



en

[opdrachtnemer]

inzake

Liftonderhoud 2025

Overeenkomst van Opdracht	: Liftonderhoud
Versie	: [invullen]
Datum	: [invullen]

BIJLAGEN

Bijlage I	Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten/ Leveringen Albeda versie [invullen] (hierna ook te noemen: Algemene Inkoopvoorwaarden)
Bijlage II	De nota's van inlichtingen d.d. [invullen] (hierna ook te noemen: de Nota's van Inlichtingen)
Bijlage III	Het bestek d.d. [invullen] inzake [invullen naam aanbesteding] en de daarbij behorende bijlagen (hierna ook te noemen: het Bestek)
Bijlage IV	De inschrijving van Opdrachtnemer d.d. [invullen] (hierna ook te noemen: de Inschrijving)

(Het betreft hier de verkorte versie van de overeenkomst, de totale overeenkomst is samengesteld uit het gepubliceerde bestek d.d. [datum] incl. alle bijlagen, de nota van inlichtingen I en II d.d. [datum] en [datum], de inschrijving van de Opdrachtnemer [opdrachtnemer] d.d. [datum]. Deze bijlagen zijn wederzijds bekend en geaccepteerd en als zodanig niet toegevoegd aan deze overeenkomst)

PARTIJEN:

1. **Stichting Albeda**, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Rosestraat 1001-1003 te 3071 AL Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 41132991 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [titel, voorletters, achternaam], in de functie van [invullen] hierna te noemen: ‘Opdrachtgever’,

en

2. [naam inschrijver zoals opgenomen in KvK invullen], statutair gevestigd te [invullen] kantoorhoudende aan de [invullen adres] te [invullen postcode en plaatsnaam], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [titel, voorletters, naam], in de functie van [invullen], hierna te noemen: ‘Opdrachtnemer’,

gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen ‘Partijen’, respectievelijk ‘Partij’,

OVERWEGENDE DAT:

- a. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Liftonderhoud en renovatie zoals bedoeld in de Europese aanbesteding, gedurende een zekere tijd vaste afspraken met 1 (één) leverancier wil maken;
- b. Opdrachtgever daartoe een raamovereenkomst wil sluiten met een looptijd van 4 (vier) jaar met tweemaal een verlengingsoptie van 1 (één) jaar (hierna te noemen: de Overeenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten/ Leveringen zoals bedoeld onder sub a zijn vastgelegd;
- c. Een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Overeenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Bestek onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;

KOMEN OVEREEN:**Artikel 1 Voorwerp van de Overeenkomst**

- 1.6 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Overeenkomst een offerteaanvraag uit te brengen voor een nadere opdracht tot het verrichten van diensten respectievelijk het leveren van goederen binnen de kaders van deze Overeenkomst.
Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een offerteaanvraag een offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving.
- 1.7 Opdrachtnemer is verplicht die nadere opdracht uit te voeren overeenkomstig de voorwaarden van deze Overeenkomst. Daartoe sluit Opdrachtgever met Opdrachtnemer een Nadere overeenkomst, waarin de specifieke afspraken ten aanzien van de betreffende opdracht worden vastgelegd, voor zover al niet geregeld in deze Overeenkomst of in de SLA.
- 1.8 De navolgende documenten maken deel uit van deze Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, en de voorrangsbepaling niet uitdrukkelijk in het betreffende document zelf geregeld is, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. de Nadere overeenkomst;
 2. deze Overeenkomst (waarin eventuele aanvullingen en/of wijzigingen vanuit de Nota('s) van inlichtingen zijn verwerkt);
 3. de Nota('s) van inlichtingen, waarbij de laatste als eerst prevaleert;
 4. het Bestek inclusief bijlagen;
 5. de Algemene Inkoopvoorwaarden;
 6. de Inschrijving.

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

- 1.9 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst opdrachten tot het verrichten van diensten respectievelijk het leveren van goederen te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van diensten respectievelijk het leveren van goederen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst.
- 1.10 Deze Overeenkomst is integraal van toepassing op alle Nadere overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Overeenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten respectievelijk leveren van in een offerteaanvraag gespecificeerde diensten respectievelijk goederen, tenzij in een Nadere overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 1.11 In een Nadere overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke diensten respectievelijk goederen en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere overeenkomst wordt aangegaan.

Artikel 2 Duur en verlenging van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde periode van 4 (vier) jaar.
Ingangsdatum: **01-10-2025**
Einddatum: **30-09-2029**
- 2.2 Opdrachtgever heeft het recht de looptijd van deze Overeenkomst tweemaal te verlengen voor de bepaalde tijd van 1 (één) jaar. Ingeval Opdrachtgever deze Overeenkomst wenst te verlengen dient hij dat uiterlijk 6 (zes) maanden voor het verstrijken van de einddatum schriftelijk aan Opdrachtnemer kenbaar te hebben gemaakt.
Aldus eindigt deze Overeenkomst:
4. hetzij op **30-09-2030**;
5. hetzij op **30-09-2031**, indien Opdrachtgever uiterlijk 6 (zes) maanden voor het verstrijken van **30-09-2030** heeft aangegeven de Overeenkomst met 1 (één) jaar te verlengen.
- 2.3 Indien Opdrachtgever niet schriftelijk kenbaar maakt deze Overeenkomst te willen verlengen, eindigt deze Overeenkomst na het verstrijken van de einddatum van rechtswege.
- 2.4 In de gevallen waarin Opdrachtgever de contractduur wil verlengen en hiervan schriftelijk mededeling aan Opdrachtnemer heeft gedaan, geeft Opdrachtnemer binnen **4 (vier) weken** schriftelijk aan of hij akkoord gaat met de verlenging van de Overeenkomst.
- 2.5 Volledigheidshalve leggen Partijen vast dat het niet mogelijk is de Overeenkomst tussentijds op te zeggen, onverlet het bepaalde in de Algemene Inkoopvoorwaarden.
- 2.6 Volledigheidshalve leggen Partijen vast dat in geval van een eventuele verlenging van de Overeenkomst de voorwaarden van de Overeenkomst onverkort van toepassing blijven.

Artikel 3 Prijs en prijswijziging

- 3.1 De tussen Partijen overeengekomen prijzen zijn vastgelegd in de prijsbijlage zoals opgenomen in de Inschrijving (**Bijlage IV**) die integraal onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.
- 3.2 Voor eventuele prijswijzigingen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst wordt verwezen naar hetgeen hierover is opgenomen in het Bestek (**Bijlage III**) en/of Algemene Inkoopvoorwaarden (**Bijlage I**).

Artikel 4 Afwikkeling na (tussentijdse) beëindiging

Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na (tussentijdse) beëindiging van deze Overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging voor zo lang als nodig nog bestaan.

Artikel 5 Plaats van uitvoering

De Diensten worden uitgevoerd op de door Opdrachtgever aangewezen locatie(s).

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

Artikel 6 Garantie

Opdrachtnemer garandeert dat de te verrichten werkzaamheden worden uitgevoerd op een vakbekwame wijze en conform het Bestek (**Bijlage III**).

Artikel 7 Verzekering

Opdrachtnemer heeft zich voor € 1.000.000,- (zegge: Euro één miljoen) per schadegeval en voor € 2.500.000,- (zegge: Euro twee-en-half-miljoen) per jaar verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid en zal zich voor het voornoemd bedrag verzekerd houden voor de risico's die voortvloeien uit deze Overeenkomst.

De door Opdrachtnemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn begrepen.

Artikel 8 Personeel

- 8.1 Opdrachtnemer is gehouden de Overeenkomst uit te voeren met het personeel dat voldoet aan de kwalificaties die in het Bestek en de Inschrijving (**Bijlage III en IV**) zijn vermeld. Steeds, ook indien in de Inschrijving geen kwalificaties zijn vermeld, staat Opdrachtnemer ervoor in dat hij het personeel inzet dat qua deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring in staat is de vereiste werkzaamheden te verrichten. Ter bestendiging van de continuïteit zullen zoveel mogelijk dezelfde personen door Partijen worden ingezet.
- 8.2 Indien Opdrachtnemer in zijn Inschrijving (**Bijlage IV**) heeft aangegeven dat hij een beroep doet op de technische bekwaamheid van (een) specifieke onderaannemer(s), dan is Opdrachtnemer gehouden deze specifieke onderaannemer(s) ook daadwerkelijk in te zetten in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en is het Opdrachtnemer nadrukkelijk niet toegestaan andere onderaannemers dan degene die Opdrachtnemer heeft aangegeven in zijn Inschrijving in te zetten.
- 8.3 Sleutelpersoneel kan uitsluitend in geval van beëindiging dienstverband, ziekte of overlijden (tijdelijk) worden vervangen. De voor het oorspronkelijke personeel geldende uurtarieven kunnen bij vervanging niet worden verhoogd, noch heeft dit gevolgen voor de overeengekomen vaste prijs, noch wordt dit gekwalificeerd als meerwerk.
- 8.4 Bij iedere vervanging van personeel wordt, zonder dat dit voor Opdrachtgever tot hogere kosten leidt, vervangend personeel beschikbaar gesteld. Vervanging door personeel dat aan mindere kwalificaties voldoet, kan slechts bij uitzondering en met schriftelijke motivering door Opdrachtnemer worden verzocht. In dat geval wordt het uurtarief tot het voor dit personeel algemeen gangbare niveau verlaagd en als minderwerk verrekend.
- 8.5 Inwerkkosten en daarmee verband houdende kosten zoals reis- en verblijfskosten alsmede onkostenvergoeding voor vervangend personeel komen voor rekening van Opdrachtnemer.
- 8.6 Opdrachtnemer is verplicht haar personeel dat wegens ziekte niet in staat is werkzaamheden te verrichten, binnen 2 (twee) uur na melding van de ziekte te vervangen.

Artikel 9 Van toepassing zijnde Algemene Inkoopvoorwaarden

- 9.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden (**Bijlage I**), voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 9.2 De in artikel 28.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bedoelde aansprakelijkheid is, per schadegeval beperkt tot een bedrag van maximaal € 1.000.000,- (zegge: Euro één miljoen). De beperking van de aansprakelijkheid als in artikel 28.1 bedoeld komt te vervallen:
 - a. Ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
 - b. Indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer of diens personeel.

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

Artikel 10 Slotbepalingen**10.1 Nadere afspraken**

Wijzigingen dan wel aanvullingen op deze Overeenkomst zullen slechts van kracht zijn indien deze door Partijen schriftelijk zijn overeengekomen, en aan deze Overeenkomst worden gehecht.

10.2 Nietigheid

Indien enige bepaling uit deze Overeenkomst nietig of ongeldig zou zijn of worden, worden beide Partijen geacht te zijn overeengekomen hetgeen wel geoorloofd is en het meeste overeenkomt met het effect dat met de nietige bepaling werd beoogd. In die gevallen zullen Partijen al het nodige doen om de noodzakelijke aanpassing schriftelijk vast te leggen.

10.3 Gehele Overeenkomst

Deze Overeenkomst - inclusief de considerans en bijlagen - omvat de gehele overeenkomst en alle afspraken tussen de Partijen aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst gemaakt tot en met ondertekening van deze Overeenkomst en treedt (i) in de plaats van alle (mogelijke) eerdere -al dan niet schriftelijk vastgelegde- afspraken tussen Partijen aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst en (ii) in de plaats van al hetgeen Partijen tot en met het moment van ondertekening van deze Overeenkomst - al dan niet schriftelijk - hebben uitgewisseld.

10.4 Kosten

Partijen dragen ieder hun eigen kosten voortvloeiende uit of betrekking hebbende op de totstandkoming van deze Overeenkomst.

ONDERTEKENING:

Met de ondertekening en daarnaast parafering van elke pagina van deze Overeenkomst hebben Partijen overeenstemming bereikt over de inhoud.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend door:

Albeda

namens deze,

[titel, naam, achternaam]

Functie [invullen]

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,

[titel, naam, achternaam]

Functie [invullen]

.....
Rotterdam, [datum]

.....
[Plaats], [datum]