

09/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Ter Aar Zuid Oost B.V.
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ter Aar Zuidoost - Bouwteam partner civiel
Beschrijving: Voor de gebiedsontwikkeling zijn ontwikkelaar en gemeente opzoek naar een bouwteam partner voor de civiele uitwerking, voorbereidingen en uitvoering van het gebied Ter Aar Zuidoost met de daarbij samenhangende onderdelen. Totale gebiedsontwikkeling van circa 500 woningen
Identificatiecode van de procedure: 385a3172-eb3d-497c-934f-a9817c31ede8
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Ter Aar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ter Aar Zuidoost
Beschrijving: Voor de gebiedsontwikkeling zijn ontwikkelaar en gemeente opzoek naar een bouwteam partner voor de civiele uitwerking, voorbereidingen en uitvoering van het gebied Ter Aar Zuidoost met de daarbij samenhangende onderdelen. Voor de gebiedsontwikkeling zijn ontwikkelaar en gemeente opzoek naar een bouwteam partner voor de civiele uitwerking, voorbereidingen en uitvoering van het gebied Ter Aar Zuidoost met de daarbij samenhangende onderdelen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	NVT

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Ter Aar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	60 Maand
-----------	----------

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
--	--------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen
--	------

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kosten
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Opslagpercentage en tarievenlijst (geen aanneemsom)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit

Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/05/2025 09:30 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378144
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	09/06/2025
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378144
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	23/05/2025 09:30 +02:00
---	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
--	------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
--	------

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ter Aar Zuid Oost B.V. - Ben Bouwman

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ter Aar Zuid Oost B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ter Aar Zuid Oost B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ter Aar Zuid Oost B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Ter Aar Zuid Oost B.V.
Registratienummer: 357635383
Postadres: Zegveldse Uitweg 1
Stad: Woerden
Postcode: 3443JE

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland
Contactpunt: Ben Bouwman
E-mail: info@boltongroep.nl
Telefoon: +31 348692600
Internetadres: <https://boltongroep.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Ben Bouwman
Postadres: Zegveldse Uitweg 1
Stad: Woerden
Postcode: 3443JE
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
Contactpunt: Ben Bouwman
E-mail: b.bouwman@boltonontwikkeling.nl
Telefoon: +31 612199919
Internetadres: <http://www.boltongroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 643fa383-6a92-40fd-9c0a-bc09c81928d5-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden Informatie bijgewerkt
voor de wijziging:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 852b93e2-2086-4251-92d3-be5918da1cd3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 09/05/2025 10:31 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: