

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	“Programma van Nieuwe Liftinstallatie” artikel 5	In artikel 5 staat het adres BALJUWSTRAAT vermeld met 5 stopplaatsen, echter in het prijzenblad wordt gesproken over Haastrechtstraat. Gaat het om deze locatie ? En betreft het dan liftnummer 1832892 of 1832893 ?	Het betreft de lift op de Haastrechtstraat 5, zelfde als bij de schouw.
2	Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden - artikel 5.4	Drie werkdagen voor aanvang werkzaamheden lijkt ons onredelijk kort. We stellen voor om dit te wijzigen naar minimaal twee weken. Is dit akkoord?	Akkoord
3	Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden - artikel 5.5	Het onaangekondigd uitvoeren van controles is niet in lijn met ons beleid. We stellen voor om opdrachtnemer op de hoogte te stellen met een redelijke termijn van 2 weken. Is dit akkoord ?	Niet akkoord, gezien het hier gaat om de gerechtigdheid van onaangekondigde controles.
4	Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden - artikel 28	Opdrachtnemer staat niet in voor indirecte schade (gevolgschade en derdenschade wordt expliciet uitgesloten). Opdrachtnemer is alleen aansprakelijk voor directe schade waarbij Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming. Hetzelfde geldt ten aanzien van vrijwaringen. Is dit akkoord?	Artikel 28.1 wordt als gevolgd aangepast: Indien Opdrachtnemer in de nakoming van de overeengekomen verplichting tekortschiet, kan Albeda de Opdrachtnemer haar in gebreke stellen waarbij de Opdrachtnemer alsnog een redelijke termijn voor de nakoming wordt gegund. Blijft nakoming ook dan uit dan is Opdrachtnemer in verzuim. Opdrachtnemer die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, is tegenover Albeda aansprakelijk voor de door deze geleden en/of te lijden schade. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor persoons- en zaakschade en de daaruit voortvloeiende schade, is beperkt tot een bedrag van 1.2500.000 Euro per gebeurtenis. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor schade anders dan persoons- en zaakschade is beperkt tot 1.000.000 Euro per gebeurtenis. Samenghangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer komt te vervallen: a. in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel en/of ; b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Albeda of diens personeel.

5	Aanbieding Nieuwe lift	Indien Haastrechtstraat 5 (sporthal) 047 betreft zoals in het Prijzenblad opgenomen, dan krijgen wij graag de mogelijkheid om een aanvullende opname uit te voeren en een nieuwe werkschrijving te ontvangen. Tijdens de schouw op 12 mei jl. is geconstateerd dat wij een aanvullende opname nodig hebben om u, voor het aanbieden van een nieuwe lift aan de Haastrechtstraat, een gedegen voorstel te kunnen doen. Wij zijn niet in de gelegenheid geweest om in te meten en mogelijke bouwkundige punten op te nemen. Het is voor ons onduidelijk hoe de schouw van 12 mei jl. zou plaatsvinden en wat de inhoud hiervan zou zijn. Dit is tevens onduidelijk vanwege het Programma van Eisen Nieuwe Lift, waar wordt verwezen naar het vervangen van een platformlift (Baljuwstraat pand 086), terwijl op 12 mei jl. een personenlift aan de Haastrechtstraat (pand 047) is bezocht. Daarnaast wordt omschreven dat de deelnemers zelfstandig dienen te schouwen en te reizen van en tussen de panden, wat suggereerd dat er meerdere momenten, meerdere locaties zouden worden bezocht, echter is er maar 1 pand en 1 lift beschikbaar gesteld. Op basis van deze informatie is het voor ons onduidelijk hoe en wat wij dienen aan te bieden en vragen wij u of wij de lift mogen opnemen op basis van de nieuwe werkschrijving. Gaat u hiermee akkoord?	In het prijzenblad is uitsluitend de locatie Haastrechtstraat 5 (sporthal) opgenomen voor de renovatie van de bestaande lift. De schouw heeft reeds plaatsgevonden.
6	Programma van Eisen - Nieuwe lift	In uw Programma van Eisen Nieuwe Lift wordt verwezen naar een platformlift op de Baljuwstraat 086. De uitvraag van een platformlift is niet wenselijk voor Inschrijver. Uiteraard wil Inschrijver eventueel na gunning met Albeda in overleg om een voorstel te doen voor deze situatie. Echter de meeste partijen kunnen hier geen product voor bieden, dus lijkt deze uitvraag niet relevant voor deze aanbestedingsprocedure. Daarom vragen wij dit onderdeel uit de aanbestedingsprocedure te halen.	zie het antwoord op vraag 1.
7	Prijzenblad - verkeerde valuta	In het Prijzenblad, tab Nieuwe Lift, wordt verwezen naar de verkeerde valuta. Kunt u een nieuw Prijzenblad opgeven met '€' euro's?	Er dient ingezoomd te worden naar 100% in het excelbestand.
8	Algemene voorwaarden - Artikel 28 - Aansprakelijkheid	Inschrijver vraagt Opdrachtgever de aansprakelijkheid van deze overeenkomst te maximeren tot de aanneemsom van de opdracht. Gaat Opdrachtgever hiermee akkoord? Indien niet akkoord, ontvangt Inschrijver graag een tegenvoorstel of de mogelijkheid om na gunning nog in gesprek te gaan om samen tot een voor beide partijen acceptabele voorwaarden te komen.	zie antwoord op vraag 4
9	Algemene voorwaarden - Artikel 28 - Aansprakelijkheid	Inschrijver ziet graag dat indirecte schades zijn uitgesloten van de aansprakelijkheid. Gaat Opdrachtgever hiermee akkoord? Indien niet akkoord, ontvangt Inschrijver graag een tegenvoorstel of de mogelijkheid om na gunning nog in gesprek te gaan om samen tot een voor beide partijen acceptabele voorwaarden te komen.	zie antwoord op vraag 4
10	NEN2767	Dient de NEN2767 door Opdrachtnemer of in opdracht van Opdrachtgever door een derden uitgevoerd te worden?	NEN2767 is onderdeel van het meerjarenonderhoudsplan. Dit wordt opgesteld door de liftadviseur en afgestemd met de Opdrachtnemer.

11	Installatiebestand	Worden er in de nabije toekomst mutaties verwacht met betrekking tot het installatiebestand? Of verwacht Opdrachtgever dat deze panden in ieder geval in het eerste contractjaar worden aangehouden.	In het eerste contractjaar worden geen veranderingen verwacht.
12	Installatiebestand	Zijn er op dit moment afgekeurde liften?	Nee.
13	Prijzenblad - Rittengestuurd OH	Om een goede prijs af te geven, hebben wij de hoeveelheid stopplaatsen per installatie nodig. Deze zijn echter niet terug te vinden in het Prijzenblad. Kunt u deze met ons delen?	Het prijzenblad is nu aangepast met de hefhoogte, aantal cabinedeurtogang en schachtdeurtogangen, als extra tabblad. Het aangepaste prijzenblad V2 wordt met deze Nota van Inlichtingen gepubliceerd.
14	Bijlage 6 Prijzenblad	Tabblad Inschrijving nieuwe lift onderdeel B bouwkundige werkzaamheden. In regel 4, 5, 6, 7 en 9 staan werkzaamheden vermeld welke uitgevoerd dienen te worden door een erkend technisch installateur. Het afprijzen hiervan valt dus niet onder de verantwoording van opdrachtnemer. Graag de bevestiging voor akkoord ?	Niet akkoord. Dit zijn onderdelen die volledig behoren bij de renovatie van een lift in een bestaand gebouw.
15	Bijlage 1 Concept Overeenkomst - artikel 3	Artikel 3 wordt gesproken over prijswijziging, echter in het bestek staat het verder niet benoemd. Kan opdrachtnemer ervan uitgaan om jaarlijks een index voorstel te doen met ingang van 1-1-2026 ?	Niet akkoord. Indexering kan pas na afloop van het eerste contractjaar plaatsvinden
16	Bijlage 5 Programma van Wensen	- Punt 1 transitieplan = Is het toegestaan om aanvullend een Excel bijlage te sturen als implementatie planning welke niet meetelt in de maximale 2 pagina's ? - Punt 2 communicatie = Is het akkoord om een bijlage mee te sturen waarin een communicatieschema / organigram wordt weergegeven ? - Punt 3 planning planmatig onderhoud = akkoord om de planning in Excel aan te leveren buiten het maximaal aantal pagina's ? - Punt 3 onderdeel 5 = Voor welke werkzaamheden van planmatig onderhoud dient er een planning te worden opgesteld? Of kan inschrijver uitgaan van voorbeeld werkzaamheden met een fictieve planning? Graag ontvangen we een verduidelijking om dit punt goed te kunnen beantwoorden.	Punt 1: akkoord Punt 2: akkoord Punt 3: akkoord Punt 3, onderdeel 5: het gaat niet zozeer om de werkzaamheden zelf (uitvoer zomervakantie betreft een periode van 5 weken, dat moet voldoende zijn voor nagenoeg alle soorten van planmatig onderhoud), maar meer de planning van de aanloop daar naar toe.
17	Aanbestedingsdocument artikel 3.4	Binnen 10 dagen na gunning aanleveren Gedragsverklaren aanbesteden, echter in tenderned wordt gevraagd om bij inschrijving al het document aan te leveren. Is het akkoord om dit na gunning aan te houden ? Reden is dat wij onlangs een nieuw document hebben aangevraagd en in afwachting zijn van tijdige ontvangst.	Indien het voor Inschrijver geen problemen geeft bij de inschrijfprocedure op TenderNed, is het akkoord om dit document binnen 10 dagen na gunning aan te leveren, zoals benoemd in bijlage 7.
18	Aanbestedingsdocument artikel 6.5	Is het juist dat de componenten uit het tabblad Verrekenprijzen geen onderdeel is van de gunning prijs ? Maar enkel een realistisch uitgangspunt is van de werkzaamheden.	Dit is juist: deze prijzen worden niet gebruikt in de gunning, maar vormen de basis voor toekomstige werkzaamheden.
19	Bijlage 3 Programma van Eisen Liftonderhoud - artikel 5.1	Er wordt een verwijzing gemaakt naar 4 KPI's. Welke zijn dit exact ?	De 3 KPI's staan daaronder genoemd in paragraaf 5.2 t/m 5.4. Er is een KPI uit het document gehaald.

20	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 28 aansprakelijkheid	Aansprakelijkheid voor directe schade is een niet voorzienbaar en daarmee niet in te schatten bedrijfsrisico waarvan acceptatie door een bedrijf met gezonde bedrijfsvoering redelijkerwijs niet kan worden verlangd. Opdrachtnemer verzoekt u akkoord te gaan met het volgende: Conform de Gids Proportionaliteit Voorschrift 3.9D, verzoeken wij opdrachtgever deze te limiteren tot EUR 1.250.000.-. Akkoord? Aansprakelijkheid voor (gevolg)schade door/aan derden is een niet voorzienbaar en daarmee niet in te schatten bedrijfsrisico waarvan acceptatie door een bedrijf met gezonde bedrijfsvoering redelijkerwijs niet kan worden verlangd. Opdrachtnemer verzoekt u akkoord te gaan met het volgende: Conform de Gids Proportionaliteit Voorschrift 3.9D, verzoeken wij opdrachtgever deze te limiteren tot EUR 1.250.000.-. Gaat u hiermee akkoord?	zie antwoord op vraag 4
21	Bijlage 6 prijzenblad tabblad ritgestuurd onderhoud	Er zijn geen liftgegevens benoemd. Graag dez alsnog aanleveren om een inschatting te kunnen maken vanwege de materiaaldekking. Graag storingsbeeld van afgelopen 3 jaar aanleveren, evenals merk, type leeftijd enz. Helaas is er bij de schouw 1 lift getoond, wat niet representatief voor de portefeuille is.	Zie het antwoord op vraag 13.
22	Bijlage 6 Prijzenblad	Tabblad verrekenprijzen - voor het vervangen van de frequentie regelingen > - Is het uitgangspunt 1 op 1 vervangen ? - Welke ampere is het uitgangspunt ?	- ja. - Rekening houdend met 14 Ampère.
23	Portefeuille - overzicht aantal stopplaatsen	Referentie: Prijzenblad Mogen wij een overzicht ontvangen van het aantal stopplaatsen per liftinstallatie?	Zie het antwoord op vraag 13.
24	Portefeuille - rit gestuurd onderhoud	Referentie prijzenblad Na hoeveel ritten dient er een onderhoudsbeurt uitgevoerd te worden	Dat is niet bepaald aan de hand van het aantal ritten, maar vaste frequenties per jaar zoals beschreven in kolom "X" van het prijzenblad.
25	Portefeuille - Nieuwbouw	Referentie - Wensen nieuwe lift Is er een mogelijkheid in plaats van een nieuwe lift een renovatievoorstel te doen	Niet akkoord. Dit maakt geen onderdeel uit van de gunningsprocedure omdat het niet is uitgevraagd in deze aanbesteding.
26	Installatiebestand	Is het mogelijk over de afgelopen 2 jaar een storingsoverzicht te ontvangen van de betreffende installaties?	Twee jaren terug is niet beschikbaar. De gegevens van het afgelopen jaar zijn wel toegevoegd in het prijzenblad.