

3^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 3^e Nota van Inlichtingen behorend bij de bij de offerteaanvraag "het leveren en installeren van een Warmte- Koude Opslag" gemeente Almere, met ons kenmerk IA2024.10.04

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 3^{de} Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. **30 juni 2025** gepubliceerd op TenderNed.

NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	22M108MBS00003/68.51/Regel en bestuursinrichting	Hier worden een aantal regelkasten opgesomd om te migreren naar Blue ID, echter regelkastschema's van A6R3 en A6R5, G01R3 ontbreken. Graag deze aanleveren.	Voor de regelschema's van de Mennergakasten dient van de bij het bestek bijgeleverde regeltechnische schema's worden uitgegaan zie ook antwoord onder punt 5 van deze nota.
2	22M108MBS00003/68.51.19-d`/2/Onderstation DDC regeling	Wat is de huidige juiste benaming van de menerga regelkasten A6R4 en A6R3 ?	De regelkast A6R4 had de oude code G6R4 zie paragraaf 68.51.19-d. De regelkast A6R3 had de oude code G6R3 zie paragraaf 68.51.19-d
3	22M108MBS00003/68.51.19-d`/1/RK Menerga	Op Pagina 137 worden 5 Menerga kasten benoemd (bwd A en D) om de regeltechniek hiervoor aan te passen , op Pagina 30 worden er 6 Menerga kasten benoemd (bwd A en D). Welke kast wordt niet aangepast ?	Op pagina 30 van het bestek worden geen Menerga kasten benoemd. Als antwoord op welke Menerga kast <u>niet</u> aangepast moet worden is geen. <u>Alle</u> Menerga kasten dienen te worden aangepast



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	01-020-DW5710S02_bouwdeel G-Layout1/Benaming RK LBK 5	Wat is de benaming van de regelkast behorende bij LBK5 ? En dient deze ook te worden voorzien van een nieuwe Menerga regelaar , inclusief ook de nodige aanpassingen betreft de nieuwe temperatuurtrajecten ?	De regelkast waar naar gerefereerd wordt, behorende bij "LBK5", wordt aangeduid als regelkast RK-LBK51. Deze regelkast bevindt zich in de Bibliotheek. Alleen de regeling van de Menerga luchtbehandelingkasten dienen te worden voorzien van een nieuwe Menerga regelaar. De luchtbehandelingskasten in de Bibliotheek worden aangepast voor hoge temperatuur koeling
5	Barends JW (Jaap)_202502070855/RK Menerga	Er is maar 1 set van regeltechnische schema's (en RTO)meegestuurd. Kunnen wij ervan uitgaan dat deze documenten gelden voor alle Menerga besturingen ?	Ja hier mag voor de prijsvorming vanuit worden gegaan.
6	20250321 Functioneel bestek WKO Stadhuis Almere v1.0/1.3 Principe schema	Op het principe schema ontbreken de spuileidingen, klopt dit ?	Er is geen spuileiding in het plan opgenomen. In het systeem is een onderhoudsfilter opgenomen.
7	20250321 Functioneel bestek WKO Stadhuis Almere v1.0/68.51.29-b/Leiding aanleg	In deze paragraaf wordt gesteld dat voor de naregelingen een BACnet IP databus dient worden aangelegt. Bij de Comfore CX2 is dit niet mogelijk en zal het een 2-draads bus worden(mstp). Gaat u hiermee akkoord ?	De aannemer is verantwoording voor de juiste communicatie tussen regelkast en veldapparatuur.



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8	Bijlagen/22M108WTP0002-P01/Principe schema's WKO installatie kelder G-vleugel	Bij de Warmtepomp op dit principe schema ontbreekt de koudemiddel detectie en de bijbehorende afzuiging. Klopt dit ?	Dit klopt, Deze warmtepomp wordt voorzien van het koude middel R515B. In tegenstelling tot de andere warmtepompen waar het koudemiddel R1234ze wordt toegepast.
9	G6R3-2005813/Kantoren Noord Bwd G	In dit bouwdeel bevinden zich oude Colibri naregelingen, deze dienen vervangen te worden voor CX2 naregelingen van Priva. Dienen wij hier ook een touchpoint one CO2 voor op te nemen ?	De toepassing van Priva Comforte CX2 naregelingen en het Touchpoint One CO2 ruimtebedienapparaat is gekoppeld aan Optie 1 voor de kantoren in de A-vleugel van het stadhuis. Voor bouwdeel G ligt de focus op de centrale warmteopwekking (warmtepomp en WKO-integratie) en de aanpassing van de centrale luchtbehandelingskast, niet op individuele naregelingen per kantoorruimte.
10	D2R1-2005812/Vergaderzalen 2e verd Bwd D	In dit bouwdeel bevinden zich oude Colibri naregelingen, deze dienen vervangen te worden voor CX2 naregelingen van Priva. Dienen wij hier ook een touchpoint one CO2 voor op te nemen ?	Nee, hier wordt in het bestek niets over genoemd.
11	Algemeen/ICT	Stelt u een separate Vlan beschikbaar om alle regelkasten netwerktechnisch aan elkaar te koppelen ?	De huidige regel kasten zijn al gekoppeld via een eigen vlan/netwerk. Deze verbinding kan hergebruikt worden. Bij uitbreidingen dient naar een verbinding naar de locatie van een bestaande regelkast worden gerealiseerd.
12	Algemeen/ICT	Als vorige vraag met Ja beantwoord is kunt u dan globaal in de bouwdelen aangeven waar zich de patchkasten waar deze Vlan op beschikbaar is zich bevinden ?	Zie antwoord vraag 11



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
13	Optie 1 Bwd A Drukmetingen verdiepingen	Gezien het kanalen loop op de verdieping lijkt 3 drukopnemers aan de weinige kant. Wilt u dit per verdieping uitbreiden naar 6 drukopnemers per verdieping ?	Het technisch ontwerp aanhouden.
14	Vervangen Menerga Regelaar	Volgens de leverancier is recent een koppeling met het GBS uitgevoerd waardoor het niet zinvol is om deze regelaars te vervangen voor nieuwe E-DDC 3.3 regelaars. Gaat u hiermee akkoord ?	De kasten zijn inmiddels voorzien van een gateway. Er behoeven geen nieuwe E-DDC 3.3 regelaars te worden geplaatst.
15	2e Nvl - Het leveren en installeren van een Warmte- Koude Opslag IA2024.10.04.pdf	In de 2e Nvl (vraag 14) wordt aangegeven dat voor componenten een 'gelijkwaardig of beter' alternatief aangeboden mag worden. Kunt u het proces en de (meetbare) criteria specificeren die de gemeente hanteert om de gelijkwaardigheid objectief te beoordelen? Dient dit voorafgaand aan de inschrijving ter goedkeuring te worden voorgelegd, of wordt dit pas na gunning getoetst met het risico op afkeuring?	Indien in de aanbestedingsstukken is vermeld dat een gelijkwaardig of beter alternatief is toegestaan, geldt dat inschrijvers bij inschrijving moeten aantonen dat het aangeboden alternatief objectief gelijkwaardig of beter is aan hetgeen in de aanbestedingsdocumenten is voorgeschreven. De beoordeling van gelijkwaardigheid vindt plaats op basis van de in de aanbestedingsdocumenten genoemde functionele eisen, prestatiespecificaties en overige relevante (meetbare) criteria. Inschrijver dient bij inschrijving duidelijke en verifieerbare documentatie aan te leveren waaruit blijkt dat het aangeboden alternatief aan deze criteria voldoet. Hierbij kan worden gedacht aan technische specificaties, testrapporten, certificaten of referenties waaruit de prestaties blijken. De toetsing van de gelijkwaardigheid vindt plaats tijdens de beoordeling van de inschrijvingen. Het is dus essentieel dat de inschrijver vóór de



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
			inschrijving voldoende bewijs aanlevert ter onderbouwing van de gelijkwaardigheid. Een toets ná gunning is niet voorzien en geschiedt uitsluitend indien en voor zover de ingediende inschrijving daartoe aanleiding geeft (bijvoorbeeld bij verificatie of contractuitvoering), maar dit kan niet dienen om een op dat moment nog niet onderbouwde gelijkwaardigheid alsnog aan te tonen.
16	2e Nvl - Het leveren en installeren van een Warmte- Koude Opslag IA2024.10.04 (1).pdf	In de 2e Nvl (vraag 13) wordt de mogelijkheid geboden een alternatief met een natuurlijk koudemiddel separaat in te dienen. Als dit alternatief leidt tot lagere operationele kosten (OPEX) en/of een lagere CO2-uitstoot, wordt dit op enigerlei wijze meegewogen in de uiteindelijke gunningsbeslissing, ook al is het geen formeel gunningscriterium?	Dit wordt niet meegewogen, de gunningscriteria staan vast en lagere operationele kosten maken hier geen onderdeel van uit.
17	Functioneel bestek WKO Stadhuis Almere v1.0.pdf	Kunt u nadere details verstrekken over de bestaande gebouwbeheersystemen (GBS) in zowel het stadhuis als de bibliotheek (merk, type, softwareversie, communicatieprotocol)? Wie is exact verantwoordelijk voor de volledige softwarematige integratie en het testen van de koppeling van de nieuwe WKO-sturing in het bestaande GBS? Wij gaan er vanuit dat er testcapaciteit van de huidige GBS-leverancier en gemeente Almere wordt voldaan. Kunt u bevestigen of dit juist is?	Vraag is niet geheel duidelijk . Wij proberen hierop volledig antwoord te geven. De regelinstallaties van het stadhuis en de bibliotheek staan in het beschrijving van het werk omschreven. De aannemer dient zich te verdiepen in het bestaande GBS. De beschikbare revisiegegevens zijn gedeeld en gelden als uitgangspunt voor de gevraagde aanpassingen. De aannemer van het werk is verantwoordelijk voor de volledige softwarematige integratie en



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
			het testen van de koppeling van de nieuwe WKO-sturing in het bestaande GBS. De huidige gbs leverancier kan test capaciteit leveren indien noodzakelijk.
18	Technische compleetheid installaties	Wij constateren dat niet alle installaties volledig zijn uitgewerkt op de aangeleverde plattegronden. Kunt u ons voorzien van aanvullende tekeningen op basis van het Technisch Ontwerp (TO), waarop de volledige installatie-uitwerking zichtbaar is? Hierbij denken wij onder andere aan leidingtracés (diverse hoofddistributieleidingen ontbreken), positionering van componenten en eventuele bouwkundige reserveringen. Deze informatie is noodzakelijk voor een juiste inschatting van de werkzaamheden en afstemming binnen de engineering- en uitvoeringsfasen.	De installaties zijn integraal uitgewerkt in het bestek, de tekeningen en de principeschema's. Het hoofdleidingtracé is aangegeven op tekening; Componenten zijn gespecificeerd in het bestek; Appendages zijn aangegeven op de principeschema's. De posities van de techniekruimten zijn bekend. E.e.a. is ruim voldoende voor prijsvorming.



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
19	Planning en opleverdatum	In het aanbestedingsdocument wordt een strikte opleverdatum genoemd. Vanuit onze kant denken wij graag constructief en oplossingsgericht mee om het project succesvol en tijdig te realiseren. Kunt u toelichten waarom deze harde opleverdatum is vastgesteld? Gaat dit bijvoorbeeld gepaard met een (lopende) subsidie of een specifieke subsidieverplichting? Indien dit het geval is, vernemen wij graag om welk type subsidie het gaat en welke bijbehorende voorwaarden van toepassing zijn.	De reden is inderdaad de voorwaarden van de subsidie. De subsidie waar het om gaat is een Dumava subsidie voor beide panden. De bijbehorende voorwaarden zijn te raadplegen via DUMAVA: Voorwaarden RVO.nl . De voorwaarden passen binnen de kaders van de uitvraag.
20	Bouwkundige werkzaamheden en afstemming	Om in onze planning en uitvoering optimaal rekening te kunnen houden met alle relevante werkzaamheden, ontvangen wij graag meer duidelijkheid over de bouwkundige aanpassingen die noodzakelijk zijn in het kader van de verduurzamingsopgave of andere (technische of esthetische) wijzigingen. Kunt u aangeven of er reeds bouwkundige werkzaamheden zijn voorzien waar wij in onze coördinatie en planning rekening mee moeten houden? Denkt u hierbij aan aanpassingen ten behoeve van verduurzaming, gelijktijdige werkzaamheden van derden of overige relevante bouwkundige ingrepen. Dit helpt ons om integraal en efficiënt te plannen.	Alle bouwkundige werkzaamheden zijn t.b.v. de uitvraag. Deze werkzaamheden zijn globaal aangegeven in de stukken. Er is geen sprake van gevel verbetering of ander esthetische wijzigingen. Er zijn in de tijd dat de WKO-installaties geplaatst worden geen andere relevante werkzaamheden voorzien op dit moment bij beide locaties.



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
21	Voedingsleiding gebouw	Kunt u toelichten hoe de voedingsleidingen (elektra) worden doorgevoerd vanuit gebouw G naar de technische ruimten van de bouwdelen B, C en D? Op dit moment is er enkel een voedingskabel zichtbaar richting bouwdeel A en de bibliotheek. Graag ontvangen wij een overzicht of principeschema waaruit blijkt hoe de voeding voor de overige bouwdelen is voorzien of gepland. Deze informatie is van belang voor onze technische afstemming en coördinatie van het tracé en de benodigde voorzieningen.	Voor het hergebruik van voedingsleidingen wordt verwezen naar de meegeleverde revisiebescheiden en de mogelijkheid tot opname tijdens de aanwijzing.
22	Afwijking principeschema vs plattegrond	In principeschema P02 wordt een vierpijpssysteem weergegeven, terwijl op de plattegronden (W04) een centraal change-over systeem is ingetekend. Kunt u aangeven welk systeem uitgangspunt is voor de installatie? Moet er gelijktijdig kunnen worden verwarmd én gekoeld (zoals bij een vierpijpssysteem), of betreft het een wisselsysteem waarbij slechts één bedrijfsmodus actief is? Deze informatie is van essentieel belang voor de juiste dimensionering, regeling en uitvoeringswijze van de installatie.	De inductieunits dienen aangesloten op een 2-pijps leidingsysteem met een centrale change-over zoals op tekening P02 is aangegeven. Voor de inductie units zijn twee gekoeldwater- en CV-groepen gepland die centraal om geschakeld kunnen worden. Er dient een groep zuid en noord te worden gerealiseerd zoals in principe op tekening P02 is aangegeven.
23	Inschrijfformulier.docx	Het inschrijfformulier vraagt om een separate beprijzing van drie opties. Kunnen wij er vanuit gaan dat de keuze van deze opties bij gunning van de hoofdopdracht plaats vindt? Dit in verband met impact op planning, organisatie, engineering etc.	De keuze voor een van de ingediende opties vindt bij gunning van de hoofdopdracht plaats.



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
24	Notitie eisen voor beheer en onderhoud exploitatiefase WKO Stadhuis Almere v1.0.pdf	Kunt u de eisen met betrekking tot de training en instructie van het technisch beheerpersoneel van de gemeente specificeren? Hoeveel personeelsleden dienen getraind te worden, wat is de duur van de training en welk kennisniveau wordt verwacht na de training? Welke (as-built) documentatie, handleidingen en onderhoudsvoorschriften dienen in welk format (digitaal/fysiek) bij de definitieve oplevering te worden overhandigd?	2 x 4 medewerkers van de beide gebouwen dienen te worden geïnstrueerd in het gebruik van de installaties. Er dient rekening gehouden te worden met 2 x 4 uur per medewerker. . Alle revisie digitaal dienen in pdf en dwg opgeleverd te worden. De revisiebescheiden moeten minimaal bestaan uit: - de standaard fabrieksdocumentatie van alle toegepaste onderdelen - lijst van toegepaste materialen en aantallen - lijst van namen en adressen van leveranciers en participanten - de bedienings- en onderhoudsvoorschriften - meet- en inbedrijfstelrapporten - revisietekeningen - garantieverklaringen. Vorm van verstrekking: genoemde digitaal in pdf-, dwg-, ifc- en/of rvt-formaat.



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
25	Functioneel bestek / Notitie eisen beheer en onderhoud	1. De levensduur en prestaties van een WKO-systeem worden sterk bepaald door het beheer van de bronnen. Welk maximaal acceptabel prestatieverlies van de bronnen (bv. toename in opvoerdruk bij nominaal debiet) wordt er gehanteerd over de contractperiode van het onderhoudscontract voordat er sprake is van een gebrek dat onder de verantwoordelijkheid van de aannemer valt? 2. Is de opdrachtgever bereid een basismeting (nulmeting) van de bron- en filterweerstand direct na het ontwikkelen van de bronnen als contractueel uitgangspunt vast te leggen?	1. Maximaal acceptabel prestatie verlies is: 25% over de gehele contract periode, Er zal ook minimaal moeten worden voldaan aan de vergunnings voorwaarden. 2. Ja
26	Functioneel bestek / Notitie eisen beheer en onderhoud	De WKO levert aan twee gebouwen (Stadhuis, Bibliotheek) met vermoedelijk verschillende afgifte-systemen en gebruiksprofielen. Hoe garandeert de opdrachtgever dat de bestaande regeltechniek in de gebouwen (met name de sturing van de klimaatplafonds, luchtbehandelingskasten en vloerverwarming) in staat is de door de WKO aangeboden lage temperatuur-verwarming en hoge temperatuur-koeling optimaal te benutten? Kunnen wij er vanuit gaan dat eventuele aanpassingen in secundaire regelkringen, voor rekening van opdrachtgever zijn?	De nieuwe regeling dient te worden geïntegreerd met de bestaande regeling. De regelkasten staan in verbinding met elkaar en kunnen met elkaar communiceren. Waardoor lage temperatuur-verwarming en hoge temperatuur-koeling optimaal te benut kan worden. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in secundaire regelkringen zijn volledig voor rekening van de aannemer. Kosten van herhaalde controles of testen als gevolg van afwijkingen zijn eveneens voor rekening van de aannemer.



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
27	Functioneel bestek / Notitie eisen beheer en onderhoud	De WKO-installatie zal ongetwijfeld (aanneme) gekoppeld worden aan het netwerk van de gemeente voor beheer op afstand. Welke specifieke cybersecurity-eisen (bv. netwerksegmentatie, protocollen, authenticatiemethoden) stelt de gemeente aan de PLC/DDC en de verbindingen om ongeautoriseerde toegang en de continuïteit te waarborgen?	Uitgangspunt is dat e.e.a. ontsloten wordt via de priva cloud.
28	25.04.28 - aanbestedingsleidraad WKO.pdf	Gezien de binnenstedelijke locatie (Stadhuisplein), kunt u specifieke restricties bevestigen of verstrekken met betrekking tot werktijden, geluidsoverlast (maximaal dB), en de aan- en afvoerroutes en -tijden voor materiaal en materieel? Is er een specifiek logistiek plan of zijn er venstertijden waarbinnen (boor)werkzaamheden moeten (of juist niet mogen) plaatsvinden?	Vingerende wet en regelgeving zijn van toepassing. Transport bewegingen dienen zoveel mogelijk op maandagochtend plaats te vinden. Er zijn geen aanvullende venster tijden of specifiek logistiek plan. Uitgangspunt blijft dat de bedrijfsvoering minimaal wordt verstoord. Werkzaamheden kunnen tijdens normale werktijden worden uitgevoerd uitgezonderd daar waar de spanning afgeschakeld wordt van werkplekken. Daar zullen de werkzaamheden in het weekend/avond moeten plaatsvinden .
29	25.04.28 - aanbestedingsleidraad WKO.pdf	Zijn er naast dit project andere (verbouwings)werkzaamheden of evenementen gepland door de gemeente of derden in of rondom het stadhuis en de bibliotheek gedurende de beoogde uitvoeringsperiode (2025-2027)? Zo ja, hoe wordt de coördinatie tussen de verschillende projecten gewaarborgd?	Op het stadhuis plein zijn wekelijks activiteiten. E.e.a. dient in een blvc plan worden gecoördineerd, voor werkzaamheden in de openbare ruimte zal een vergunning moeten worden aangevraagd en gecoördineerd worden met andere belanghebbende.

NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
30	25.04.28 - aanbestedingsleidraad WKO.pdf	Gezien de omvang van de set met technische documenten: welke rangorde van documenten hanteert de opdrachtgever in geval van eventuele tegenstrijdigheden tussen het functioneel bestek, de technische tekeningen, de nota's van inlichtingen en de concept-overeenkomsten?	Het aangepaste concept overeenkomst stelt de rangorde vast.
31	Concept overeenkomst aanneming van werk	Hoe wordt de integrale prestatietest (IPT) gedefinieerd? Wordt hier een specifiek protocol voor opgesteld (bv. conform TVVL-publicaties) waarin de testcondities, duur, meetmethoden en goed-/afkeurcriteria eenduidig zijn vastgelegd? Is de opdrachtgever bereid om gezamenlijk met de inschrijvers in de dialoofase dit protocol op te stellen om discussies bij oplevering te voorkomen?	Ja, we zien het tvvl protocol als een goede basis. Er is geen dialoog fase. We stellen voor dit tijdens de engineerings fase op te stellen.
32	Concept overeenkomst aanneming van werk / Functioneel bestek	Welke specifieke, meetbare geluidseisen (in dB(A) en/of in octaafbanden) gelden er op de perceelgrens én bij de dichtstbijzijnde gevoelige ontvangers (bv. kantoorruimtes, raadszaal) voor de bovengrondse installaties (warmtepompen, droogkoelers) onder vollastcondities? Wie is verantwoordelijk voor het uitvoeren van een akoestische nulmeting voorafgaand aan de installatie?	Geluideisen installaties staan omschreven in de beschrijving van het technisch ontwerp zie pagina/paragraaf XXX.



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
33	Concept overeenkomst tot aanneming van werk - WKO IA2024.10.04.pdf	Wie draagt het risico en de eventuele meerkosten voor onvoorziene bodemgesteldheden (bijv. archeologische vondsten, afwijkende grondlagen, verontreiniging) die van invloed zijn op de boorwerkzaamheden voor de WKO-bronnen, en die niet uit de door de gemeente verstrekte onderzoeken bleken? Is hier een verrekenmethodiek voor voorzien?	Het contract is o.b.v. UAV '12, versie 2025. Indien M&M in het werk zijn vereist, zal het e.e.a. conform UAV '12, versie 2025 tot stand komen.
34	De concept aannemingsovereenkomst	Artikel 1.5; U plaatst de nota's van inlichtingen in de rangorde van de documenten onder de overeenkomst. Mag inschrijver er vanuit gaan dat alle antwoorden uit de nota's van inlichtingen nog in de overeenkomst zullen worden verwerkt? Zo nee, dan stelt inschrijver voor om de nota's van inlichtingen boven de overeenkomst te plaatsen, aangezien daar immers de meer specifieke bepalingen uit voortvloeien inzake de tussen partijen overeen te komen verplichtingen. Kunt u hiermee instemmen?	Ja. De gemeente neemt, voor zover hiermee wordt ingestemd, de antwoorden over in het aangepast concept overeenkomst. De rangorde blijft gehandhaafd.
35	De concept aannemingsovereenkomst	Artikel 2; Dit artikel lijkt nog niet volledig qua tekst. Kunt u dit aanvullen met de juiste bewoordingen?	De correctie en aanvulling in de bijlage van het aangepaste concept aannemingsovereenkomst wordt hiernaast meegezonden.
36	De concept aannemingsovereenkomst	Artikel 6; Kunt u toelichten waarom de tekst schuin gedrukt staat?	Hier is geen specifieke reden voor.
37	De concept aannemingsovereenkomst	Artikel 7.1; U vermeldt een vaste aanneemsom. Betekent dat verlangt dat inschrijver een prijs afgeeft voor het werk tot en met 2030 of zoveel later als de oplevering zou plaatsvinden?	Ja, gemeente vraagt voor de hoofdsom een vaste prijs, inclusief 12 (garantie) kalendermaanden service- en onderhoudstermijn + 24 (garantie)



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
			kalendermaanden aanvullend, met 36 kalendermaanden onderhoudswerk cf bestek (zie notitie 'eisen voor beheer en onderhoud exploitatiefase WKO Stadhuis Almere v0.1') Daarnaast vraagt de gemeente een vaste prijs voor de verlenging met 84 kalendermaanden, zie inschrijfformulier artikel 3 Onderhoudswerk.
38	De concept aannemingovereenkomst	Artikel 7.3; Inschrijver stelt voor een betalingsschema overeen te komen na gunning, aangezien er op dit moment nog vrij veel onduidelijk is over de planning, inkoop, etc. Kunt u hiermee instemmen?	Na gunning kan het betalingsschema als volgt worden aangepast op verzoek van de aannemer: de termijnen van 10% mogen verkleind worden tot termijnen van minimaal €200.000, de eindtermijnen blijven gelijk.
39	De concept aannemingovereenkomst	Artikel 10; Inschrijver verzoekt u om te verduidelijken wie de CAR-polis moet uitnemen, aangezien er een tegenstrijdigheid in dit artikel lijkt te staan. Kunt u hier duidelijkheid over geven?	Artikel 10 is verduidelijkt en wordt als aangepaste concept overeenkomst aangehecht aan deze nota.
40	De concept aannemingovereenkomst	Artikel 14: Verstrekt u een concept coördinatieovereenkomst?	Deze is reeds verstrekt zie document 22m108mbyc0002.pdf



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
41	De concept aannemingovereenkomst	Artikel 15 onder Kortingsbedrag: Inschrijver heeft hierover meerdere vragen: - Inschrijver acht het bedrag voor de overschrijding van de bouwtijd voor de eerste dag verre van proportioneel. Inschrijver begrijpt dat een tijdige oplevering van het werk essentieel is, maar ziet hierin graag een mate van proportionaliteit terug. Inschrijver verzoekt u om dit bedrag aanzienlijk naar beneden bij te stellen of een andere regeling voor te stellen. In ieder geval verzoekt inschrijver om de totale korting te maximeren op 5% van de opdrachtsom. - Daarnaast verzoekt inschrijver om de laatste zin van dit artikel door te halen. Zij acht het niet redelijk dat een dergelijke korting ook voor het naleven van een coördinatie geldt en opteert voor aparte afspraken omtrent coördinatie. Graag uw reactie hierop.	Artikel 15 wordt als volgt aangepast: 5% tot maximaal €100.000 is akkoord De gemeente ziet de coördinatie als integraal onderdeel van het werk. Met het schrappen is de gemeente niet akkoord.
42	De concept aannemingovereenkomst	Inschrijver leest in de conceptovereenkomst geen algemene beperking van aansprakelijkheid van aannemer en / of partijen. Dat is voor inschrijver niet acceptabel. Zij stelt voor om in het contract een bepaling op te nemen, waarbij de aansprakelijkheid van aannemer wordt beperkt tot directe materiële schade met uitsluiting van gevolgschade en tot 2.5 mio per gebeurtenis en 5 mio per jaar. Kunt u hiermee instemmen?	Akkoord, zie aangepaste tekst, artikel 10



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
43	De concept Onderhoudsovereenkomst	Artikel 1.4; U plaatst de nota's van inlichtingen in de rangorde van de documenten onder de overeenkomst. Mag inschrijver er vanuit gaan dat alle antwoorden uit de nota's van inlichtingen nog in de overeenkomst zullen worden verwerkt? Zo nee, dan stelt inschrijver voor om de nota's van inlichtingen boven de overeenkomst te plaatsen, aangezien daar immers de meer specifieke bepalingen uit voortvloeien inzake de tussen partijen overeen te komen verplichtingen. Kunt u hiermee instemmen?	De (aangepaste) Concept overeenkomst prevaleert boven de uitgebrachte nota's. De gemeente neemt, voor zover hiermee is ingestemd, de antwoorden over in het aangepast concept overeenkomst. De rangorde blijft gehandhaafd.
44	De concept Onderhoudsovereenkomst	Artikel 3.2; Dit artikel dient tekstueel aangepast te worden, de zinnen lopen niet goed.	De gemeente heeft op verzoek 3.2 van het service- en onderhoudscontract aangescherpt.
45	Concept overeenkomst Service- en Onderhoudscontract WK0.pdf	De concept-onderhoudsovereenkomst heeft een meerjarige looptijd. Voorziet de overeenkomst in een jaarlijkse prijsindexering voor de onderhoudskosten? Zo ja, op basis van welke specifieke index (bijvoorbeeld de CBS-dienstenprijsindex) zal deze worden toegepast en vanaf welk jaar treedt deze indexering in werking?	De gemeente voegt een indexering toe voor de concept onderhoudsovereenkomst met een vaste looptijd van 36 kalendermaanden ten behoeve van de service- en onderhoudswerkzaamheden. E.e.a. zal in het aangepaste concept (diensten)overeenkomst worden opgenomen.
46	Notitie eisen voor beheer en onderhoud exploitatiefase WK0 Stadhuis Almere v1.0.pdf	De concept onderhoudsovereenkomst beschrijft de diensten. Kunt u de prestatie-eisen (KPI's) voor de exploitatiefase kwantificeren? Wordt er bijvoorbeeld een minimale seizoensgebonden prestatiecoëfficiënt (SPF/SCOP) voor het systeem als geheel geëist en zijn hier bonus/malus-regelingen aan gekoppeld in het onderhoudscontract?	Volgens Waterwegvergunning? Er zijn geen aparte bonus malus regelingen voor voorzien anders dan het kader in de bestekken.



NR.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
47	Plan van Aanpak	Mogen wij een extra A4 voorpagina toevoegen aan het Plan van Aanpak voor introductie en positionering?	Nee, daar waar deze info van belang is zal deze binnen de 4 pagina's moeten worden weergegeven, we willen marktpartijen een gelijk speelveld geven en niet te veel belasten met vele pagina's tekst te vragen. vanwege XXX.
48	Concept overeenkomst tot aanneming van werk & Concept overeenkomst Service- en Onderhoudscontract	De concept overeenkomst voor aanneming van werk en de concept service- en onderhoudsovereenkomst zijn gedeeld met ons. Kunt u verduidelijken hoe de overdracht van verantwoordelijkheden en garanties exact plaatsvindt bij de start van het onderhoudscontract? Wat is de procedure indien een defect, dat mogelijk te wijten is aan een installatiefout, optreedt net na de oplevering van het werk maar binnen de onderhoudsperiode?	Wanneer het aantoonbaar verwijtbaar zal de garantie geclaimd worden bij de aannemer van het werk. E.e.a conform wet en regelgeving.
49	Concept overeenkomst Service- en Onderhoudscontract WKO.pdf	Indien er gedurende de looptijd van het onderhoudscontract wettelijke eisen met betrekking tot WKO-systemen of gebruikte koudemiddelen wijzigen, gaan wij er vanuit dat de eventuele kosten voor de noodzakelijke aanpassingen aan de installatie voor rekening van opdrachtgever zijn. Wilt u hierin in stemmen?	Ja we stemmen hiermee in ten aanzien van nieuwe en niet voorzienbare wettelijke eisen. Wettelijke eisen met betrekking tot WKO-systemen of gebruikte koudemiddelen die op moment van inschrijving voorzienbaar dan wel bekend zijn, dienen meegenomen te worden in de inschrijving.