

30/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 20995 | Renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Beschrijving: Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de huisvesting van de Algemene Rekenkamer, betreffende het monumentale bouwdeel aan het Lange Voorhout 8 en langs de Kleine Kazernestraat gelegen, en het door Aldo en Hannie van Eyck ontworpen nieuwere bouwdeel (jaren '90) aan de achterzijde aan de Kazernestraat. De renovatie behelst het vervangen van het tussengebouwdeel voor een nieuwe aansluiting tussen het rijksmonument aan het Lange Voorhout en het erachter gelegen gebouw van Van Eyck, interne verbouwingen in beide bouwdelen, groot (vervangings-)onderhoud van de technische installaties en de verduurzaming van het gebouwenensemble tot het energielabel A+++, met o.a. de realisatie van een WKO-installatie met bijbehorende bronnen. Daarnaast wordt het (openbare) binnengebied opnieuw landschappelijk ingericht. Overzicht algemene kenmerken - Locatie: Lange Voorhout 8 te Den Haag - Oppervlakte bestaande situatie: 8.475 m2 bvo - Oppervlakte na renovatie: 8.222 m2 bvo De opdracht bestaat uit de realisatie en coördinatie van het gehele Werk in hoofdaanneming. De disciplines die in het uitvoeringsteam vertegenwoordigd moeten zijn betreffen minimaal: - Uitvoeringscoördinatie; - Sloopwerk van het inbouwpakket en installatie-onderdelen; - Constructief sloopwerk; - Bouwkunde, constructie; - Brandveiligheid, beveiliging; - Elektrotechniek, werktuigbouwkunde, transporttechniek en ICT; - Warmte en koudeopslag; - Gevel- en dak restauratie; - Restauratief herstelwerk aan vloeren, plafonds en wanden; - Binnen- en buitenschilderwerk; - Afbouwtimmerwerk; - Interieurbouw en vaste inrichtingselementen; - Grootkeukeninrichting; - Levering van beplantingen; - Terreinwerkzaamheden (binnentuin); - Bouwplaats; - Bouwlogistiek; - Omgevingsmanagement.

Identificatiecode van de procedure: bfc3523f-bbc7-4fcc-9bcb-3e5acc8d0826

Interne identificatiecode: 20995

Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De dialooggesprekken hebben tot doel het Rijksvastgoedbedrijf en de geselecteerde gegadigden de gelegenheid te bieden met elkaar in overleg te treden om de opgave volledig te doorgronden. Daarnaast biedt de dialoog de mogelijkheid tot het wegnemen van onduidelijkheden met betrekking tot, en het zo nodig optimaliseren van, de aanbestedingsstukken. Het voornaamste doel is om "hoe" vragen te bespreken tijdens de dialoog.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv

): 45000000 Bouwwerkzaamheden
 Aanvullende classificatie (cpv 35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur
):
 Aanvullende classificatie (cpv 44480000 Diverse brandbeveiligingsuitrusting
):
 Aanvullende classificatie (cpv 45111100 Sloopwerkzaamheden
):
 Aanvullende classificatie (cpv 45111300 Demontagewerkzaamheden
):
 Aanvullende classificatie (cpv 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische
 waarde
):
 Aanvullende classificatie (cpv 45350000 Werktuigbouwkundige installaties
):
 Aanvullende classificatie (cpv 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
):
 Aanvullende classificatie (cpv 45440000 Schilderwerk en beglazing
):
 Aanvullende classificatie (cpv 45454100 Restauratiewerkzaamheden
):
 Aanvullende classificatie (cpv 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden
):

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Publicatie aanbesteding.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Renovatie huisvesting

Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de huisvesting van de Algemene Rekenkamer. Overzicht algemene kenmerken -
 Locatie: Lange Voorhout 8 te Den Haag - Oppervlakte bestaande situatie: 8.475 m² bvo - Oppervlakte na renovatie: 8.222 m² bvo De opdracht bestaat uit de realisatie en coördinatie van het gehele Werk in hoofdaanneming. De disciplines die in het uitvoeringsteam vertegenwoordigd moeten zijn betreffen minimaal: -
 Uitvoeringscoördinatie; - Sloopwerk van het inbouwpakket en installatie-onderdelen; - Constructief sloopwerk; - Bouwkunde, constructie; - Brandveiligheid, beveiliging; - Elektrotechniek, werktuigbouwkunde, transporttechniek en ICT; - Warmte en koudeopslag; - Gevel- en dak restauratie; - Restauratief herstelwerk aan vloeren, plafonds en wanden; - Binnen- en buitenschilderwerk; - Afbouwtimmerwerk; - Interieurbouw en vaste inrichtingselementen; - Grootkeukeninrichting; - Levering van beplantingen; -
 Terreinwerkzaamheden (binnentuin); - Bouwplaats; - Bouwlogistiek; - Omgevingsmanagement.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur
Aanvullende classificatie (cpv):	44480000 Diverse brandbeveiligingsuitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	45111100 Sloopwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45111300 Demontagewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45440000 Schilderwerk en beglazing
Aanvullende classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Binddatum:	06/01/2026
Einddatum van de duur:	22/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
--	--------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
-------	-------

Naam:	Prijs
-------	-------

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de

Beschrijving:	beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Behoedzame monumentale en restauratieve renovatie
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog-en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Logistiek en bouwplaats
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog-en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Omgevingsmanagement
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog-en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Schoon en Emissieloos Bouwen
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de

Beschrijving: Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog-en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/05/2025 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377155>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 26/06/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Inzake Departmentaal VERTROUWELIJK gerubriceerde documenten. Voor nadere duiding zie paragraaf 2.5 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/377155>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/06/2025 17:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Inzake Departmentaal VERTROUWELIJK gerubriceerde documenten. Voor nadere duiding zie paragraaf 2.5 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van ja

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard
van deze aanbesteding

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Stad:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Tjerk Bultman

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon:

+31 702140214

Internetadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Stad:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Stad:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Informatie over een aankondiging
Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6d656ee8-91b7-4810-bb83-1fd99f202a3a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2025 16:05 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands