

Algemene informatie

Aanbesteding: 20995 | Renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 20995

Toelichting:

Complete Nota van Inlichtingen van de aanmeldfase van deze aanbesteding.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	ERB certificering

Vraag:

Gezien deze opgave gaat om werken in en aan een monument verbazen wij ons dat er geen ERB certificering gevraagd wordt van de uitvoerende partij (of in te schakelen derde). Kunt u deze eis alsnog toevoegen aan de uitvraag zodat ook op die manier de kwaliteit van het werk aan het monument geborgd wordt.

Antwoord:

Het klopt dat er expliciet geen dergelijke kwaliteitsregeling c.q. certificering is opgenomen als geschiktheidseis. Het Rijksvastgoedbedrijf wil gegadigden in de aanmeld- en selectiefase de vrijheid geven om zelf te bepalen hoe de expertise en deskundigheid voor erfgoed en/of monumentale renovatie werkzaamheden te organiseren en borgen in een combinatie of via derde(n).

Competenties die verbonden zijn aan een regeling zoals de ERB of gelijkwaardig, zijn impliciet opgenomen in TenderNed eis 6/ geschiktheidseis voor technische bekwaamheid "1. Restauratie en verbouwen utiliteitsgebouw met monumentale elementen" en in selectiecriteria 2. "Duurzame en multidisciplinaire (ver)bouw".

Een kwaliteitsregeling zoals het BRL 3000 Erkend Restauratie Bouwbedrijf (ERB) of gelijkwaardig is als eis opgenomen in het bestek en dus na gunning verplicht bij realisatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Renovatie huisvesting

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

Bij de geschiktheidseisen wordt gevraagd om een referentie waarbij er ervaring wordt aangetoond bij het restaureren van een monumentaal gebouw. Hieraan wordt de volgende voorwaarde gesteld:

- De opdrachtsom en/of het gefactureerd bedrag was tenminste €15.000.000, - excl. btw.

Heeft dit betrekking op het gehele project of alleen de restauratie onderdelen.

Hoe staat dit bedrag in verhouding met het budget voor het project van de algemene rekenkamer?

Antwoord:

De geschiktheidseis waaraan u refereert is TenderNed eis 6, de geschiktheidseis voor technische bekwaamheid "1. Restauratie en verbouwen utiliteitsgebouw met monumentale elementen". Deze titel met verdere uiteenzetting in de kerncompetentie geeft aan dat de referentie moet ingaan op het verbouwen van een utiliteitsgebouw mét monumentale of cultuurhistorische waardevolle elementen. Deze referentie heeft dus betrekking op het gehele project en ziet tevens toe op relevante ervaring met o.a. herstel en restauratie werkzaamheden (N.B. waarvoor geen minimumbedrag of minimaal aantal m2 is vereist). De hoogte van de opdrachtsom en/of het gefactureerde bedrag is proportioneel bepaald met inachtneming van de Gids Proportionaliteit en het beleid van het Rijksvastgoedbedrijf.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Renovatie huisvesting

Beantwoord op: 19 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Omvang project

Vraag:

Bij de geschiktheidseisen wordt de volgende referentie gevraagd: De opdrachtsom en/of het gefactureerd bedrag was tenminste €15.000.000,- excl. btw.

Hoe staat dit bedrag in verhouding met omvang van het project van de algemene rekenkamer?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Perceelen:

P1 Renovatie huisvesting

Beantwoord op:

19 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Omvang project

Vraag:

Om een goed beeld te krijgen van de verhouding en weging van prijs en kwaliteit in de gunningscriteria, bent u bereid om een richtbedrag (of bandbreedte daarvan) te delen van het totale budget?

Antwoord:

De geraamde opdrachtwaarde is geprognostiseerd tussen 25 en 50 miljoen euro exclusief BTW, zoals is medegedeeld bij de RVB Inkoopplanning van maart 2025. Een richtbedrag wordt niet verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Renovatie huisvesting

Beantwoord op: 19 mei 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Gezien het feit dat Hemelvaart tussen de publicatie van de Nota van Inlichtingen en de sluitingsdatum valt, verzoeken wij u vriendelijk om een uitstel van één week voor het indienen van de aanmelding.

Antwoord:

Het streven is om alle gestelde vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden zodat de Nota van Inlichtingen (NvI) van de aanmeldfase eerder dan de uiterlijke termijn kan worden verstrekt. Vanwege de strakke planning met eerste gesprekken met geselecteerde gegadigden is verlenging niet gewenst. Een gemiste werkdag rekenen wij daar niet onder en het voornemen is om dit te compenseren door eerder de NvI te publiceren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Renovatie huisvesting

Beantwoord op: 20 mei 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Kunt u toelichten of onder “massief houten constructie” uitsluitend massief hout wordt verstaan, of dat ook andere vormen van houtbouw toelaatbaar zijn als referentie voor Technische bekwaamheid 2?

Antwoord:

We hanteren dezelfde definitie voor massieve houtbouw als de NTA 6125: “kolom, ligger, vloer of wand van hout, al dan niet verlijmd of mechanisch verbonden.” Hier valt niet onder: “gezaagd hout of rond hout met een minimale afmeting...”. Denk aan standaard HSB-wandjes.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Renovatie huisvesting

Beantwoord op:

19 mei 2025