

Nota van Inlichtingen Aanmeldfase "Herinrichting Huisvesting Dar" Referentie: TN 506738 16 april 2025				
No.	Perceel	Referentie	Vraag	Antwoord
1	P1	Selectieleidraad 3.4 SC6	U geeft aan dat bij SC6 maximaal 1xA4 mag worden ingediend en verwijzingen naar websites of andere bijlagen niet worden meegenomen in de beoordeling. Tegelijkertijd vraagt u eventueel aanvullende tevredenheidsverklaringen. Kunt u bevestigen dat eventuele tevredenheidsverklaringen wel aanvullende mogen worden ingediend?	Ja, m.b.t. SC6 mogen tevredenheidsverklaringen apart ingediend worden.
2	P1	Selectieleidraad 3.3 VCA**	U vraagt voor het veiligheidsmanagementsysteem VCA ** of gelijkwaardig. Kunt u bevestigen dat u ISO45001(voorheen OHSAS) als gelijkwaardig beoordeelt net als bij andere publieke opdrachtgevers zoals het Rijksvastgoedbedrijf, Rijkswaterstaat, ProRail, COA en diversen gemeenten?	ISO 45001 en VCA zijn beide gericht op het verbeteren van de arbeidsomstandigheden en het verminderen van werkplekrisico's. Echter, ze verschillen in scope, aanpak en toepasbaarheid. ISO 45001 is een internationale norm voor een managementsysteem voor arbeidsveiligheid en gezondheid. Het vereist een systematische aanpak met een sterke focus op continue verbetering en risicopreventie. VCA is een certificatieschema, voornamelijk gebruikt in Nederland en België, gericht op aannemers in risicovolle sectoren. VCA is meer praktisch en checklist-gebaseerd, met nadruk op operationele veiligheid. Hoewel het niet geheel onderling vervangbaar is maar grotendeels overlappend, gaat opdrachtgever hiermee akkoord.
3	P1	Vragen	Kunt u ook de vragen uit beide percelen verwerken in dezelfde Nota van Inlichtingen?	Beide percelen worden verwerkt in dezelfde Nota.
4	P1	Selectieleidraad 2.1 emissievrij bouwen	U geeft aan voor fase 2 een berekening op te stellen (≤ 0,0 mol) en daarbij een omgevingsvergunning Natura 2000 bij de provincie Gelderland aan te vragen. Voor fase 1 wordt gesteld dat de aanlegfase emissievrij moet worden uitgevoerd. Kunnen wij er derhalve vanuit gaan dat er voor fase 1 een sluitende berekening aan ten grondslag ligt en dat emissievrij bouwen tijdens de aanlegfase voldoende is voor een sluitend dossier?	Het natuurgebied de Rijntakken waarin de bouwloactie ligt, valt onder het Natura 2000 gebied, begrip stikstofgevoelige natuur. Op zeer korte termijn gaan wij door middel van aerius berekeningen checken hoeveel stikstof er kan worden uitgestoten om op 0,0 mol uitstoot uit te komen. Deze onderbouwing zal bij start van de gunningsfase bij de stukken worden gevoegd voor fase 1. Voor fase 2 zal ook een aerius berekening worden toegevoegd die gebruikt wordt om een omgevingsvergunning Natura 2000 aan te vragen voor de aanlegfase. Hierbij zal de ook de mogelijkheid worden onderzocht om met een ecologische voortoets te kijken of hier een onderbouwing is te maken dat er tijdelijk voor de aanlegfase meer stikstof kan worden uitgestoten. (ecologen en juristen zien hier mogelijkheden om dossiers vlot te trekken).
5	P1	•Selectieleidraad 2.1 Indicatieve opdrachtwaarde	U geeft aan dat de totale opdrachtwaarde circa €12.000.000,- betreft, gevolgd door een splitsing per perceel. Voor Perceel 1 staat een indicatieve opdrachtwaarde van €6.700.000,- voor fase 1 en 2 benoemd. Omdat enkel fase 1 onderdeel van de initiële opgave is en fase 2 'slechts' optioneel is vragen wij u de het benoemde bedrag te splitsen in fase 1 en 2. Hiermee geeft u ons beter zicht in de verdeling van de fasen en omvang van de initiële opgave.	De indicatie van de opdrachtwaarden voor fase 1 bedraagt: - perceel 1: bouwkundige werkzaamheden € 2.500.000 (excl.BTW); - perceel 2: elektrische- en werktuigbouwkundige werkzaamheden € 1.300.000 (excl.BTW).
6	P1	Vragen	•Tarieven/prijzen welke leiden tot aanneemsom staan vast bij uitgangspunt start uitvoering in januari. Hoe wordt een prijscorrectie berekend indien later wordt gestart dan uitgangspunt januari 2026? Fase 2 optionele opdracht: Indicatie start uitvoering Q1-2027, vervolgens wordt aangegeven bij uitvoering 2027 (of later) en in de herzieningsclausule wordt aangegeven dat opdrachtgever ten alle tijden de mogelijkheid heeft om geen gebruik te maken van de optionele aanbidding.	De start uitvoering voor fase 1 wordt waarschijnlijk uitgesteld tot mei/juni 2026. De uitvoeringstijd voor deze fase wordt ingeschat op 10 maanden bouwtijd. De verwachting is dat fase 2 start medio mei 2027, deze fase heeft een bouwttijd van circa 14 maanden. De prijs voor fase 1 is prijsvast tot einde werk als aannemer/totaalinstallateur kan starten met de bouwwerkzaamheden op uiterlijk 1 juni 2026. Fase 2, als deze past binnen het investeringsbudget, inclusief de opties zal onder voorwaarden voorlopig worden gegund. Past dit niet, dan moet opdrachtgever mogelijk gebruik maken van de herzieningsclausule. Echter, de opdrachtgever heeft de intentie om het totale werk voor fase 1 en 2 te gunnen aan één en dezelfde bouwkundige aannemer en één en dezelfde installateur voor de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties. De bouwkosten worden geïndexeerd conform BDB-index reeks nieuwbouw bedrijfsgebouwen voor de werkzaamheden van fase 2 voor de percelen 1 en 2. De indexatie voor fase loopt vanaf 1 juni 2026 t/m start werkzaamheden fase 2, verwacht medio 1 mei 2027. Dit betekent voor fase 2 een correctie van 11 maanden conform de BDB-index reeks nieuwbouw bedrijfsgebouwen.
7	P1	Vragen	Kunt u meer concreet de planning (ontwikkeling en uitvoering) van fase 2 omschrijven?	De start van fase 2 wordt ingeschat op 1 mei 2027 en deze heeft een uitvoeringsuur van circa 14 maanden.
8	P1	Vragen	Herzieningsclausule: In welk scenario houdt u er rekening mee dat fase 2 mogelijk niet wordt gegund? Emissievrij bouwen:	Mogelijk dat fase 2 niet kan worden gegund, als er een financieel een onhaalbaar plan ligt voor fase 2 en dit fors zal moeten worden bijgesteld. Als de prijzen passen binnen het investeringsbudget zal er (voorlopig) gegund kunnen worden. Afhankelijk van de ontwikkelingen rondom stikstof voor fase 2, met de bijbehorende maatregelen en aeriusberekening, sluiten wij niet uit dat de uitvoering van het werk duurder zal worden als dit emissieloos zal moeten worden uitgevoerd.

9	P1	Vragen	Wanneer zijn de uitgangspunten van de Omgevingsvergunning fase 1 én fase 2 incl. stikstof/Aerius berekeningen beschikbaar?	Deze gegevens zijn beschikbaar als de gunningsfase wordt opgestart. In deze moeten de uitgangspunten voor iedereen helder zijn.
10	P1	Vragen	Wanneer verwacht u te beschikken over een onherroepelijke omgevingsvergunning Natura 2000 voor fase 2?	De procedure onherroepelijk omgevingsvergunning Natura 2000 voor fase 2 is op dit moment nog niet in te schatten. Helaas gaan alle omgevingsaanvragen voor Natura 2000 nog op de stapel, aangezien er landelijk nog geen aangepaste wetgeving is om de stikstofproblematiek op te lossen. Vanuit de opdrachtgever gaan wij met een adviseur onderzoeken of wij met een ecologische voortoets de beoordeling tijdelijk kunnen aanpassen voor de aanlegfase. Als er een onherroepelijke Natura 2000 omgevingsvergunning nodig is, dan is de beoordeling en de afwikkeling afhankelijk van het landelijke en provinciale beleid. Helaas is daar tot op heden nog geen duidelijkheid over, aangezien er nog geen aangepaste wetgeving is vastgesteld.
11	P1	Vragen	Coördinatie Bouwkundig aannemer: Kunt u een nadere duiding/demarcatie geven van werkzaamheden welke onder de coördinatie van de bouwkundig aannemer vallen?	De bouwkundig aannemer moet zorgdragen voor de de coördinatie van: Fase 1 - uitbreiding en verbouwing kantoor + verbouwing van het facilitair centrum: '- Het coördineren van de werkzaamheden totaalinstallateur perceel 2 fase 1; '- Het mogelijk maken van het aanleggen van de stadsverwarmingsvoorzieningen van kantoor naar het facilitair centrum (tracé komt te staan op terreintekening die toegevoegd wordt bij gunningsfase); Fase 2 - nieuwbouw wasplaatsen, voertuigenhal en winterstalling en de herinrichtng van het terrein: '- Het coördineren van de werkzaamheden totaalinstallateurs en wasplaatsleverancier fase 2; '- Het coördineren van de civiele werkzaamheden - in overleg met opdrachtgever - voor het verplaatsen van de op- en overslag, bodemsanering en herinrichting terrein; (Voor de coördinatie van de werkzaamheden van fase 2 worden er van de opdrachtgever, de civiele aannemer, de totaalinstallateur en de wasplaatsleverancier een belangrijke bijdragen gevraagd om de werkzaamheden goed op elkaar af te stemmen. Vanwege het vele civiele werk wordt ook een belangrijke bijdrage gevraagd van de civiele aannemer (perceel 3) teneinde de werkzaamheden met de andere partijen en de opdrachtgever goed af te stemmen).
12	P1	Vragen	Gunningscriterium: Kunt u de weging en berekening van de Prijs/Kwaliteitverhouding met fictieve korting duiden met criteria en evt. een voorbeeld rekensom.	<u>Voorbeeld Berekening fictieve korting:</u> Evaluatieprijs = inschrijfsom -/- optelsom fictieve korting. De inschrijving met de laagste evaluatieprijs komt in aanmerking voor gunning van de opdracht. De fictieve korting is gerelateerd aan het vastgestelde plafondbedrag. Voor de bepaling van de fictieve korting wordt uitgegaan van de weging (<i>als voorbeeld</i>): - 30% Prijs - 70% Kwaliteit De beoordeling van de kwaliteitscriteria wordt uitgedrukt in punten, waarbij ieder kwaliteitscriterium zijn eigen wegingsfactor kent. Stel dat het plafondbedrag € 7.500.000 bedraagt en de maximaal te behalen score op factor kwaliteit 1000 punten is, dan de fictieve korting per kwaliteitspunt: (70% x € 7.500.000)/ 1000 punten = € 5.250 per punt Stel de inschrijfsom bedraag € 6.800.000 en de beantwoording op de kwalitatieve criteria wordt beoordeeld met een score van totaal 700 punten, dan bedraagt de evaluatieprijs: € 6.800.000 -/- (700 x € 5.250) = € 3.125.000