



Buurtcentrum Sterrenzicht  
i.o.v. Gemeente Utrecht

Project presentatie

Lucasbolwerk 6 3512 EG Utrecht 030-2314716 [www.cita.nl](http://www.cita.nl)

Fase: Definitief ontwerp  
Status: Definitief  
Datum: 22-03-2024  
Formaat: A3  
Nummer: **1.00**

# AMBITIE BUURTCENTRUM STERRENZICHT

Nog eens  
40 Jaar mee!



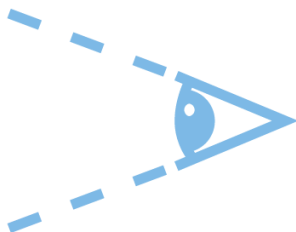
Kunst integreren



WAT GAAN WE DOEN?

Een gebouw  
met uitstraling

- herkenbaar
- transparant
- uitnodigend!



Energie Neutraal voor een  
duurzame toekomst





## Situering aan Keerkringplein, Venuslaan en Albatrosstraat en beelden van de huidige situatie



De hoofdentree ligt aan het Keerkringplein, een buurtplein in de wijk Sterrenzicht. Aan de andere zijde van het buurtcentrum loopt de Venuslaan en de Kromme Rijn.

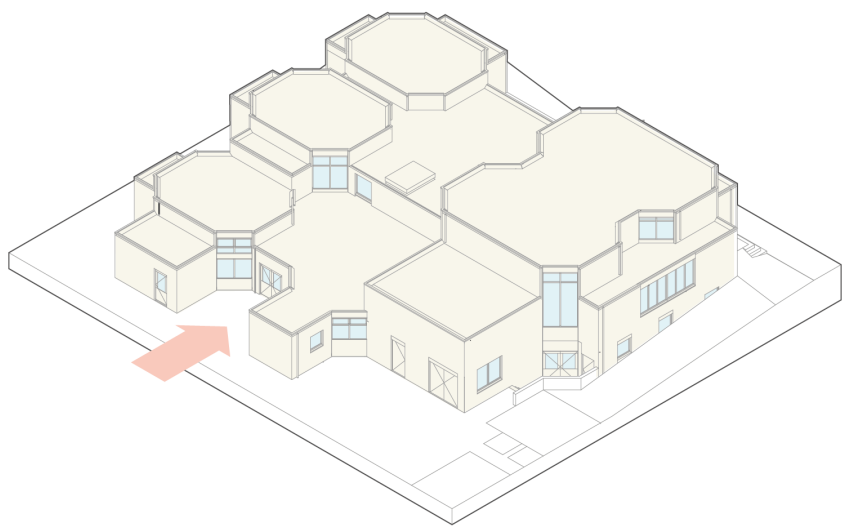
Omwonende komen van alle kanten naar het buurtcentrum, de huidige entree is moeilijk te vinden.

Het buurtcentrum heeft in zijn huidige toestand een defensieve uitstraling. Dit komt mede door de bergingen die aan de gevel liggen. Hierdoor is er weinig interactie met de buurt. De entree ligt verborgen tussen twee volumes.

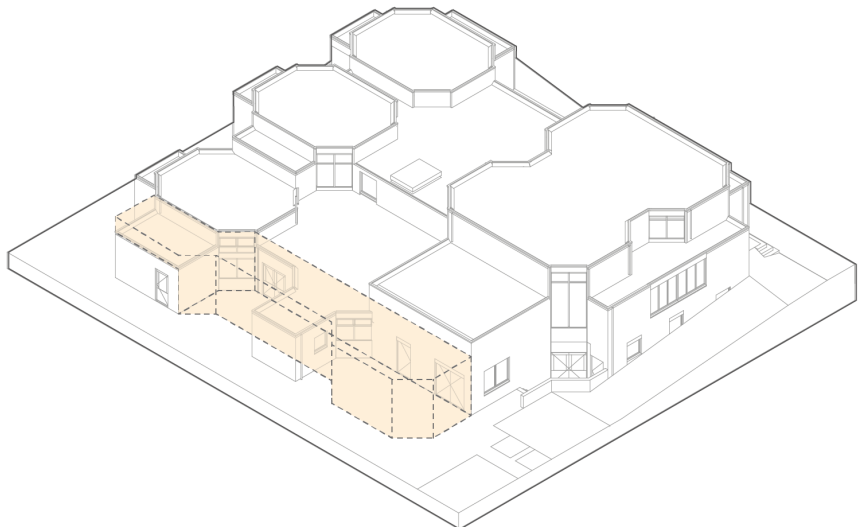
Als je eenmaal binnen bent is er door de diagonale ramen veel contact met wat er buiten gebeurt.



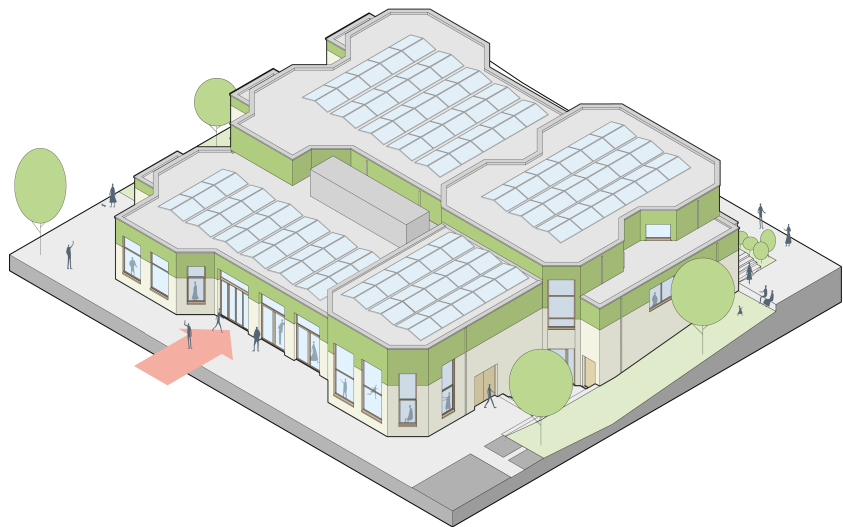
# Transformatie en renovatie Sterrenzicht



Huidige situatie



Renovatie + aanbouw



Nieuw Sterrenzicht!

Bij de transformatie van het buurcentrum worden er aan de Venuslaan twee bergingen. Hierdoor kunnen er in de ruimte ramen gemaakt worden. Het buurtcentrum wordt hierdoor open en herkenbaar, er is te zien wat er binnnen gebeurt.

Voor de blinde gevel met bergingen en kleedkamers wordt een nieuwe ruimte gemaakt, gericht op het Keerkringplein. Het huidige kantoortje wordt verwijderd zodat de entree zichtbaar wordt en de ontvangshal zicht opent naar het plein.

Buurtcentrum Sterrenzicht wordt hierdoor een open en uitnodigend centrum.

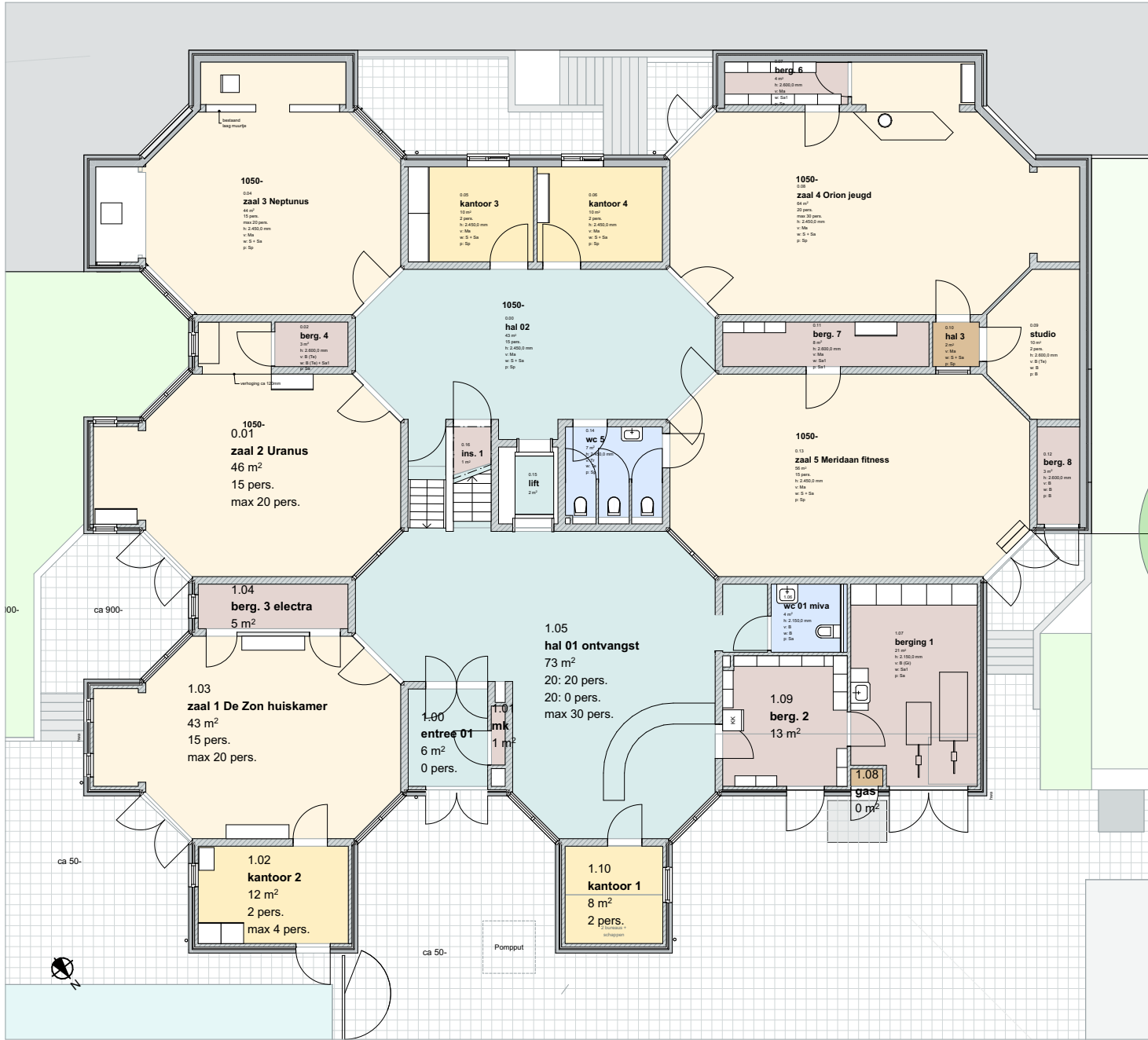


+ 45m2

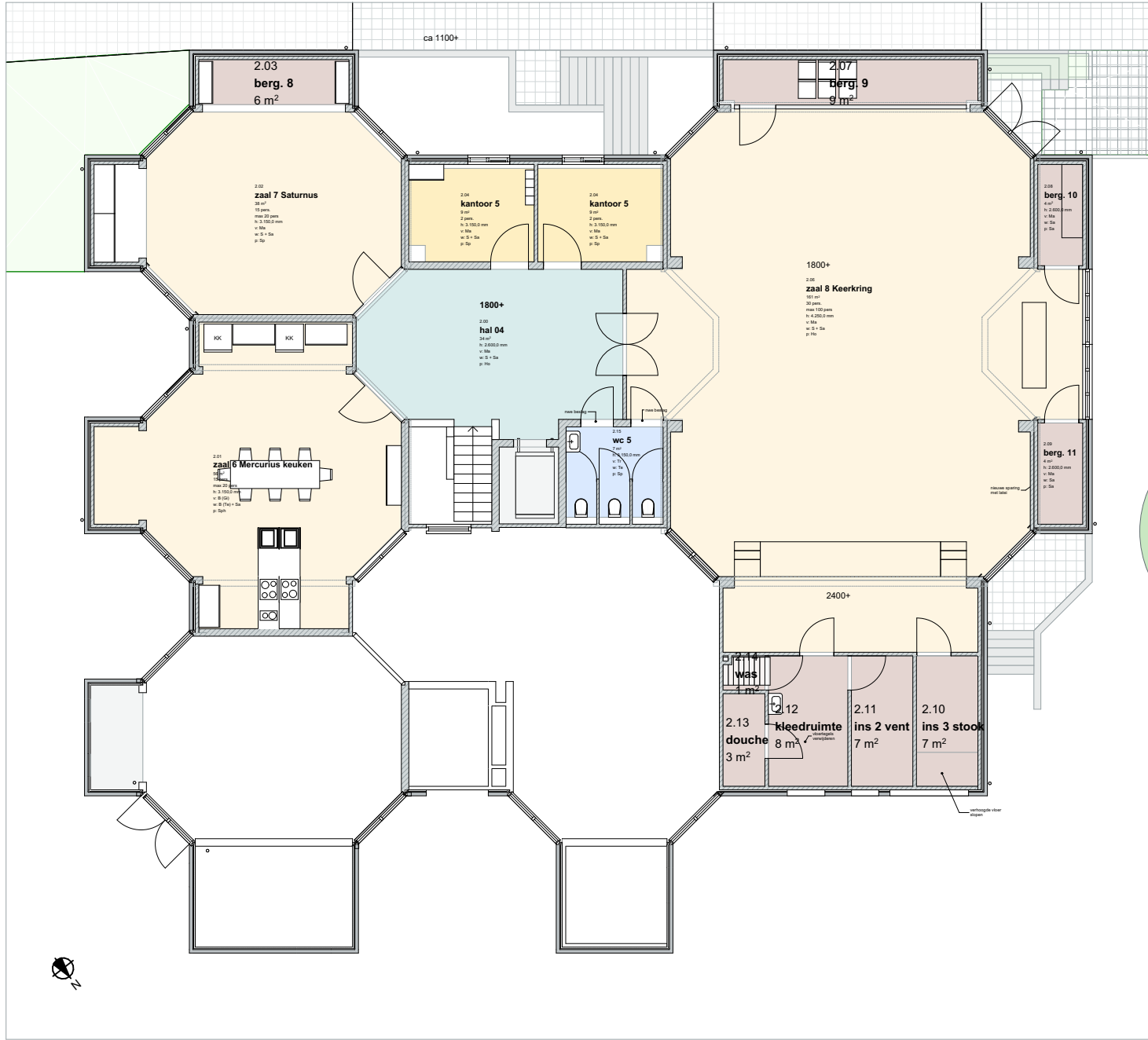
Bestaand Sloop Nieuw



# Plattegronden bestaand



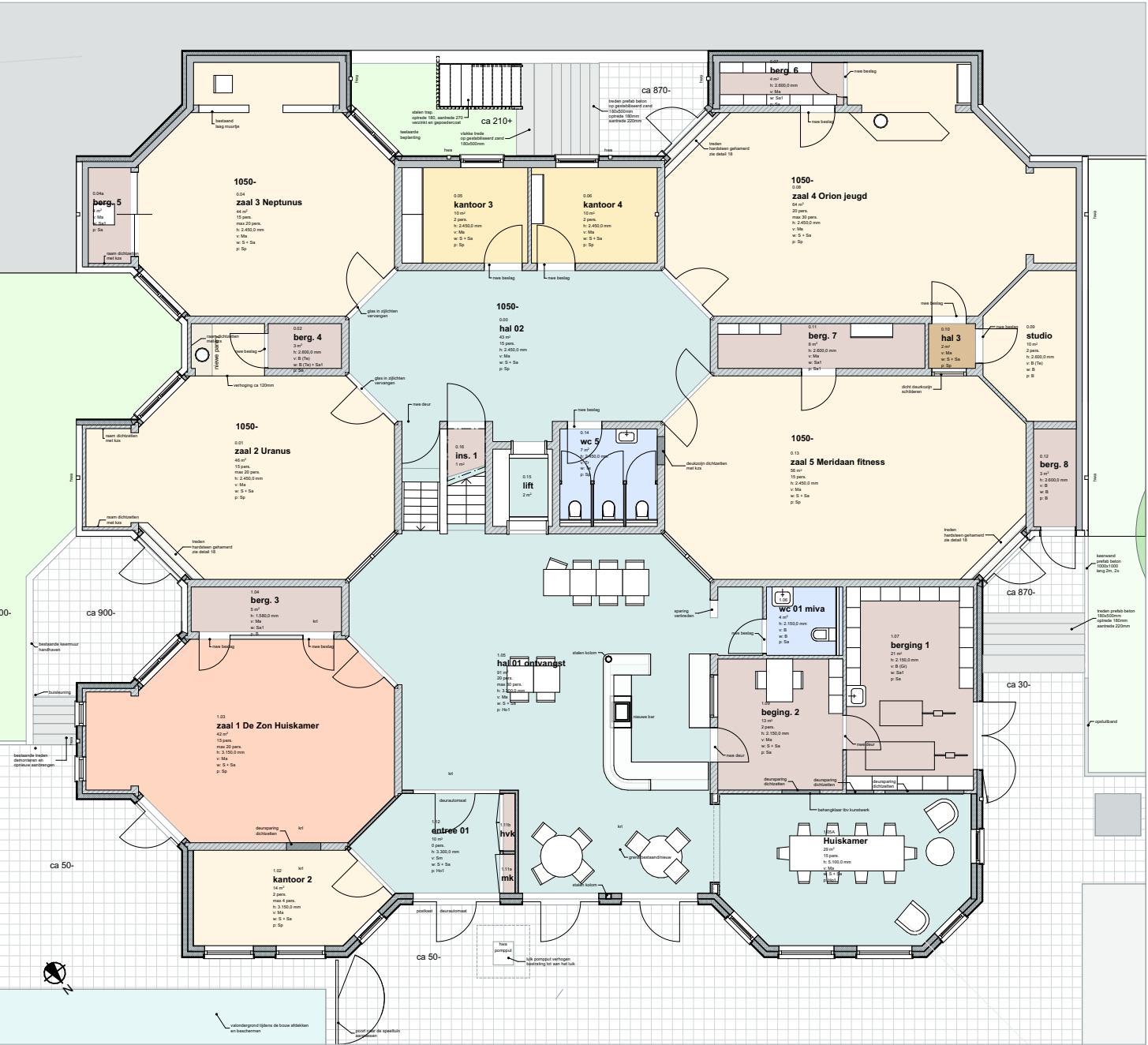
Begane grond



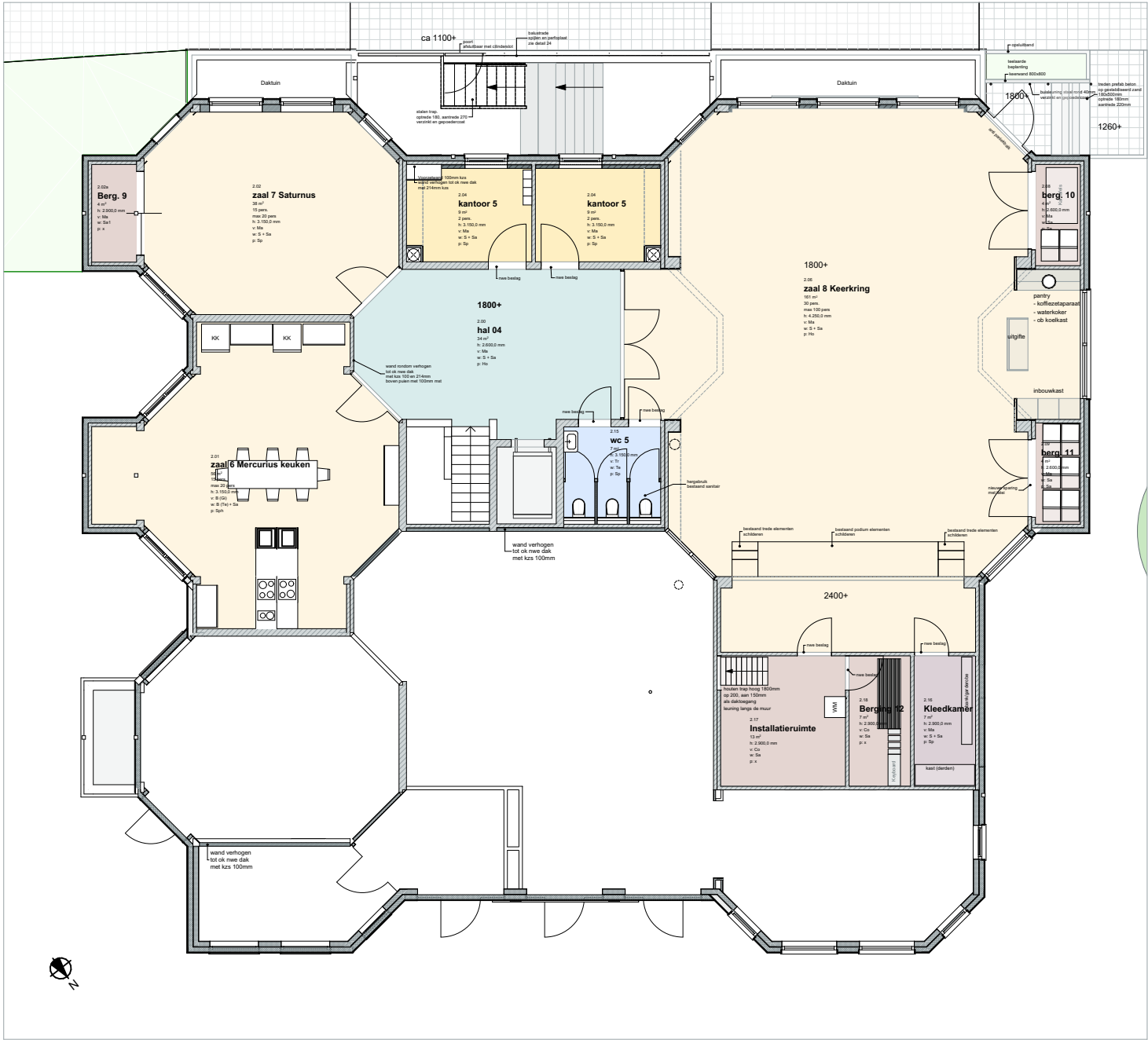
## 1e Verdieping



Plattegronden nieuw



Begane grond



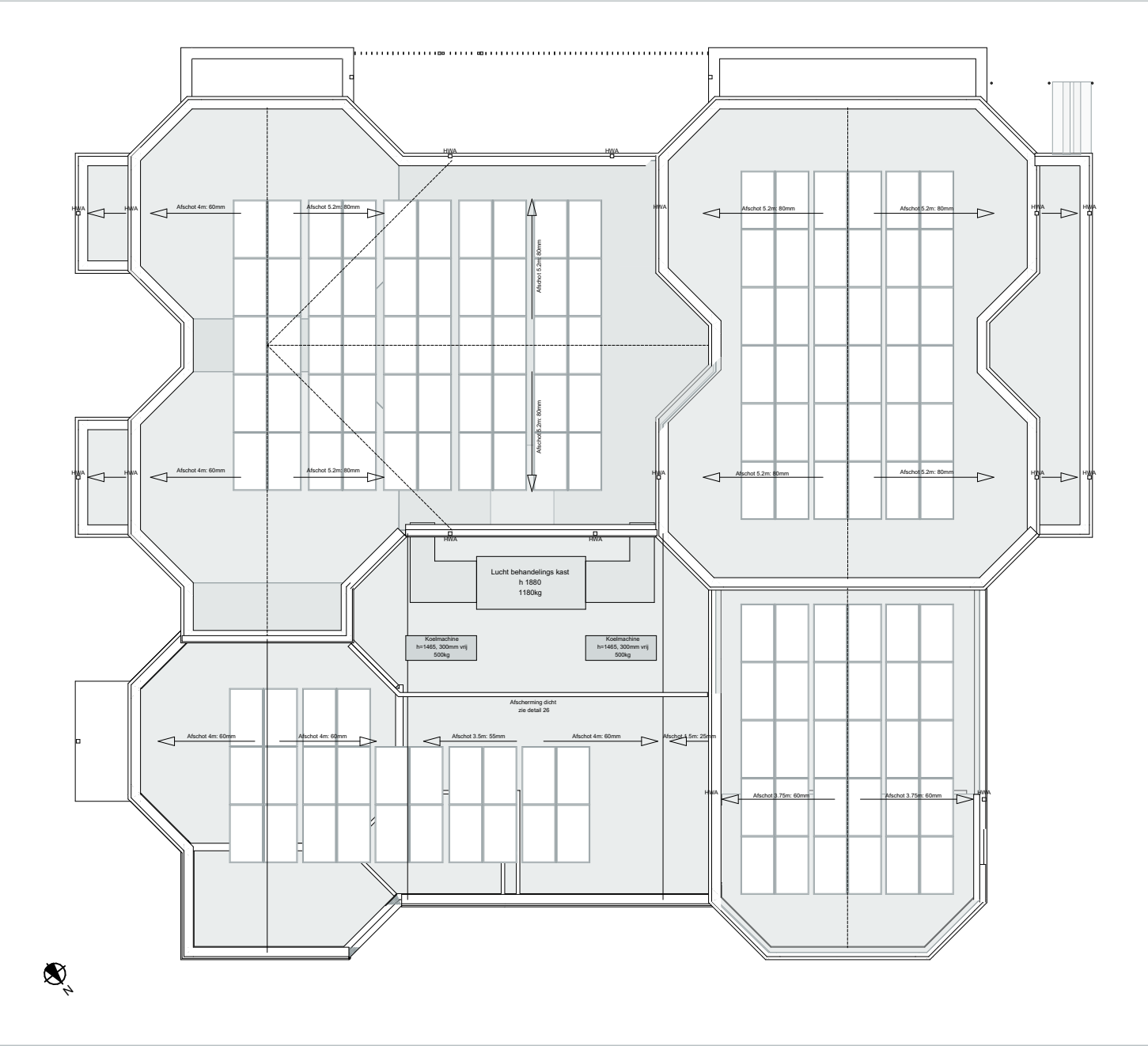
1e Verdieping

De entree voor de jeugd wordt transparanter en ruimer. Onderaan de trap is een kleine buitenruimte met treden als zitelement. Er komt meer licht en zicht in de patio door een transparante balustrade

De nieuwe woonkamer is gelegen aan de ontvangshal. Het kantoor is toegankelijk vanuit de entree

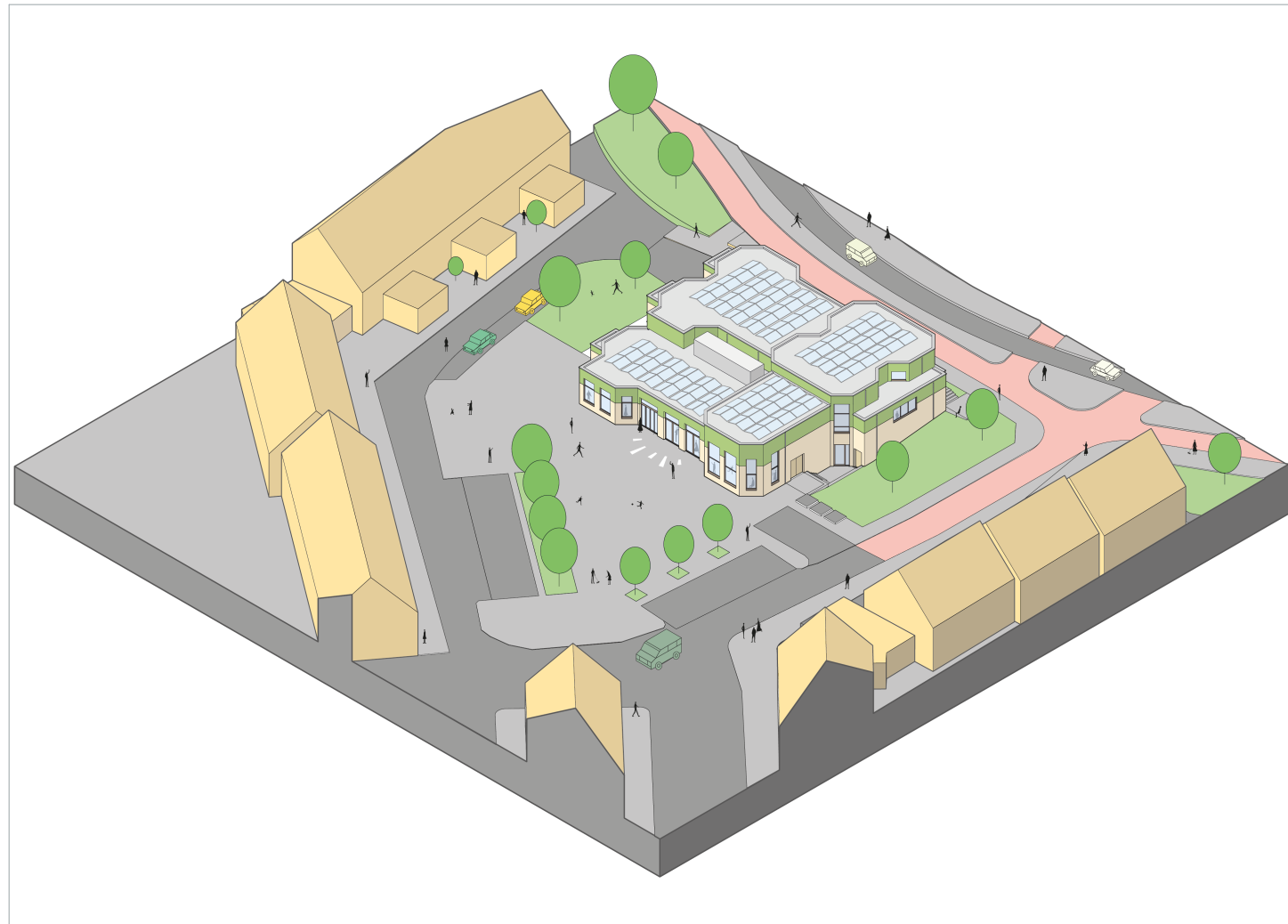
De twee bergingen die aan de zuidzijde vervallen zijn worden elders gecompenseerd, mede door een efficiënte indeling van overige bergingen

Dak nieuw

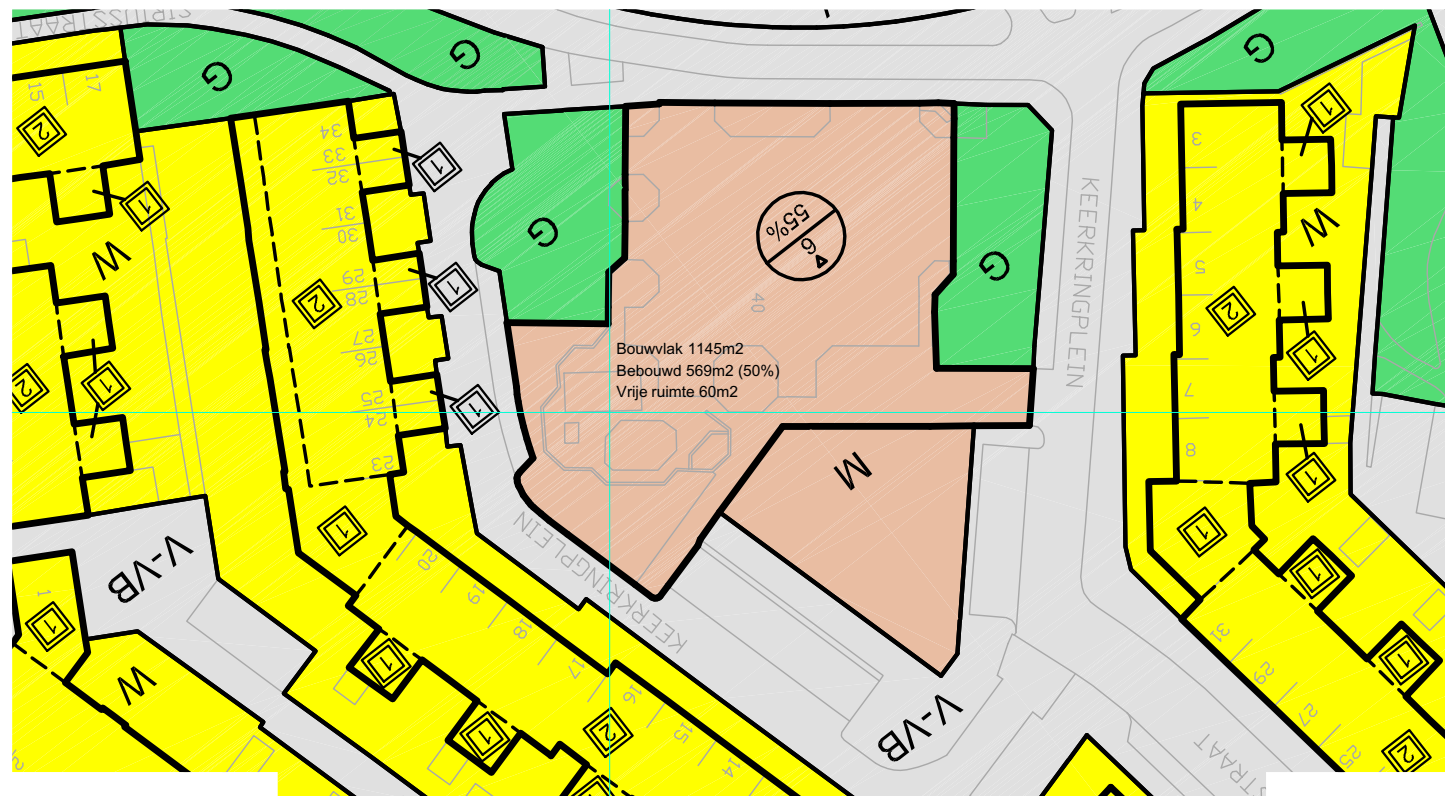




# Inpassing in de buurt en bestemmingsplan



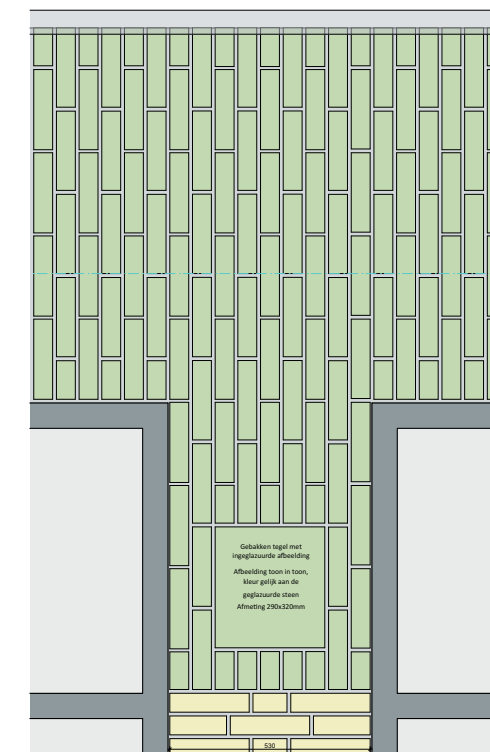
Het vernieuwde buurtcentrum richt zich op twee kanten. Zowel aan het Keerkringplein als aan de Venuslaan krijgt Sterrenzicht een fris nieuw gezicht met een uitnodigend en transparant karakter. De positie van de entree blijft ongewijzigd.



Het bouwvlak omvat 1145 m2 hiervan mag 55% bebouwd. Het vernieuwde buurtcentrum valt met 613m2 BVO binnen het bestemmingsplan.



## Beeld exterieur en materiaal



De groene band die het gebouw omlijst zorgt voor een unieke uitstraling die samen met het lichte metselwerk zorgt voor een fris en uitnodigend buurtcentrum.



# Interieur nieuw



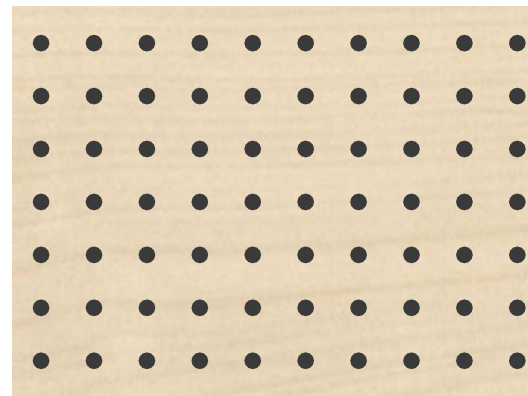
21 Ontvangstruimte



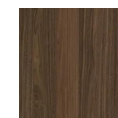
Marmoleum Striato



Accent kleur



Houten plafond met perfo



bar

## Interieur nieuw



22 Interieur huiskamer



24 Zaal

bar