



Nieuwbouw en restauratie Christelijke Opleidingschool Katwijk

Europese niet-openbare
Aanbestedingsprocedure:

Selectieleidraad werken

Perceel 1 Bouwkundig aannemer

Perceel 2 Installatietechnisch aannemer

Aanbestedende Dienst
Stichting Prohles

Referentienummer
2230178

Datum
29 april 2025

Auteur(s)
Sherwin Neira
Marika Wolters
Pauline Landa

Inhoudsopgave

1. Inleiding en opdrachtbeschrijving	4
1.1 Het Project en omschrijving werkzaamheden	4
1.2 Looptijd Opdracht	7
1.3 Uitgangspunten aanbesteding	7
1.4 Doorkijk gunningsfase	7
1.5 Voorbehoud financiering, vergunningsverlening en netcongestie	8
1.6 Aanbestedende Dienst en betrokken partijen	8
2. Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria	10
2.1 Minimumeisen	10
2.1.1 Vorm van de Aanmelding	10
2.1.2 Wijze van ondertekenen	10
2.1.3 Uitsluitingsgronden	10
2.2 Geschiktheidseisen	11
2.2.1 Financiële en economische draagkracht	11
2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid	12
2.3 Kerncompetenties	13
2.4 Selectiecriteria	14
3. Procedure	17
3.1 Inleiding	17
3.2 Meldplicht en proactieve houding Gegadigde	17
3.3 Tijdschema	17
3.4 Inlichtingen	18
3.5 Zelfstandig Gegadigde, Combinatie en beroep op derden	19
3.6 Wijze van Aanmelding	19
3.7 Beoordelingsmethodiek Aanmelding	21
3.8 Bekendmaking (voorgenomen) selectiebesluit	22
3.9 Bewijsstukken aanleveren	22
3.10 Vergoeding van de kosten	24
3.11 Klachtenprocedure	24
Bijlagen	25

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICS adviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICS adviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICS adviseurs B.V., gedeponeerd bij de Rechtbank Overijssel onder nummer 9/2021, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICS adviseurs B.V.

Bijlage 1	Begripsbepalingen	26
Bijlage 2	Checklist Aanmelding	28
Bijlage 3	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	29
Bijlage 4	Formulier referentie geschiktheidseisen	30
Bijlage 5	Formulier referentie selectiecriteria	32
Bijlage 6	Klassenindeling referentieprojecten	34
Bijlage 7	Model Nota van Inlichtingen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 8	Voorlopig ontwerp	37

1. Inleiding en opdrachtbeschrijving

Stichting Prohles is voornemens het schoolgebouw van de Christelijke Opleidingschool Katwijk (hierna: COS) aan de Parklaan 118 in Katwijk aan Zee te vernieuwen middels vernieuwbouw en restauratie van het monumentale hoofdgebouw en sloop/nieuwbouw van de uitbreidingen en gymzaal (Parklaan 116). Ten behoeve van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden wordt de opdracht verdeeld in twee percelen, waarvoor een E+B-contract wordt gehanteerd. De Aanbestedende Dienst is voornemens twee Inschrijvers te contracteren, waarbij aan ieder perceel afzonderlijk een E+B-contract wordt gegund. Hiertoe is een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven.

Voorliggende Selectieleidraad omschrijft de procedure van de eerste fase, te weten de selectiefase. De doelstelling van deze Selectieleidraad is vierledig:

1. De Gegadigde een beeld te geven van de Opdracht.
2. Het bepalen en eenduidig vastleggen van de uitgangspunten en de randvoorwaarden van deze aanbestedingsprocedure.
3. Duidelijk te maken op welke wijze Gegadigde zich kan aanmelden en wanneer welke gegevens dienen te worden verstrekt.
4. Inzicht te bieden in de eisen en de criteria waarop selectie plaatsvindt.

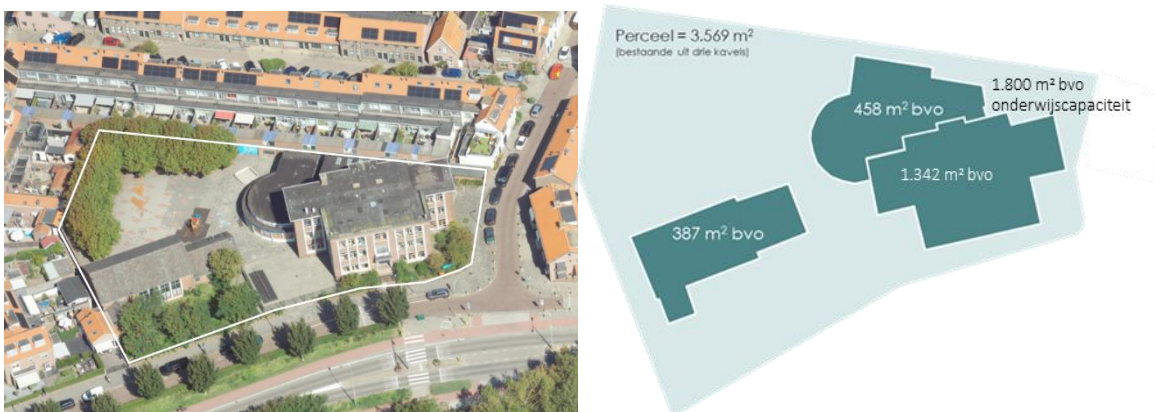
In deze Selectieleidraad worden enkele termen met een hoofdletter geschreven. De definities van deze termen zijn in **bijlage 1** omschreven.

De Aanbestedende Dienst, haar vertegenwoordiging en de toekomstige gebruikers van de Christelijke Opleidingschool Katwijk, bedanken u bij voorbaat voor de genomen moeite tot deelname aan deze selectiefase. Zij wensen u veel succes met het samenstellen van uw Aanmelding en zien deze graag tegemoet.

1.1 Het Project en omschrijving werkzaamheden

Achtergrondinformatie bij de Opdracht

De COS is een basisschool in Katwijk aan Zee en onderdeel van Stichting Prohles. De COS is momenteel gehuisvest in twee gebouwen. De hoofdlocatie is gelegen aan de Parklaan 118 en de dependance bevindt zich op circa 250 meter loopafstand aan het Abeelplein 38.



Figuur 1: huidige situatie (Aan bovenstaande afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend)

Het schoolbestuur en de gemeente hebben ervoor gekozen de onderwijslocaties samen te voegen op de Parklaan. Doormiddel van vernieuwbouw en restauratie van het monumentale hoofdgebouw en sloop/nieuwbouw de gymzaal. De vernieuwbouw omvat ingrepen die de levensduur van het gebouw met

minimaal 40 jaar verlengen. Het hoofdgebouw is gebouwd in 1954 en heeft een omvang van 1.342 m² bvo. Het hoofdgebouw wordt gekenmerkt door zijn cultuurhistorische waarde en is in 2021 aangewezen als gemeentelijk monument.

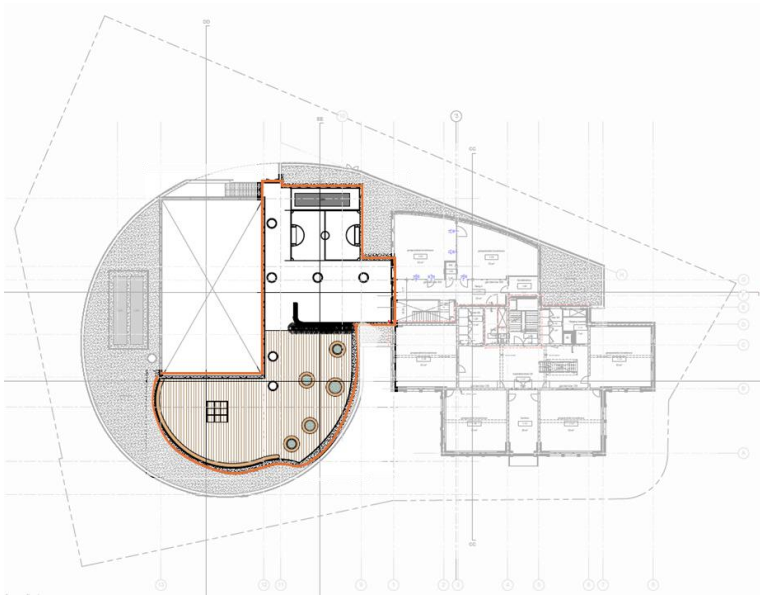
Uitgangspunt is dat de school de locatie Abeelplein zal blijven gebruiken tot de oplevering van de Parklaan. Aanvullend wordt de locatie Nolenstraat 1 Katwijk aan Zee ingezet als tijdelijke huisvesting voor de leerlingen en teamleden van COS die nu aan de Parklaan gehuisvest zijn.

Programma en omvang

Gebruiker	Bestaand	Programma m ² bvo (VO ontwerp)
Basisschool COS		
- Restauratie/ monumentaal	1342+87 kelder	1342+87 kelder
- Uitbreiding/ nieuwbouw	458	721
Kinderopvang Unikidz	0	378
Gymzaal	455	470
Totaal gebouw (exclusief kelder)	2.255	2.911
Totaal gebouw (inclusief kelder)	2.342	2.998

Het monumentale gebouw is deels voorzien van een oude stookkelder 87 m². Een deel van de installaties zal hier worden opgesteld. Omdat deze ruimte niet functioneel voor het onderwijs wordt ingezet is het de wens hier zo min mogelijk ingrepen te doen.

Buitenruimte: minimaal 1.558 m² waarvan minimaal 744 m² speelpleinen en aanvullend ruimte voor fiets parkeren. Een deel van de speelpleinen worden op het dak op de eerste verdienping gesitueerd. Zie bijlage 7 voor de voorlopig ontwerp tekeningen.



Figuur 2: gebied dakplein

Meerdere percelen

De aanbestedingsprocedure heeft als doel te komen tot gunning van de Opdracht aan één marktpartij per perceel.

- Perceel 1 bouwkundige werkzaamheden, terrein, lifftinstallatie en uitvoeringscoördinatie
- Perceel 2 installatietechnische werkzaamheden.

Omschrijving werkzaamheden

De werkzaamheden omvatten:

- het renoveren van het monumentale hoofdgebouw;
- uitbreidingen voor de Christelijke Opleidingsschool Katwijk;
- nieuwbouw van de gymzaal;
- nieuwbouw van de kinderopvang;

De gymzaal wordt eigendom van de gemeente Katwijk. Het Sportbedrijf Katwijk zorgt voor het beheer en de exploitatie van de gymzaal.

De E&B-aannemer werkt voor de eigen discipline, onder eigen regie en verantwoordelijkheid, het Definitief Ontwerp (DO) uit tot een Technisch Ontwerp (TO: bestek en tekeningen) en werktekeningen (UO-tekeningen). Dit is onderdeel van de opdracht binnen de ontwikkeling en uitvoering van het Project. Het ontwerpteam (architect, installatieadviseur, adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid en een constructeur) adviseren en controleren de uitwerking van de E&B aannemer.

Voor de terreinbeplanting (m.u.v. dakplein en straatwerk) en sloop zal een separate procedure gevolgd worden.

Er wordt in twee percelen aanbesteed. Aannemer voor het bouwkundig deel (perceel 1) wordt daarbij tevens als coördinator aangewezen middels een coördinatieovereenkomst Werken, welke zal worden verstrekt in de gunningsfase.

Bij aanvang van de Gunningfase wordt de Gunningleidraad verstrekt aan de geselecteerde partijen. Onderdeel van deze Gunningleidraad is de Vraagspecificatie, demarcatielijst, het Definitief Ontwerp, de conceptovereenkomsten op basis van de UAV-GC 2025 en de coördinatieovereenkomst Werken.

Natura2000/stikstof

De projectlocatie bevindt zich op ongeveer 500 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied: Meijndel & Berkheide, gelegen ten zuiden van Katwijk. Uit voorlopige AERIUS-berekeningen blijkt dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mitigerende maatregelen nodig zullen zijn om de werkzaamheden vergunningstechnisch mogelijk te maken. In de gunningsfase worden de verwachte impact en de bijbehorende uitvoeringsvoorwaarden nader gespecificeerd. Deze voorwaarden zullen als contractuele verplichtingen in het bestek worden opgenomen. Vooralsnog wordt rekening gehouden met het gebruik van elektrisch materieel, gereedschap en transportmiddelen.

Profielchets

De Aanbestedende Dienst is op zoek naar twee betrokken en proactieve aannemers met de aantoonbare ervaring en expertise op de volgende gebieden:

- Bouwen voor een (breed) onderwijsgebouw;
- Restauratie van een (gemeentelijk) monument;
- Verantwoordelijkheid voor de uitwerking van het ontwerp in een TO en UO
- Integrale samenwerking met ontwerpteam;
- Het werken nabij een natura2000 gebied.

Overeenkomst

De Aanbestedende Dienst gaat bij de ontwikkeling en uitvoering van het Project uit van een geïntegreerde contractvorm, te weten een Engineering & Build.

Opdrachtverstrekking zal plaatsvinden op basis van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025) en de conceptovereenkomst(en) (de conceptovereenkomsten worden verstrekt in de gunningsfase).

1.2 Looptijd Opdracht

Na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure wordt naar verwachting en indien tot gunning wordt besloten, in augustus 2025 Opdracht verstrekt zodat aansluitend met de werkzaamheden kan worden gestart. Het onderstaande schema geeft de planning in hoofdlijnen weer.

Fase	Van	Tot
Voorontwerp	December 2024	April 2025
Definitief Ontwerp	April 2025	Juli 2025
Aanbesteding en contractering aannemer	April 2025	Augustus 2025
Technisch ontwerp	September 2025	Januari 2026
Werkvoorbereiding	Januari 2026	April 2026
Sloop/asbest-bodemsanering	December 2025	Maart 2026
Realisatie	April 2026	April 2027
Oplevering	April 2027	Mei 2027
Ingebruikname	Mei 2027	Mei 2027

De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van bovenstaande planning af te wijken.

1.3 Uitgangspunten aanbesteding

U bent één van de partijen die, naar aanleiding van de aankondiging van een Opdracht op www.tenderned.nl de Selectieleidraad heeft gedownload voor het Project "**Nieuwbouw en restauratie Christelijke Opleidingsschool Katwijk**".

De aanbesteding vindt plaats volgens een Europese niet-openbare procedure onder toepasselijkheid van de Aanbestedingswet 2012.

De niet-openbare procedure houdt in dat de aanbesteding in twee fasen geschiedt. In de eerste fase vindt een selectie plaats. Op basis van de in dit document genoemde criteria maakt de Beoordelingscommissie een selectie uit alle Aanmeldingen van Gegadigden met het doel te komen tot de selectie van vijf Gegadigden per perceel.

Het aan te besteden werk bestaat uit de volgende CPV (Common Procurement Vocabulary) codes:

- Bouwen van gebouwen: 45210000-2
- Landschaps- en tuinaanlegdiensten 71421000-5
- Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken 45212314-0
- Installatiewerkzaamheden in de bouw: 45300000

1.4 Doorkijk gunningsfase

De Aanbestedende Dienst is voornemens de geselecteerde Gegadigden op de daartoe in het Tijdschema genoemde datum uit te nodigen tot deelname aan de gunningsprocedure. Met de uitnodiging worden de Aanbestedingsdocumenten verstrekt, waaronder het (concept) Definitief Ontwerp, de Gunningsleidraad en de conceptovereenkomst(en).

De Aanbestedende Dienst beoogt op basis van het gunningscriterium 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding' één Inschrijver per perceel te contracteren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Gunning zal in elk geval geschieden onder ontbindende voorwaarden van de Aanbestedende dienst, zoals het verkrijgen van de vereiste toestemming en vergunningen door de bevoegde autoriteiten. Het gunningscriterium wordt naar verwachting vormgegeven door de volgende sub-gunningscriteria:

- Prijs;
 - De inschrijfsom welke wordt aangeboden op basis van de complete set Aanbestedingsdocumenten.
- Risico analyse
- Plan van Aanpak;
- Planning.

Nadere informatie omtrent de exact te stellen eisen en de te beoordelen onderdelen in de gunningsfase worden aan de geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad.

1.5 Voorbehoud financiering, vergunningsverlening en netcongestie

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om de overeenkomst, gesloten in het kader van deze aanbesteding, uitsluitend voort te zetten richting uitvoering indien de benodigde financiering en/of vergunning(en) en/of voldoende netcapaciteit tijdig en volledig zijn verkregen.

Indien één of meerdere van deze voorwaarden niet worden vervuld, kan de Aanbestedende Dienst de overeenkomst tussentijds beëindigen tijdens of na afronding van de engineeringfase. In dat geval worden uitsluitend de tot dat moment aantoonbaar uitgevoerde en overeengekomen werkzaamheden afgerekend. Na deze afrekening doen beide partijen over en weer afstand van verdere aanspraken.

1.6 Aanbestedende Dienst en betrokken partijen

De Aanbestedende Dienst is degene die voornemens is de Opdracht op te dragen. In deze opgave is dit:

Stichting Prohles

Bezoek- en postadres

Abeelplein 40

2225 NH Katwijk aan Zee

De organisatie waarvoor de Opdracht uitgevoerd gaat worden betreft:

Christelijke Opleidingsschool Katwijk

Locatie

Parklaan 118

2225 SW Katwijk aan Zee

In het voortraject zijn reeds de volgende partijen betrokken:

Partij

ICSadviseurs

Toblab Architects

Pieters Bouwtechniek

Klictet advies

ZRI

Interplan

MEES

Betrokken bij werkzaamheden

Opstellen Programma van Eisen, aanbesteding ontwerpteam en projectmanagement

Architect

Constructeur

Installatieadviseur

Bouwfysisch adviseur

Bouwkostenadviseur

adviseur Ruimtelijke onderbouwing

De Aanbestedende Dienst laat zich in deze opgave vertegenwoordigen door de organisator en begeleider van de aanbesteding, zijnde:

ICS Adviseurs B.V.
Bezoekadres: Van Nelleweg 1, 3044 BC Rotterdam
Contactpersoon: Marika Wolters

Deze aanbestedingsprocedure verloopt volledig digitaal via TenderNed. Alle communicatie aangaande deze aanbestedingsprocedure dient uitsluitend via het Aanbestedingsplatform te verlopen.

2. Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria

De Aanbestedende Dienst stelt uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen voor de Aanmelding. Wanneer op de Gegadigde één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zijn of wanneer de Gegadigde niet voldoet aan de geschiktheidseisen kan deze worden uitgesloten van verdere deelname. Indien op de Gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en aan de geschiktheidseisen wel wordt voldaan, kan op basis van de selectiecriteria een puntenscore worden opgebouwd teneinde te worden beoordeeld als een van de vijf meest gekwalificeerde Gegadigden die voor uitnodiging voor de gunningsfase in aanmerking komen.

2.1 Minimumeisen

2.1.1 Vorm van de Aanmelding

De organisator beoordeelt of de Aanmelding compleet is en is opgesteld conform de geldende voorschriften zoals omschreven in deze Selectieleidraad. Indien een Aanmelding van een Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, incompleet zijn, onjuiste gegevens bevatten, te laat is ingediend en/of afwijkt van de voorgeschreven vorm, niet rechtsgeldig ondertekend zijn of anderszins niet voldoet aan de voorschriften zoals omschreven in deze Selectieleidraad, kan dit een aanleiding zijn de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname.

2.1.2 Wijze van ondertekenen

Indien in de Selectieleidraad is vermeld dat een document dient te zijn ondertekend door één of meer daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s), dan houdt dat in dat de persoon of de personen die het document ondertekenen in het handelsregister moeten zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde persoon of personen van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders. Wanneer in het handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn, zal het document ook door die personen gezamenlijk ondertekend moeten worden. Gevolmachtigden mogen het document ook ondertekenen, als de volmacht is ingeschreven in het handelsregister of als de volmacht is bijgesloten bij de Aanmelding. Deze volmacht moet ook door de daartoe bevoegde functionaris(sen) zijn ondertekend. Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. De Aanbestedende Dienst controleert of de persoon of de personen welke de volmacht ondertekend heeft, opgenomen staat/staan als tekeningsbevoegd persoon/personen in het uittreksel van de Kamer van Koophandel.

2.1.3 Uitsluitingsgronden

De Aanbestedende Dienst stelt de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (bijlage 3) genoemde uitsluitingsgronden:

- De gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen, zoals aangevinkt in Deel III onder A. van het UEA, zijnde:
 - Deelneming aan een criminele organisatie;
 - Corruptie
 - Fraude;
 - Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten;
 - Witwassen van geld of financiering van terrorisme;
 - Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
- De gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies, zoals aangevinkt in Deel III onder B. van het UEA, zijnde:
 - Betaling van belastingen of sociale premies;
- De gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten, zoals aangevinkt in Deel III onder C. van het UEA, zijnde:
 - Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal of arbeidsrecht;

- Faillissement, insolventie of gelijksoortig;
- Vervalsing van de mededinging;
- Belangenconflict;
- Valse verklaring;
- Onrechtmatige beïnvloeding.

2.2 Geschiktheidseisen

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde te voldoen aan de geschiktheidseisen (zoals bedoeld in Deel IV van het UEA, hierin aangegeven als 'Selectiecriteria'), zoals hieronder genoemd.

2.2.1 Financiële en economische draagkracht

De volgende geschiktheidseisen worden gesteld in het kader van de financiële en economische draagkracht:

- **Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering:**

Gegadigde is adequaat verzekerd voor de uitvoering van de Opdracht en de daarbij behorende aansprakelijkheid en heeft hiertoe ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. De aansprakelijkheidsverzekering dekt per geval een minimumbedrag van € 2.500.000,- exclusief BTW per aanspraak en € 5.000.000,- per jaar.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag.

- **CAR-verzekering:**

Gegadigde is adequaat verzekerd voor de uitvoering van de Opdracht en zal na gunning een Construction-All-Risks (CAR-)verzekering afsluiten met betrekking tot het Project.

Het afsluiten van een centrale CAR-verzekering behoort tot de coördinatieverantwoordelijkheid van de perceelaannemer van perceel 1 (Bouwkundig werk). Deze partij draagt zorg voor een verzekering die de volledige uitvoering van het project, inclusief alle percelen, dekt. De perceelaannemer van perceel 2 wordt als medeverzekerde in deze polis opgenomen.

De kosten voor de CAR-verzekering worden verwerkt in het inschrijvingsbedrag van perceel 1.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de CAR-verzekering waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt of een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit.

NB. Exacte eisen worden in de gunningsfase verstrekt.

- **Beroepsaansprakelijkheidsverzekering:**

Gegadigde is verzekerd tegen beroepsrisico's en heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten conform het bepaalde in de DNR 2011. Dit houdt in dat de Gegadigde verzekerd is tegen beroepsrisico's en een beroepsaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten van tenminste € 2.500.000, -.

De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:

- a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding;
- b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de andere Partij of diens personeel.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van

de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag.

- **Standaard bankverklaring:**

Gegadigde verklaart een standaard bankverklaring te kunnen overleggen waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen, maar waarin niet de toezegging gedaan wordt een bankgarantie te verstrekken. Uiteraard volstaat een toezegging door een bank dat een bankgarantie verstrekt zal worden ook, maar een dergelijke garantie vraagt de Aanbestedende Dienst op dit moment niet.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: een standaard bankverklaring waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen.

NB. Van de Winnende Inschrijver wordt na de gunningsfase gevraagd om een bankgarantie (on demand) of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties.

De bankgarantie heeft uitsluitend betrekking op 5% van de geraamde kosten voor de realisatie (inclusief btw) van het werk en dient te worden afgegeven vóór aanvang van de realisatiefase. Tijdens het engineeringdeel van de opdracht is het overleggen van een bankgarantie nog niet vereist. De garantie blijft van kracht gedurende de volledige uitvoering van het werk en de onderhoudstermijn.

2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid

De Gegadigde dient in staat te zijn de Opdracht binnen de door de Aanbestedende Dienst te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd, kwaliteit en kosten te realiseren. De toetsing van de technische en beroepsbekwaamheid vindt plaats aan de hand van de volgende minimumeisen waarbij geldt dat voor de kerncompetenties als bewijsstuk maximaal één referentie ingediend mag worden per competentie (dezelfde referentie mag wel meermaals ingediend worden voor verschillende competenties). Door middel van ingediende referentieprojecten dient de Gegadigde aannemelijk te maken dat hij in staat is gebleken te voldoen aan de gevraagde competenties en dit als zodanig te verklaren en - bij voorlopige selectie/uitnodiging tot deelname aan de Gunningsfase - op eerste verzoek de daarbij behorende bewijsmiddelen te kunnen overleggen. Indien Gegadigde hieraan niet voldoet kan de Aanbestedende Dienst besluiten Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

- **Geschiktheidseis kwaliteitszorgsysteem (perceel 1 en 2):**

Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van zijn werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001 : 2015 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het kwaliteitszorgsysteem overeenkomstig de inhoud van het ISO certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.

- **Geschiktheidseis veiligheidssysteem (perceel 1 en 2):**

Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA** versie 2017/6.0, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA-certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.

2.3 Kerncompetenties

De kerncompetenties beschrijven de minimale vereisten waaraan een inschrijver moet voldoen om in aanmerking te komen voor selectie van deze opdracht. Deze competenties vormen daarmee de basis om de opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren. Het niet voldoen aan de kerncompetenties kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de procedure.

Voor perceel 1- bouwkundige werkzaamheden, liftinstallatie en uitvoeringscoördinatie

- **Kerncompetentie 1:**
Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden én het coördineren van installatietechnische werkzaamheden voor de realisatie van een nieuw (inclusief vernieuwbouw of totaal renovatie) onderwijsgebouw met meerdere gebruikers, met een omvang van minimaal 1700 m² bvo.
- **Kerncompetentie 2:**
Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden waaronder verduurzamingsmaatregelen voor een restauratie van een gemeentelijk of rijksmonument met een omvang van minimaal 750 m² bvo.
- **Kerncompetentie 4:**
Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het onder haar regie en verantwoordelijkheid uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden voor de realisatie van een gebouw (nieuwbouw en restauratie) van minimaal 900 m² bvo op basis van een geïntegreerde contractvorm, te weten een Engineering & Build.

Voor perceel 2- installatietechnische werkzaamheden

- **Kerncompetentie 1:**
Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden voor de realisatie van een nieuw (inclusief vernieuwbouw of totaal renovatie) onderwijsgebouw met meerdere gebruikers, met een omvang van minimaal 1700 m² bvo.
- **Kerncompetentie 2:**
Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden waaronder verduurzamingsmaatregelen voor een restauratie van een monumentaal gebouw met een omvang van minimaal 750 m² bvo.
- **Kerncompetentie 4:**
Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het onder haar regie en verantwoordelijkheid uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden voor de realisatie van een gebouw (nieuwbouw en restauratie) van minimaal 900 m² bvo op basis van een geïntegreerde contractvorm, te weten een Engineering & Build.

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 4**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De opdracht (gebouw) is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld in het Tijdschema;
- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie betrekking heeft zelf uitgevoerd. **Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie betrekking heeft, zijn uitgevoerd door een onderaannemer of nevenaannemer, dan moet een beroep op een derde worden gedaan (in te vullen in het UEA, Deel II onder C).**
- De opdrachtgever van het referentieproject heeft geen belang bij dat de onderhavige Opdracht wordt gegund aan Gegadigde.
- De opdrachtgever van het referentieproject en de Gegadigde waren ook ten tijde van de opdracht niet werkzaam of op een andere manier betrokken in één en dezelfde organisatiestructuur.
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle kerncompetenties.

Toelichting op de kerncompetentie:

Voor de onderbouwing van deze kerncompetentie mag ook ervaring worden aangeleverd met gebouwen met een andere functie dan de gevraagde onderwijsfunctie, mits de betreffende gebouwen op basis van de klassenindeling (zoals bijgevoegd in bijlage 6) als gelijkwaardig of hoger zijn aan te merken in complexiteit, gebruiksfrequentie of technische eisen. Het is aan Gegadigde om de gelijkwaardigheid overtuigend en inzichtelijk te motiveren.

2.4 Selectiecriteria

De Aanbestedende Dienst wenst middels selectiecriteria Gegadigde te scoren op aanwezige kerncompetenties welke de Aanbestedende Dienst van belang acht voor deze Opdracht (invullen in Deel V van het UEA: 'Beperking van het aantal gekwalificeerde Gegadigden'). Als selectiecriteria hecht de Aanbestedende Dienst waarde aan:

Perceel 1- bouwkundige werkzaamheden, lifinstallatie en uitvoeringscoördinatie

1. Selectiecriteria: combinatie restauratie én nieuwbouw
2. Selectiecriteria: werken in de nabijheid van een natura 2000 gebied
3. Selectiecriteria: realisatie dakplein

Perceel 2- installatietechnische werkzaamheden

1. Selectiecriteria: combinatie restauratie én nieuwbouw
2. Selectiecriteria: werken in de nabijheid van een natura 2000 gebied

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande selectiecriteria wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 5**.

Voor de onderbouwing van deze selectiecriteria mag ook ervaring worden aangeleverd met gebouwen met een andere functie dan de gevraagde onderwijsfunctie, mits de betreffende gebouwen op basis van de klassenindeling (zoals bijgevoegd in bijlage 6) als gelijkwaardig of hoger zijn aan te merken in complexiteit, gebruiksfrequentie of technische eisen. Het is aan Gegadigde om de gelijkwaardigheid overtuigend en inzichtelijk te motiveren.

Voor selectiecriteria waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden dezelfde randvoorwaarden waaraan het referentieproject dient te voldoen als beschreven in paragraaf 2.3.

De Aanbestedende Dienst beoordeelt de aanwezigheid van de selectiecriteria als volgt:

Voor Perceel 1- bouwkundige werkzaamheden, lifinstallatie en uitvoeringscoördinatie

Selectie criterium 1: combinatie restauratie én nieuwbouw

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden voor de restauratie van een gebouw én de realisatie van een substantiële uitbreiding binnen één project van minimaal 1000 m².

- Nee 0 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met de restauratie van een gebouw, niet zijnde een monumentaal gebouw, én de realisatie van een substantiële uitbreiding 5 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met de restauratie van een gebouw, zijnde een monumentaal gebouw, én de realisatie van een substantiële uitbreiding 10 punten

Selectie criterium 2: werken in de nabijheid van een natura 2000 gebied

De Gegadigde beschikt over ervaring met het emissiearm uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden voor een gebouw (nieuwbouw) op 5km van een Natura2000 gebied.

- Nee 0 punten
- Nee, kan aannemelijk maken* dat het emissiearm uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden geen belemmering vormt 5 punten
- Ja, aantoonbare ervaring 15 punten

* Voor het aannemelijk maken van het uitvoeren van de werkzaamheden in de nabijheid van een Natura200 gebied hoeft in deze fase geen uitgebreid plan van aanpak te worden opgesteld. Met een korte omschrijving van maximaal één A4 kan worden toegelicht op welke manier verwacht wordt aan de gestelde eisen te voldoen.

Selectie criterium 3: realisatie dakplein

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden voor de realisatie van een plein op het dak van een gebouw/dakplein*.

- Nee 0 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met de ontwikkeling/realisatie van een dakplein, met een daaronder gelegen niet-verblijfsruimte 5 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met de ontwikkeling/realisatie van een dakplein, met een daaronder gelegen verblijfsruimte 10 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met de ontwikkeling van een dakplein, met een daaronder gelegen verblijfsruimte. Inclusief een tevredenheidsverklaring dat in het verblijfsgebied geen geluidsoverlast wordt ervaren. 15 punten

* Het dakplein dient actief gebruikt te worden als speelplaats door kinderen of andere geluid producerende activiteiten.

Voor perceel 2- installatietechnische werkzaamhedenSelectie criterium 1: combinatie restauratie én nieuwbouw

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden voor de restauratie van een gebouw én de realisatie van een substantiële uitbreiding binnen één project van minimaal 1000 m².

- Nee 0 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met de restauratie van een gebouw, niet zijnde een monumentaal gebouw, én de realisatie van een substantiële uitbreiding 5 punten
- Ja, aantoonbare ervaring met de restauratie van 10 punten

een gebouw, zijnde een monumentaal gebouw,
én de realisatie van een substantiële uitbreiding

Selectie criterium 2: werken in de nabijheid van een natura 2000 gebied

De Gegadigde beschikt over ervaring met het emissiearm uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden voor een gebouw (nieuwbouw) op 5km van een Natura2000 gebied.

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Nee | 0 punten |
| ▪ Nee, kan aannemelijk maken* dat het emissiearm uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden geen belemmering vormt | 5 punten |
| ▪ Ja, aantoonbare ervaring | 15 punten |

* Voor het aannemelijk maken van het uitvoeren van de werkzaamheden in de nabijheid van een Natura200 gebied hoeft in deze fase geen uitgebreid plan van aanpak te worden opgesteld. Met een korte omschrijving van maximaal één A4 kan worden toegelicht op welke manier verwacht wordt aan de gestelde eisen te voldoen.

Beoordelingsmethodiek

Gelet op het bovenstaande hanteert de Aanbestedende Dienst de beoordelingsmethodiek waarbij de Gegadigde per referentieproject punten kan scoren:

Voor Perceel 1-bouwkundig wordt de score bepaald door de score op de selectiecriteria 1 tot en met 3 te sommeren. De maximale score is derhalve $10 + 15 + 15 = 40$ punten.

Voor Perceel 2-installatietechnisch wordt de score bepaald door de score op de selectiecriteria 1 tot en met 2 te sommeren. De maximale score is derhalve $10 + 15 = 25$ punten.

3. Procedure

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk is bedoeld om de procedure voor de selectiefase duidelijk te maken. Hierin wordt onder andere het te hanteren Tijdschema en wijze van het indienen van de Aanmelding besproken.

3.2 Meldplicht en proactieve houding Gegadigde

Dit document, inclusief de bijlagen, is met zorg samengesteld. Mocht de Gegadigde desondanks tegenstrijdigheden of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient de Gegadigde dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de datum en het tijdstip waarop de schriftelijk gestelde vragen uiterlijk moeten zijn ingediend (zie het Tijdschema) schriftelijk via het Aanbestedingsplatform, aan Aanbestedende Dienst kenbaar te maken met opgave van de correctievoorstellen en eventuele onderbouwing. Ook eventuele bezwaren tegen (delen van) dit document dient Inschrijver zo spoedig mogelijk, maar in elk geval uiterlijk op de datum en het tijdstip waarop de schriftelijk gestelde vragen uiterlijk moeten zijn ingediend, schriftelijk, via het Aanbestedingsplatform, kenbaar te maken.

Indien achteraf blijkt dat onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken in de Aanbestedingsdocumenten zitten en deze niet door de Gegadigde zijn gemeld, kan dit de Aanbestedende Dienst niet worden aangemerkt.

Van de Gegadigden wordt een proactieve houding verwacht. Dit betekent dat een Gegadigde geen rechtsgeldig beroep kan doen op onvolkomenheden of tegenstrijdigheden die niet door hem binnen de hiervoor genoemde termijn aan de orde zijn gesteld, terwijl dit redelijkerwijs wel mogelijk was geweest. Ten aanzien van deze onvolkomenheden of tegenstrijdigheden heeft een Gegadigde in die situatie zijn rechten verwerkt.

Ingeval een Gegadigde wel tijdig melding heeft gemaakt van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken bij de Aanbestedende Dienst, maar de Aanbestedende Dienst blijkt van geeft niet van mening te zijn dat sprake is van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, en/of gebreken, althans de Aanbestedende Dienst ter zake geen aanpassingen respectievelijk wijzigingen verricht, is Gegadigde verplicht op straffe van (wederom) verval van recht om over deze (eventuele) onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken (na Aanmelding) in rechte te klagen nadere acties (bijvoorbeeld een kort geding) te ondernemen.

3.3 Tijdschema

Onderstaand Tijdschema geeft de belangrijkste data weer voor de aanbestedingsprocedure. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de selectiefase en, ter indicatie, de gunningsfase (dit wordt tevens verwerkt in de Gunningsleidraad).

Selectiefase	Tijdstip
Publicatie aankondiging = start procedure	29 april 2025
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen	7 mei 2025 (vóór 12:00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen	14 mei 2025
Uiterste datum en tijdstip indienen Aanmelding	29 mei 2025 (vóór 12:00 uur)
Bekendmaking resultaten selectiefase (voornemen selectie)	5 juni 2025
Controle gevraagde bewijsmiddelen	Na 5 juni 2025

Einde bezwaartermijn (7 kalenderdagen)	12 juni 2025
Gunningsfase	Tijdstip
Uitnodiging gunningsfase (verzending Gunningsleidraad en Vraagspecificatie)	10 juni 2025
Uiterste datum en tijdstip bekend maken niet-Inschrijving	13 juni 2025 (vóór 12:00 uur)
Bezoek aan locatie /schouw	18 juni 2025
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 1	20 juni (vóór 12:00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen 1	27 juni 2025
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 2	4 juli (vóór 12:00 uur)
Publicatie Nota van Inlichtingen 2	10 juli 2025
Uiterste datum en tijdstip indiening Inschrijvingen	21 juli 2025 (vóór 12:00 uur)
Presentaties	
- Perceel 1- bouwkundig	23 juli 2025
- Perceel 2- installatietechnisch	24 juli 2025
Bekendmaking resultaten gunningsfase (voorgenomen gunning)	1 augustus 2025
Einde standstill periode (20 kalenderdagen)	22 augustus 2025
Contractondertekening	29 augustus 2025

Alle hiervoor genoemde data en tijdstippen inzake het door Gegadigden of Inschrijvers indienen van Aanmelding of Inschrijving zijn fatale data. Dit betekent dat een te late inzending en/of indiening niet wordt behandeld. Alle mogelijke oorzaken van vertraging zijn geheel voor de verantwoordelijkheid van de Gegadigde en/of Inschrijver.

De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van alle bovengenoemde data af te wijken.

Schouw

Op 18 juni 2025 zal op een nader te bepalen tijdstip een schouw georganiseerd worden. Indien u hierbij aanwezig wenst te zijn dient u zich hier minimaal 2 werkdagen voor de aanwijzing voor aan te melden. Omdat het gebouw op dat moment nog door de school in gebruik is, is het niet mogelijk om destructief onderzoek te doen. Het aanmelden voor de schouw kan doormiddel van de berichtenservice van TenderNed. Bij de schouw mogen per Inschrijver maximaal twee personen aanwezig zijn.

3.4 Inlichtingen

Deze leidraad en de bijbehorende bijlagen kunnen aanleiding geven tot het stellen van vragen. Deze vragen kunnen uitsluitend via het Aanbestedingsplatform worden gesteld.

De, in de Nederlandse taal gestelde, vragen kunnen tot uiterlijk In het Tijdschema daartoe aangegeven datum en tijdstip worden ingediend via het Aanbestedingsplatform. Gegadigde wordt verzocht hiervoor de vraag en antwoord functie van TenderNed te gebruiken.

De vragen die voor het gestelde tijdstip en conform de voorgeschreven vorm zijn ingediend, worden door de Aanbestedende Dienst geanonimiseerd aan alle Gegadigden beantwoord door middel van een Nota van Inlichtingen, gepubliceerd op het Aanbestedingsplatform op de in het Tijdschema aangegeven datum. De Nota van Inlichtingen en het Aanbestedingsplatform kunnen door de Aanbestedende Dienst tevens worden gebruikt om eventueel zelf wijzigingen en/of aanvullingen kenbaar te maken. Aan verstrekte inlichtingen

kunnen slechts rechten worden ontleend, indien deze inlichtingen op het Aanbestedingsplatform zijn gepubliceerd.

3.5 Zelfstandig Gegadigde, Combinatie en beroep op derden

Een onderneming kan zich slechts eenmaal aanmelden als Gegadigde. Indien (rechts)personen die aan elkaar gelieerd zijn, ieder afzonderlijk een verzoek tot deelneming indienen, moeten zij ten genoegen van de Aanbestedende Dienst aantonen dat zij onafhankelijk van elkaar kunnen en zullen deelnemen aan de verdere aanbestedingsprocedure. Naar het oordeel van de Aanbestedende Dienst is daarvan in principe geen sprake indien (leden van) de directie of het toezichthoudend orgaan van de betrokken (rechts)personen dezelfde zijn.

Een Gegadigde kan zich aanmelden als:

- Een zelfstandig Gegadigde, of;
- Een Combinatie.

In geval van Aanmelding als Combinatie geldt dat:

- Per combinant een apart UEA dient te worden ingevuld en ondertekend;
- Elke combinant dient te voldoen aan het niet van toepassing zijn van de gehanteerde (verplichte en facultatieve) Uitsluitingsgronden. De Combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de Geschiktheidseisen en opgave te doen op de selectiecriteria. In het UEA (Deel II onder A) dient te worden aangegeven voor welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan op de betreffende combinant;
- Voor de uitvoering van de Opdracht de Combinatie daadwerkelijk kan en zal beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht betreffende bekwaamheden en/of noodzakelijke middelen van elk van de combinanten;
- Combinanten zowel de gezamenlijke als hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de volledige en juiste uitvoering en afhandeling van de door hen te aanvaarden Opdracht, onverlet de in het Burgerlijk Wetboek genoemde periode voor aansprakelijkheid.

Ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of het scoren op de selectiecriteria kan een Gegadigde (zowel zelfstandig als een Combinatie) een beroep doen op een derde.

In geval een beroep wordt gedaan op derde(n) geldt dat:

- Gegadigde in het UEA (Deel II onder C.) dient aan te geven voor welke derde(e)l(en) op welke derde(n) een beroep wordt gedaan;
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Per derde waar een beroep op wordt gedaan een apart UEA dient te worden ingevuld en ondertekend.

3.6 Wijze van Aanmelding

Om te kunnen meedingen in de onderhavige aanbestedingsprocedure dient Gegadigde zich aan te melden en te kunnen voldoen aan de in deze leidraad gestelde eisen. Geïnteresseerde partijen kunnen zich uiterlijk tot de in het Tijdschema daartoe aangegeven datum en tijdstip aanmelden als Gegadigde. Door het indienen van een Aanmelding gaat de Gegadigde tevens akkoord met de procedure.

De Aanmeldingen dienen digitaal ([in de digitale kluis](#)) in het Aanbestedingsplatform te worden ingediend door middel van het uploaden c.q. invullen van alle gevraagde documenten en gegevens. Aanmelding per e-mail of post is niet toegestaan.

Na de uiterste datum van indiening van de Aanmelding, zoals vermeld in het Tijdschema (en op het Aanbestedingsplatform) is het niet langer mogelijk om een Aanmelding in te dienen.

Gegadigde blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het op tijd en op juiste wijze indienen van de bescheiden. Om een Aanmelding in te dienen dient de onderneming van de Gegadigde geregistreerd te staan bij het betreffende Aanbestedingsplatform.

Gegadigde wordt aangeraden ruim op tijd zorg te dragen voor een correcte registratie van hun onderneming bij het Aanbestedingsplatform, inclusief het zorgdragen voor eventueel benodigde hulpmiddelen, zoals het verkrijgen van inloggegevens en het bevoegd maken van personen om een Aanmelding in te dienen. Dit proces kan meerdere dagen duren.

Verdere informatie omtrent het indienen van aanmeldingen en inschrijvingen in TenderNed kunt u vinden op: <https://www.tenderned.nl/cms/nl/voor-ondernemingen>

In geval van twijfel of problemen, waaronder storingsen en/of foutmeldingen, bij het indienen van een Aanmelding of Inschrijving, adviseert de Aanbestedende Dienst direct contact op te nemen met de servicedesk: 0800 – 83 63 376 (TenderNed) en/of per hoge prioriteit verzonden mail aan: @tenderned.nl.

De in te dienen documenten zijn hieronder vermeld en dienen (in de Nederlandse taal) volledig ingevuld en ondertekend digitaal via het Aanbestedingsplatform te worden ingediend.

De bij de Aanmelding in te dienen documenten zijn:

- Eén ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (conform model bijlage 3) per Gegadigde/combinant/derde;
- Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen per ingediende referentie t.b.v. geschiktheidseisen (conform model bijlage 4);
- Eén ingevuld formulier referentie selectiecriteria per ingediende referentie t.b.v. selectiecriteria (conform model bijlage 5).

Zie ook bijlage 2 bij deze leidraad (Checklist Aanmelding).

De door de Gegadigde ingediende en overgelegde informatie wordt in geval van niet-selectie niet aan Gegadigde geretourneerd. De Aanbestedende Dienst archiveert de stukken conform wettelijke eisen. Hierna worden de stukken, zonder verdere mededeling aan de betreffende Gegadigde, door de Aanbestedende Dienst vernietigd. Documenten van Gegadigden welke worden uitgenodigd tot deelname aan de tweede fase van deze procedure worden door de Aanbestedende Dienst voor bepaalde tijd gearchiveerd.

Voor de Aanmelding gelden daarnaast de volgende voorschriften:

- Indien de Aanmelding van Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, afwijken van de voorgeschreven vorm of niet expliciet vermelding maken van de gevraagde gegevens, dan wel onjuiste informatie bevatten, dan kan de Aanmelding door de Aanbestedende Dienst als onbeoordeelbaar worden aangemerkt, hetgeen zal leiden tot uitsluiting van verdere deelname.
- De Aanbestedende Dienst zal Aanmeldingen waaraan voorwaarden zijn verbonden buiten beschouwing laten en de betreffende Gegadigde uitsluiten van verdere deelname.
- De Gegadigde dient het UEA volledig ingevuld en ondertekend bij Aanmelding in te dienen. Ondertekening kan enkel geschieden door een daartoe bevoegd persoon. De ondertekenaar dient een bij de Kamer van Koophandel (KvK) of een vergelijkbaar register uit het land van herkomst geregistreerde tekenbevoegdheid te hebben blijktens een uittreksel van de KvK, vergelijkbaar register of blijktens volmacht. Het uittreksel (of in geval van volmacht: volmacht en uittreksel) wordt door de Aanbestedende Dienst als bewijsstuk bij de selectie van de Gegadigde opgevraagd.
- De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om nadere informatie of toelichting/verduidelijking te vragen ten aanzien van de Aanmelding van Gegadigde. De Aanbestedende Dienst is hiertoe echter nimmer gehouden.

- Aanvullend (dan gevraagd) documentatiemateriaal wordt niet meegewogen in de beoordeling en de Aanbestedende Dienst verzoekt Gegadigde dan ook om geen aanvullend documentatiemateriaal in te dienen.

3.7 Beoordelingsmethodiek Aanmelding

De Beoordelingscommissie hanteert de onderstaande beoordelingsmethodiek (stappenplan) om te bepalen welke Gegadigden worden uitgenodigd tot de gunningsfase.

De Beoordelingscommissie brengt een advies uit aan de stuurgroep over welke Gegadigden worden toegelaten tot de gunningsfase. ICSadviseurs begeleidt als onafhankelijk adviseur het proces en heeft géén stemrecht.

Het is niet toegestaan personen die belast of verweven zijn met deze aanbestedingsprocedure op enige wijze rechtstreeks te benaderen. Elke positieve of negatieve beïnvloeding (inclusief alle handelingen die zo uitgelegd kunnen worden) – op welke wijze dan ook – van de bij de aanbesteding betrokken medewerkers kan leiden tot uitsluiting van deelname.

Stap 1. Sluiting aanmeldingstermijn controle op inhoudelijke en procedurele voorschriften

Na de sluitingstermijn voor Aanmelding worden de ontvangen Aanmeldingen geïnventariseerd en gecontroleerd. De Aanmeldingen worden allereerst onderworpen aan de controle of deze voldoen aan de gestelde procedure en inhoudelijke voorschriften zoals bepaald in deze Selectieleidraad.

Indien een Aanmelding van Gegadigde niet aan de voorschriften voldoet zoals hierboven dan wel anderzijds vermeld in deze leidraad, dan wel voortvloeit uit de aanbestedingsregelgeving, kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Van Gegadigden die niet zijn uitgesloten van verdere deelname, worden de Aanmeldingen aansluitend beoordeeld conform stap 2, met als doel te komen tot een rangorde.

Stap 2. Controle op voldoen aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Vervolgens worden de Aanmeldingen gecontroleerd op het al dan niet van toepassing zijn van de gestelde uitsluitingsgronden (Deel III onder A., B. en C. van het UEA), het voldoen aan de geschiktheidseisen (Deel IV van het UEA, hierin genoemd: 'Selectiecriteria') en de technische specificaties. De invulling hiervan is nader uitgewerkt in hoofdstuk 2 van deze Selectieleidraad.

Indien op een Gegadigde een van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn en/of niet aan een van de geschiktheidseisen en/of technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden is voldaan, kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Van Gegadigden die niet zijn uitgesloten van verdere deelname, wordt de rangorde bepaald conform stap 3. Indien maximaal vijf (5) Aanmeldingen per perceel voldoen aan de eisen zoals opgenomen in stap 1 en 2, blijft stap 3 achterwege.

Stap 3. Beoordeling op selectiecriteria en bepalen rangorde

Indien meer dan vijf Gegadigden per perceel zich tijdig, juist en volledig hebben aangemeld en voldoen aan het hiervoor bepaalde, dan wordt op basis van de selectiecriteria bepaald welke vijf Gegadigden voor uitnodiging voor de gunningsfase in aanmerking komen. Bij de beoordeling aan de hand van de selectiecriteria wordt een puntenscore toegepast om de rangorde van de Gegadigden te bepalen.

De selectiecriteria en de daarbij behorende puntenscore zijn vermeld in hoofdstuk 2 van de Selectieleidraad.

Stap 4. Bepalen rangorde en uitnodiging gunningsfase

Na bepaling van de rangorde op basis van de selectiecriteria zullen de vijf (5) Gegadigden met de hoogste totaalscore op de selectiecriteria (voorlopig) worden uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase van de

aanbestedingsprocedure. Bij gelijke score wordt de rangorde - tussen de betreffende Gegadigden met de gelijke scores waardoor niet de vijf hoogst-scorende Gegadigden kunnen worden bepaald - bepaald door:

Perceel 1- bouwkundig selectiecriteria 2 (realisatie dakplein).

Perceel 2- installatietechnisch selectiecriteria 3 (verduurzaming van een monumentaal gebouw)

Indien dit criterium geen uitsluitel geeft over de rangorde én over de vraag welke vijf Gegadigden per perceel dienen te worden uitgenodigd tot de gunningsfase, dan zal de rangorde worden bepaald middels een loting door een notaris. Van de loting wordt een akte opgesteld welke na afronding van de aanbestedingsprocedure op verzoek van de Gegadigde kan worden ingezien.

De bekendmaking van de resultaten en de aanlevering van bewijsstukken geschiedt op de wijze zoals hieronder beschreven.

3.8 Bekendmaking (voorgenomen) selectiebesluit

De (vertegenwoordiger van de) Aanbestedende Dienst maakt na beoordeling de resultaten van de selectiefase bekend. De Aanbestedende Dienst neemt daarmee een (voorgenomen) besluit tot uitnodiging van de geselecteerde Gegadigden tot Inschrijving in de gunningsfase. Niet-geselecteerde Gegadigden ontvangen op dezelfde dag bericht met een gemotiveerde afwijzing. De Aanbestedende Dienst is niet verplicht interne (aanbestedings-)documenten, zoals resultaten van evaluaties, Aanmeldingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie van de geselecteerde Gegadigden bekend te maken, behoudens de wettelijke motiveringsplicht.

Als een Gegadigde zich niet kan verenigen met het voorgenomen selectiebesluit dan dient hij binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het selectiebesluit een kort geding aanhangig te hebben gemaakt. De rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever gevestigd is, is bevoegd te oordelen over voornoemd geschil (zijnde: de rechtbank Den Haag).

De termijn van 7 kalenderdagen is een vervalt termijn. Dat wil zeggen dat, indien een Gegadigde niet binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het besluit daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, hij in of buiten rechte geen bezwaar meer kan maken tegen dat besluit en dat een Gegadigde zijn rechten terzake verwerkt heeft. De afgewezen Gegadigde heeft in voornoemd geval eveneens zijn rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

Na afloop van de vervalt termijn zal in beginsel worden gestart met de gunningsfase. Ingeval binnen bovengenoemde termijn een kort geding bij de burgerlijke rechter aanhangig is gemaakt, zal de uitspraak worden afgewacht. Die uitspraak vormt dan vervolgens de basis voor verdere besluitvorming van de Aanbestedende Dienst omtrent de gunningsfase.

Aan het voornemen tot selectie kunnen geen rechten worden ontleend. De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor van gunning van (delen van) de Opdracht af te zien, waarmee alle rechten van de Gegadigden en/of Inschrijvers komen te vervallen, evenals de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief, geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, waarbij geen recht op enigerlei vergoeding ontstaat voor Gegadigden en/of Inschrijvers, tenzij in de Gunning leidraad anders is bepaald.

3.9 Bewijsstukken aanleveren

De (voorlopig) geselecteerde Gegadigden dienen de bewijsstukken ter onderbouwing van het UEA alsook het door Gegadigde verklaarde in bijlagen 4 en 5 binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit te overleggen. Verzocht wordt de bewijsstukken niet eerder te overleggen dan na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit in verband met de administratieve last van de Aanbestedende Dienst. Indien de bewijsstukken toch eerder zijn ingediend, wordt de (voorlopig) geselecteerde Gegadigde niet ontslagen van zijn verplichting de bewijsstukken binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit te overleggen.

De bewijsstukken betreffen:

Ter onderbouwing van de ondertekeningsbevoegdheid:

- Uittreksel van het handelsregister, waaruit tevens de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van het UEA blijkt (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- In het geval de tekenbevoegdheid bij volmacht is geregeld dan dient de volmacht te worden verstrekt welke is ondertekend door de persoon/personen die tekenbevoegd is/zijn volgens het hierboven genoemde uittreksel.

Ter onderbouwing van de uitsluitingsgronden:

- Een Gedragsverklaring Aanbesteden van het Ministerie van Justitie en Veiligheid (niet ouder dan twee jaar te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een verklaring van de Belastingdienst inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).

Ter onderbouwing van de geschiktheidseisen:

- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor deze Opdracht is een dekking van ten minste € 2.500.000,- exclusief BTW per aanspraak en € 5.000.000, - exclusief BTW per jaar vereist (*niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding*).
- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de CAR-verzekering waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit (*niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding*).
- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor deze Opdracht is een dekking van ten minste € 2.500.000, - vereist (*niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding*).
- Een kopie van het certificaat van het kwaliteitssysteem ISO 9001: 2015, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het kwaliteitssysteem overeenkomstig de inhoud van het ISO-certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- Een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA** versie 2017/6.0, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.
- Een standaard bankverklaring waarin de bank bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen (*niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding*).
- Een document per Geschiktheidseis (Kerncompetentie), toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan volstaat ook.

Ter onderbouwing van de selectiecriteria:

- Een document per Selectie criterium (Kerncompetentie), toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde selectiecriteria wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan volstaat ook.

Indien geselecteerde Gegadigde hieraan geen gehoor geeft, de gevraagde bewijsstukken niet kan overleggen of anderszins uit de overgelegde stukken niet de onderbouwing blijkt van het bij Aanmelding gestelde, kan de Aanbestedende Dienst besluiten betreffende geselecteerde Gegadigde alsnog uit te sluiten

van deelname aan de Gunningsfase. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor alsdan de eerst opvolgende Gegadigde in de rangorde bij selectiefase alsnog uit te nodigen voor deelname aan de Gunningsfase en zal in voorkomend geval van deze Gegadigde alsdan de bewijsstukken opvragen.

Als controle op de bewijsmiddelen ten behoeve van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria behoudt de Aanbestedende Dienst zich het recht voor om zonder tussenkomst van de Gegadigde contact op te nemen met de (vertegenwoordigers van de) opdrachtgevers van de betreffende referenties om de ingediende informatie, gegevens en bescheiden (op juistheid) te controleren. Indien de inhoud van de verklaring van de referenten niet overeenkomt met wat is verklaard, zal de Gegadigde alsnog worden uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.

Wachtkamerclausule

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor (doch is niet verplicht) om, indien een geselecteerde Gegadigde (Inschrijver) om welke reden dan ook tijdens de gunningsfase uitvalt, de eerstvolgende Gegadigde uit de rangorde in de selectiefase alsnog uit te nodigen tot deelname aan de gunningsfase. De eventuele gevolgen van een dergelijk besluit (bijvoorbeeld voor termijnen) zullen in de afweging worden meegenomen.

3.10 Vergoeding van de kosten

De kosten welke door Gegadigden gemaakt worden ten behoeve van de Aanmelding worden niet door de Aanbestedende Dienst vergoed. Gegadigden hebben derhalve geen recht op een kostenvergoeding.

3.11 Klachtenprocedure

Indien Gegadigde een klacht heeft, dan kan deze klacht schriftelijk en gemotiveerd gemaild worden naar aanbestedingsklacht@icsadviseurs.nl. Marktpartijen die belanghebbende zijn en een klacht indienen krijgen een ontvangstbevestiging en vervolgens binnen een redelijke termijn een reactie over de inhoudelijke beoordeling van de klacht en eventueel vervolg.

Partijen worden erop gewezen dat de Nota van Inlichtingen het eerste middel is om een klacht dan wel vraag aan de Aanbestedende Dienst kenbaar te maken.

Bijlagen

In de bijlagen zijn formulieren opgenomen welke dienen te worden gebruikt bij de Aanmelding. Deze formulieren worden aan Gegadigde bij het verzenden van de Selectieleidraad ook in bewerkbaar format verstrekt.

Als bijlagen zijn bijgevoegd:

1. Begripsbepalingen;
2. Checklist Aanmelding;
3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA);
4. Formulier referentie geschiktheidseisen/kerncompetenties;
5. Formulier referentie selectiecriteria;
6. Klassenindeling referentieprojecten;
7. Voorlopig ontwerp.

Bijlage 1 Begripsbepalingen

▪ **Aanbestedende Dienst**

De partij welke voornemens is het werk op te dragen zoals benoemd in paragraaf 1.5 van deze leidraad.

▪ **Vraagspecificatie**

De (verzameling van) documenten en overige gegevens die gezamenlijk de eisen, wensen, kaders en uitgangspunten voor het Project omschrijven, waaraan de Opdracht moet voldoen, op basis waarvan Inschrijver zijn Inschrijving opstelt en welke onderdeel zijn van de te sluiten overeenkomst tussen de Winnende Inschrijver en opdrachtgever.

▪ **Aanbestedingsplatform**

Het digitale platform waarop de aankondiging van de Opdracht heeft plaatsgevonden.

▪ **Aanmelding**

De op basis van deze Selectieleidraad aangeleverde documentatie van Gegadigde waarmee deze zijn interesse kenbaar maakt in uitnodiging tot het indienen van een Inschrijving op de voorgenomen Opdracht. Aanmelden geschiedt door middel van het indienen van de gevraagde documenten conform de procedure zoals in deze leidraad omschreven.

▪ **Beoordelingscommissie**

Een vertegenwoordiging van of namens de Aanbestedende Dienst, welke de Aanmeldingen van de Gegadigden in de selectiefase c.q. Inschrijvingen van de Inschrijvers in de gunningsfase beoordeelt aan de hand van de in de Selectie- respectievelijk Gunningsleidraad vermelde eisen en/of criteria. De samenstelling van de Beoordelingscommissie kan na de selectiefase veranderen.

▪ **Beste Prijs-Kwaliteitverhouding**

Het gunningscriterium dat de Aanbestedende Dienst hanteert.

▪ **Combinatie**

Gegadigde, dan wel na uitnodiging tot Inschrijving 'de Inschrijver', gevormd uit meer dan één natuurlijke of rechtspersoon, die een gezamenlijke Aanmelding (en Inschrijving) doen.

▪ **Dakplein**

Het dakplein is een toegankelijk, gebruiksklaar ingericht buitenruimte die is gesitueerd op het dak van het onderliggend bouwdeel. Het dakplein fungeert als functionele verblijfsruimte en kan worden benut voor onder andere pauze, recreatie en educatie. Het dakplein wordt constructief ontworpen om intensief gebruik te kunnen dragen en is voorzien van adequate voorzieningen zoals verharding, balustrades, waterafvoer en waar nodig groenvoorzieningen of speeltoestellen. De inrichting en belasting van het dakplein dienen afgestemd te zijn op de beoogde gebruiksfunctie en veiligheidseisen.

▪ **Gegadigde**

De Gegadigde is de natuurlijke of rechtspersoon die zich bij een aanbesteding aanmeldt met het verzoek tot de Inschrijving te worden uitgenodigd.

▪ **Gunningsleidraad**

Leidraad waarin procedurele voorschriften ten aanzien van de gunningsfase worden omschreven, zoals de te volgen procedure, het tijdsplan, de minimumeisen, de gunningscriteria en de overige voorwaarden.

▪ **Inschrijver**

De Inschrijver is de Gegadigde die, na geselecteerd te zijn in de selectiefase, wordt uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase en verzocht wordt een Inschrijving in te dienen.

- **Inschrijving**

Documenten welke door geselecteerde Gegadigden, ook wel 'Inschrijvers' genoemd, worden ingediend gedurende de gunningsfase.

- **Nota van Inlichtingen**

Een schriftelijke weergave van de gedurende de aanbestedingsprocedure gestelde vragen, de antwoorden hierop en overige inlichtingen. Zowel in de selectie- als gunningsfase van deze aanbestedingsprocedure wordt –voor zover er vragen tijdig zijn ingediend- een Nota van Inlichtingen opgesteld.

- **Opdracht**

De aan te besteden werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.1 van deze leidraad.

- **Project**

Herontwikkeling Christelijke Opleidingsschool Katwijk, zoals nader omschreven in paragraaf 1.1 van deze Selectieleidraad.

- **Selectieleidraad**

Onderhavige leidraad waarin een beschrijving wordt gegeven van de opdrachtgever, de aard en omvang van de Opdracht, procedurele voorschriften, de voorwaarden voor deelneming, minimumeisen, selectiecriteria, de te hanteren beoordelingsmethodiek en overige voorwaarden welke in deze fase van onderhavige aanbestedingsprocedure worden gehanteerd.

- **Tijdschema**

Het tijdschema dat in deze aanbestedingsprocedure wordt gehanteerd.

- **Winnende Inschrijver**

De winnende Inschrijver is de Inschrijver die in de gunningsfase, op basis van zijn Inschrijving en de beoordeling daarvan op de gunningscriteria voor gunning van de Opdracht in aanmerking komt.

Bijlage 2 Checklist Aanmelding

Onderstaande documenten dient Gegadigde in te dienen bij Aanmelding. Indien één of meerdere van de onderstaande documenten ontbreken dan geldt de Aanmelding als onvolledig en kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Aanmelding ter zijde te leggen en uit te sluiten van verdere deelname aan de procedure.

- Eén ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (conform model bijlage 3) per Gegadigde/ combinant/ derde;
- Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen per ingediende referentie t.b.v. geschiktheidseisen (conform model bijlage 4);
- Eén ingevuld formulier referentie selectiecriteria per ingediende referentie t.b.v. selectiecriteria (conform model bijlage 5).

Bijlage 3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Dit document is separaat bijgevoegd.

Let op: het formulier vult meerdere keren automatisch de voor de ondernemer positieve antwoorden in. Het blijft de verantwoordelijkheid van de ondernemer om te verifiëren of dit klopt.

Bijlage 4 Formulier referentie geschiktheidseisen

Ter verantwoording van de referentie-eis als gesteld in paragraaf 2.2

Kerncompetentie [...]	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Gebouw opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
...	
Beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Ondergetekende verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van de bovenstaande referentieprojecten en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

Op : (datum)

Te : (plaatsnaam)



Door : (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger)

..... (handtekening)

Bijlage 5 Formulier referentie selectiecriteria

Kerncompetentie [...]	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever:	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Gebouw opgeleverd maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
...	
Beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop het selectie criterium ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Ondergetekende verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van de bovenstaande referentieprojecten en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

Op : (datum)

Te : (plaatsnaam)

Door : (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger)

..... (handtekening)

Bijlage 6 Klassenindeling referentieprojecten

Bijlage 2: Klassenindeling van andere dan woningbouwprojecten

De indeling van andere dan woningbouwprojecten in één van de in artikel 73 bedoelde klassen geschiedt aan de hand van de navolgende nadere omschrijvingen:

Klasse 2

Bouwprojecten, die door een grote mate van eenvoud slechts weinig werkzaamheden van de architect vergen, uitsluitend voor zover deze bouwprojecten in de navolgende opsomming voorkomen:

- Autostallingen [uitsluitend één laags],
- Botenstallingen,
- Gebouwen voor de opslag van agrarische producten,
- Gebouwen voor de opslag van grondstoffen,
- Kinderspeelplaatsen in de open lucht,
- Silo's,
- Sportaccommodaties in de open lucht,
- Tankopslag.

Onder een grote mate van eenvoud wordt voor de lezing van bovenstaande omschrijving verstaan: bouwprojecten met slechts één gebruiksfunctie, die ook overigens eenvoudig zijn voor wat betreft ruimtelijke opzet, afwerkingsniveau, constructief en installatietechnisch ontwerp, alsmede voor wat betreft niet-gangbare zaken in het ontwerp.

Klasse 3

Bouwprojecten waaraan geen bijzondere eisen worden gesteld en waarvoor geen nadere indeling van de plattegronden wordt verlangd, dan wel waarvan de indeling van de plattegronden wordt gekenmerkt door een grote mate van herhaling, uitsluitend voor zover deze bouwprojecten in de navolgende opsomming voorkomen:

- Ateliers,
- Bedrijfshallen zonder geprogrammeerde bestemming,
- Benzinstations,
- Busstations,
- Clubhuizen,
- Distributiecentra niet behorend tot de voedselsector,
- Fokkerijen,
- Kerkhoven en begraafplaatsen,
- Kleedlokalen,
- Koelhuizen,
- Maneges,
- Opslagruimtes in meerdere lagen [pakhuizen],
- Parkeergarages [bovengrondse in meerdere lagen],
- Parkeerkelders,
- Recreatieve voorzieningen [campinggebouwen],
- Sportaccommodaties [overdekte, met uitzondering van overdekte zwembaden],
- Tentoonstellingsruimtes [uitsluitend tijdelijke],
- Tribunegebouwen,
- Veehallen.

Klasse 4

Bouwprojecten en restauraties van monumenten der bouwkunst, die voor wat betreft ruimtelijke opzet, afwerkingsniveau, constructief en installatietechnisch ontwerp, alsmede voor wat betreft niet-gangbare zaken in het ontwerp, door een gemiddelde mate van bewerkelijkheid worden gekenmerkt.

Naast bouwprojecten, die niet worden ingedeeld in één der overige klassen, worden hiertoe onder andere gerekend:

- Basisscholen,
- Bedrijfs- of dienstgebouwen met een woning, zoals winkel-woonhuis, politiepост of artsenpraktijk,
- Bedrijfsgebouwen voor levens- en genotsmiddelenindustrie,
- Bedrijfsgebouwen voor de verwerkende industrie,
- Bejaardentehuizen,
- Bibliotheken,
- Bijkantoren van banken,
- Bioscopen,
- Boerderijen,
- Cafetaria's,
- Crematoria,
- Dagverblijven,
- Dierenasiels,
- Dierentuinen,
- Discotheken,
- Distributiecentra in de voedselsector,
- Drinkwaterleidinggebouwen,
- Gebouwen voor de zware industrie,
- Hotels,
- Kantines met groot-keukeninstallaties,
- Kantoorgebouwen,
- Kantoren voor de douane en voor de marechaussee,
- Kerken,
- Legeringsgebouwen,
- Lokale brandweerkazernes,
- Luchthavengebouwen,
- Militaire kazernes,
- Motels,
- Pensions,
- Politiebureaus,
- Postkantoren,
- Restaurants,
- Rioolwaterzuiveringsgebouwen,
- Scholen voor voortgezet onderwijs,
- Scholen voor niet-technisch beroepsonderwijs,
- Slachthuizen,
- Sociale werkplaatsen,
- Spoorwegstations,
- Stadions,
- Tearooms,
- Tentoonstellingsgebouwen,
- Uitvaartcentra,
- Verpleegthuizen,
- Vuilverbrandingsinstallaties,
- Winkels,
- Winkelcentra,
- Zwembaden [overdekte].

Klasse 5

Bouwprojecten en restauraties van beschermde monumenten der bouwkunst, die voor wat betreft ruimtelijke opzet, afwerkingsniveau, constructief en installatietechnisch ontwerp, alsmede voor wat betreft niet-gangbare zaken in het ontwerp, door een grote mate van bewerkelijkheid worden gekenmerkt.

Hiertoe worden onder andere gerekend:

- (Bedrijfs)gebouwen met een gedifferentieerde programmering,
- Centrale spoorwegstations,
- Concertgebouwen,
- Congresgebouwen,
- Dierenklinieken,
- Elektriciteitscentrales,
- Expeditieknoppunten,
- Filmstudio's,
- Gebouwen voor de gezondheidszorg,
- Gemeentehuizen,
- Gerechtsgebouwen,
- Gevangenissen,
- Hogescholen,
- Hoofdbureaus van politie,
- Huizen van bewaring,
- Kantoorgebouwen met een gedifferentieerde programmering, zoals hoofdkantoren van banken en hoofdpstkantoren,
- Laboratoria,
- Musea,
- Provinciehuizen,
- Raadhuizen,
- Radio- en televisiegebouwen,
- Regionale brandweerkazernes,
- Rekencentra,
- Scholen voor technisch beroepsonderwijs,
- Scholen met bijzondere voorzieningen voor gehandicapte kinderen,
- Schouwburgen,
- Schuilkelders,
- Universiteiten,
- Ziekenhuizen.

Klasse 6

Bouwprojecten en restauraties van beschermde monumenten der bouwkunst, die door een uitzonderlijke mate van bewerkelijkheid worden gekenmerkt.

Bijlage 7 Voorlopig ontwerp

(Dit document is separaat bijgevoegd.)