

20/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: DAR N.V.
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Milieubescherming

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herinrichting huisvesting Dar N.V.
Beschrijving: De opdracht betreft de herinrichting en uitbreiding van de locatie Dar NV aan de Kanaalstraat te Nijmegen en omvat in hoofdzaak de volgende zaken:
- het vergroten en het aanpassen van het huidige kantoorgebouw; - het aanpassen van het bestaande facilitair centrum; - het slopen van de bestaande stallingsruimte voor voertuigen en de wasplaatsen; - het nieuw bouwen van een stallingsruimte voor voertuigen met daarbij voertuigwasplaatsen; - het herinrichten van het terrein; - het uitvoeren van een bodemsanering. De indicatieve opdrachtwaarde bedraagt in totaal ongeveer € 12.000.000, - excl. Btw.
Identificatiecode van de procedure: 996badf3-8ba9-44c9-a5c4-cece323bc9aa
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Nijmegen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige werken (P1 Bouw)

Beschrijving: De werkzaamheden hebben in hoofdzaak betrekking op: sloopwerken kantoor + sloop Maas- en Waalhal; bouwkundige werken kantoor; bouwkundige werken facilitair centrum; nieuwbouw van wasplaatsen, op- en overslag IBOR en winterstalling; tijdelijke huisvesting; coördinatie bouwproces. Indicatie opdrachtwaarde: € 6.700.000 excl. btw.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Nijmegen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur : 05/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Beschrijving: De rangorde voor gunning van de opdracht wordt bepaald op basis van het gunningsprincipe beste prijs/kwaliteitverhouding waarbij de inschrijvingen worden beoordeeld op prijs en kwaliteit. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de gunningsmethodiek “gunnen op waarde”.

Gewicht (punten, exact) 100

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor

verzoeken om 04/04/2025 23:59 +02:00

aanvullende informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371611>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 28/05/2025

uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371611>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan

:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 12/05/2025 12:00 +02:00

verzoeken tot deelname

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's

voor maatwerkbedrijven

:

Deze procedure valt

onder de Verordening neen

inzake buitenlandse

subsidies (FSR):

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische

orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: DAR N.V.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: DAR N.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: DAR N.V.

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: DAR N.V.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties (P2 E&W)
Perceel 2 Elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties (P2 E&W)
Beschrijving: De werkzaamheden hebben in hoofdzaak betrekking op: elektrotechnische installaties; CCTV-, ICT- en beveiligingsinstallaties; brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties; ondergrondse bekabeling t.b.v. toekomstige laadinfrastructuur; waterinstallaties; binnenriolerings-installaties; verwarmingsinstallaties; stadsverwarming van hoofdkantoor naar bedrijfsgebouwen; ondergrondse infra t.b.v. data, camera-installatie en terreinverlichting etc. klimaatinstallaties. Indicatie opdrachtwaarde: € 2.700.000 excl. btw.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende
classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Nijmegen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur
: 05/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties

van het voor de
uitvoering van de Niet vereist
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste Prijs

Beschrijving: De rangorde voor gunning van de opdracht wordt bepaald op basis van het
gunningsprincipe "Laagste Prijs".

Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 04/04/2025 23:59 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371611>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 28/05/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/371611>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 12/05/2025 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Deze procedure valt
onder de Verordening
inzake buitenlandse
subsidies (FSR):

neen

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

DAR N.V.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

DAR N.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

DAR N.V.

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

DAR N.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

DAR N.V.

Registratienummer:

26641958

Postadres:

Kanaalstraat 401

Stad:

NIJMEGEN

Postcode:

6541XX

Onderverdeling land
(NUTS):

Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Ruud Sassen

E-mail:

rsassen@dar.nl

Telefoon:

+31 616045866

Internetadres: <http://www.dar.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7c996e77-2854-40ce-aa3e-e3aa3fc6af9a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/03/2025 09:13 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking