseis als vermeld onder paragraaf 3.3.1 'Veiligheid' van de Selectieleidraad te laten vervallen. In verband met deze wijziging plaatst Aanbestedende dienst een rectificatie en wordt de planning aangepast. De aanpassing is ook zichtbaar gemaakt in een aangepaste Selectieleidraad.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van
de aankondiging: 13a26917-3cf9-4e9c-839b-7c55f8360e0f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/04/2025 16:16 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands