

29/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen
Beschrijving: De Opdrachtgevers zijn voornemens één overeenkomst af te sluiten met betrekking tot het ontwerp en de realisatie van een gecombineerd gebouw. Het gebouw bevat de functie van zowel een nieuwe school voor Internationale Taalklassen (ITK) met hierin geïntegreerd een adviescentrum en eventueel een BSO op de eerste twee bouwlagen en hierboven 64 sociale huurwoningen. De Opdracht bevat de volgende omvang: - De ITK met een intern adviescentrum voor integratie van circa 1.850 m² BVO - 32 2-kamerwoningen van ca. 50 m² GBO; - 32 3-kamerwoningen van ca. 67 m² GBO; - Een omsloten binnentuin/speelplein van ter grootte van 200 m²; - Fietsparkeergelegenheid binnen (afzonderlijke fietsenkelder t.b.v. bewoners en de inpandige stalling voor werknemers van ITK);

Identificatiecode van de procedure: 734924fa-e814-4c4f-85f9-2af058eb27aa

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Binnen deze procedure vinden dialooggesprekken plaats.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Haarlem

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 17 800 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw kavel 4: ITK & Woningen

Beschrijving: De gezamenlijk Opdrachtgevers zijn voornemens één overeenkomst af te sluiten met betrekking tot het ontwerp en de realisatie van een gecombineerd gebouw. Het gebouw bevat de functie van zowel een nieuwe school voor Internationale Taalklassen (ITK) met hierin geïntegreerd een adviescentrum en eventueel een BSO op de eerste twee bouwlagen en hierboven 64 sociale huurwoningen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 21/11/2025

Einddatum van de duur
: 31/08/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 17 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit

Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	De kwaliteitscriteria én weging worden in de gunningsfase definitief vastgesteld.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De criteria én weging worden in de gunningsfase definitief vastgesteld.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	19/05/2025 17:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376980

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376980
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	12/06/2025 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van	

elektronische
orderplaatsing: neen
Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlem

Registratienummer: 50647371

Postadres: Zijlvest 39

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 VB

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Contactpunt: Ludo Huisman

E-mail: amber.roodenburg@tenderpeople.nl

Telefoon: +31 620951118

Internetadres: <http://www.haarlem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Digitaal via TenderNed

Stad: Haarlem

Postcode: 2003 PB

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Digitaal via TenderNed

Stad: Haarlem
Postcode: 2003 PB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Haarlem
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 55404ad3-625d-4def-bc1a-d2f8c15e8000 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2025 15:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands