

19/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerenveen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken
Beschrijving: Verkoop 0
Identificatiecode van de procedure: 9e12e8c1-1d0a-477e-9340-3c5db7bba553
Interne identificatiecode : D.25.1937445
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Heerenveen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Heerenveen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Heerenveen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Publicatie in het kader van Didam

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken
Beschrijving: zie selectieleidraad. -
Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Heerenveen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Heerenveen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Heerenveen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijscriterium

Beschrijving: De geldige inschrijvingen worden beoordeeld op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving op basis van de laagste prijs. De gunning vindt plaats op basis van de laagste totaalprijs vrij op naam voor de 9 woningen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Heerenveen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Heerenveen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Heerenveen

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 232 381 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bouwbedrijf Bakker B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 232 381 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken

Datum van sluiting van
het contract: 15/06/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Heerenveen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Heerenveen
Registratienummer:	311539253
Postadres:	Crackstraat 2
Stad:	Heerenveen
Postcode:	8441 ES
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Erik van Zuiden
E-mail:	aanbestedingen@heerenveen.nl
Telefoon:	+31 513617617
Fax:	+31 513617475
Internetadres:	http://www.heerenveen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Bouwbedrijf Bakker B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	01023142

Postadres: Heerenveenseweg 99 heerenveenseweg 99
Stad: Wolvega
Postcode: 8471ZA
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Contactpunt: Theo Limburg
Internetadres: <http://www.bouwbedrijfbakker.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1886f143-5c7d-49dd-8fad-ea85c927d779 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/08/2025 11:42 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands