

Soortenmanagementplan Leiderdorp

Inleiding

De gemeente Leiderdorp wil een soortenmanagementplan (SMP) laten opstellen. Dit plan is nodig om een gemeentebrede ontheffing op de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Zuid-Holland. Deze ontheffing is voor de duur van 10 jaar en kan in veel gevallen verlengd worden. De reden dat de gemeente Leiderdorp nu een SMP wil laten opstellen, is om te voorkomen dat beschermde soorten verder in het nauw komen door na-isolatie bij bestaande bouw. Denk hierbij aan vleermuizen die zitten in niet-geïsoleerde spouwmuren en aan zwaluwen die onder dakpannen huizen.

Maar, een SMP kan ook gemaakt worden voor andere doeleinden. Bijvoorbeeld bij verbouwing/renovatie. Als de gemeente een ontheffing heeft voor deze doeleinden, kan dat renovatieprojecten minimaal 1,5 jaar tijd besparen. Want in plaats van dat voor iedere locatie een jaar lang ecologisch onderzoek gedaan moet worden en een kleinere, gebiedsgerichte ontheffing moet worden aangevraagd, liggen onderzoek en ontheffing al klaar. En dat terwijl de beschermde soorten er geen hinder van ondervinden. Dit noemen we natuurinclusief isoleren of (ver)bouwen.

Kortom, er zijn best wat opties in het laten opstellen van een SMP. In dit document geven wij onze voorkeur, namelijk een integraal SMP dat voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden en de soorten goed beschermt. Dit zijn kaders voor het laten opstellen van een SMP; meer gedetailleerde informatie komt tijdens de uitvoeringsfase.

Onderdelen SMP en ontheffing

Een SMP bestaat uit verschillende onderzoeken. Ten eerste het *ecologisch onderzoek*: welke beschermde soorten zijn er in Leiderdorp te vinden? Zijn het er relatief veel of weinig en waar in de gemeente bevinden zij zich?

Nadat er gemeten is, wordt er een *mitigatieplan* opgesteld. Dit kun je zien als een soort handleiding wanneer je een aanpassing gaat doen aan de woning. Hier staan maatregelen in opgenomen om ervoor te zorgen dat de beschermde soorten voldoende voorzieningen voor verblijf, voedsel en water blijven houden in de buurt. Zeker bij de na-isolatie bij particuliere woningeigenaren is dit een meerwaarde, omdat woningeigenaren in de meeste gevallen niet op de hoogte zijn dat zij de Wet natuurbescherming overtreden wanneer zij hun dak of spouwmuur isoleren. Met concrete stappen wordt natuurinclusief isoleren duidelijker gemaakt voor particulieren en zijn zij vaak bereidwillig om hieraan mee te werken.

Bij het opstellen van een SMP hoort ook het *monitoren* van de soorten. Hierbij kunnen wij nagaan of de maatregelen uit het mitigatieplan goed werken. Als blijkt dat soorten toch achteruitgaan, kunnen wij hier snel op ingrijpen en het mitigatieplan aanpassen.

Het SMP is een middel, waarbij de gemeente zeer goede onderbouwing heeft om een ontheffing aan te vragen bij de provincie Zuid-Holland. De gemeente vraagt dit aan bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH), die gemachtigd is de ontheffing te verlenen namens de provincie. Wanneer de

gemeente een ontheffing verleend krijgt, is de gemeente ontheffinghouder. De gemeente kan dit via machtiging ook doorgeven aan de woningcorporatie in Leiderdorp, namelijk Rijnhart Wonen.

Omvang SMP

Voor het SMP willen wij de totale gebouwde omgeving meenemen van de gemeente Leiderdorp voor het doeleinde na-isolatie en verbouwing/renovatie. Dit zijn alle woonwijken, maar ook de bedrijventerreinen. De reden dat wij het landelijk gebied niet meenemen in de omvang, is omdat er bij de gemeente Leiderdorp geen opgaven liggen in groenbeheer in het landelijk gebied, waarbij een SMP nodig is. Voor de gebouwde omgeving nemen wij gebouwen mee die in eigendom zijn van de gemeente, van Rijnhart Wonen en van derden (particulier eigendom).

Daarnaast stellen wij voor om voor een aantal concrete zoeklocaties voor woningbouw meer intensief onderzoek te laten doen binnen het SMP.. Dit wordt onder voorbehoud (als aanvulling op de opdracht) meegenomen, zolang er geen overschrijding van het beschikbaar budget plaatsvindt. Het gaat om de volgende delen van de Baanderij: Parkstrip en Meijekwartier (m.u.v. al ontwikkeld gebied) en de LOI-locatie. Verder nemen we mee als locaties: De Buit, Staringpad en de Levensstroomkerk.

Woningcorporatie Rijnhart Wonen moedigt de gemeente Leiderdorp aan om een SMP op te laten stellen voor verbouwen en nieuwbouw. Dit zorgt ervoor dat de verhuurder bij iedere renovatie of nieuwbouwproject geen 1,5 jaar kwijt is aan ecologisch onderzoek en ontheffingsaanvraag. Hierdoor verbetert de voorspelbaarheid en haalbaarheid bij renovatie- en onderhoudsprojecten van Rijnhart Wonen.

Soorten

Ook valt er te kiezen welke soorten er in het SMP opgenomen worden. Het is zeer sterk aan te raden om alle soorten binnen gebouwd gebied mee te nemen in het onderzoek die nu al vallen onder de Wet natuurbescherming. Laten we soorten weg die nu beschermd worden, is het nagenoeg zeker dat we geen ontheffing krijgen, omdat het SMP niet voldoende onderbouwing is om alle beschermde soorten te beschermen.

Samenvatting

Onder het SMP vallen de onderdelen:

Nulmeting soorten

Opstellen mitigatieplan

Monitoring tijdens de ontheffingsperiode

Het SMP wordt gemaakt:

Voor de gehele bebouwde omgeving van de gemeente Leiderdorp;

Voor na-isolatie en verbouwing/renovatie;

Voor alle soorten onder bescherming van de Wnb;

Mits budget het toelaat, een aantal sloop-nieuwbouwlocaties.

