

18/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 20995 | Renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Beschrijving: Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de huisvesting van de Algemene Rekenkamer, betreffende het monumentale bouwdeel aan het Lange Voorhout 8 en langs de Kleine Kazernestraat gelegen, en het door Aldo en Hannie van Eyck ontworpen nieuwere bouwdeel (jaren '90) aan de achterzijde aan de Kazernestraat. De renovatie behelst het vervangen van het tussengebouwdeel voor een nieuwe aansluiting tussen het rijksmonument aan het Lange Voorhout en het erachter gelegen gebouw van Van Eyck, interne verbouwingen in beide bouwdelen, groot (vervangings-)onderhoud van de technische installaties en de verduurzaming van het gebouwenensemble tot het energielabel A+++ , met o.a. de realisatie van een WKO-installatie met bijbehorende bronnen. Daarnaast wordt het (openbare) binnengebied opnieuw landschappelijk ingericht. Overzicht algemene kenmerken - Locatie: Lange Voorhout 8 te Den Haag - Oppervlakte bestaande situatie: 8.475 m2 bvo - Oppervlakte na renovatie: 8.222 m2 bvo De opdracht bestaat uit de realisatie en coördinatie van het gehele Werk in hoofdaanneming. De disciplines die in het uitvoeringsteam vertegenwoordigd moeten zijn betreffen minimaal: - Uitvoeringscoördinatie; - Sloopwerk van het inbouwpakket en installatie-onderdelen; - Constructief sloopwerk; - Bouwkunde, constructie; - Brandveiligheid, beveiliging; - Elektrotechniek, werktuigbouwkunde, transporttechniek en ICT; - Warmte en koudeopslag; - Gevel- en dak restauratie; - Restauratief herstelwerk aan vloeren, plafonds en wanden; - Binnen- en buitenschilderwerk; - Afbouw-timmerwerk; - Interieurbouw en vaste inrichtingselementen; - Grootkeukeninrichting; - Levering van beplantingen; - Terreinwerkzaamheden (binnentuin); - Bouwplaats; - Bouwlogistiek; - Omgevingsmanagement.

Identificatiecode van de procedure: bfc3523f-bbc7-4fcc-9bcb-3e5acc8d0826

Interne identificatiecode : 20995

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De dialooggesprekken hebben tot doel het Rijksvastgoedbedrijf en de geselecteerde gegadigden de gelegenheid te bieden met elkaar in overleg te treden om de opgave volledig te doorgronden. Daarnaast biedt de dialoog de mogelijkheid tot het wegnemen van onduidelijkheden met betrekking tot, en het zo nodig optimaliseren van, de aanbestedingsstukken. Het voornaamste doel is om "hoe" vragen te bespreken tijdens de dialoog.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv):	35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur
Aanvullende classificatie (cpv):	44480000 Diverse brandbeveiligingsuitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	45111100 Sloopwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45111300 Demontagewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing
Aanvullende classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie :	Geen enkele inschrijving ontvangen.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Renovatie huisvesting
Beschrijving:	Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de huisvesting van de Algemene Rekenkamer. Overzicht algemene kenmerken - Locatie: Lange Voorhout 8 te Den Haag - Oppervlakte bestaande situatie: 8.475 m2 bvo - Oppervlakte na renovatie: 8.222 m2 bvo De opdracht bestaat uit de realisatie en coördinatie van het gehele Werk in hoofdaanneming. De disciplines die in het uitvoeringsteam vertegenwoordigd moeten zijn betreffen minimaal: - Uitvoeringscoördinatie; - Sloopwerk van het inbouw pakket en installatie-onderdelen; - Constructief sloopwerk; - Bouwkunde, constructie; - Brandveiligheid, beveiliging; - Elektrotechniek, werktuigbouwkunde, transporttechniek en ICT; - Warmte en koudeopslag; - Gevel- en dak restauratie; - Restauratief herstelwerk aan vloeren, plafonds en wanden; - Binnen- en buitenschilderwerk; - Afbouwtimmerwerk; - Interieurbouw en vaste inrichtingselementen; - Grootkeukeninrichting; - Levering van beplantingen; - Terreinwerkzaamheden (binnentuin); - Bouwplaats; - Bouwlogistiek; - Omgevingsmanagement.

Interne identificatiecode :	1
-----------------------------	---

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur
Aanvullende classificatie (cpv):	44480000 Diverse brandbeveiligingsuitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	45111100 Sloopwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45111300 Demontagewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing
Aanvullende classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	06/01/2026
Einddatum van de duur :	22/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Behoedzame monumentale en restauratieve renovatie

Beschrijving:

Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog-en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Logistiek en bouwplaats

Beschrijving:

Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog-en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Omgevingsmanagement

Beschrijving:

Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog-en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Schoon en Emissieloos Bouwen

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog-en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Tjerk Bultman

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 015bfc7-291f-4da4-9c22-264bf0cd4e7f - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/12/2025 15:52 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands