

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper : Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 25134 | Herinrichting Kanaalstraat 79 te IJmuiden  
Beschrijving: Het realiseren van een grootschalige verbouwing en renovatie van een opkomst- en legeringslocatie naar een kantoor met bijeenkomst functie, met duurzaamheids- en BENG eisen, aangevuld met coördinatie van de door derde uit te voeren beveiliging. Oppervlakte: circa 2.250 m2 bvo Disciplines: bouwkunde: gevelisolatie systeem, verhoogde weerstandwaarde van gevels, dak en onderdelen in het gebouw. Fundatie palen en uitbouw met stalen balken en beton, afbouw op systeembouw niveau Installaties: Volledig (op de NSA na) nieuwe E&W, ICT, data, PV panelen etc. Afbouw Systeemplafonds, wanden en stoffering en enkele meubels.  
Identificatiecode van de procedure: e22f9afe-0d7c-45ba-bc37-6302a6d50bb7  
Interne identificatiecode: 25134  
Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: IJmuiden

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Wegens een procedure fout wordt deze aanbesteding vroegtijdig beëindigd.  
Rechtsgrondslag:  
Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herinrichting Kanaalstraat 79  
Beschrijving: Het realiseren van een grootschalige verbouwing en renovatie van het huidige opkomst- en legeringslocatie, naar een kantoor- met bijeenkomst functie, waarbij duurzaamheids- en BENG eisen zijn opgenomen in het contract. Ten slotte bevat deze opdracht een coördinatieverplichting van de door derde uit te voeren beveiliging. Oppervlakte: circa 2.250 m2 bvo  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden  
Opties:  
Beschrijving van de opties: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 2.3

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: IJmuiden

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 15 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inrichting bouwplaats en overlast beperking voor de omgeving

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

## 6. Resultaten

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, niet volgend op een verzoek van een inschrijver tot herziening van de gunning, vanwege technische of procedurele fouten

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Registratienummer: 552550970  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland  
Contactpunt: Mike van Haarst  
E-mail: [Mike.Haarst@rijksoverheid.nl](mailto:Mike.Haarst@rijksoverheid.nl)  
Telefoon: +31 611041558  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 34e37345-dbf4-497b-b29d-755adb062b18 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/02/2026 11:35 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands