

Aandachtspunten voor installatie – en beheer van PV-installatie op daken

Hieronder vermelden wij een aantal aandachtspunten, die belangrijk zijn bij de installatie en het beheer van PV-installaties (zonnepanelen) op daken. Ons advies is deze aandachtspunten op te volgen, zodat de PV-installatie voldoet aan de acceptatierichtlijnen van verzekeraars en het voor verzekeraars acceptabel is dat de PV-installatie wordt geïnstalleerd op uw daken.

- **Berekening van de dakconstructie:**

Dat er wordt aangegeven dat de **dakconstructie** sterk genoeg is om het extra gewicht van de installatie te dragen. Zijn er constructieberekeningen van daken gemaakt? Alleen aangeven dat deze berekeningen gemaakt worden is voldoende.

- **Vlamboogdetectie:**

Indien het dak kunststof isolatiemateriaal bevat dan moet de PV-installatie zijn voorzien van vlamboogdetectie.

Uitzonderingen hierop zijn:

- Sandwichpanelen die zijn opgebouwd met een FM-approved PIR.
- Als tussen de kunststof isolatie en de panelen een onbrandbare tussenlaag in de vorm van 40 mm grind, 65 mm steenwol of een volledig dichtgelegde laag betontegels is aangebracht.

Bij daken die niet zijn voorzien van kunststof isolatiemateriaal wordt een vlamboogdetectie overigens wel aangeraden.

- **Omvormers:**

Omvormers moeten op een niet brandbare ondergrond worden aangebracht. Indien omvormers in pandig worden geplaatst dan moet het rondom de omvormer minimaal 2 meter vrij zijn van brandbare materialen. De ruimte mag niet stoffig zijn en moet, conform de voorschriften van de leverancier van de omvormer, voldoende geventileerd zijn. Dringend advies is om boven de omvormer(s) rookdetectie met doormelding aan te brengen.

- **Scios Scope 12 keuringen**

Na aanleg van de installatie moet deze worden gekeurd conform Scios Scope 12. Eventuele gebreken moeten binnen 4 maanden worden hersteld. Let op dat de + en – bekabeling gescheiden moeten worden gelegd.

- **Brandscheidingen**

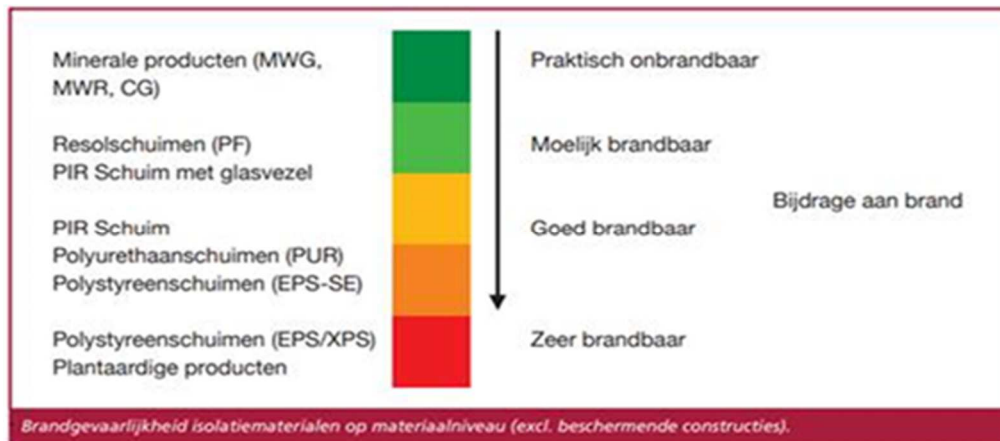
Brandscheidingen moeten intact blijven en mogen niet negatief beïnvloed worden door de PV-installatie. Houd tussen de brandscheiding en de zonnepanelen minimaal 2,5 meter afstand. Bekabelingen, alleen over- en door brandscheidingen voeren, als daarbij de oorspronkelijke brandwerendheid van de scheiding niet negatief beïnvloed wordt. Maak gebruik van brandwerende doorvoeren.

- **Installateur**

Advies is om de zonnepanelen te laten installeren door een gerenommeerd en deskundig installatie bedrijf. Verzekeraars willen graag weten wie de zonnepanelen installatie gaan installeren.

- **Isolatiemateriaal**

Mogelijk is het dak voorzien van een brandbare isolatie, zoals polystyreen (EPS), Polyurethaan (PUR), of polyisocyanuraat (PIR). Controleer wat voor bestaande isolatie aanwezig is. Kies bij nieuwbouw voor een onbrandbare variant of vervang de bestaande isolatie door een onbrandbaar materiaal, zoals minerale wol. Aangezien door het installeren van een PV-installatie (zonnepanelen) op een dak het brandrisico wordt verhoogd is het te adviseren om de PV-installatie niet te laten installeren op daken met een brandbare isolatiemateriaal. Installatie van PV-installaties op daken met brandbare isolatiemateriaal kan namelijk invloed hebben op de verzekerbaarheid van het gebouw. Op de volgende pagina hebben we schematisch weergegeven de soorten isolatiemateriaal en de mate van brandbaarheid:



Indien deze aandachtspunten niet worden opgevolgd kan dit er toe leiden dat verzekeraars eisen de bestaande dekking willen beperken en/of de premie en/of eigen risico voor deze gebouwen gaan verhogen. In "worst case" scenario kan een verzekeraar dan ook besluiten om het gebouw niet meer te verzekeren omdat het niet voldoet aan hun acceptatierichtlijnen.

Dan nog een paar belangrijke punten, welke niet van technische aard zijn:

Zonnepanelenclausule:

In de Nederlandse Brandverzekeringsmarkt zien we steeds vaker, dat verzekeraars de Zonnepanelenclausule van toepassing willen verklaren op de Brand/Uitgebreide Gevarenverzekering. Deze Zonnepanelenclausule stelt bepaalde eisen aan de PV-installatie en indien bij schade blijkt dat niet is voldaan aan deze eisen, geldt er een aanzienlijk hoger eigen risico. U kunt dit nalezen in de clausule, welke eventueel vermeld staat in de polis.

Wanneer deze clausule in de polis is opgenomen, adviseren wij u als volgt: Voordat de PV-installatie wordt geïnstalleerd is het van belang Marsh in kennis te stellen van de plannen. Mogelijk kunnen plannen dan nog worden bijgesteld indien blijkt, dat deze tot problemen kunnen leiden qua verzekeraarheid van het betreffende gebouw. Marsh zal daarnaast in overleg treden met de verzekeraars, die op de polis betrokken zijn en hen informeren over de plannen. Nadat verzekeraars hun akkoord hebben gegeven kan de PV-installatie worden geïnstalleerd. Houd er rekening mee dat verzekeraars aanvullende eisen kunnen gaan stellen. Ook hierbij is het van belang om bovenstaande aandachtspunten in acht te nemen.

PV Installatie eigendom van een derde:

Ook wanneer een derde een PV-installatie op het door u verzekerde gebouw installeert, gelden bovenvermelde aandachtspunten ten aanzien van de brandverzekering.

Indien de PV-installatie niet in eigendom is van de gebouweigenaar dan is het van belang om het 'recht van opstal' vast te leggen. Door vastlegging van recht van opstal wordt voorkomen, dat de gebouweigenaar door natrekking eigenaar wordt van de installatie en daarmee ook verantwoordelijk voor eventuele schade aan derden. Dit betekent dan ook dat de eigenaar van de PV-installatie zich via zijn of haar **aansprakelijkheidsverzekering** goed dient te verzekeren voor eventuele schade aan derden, toegebracht door de installatie. Denk bijvoorbeeld aan een onderdeel van de installatie wat van het dak valt en een toevallige voorbijganger letsel toebrengt.

Spreek dit dus goed af met de eigenaar van de installatie en leg dit contractueel vast!

Vragen?

Het kan zijn, dat het bovenstaande vragen bij u oproept. Aarzel in dat geval niet om contact met ons op te nemen. Hieronder treft u de contactgegevens van het team wat betrokken is bij uw verzekering respectievelijk u kan adviseren bij technische vragen:

Naam	Functie	Telefoonnummer	E-mailadres
Otto van der Meulen	Specialist Brandverzekering	06-12768201	otto.van-der-Meulen@marsh.com
Gerald Timmermans	Preventie adviseur	06-22393061	gerald.timmermans@marsh.com
Rob Keetlaer	Preventie adviseur	06-50747082	rob.keetlaer@marsh.com
Gerbert van der Velden	Accountmanagement	06-27136890	gerbert.van-der-velden@marsh.com
Paul Drijver	Accountmanagement	06-51182008	paul.drijver@marsh.com