

19/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Waddinxveen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure 't Suyt 2

Beschrijving: De Winnaar koopt de Locatie aan van de gemeente Waddinxveen en ontwikkelt deze vervolgens voor eigen rekening en risico binnen de kaders en uitgangspunten van het Verkoopdocument tot een duurzame en levendige woonwijk. Ontwerpen, ontwikkelen en realiseren van 73 woningen.

Identificatiecode van de procedure: d18f03c7-f2c6-4841-b462-6e6f19a4df70

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Fase 1 Selectiefase: in deze fase, de Selectiefase, worden Geïnteresseerden openbaar uitgenodigd tot het doen van een Aanmelding. Uiteindelijk worden de drie best scorende Aanmeldingen uitgenodigd voor de Verkoopfase. Fase 2 Verkoopfase: Na het doorlopen van de Selectiefase vindt de Verkoopfase plaats. De drie geselecteerde Gegadigden worden hiertoe uitgenodigd en ontvangen het definitieve Verkoopdocument. In deze fase worden de maximaal drie geselecteerde Gegadigden uitgenodigd om een Aanbieding uit te werken voor de Locatie. In deze fase selecteert het beoordelingsteam de Winnaar van de Verkoopprocedure op basis van de beste prijs-/kwaliteitverhouding. De beoordelingscriteria zijn: • kwaliteit; • prijs; • proces.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Waddinxveen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpen, ontwikkelen en realiseren 73 woningen.

Beschrijving: Concreet betreft de Verkoop en de ontwikkeling van de Locatie het volgende: - de koop- en afname van de Locatie door de Winnaar; - het integraal ontwerp, de realisatie en de oplevering van: o 19 midden huur woningen; o 46 koopwoningen; o 8 Levensloopbestendige woonhof koopwoningen inclusief de collectieve buitenruimte. - de verhuur en het beheer van de 19 midden huur woningen met de middenhuurverordening als kader; - de afzet van: o 46 koopwoningen; o 8 Levensloopbestendige woonhof koopwoningen inclusief de collectieve buitenruimte. - het voorbereiden en verkrijgen van de vergunningen voor de beoogde realisatie; - de afstemming met de stakeholders en omwonenden in het gebied over de uitvoering, planning en bouwlogistiek. 73 woningen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Waddinxveen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 000 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal

gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces

Beschrijving: Proces

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 22/05/2025 13:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379240>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379240>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blikken 18/06/2025 23:59 +02:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Waddinxveen - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Waddinxveen - Inlichtingen verkrijgbaar via Tenderne - gebruik
hiervoor de optie vragenstellen in Tenderne

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Waddinxveen - Rechtbank Den Haag

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Waddinxveen - Inschrijven via Tenderne

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Waddinxveen
 Registratienummer: 151956746
 Postadres: Beukenhof 1
 Stad: Waddinxveen
 Postcode: 2741 HS
 Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Romy Verhoeven
 E-mail: inkoop@waddinxveen.nl
 Telefoon: +31 182624500
 Internetadres: <http://www.waddinxveen.nl>
 Kopersprofiel: http://www.waddinxveen.nl/bestuur-en-organisatie/beleid_41299/item/nota-inkoop-en-aanbestedingsbeleid-waddinxveen-2013_69499.html
 Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen verkrijgbaar via Tendered - gebruik hiervoor de optie vragenstellen in Tendered
 Stad: Waddinxveen
 Postcode: 2741HS
 Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
 Land: Nederland
 E-mail: inkoop@waddinxveen.nl
 Internetadres: <http://www.tendered.nl>
 Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijven via Tendered
 Stad: www.tendered.nl
 Postcode: 2741HS
 Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Gemeente Waddinxveen
 E-mail: inkoop@waddinxveen.nl
 Internetadres: <http://www.tendered.nl>
 Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
 Postadres: Postbus 20302
 Stad: Den Haag
 Postcode: 2500 EH
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 E-mail: emailadres@isonbekend.nl
 Telefoon: +31 703813131
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>
 Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Postbus 20302
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: emailadres@isonbekend.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: 60678adc-152d-4597-afb7-ed4998d4f703-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De deadline voor het stellen van vragen is aankomende donderdag 22 mei 2025 om 13:00 conform het selectiedocument.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 661a631f-b9ae-47eb-b270-7c17867a583e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/05/2025 09:28 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands