

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlem
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Referentie - Selectiecriteria 1

Vraag:

Voor selectiecriteria 1 hebben wij een zeer passende referentie alleen is deze nog niet opgeleverd, maar wel reeds in uitvoering. U stelt in de spelregels referenties selectiecriteria het volgende: "U mag geheel afgeronde opdrachten als referentie opgeven of, indien u gebruik maakt van een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mag u alleen de werkelijk behaalde resultaten van de lopende opdracht opgeven en kunt u niet volstaan met een verwacht resultaat". In welke fase moet het referentie project zijn om te voldoen aan de kenmerken:

- De combinatie bevatte zowel een basisschool als woningen.
- Er was sprake van één energiesysteem wat door twee partijen gebruikt wordt.

Antwoord:

Voor het selectiecriteria is het toegestaan een referentie aan te leveren die nog niet volledig is opgeleverd maar waarvan een onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op: 23 mei 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**

2 Deadline vragen stellen

Vraag:

Aangezien de leidraad abusievelijk spreekt over woensdag 19 mei 17:00 uur als deadline voor het stellen van vragen: mogen we t/m woensdag 17:00 uur nog vragen stellen?

Antwoord:

Deze vraag is op moment van beantwoording niet meer van toepassing. De planning zoals aangegeven op TenderNed prevaleert. Dit geldt ook wat betreft de aangegeven tijden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op:

23 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Inzake selectie criterium 2: is dit een criterium voor onze bouwer of voor onze architect?

Antwoord:

Dit betreft een competentie op de ontwikkeling. Dit kan zowel toezien op de bouwer als de architect.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op: 23 mei 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Inzake selectiecriteria 1: is dit een criterium voor onze bouwer of voor onze architect?

Antwoord:

Dit ziet toe op de combinatie van ontwerp én bouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op: 23 mei 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Inzake kerncompetentie 5: is dit een competentie voor onze bouwer of voor onze architect?

Antwoord:

Zowel architect als bouwer kan deze competentie vervullen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op: 23 mei 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Inzake kerncompetentie 3: Het is in de seriematige woningbouw niet gebruikelijk om de architect ook de installaties te laten ontwerpen. De coördinatie van het ontwerp van de installaties ligt vaak wel bij de architect. Wilt u de omschrijving van deze kerncompetentie hierop aanpassen?

Antwoord:

Kerncompetentie 3 geeft aan: "In het referentieproject was u eindverantwoordelijkheid voor het aansturen, coördineren en ontwikkelen van de ontwerpen". Met eindverantwoordelijke wordt bedoeld dat u de uiteindelijke leiding had over het succesvol afronden van het ontwerp op de gevraagde gebieden. Wanneer bijvoorbeeld de architect het ontwerp van de installaties coördineerde (waarbij een onderaannemer dit uitvoerde) zien wij de architect dus als eindverantwoordelijke.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op: 23 mei 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Wordt verwacht dat inschrijvers voorstellen doen voor de verdeling van kosten en verantwoordelijkheden rondom de gedeelde installaties (zoals WKO), of wordt dit contractueel vastgelegd door opdrachtgever?

Antwoord:

Dit wordt door opdrachtgevers bepaald en in de gunningsleidraad gecommuniceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op:

23 mei 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Wordt het optionele programmaonderdeel BSO opgenomen in het op te stellen VO? En zo ja, op basis van welk ruimtebeslag en functionele eisen?

Antwoord:

Nee, dit wordt niet opgenomen in het op te stellen VO. Opdrachtgever gaat uit van het principe dat elke basisschool een BSO moet kunnen huisvesten met de beschikbare voorzieningen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op:

23 mei 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Kunt u toelichten of het schetsontwerp (Bijlage 7) als bindend uitgangspunt moet worden gehanteerd voor de VO-fase, of dat hiervan gemotiveerd mag worden afgeweken (bijv. in routing, massaopbouw of plattegrondconfiguratie)?

Antwoord:

Nee, het is geen bindend uitgangspunt. Het is mogelijk om (gemotiveerd) te optimaliseren als daar mogelijkheden toe zijn. De ontwerpruimte in het SO wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad en is onderwerp van gesprek in de dialooffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beantwoord op:

23 mei 2025