

23/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Waddinxveen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure 't Suyt 2

Beschrijving: De Winnaar koopt de Locatie aan van de gemeente Waddinxveen en ontwikkelt deze vervolgens voor eigen rekening en risico binnen de kaders en uitgangspunten van het Verkoopdocument tot een duurzame en levendige woonwijk. Ontwerpen, ontwikkelen en realiseren van 73 woningen.

Identificatiecode van de procedure: d18f03c7-f2c6-4841-b462-6e6f19a4df70

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Fase 1 Selectiefase: in deze fase, de Selectiefase, worden Geïnteresseerden openbaar uitgenodigd tot het doen van een Aanmelding. Uiteindelijk worden de drie best scorende Aanmeldingen uitgenodigd voor de Verkoopfase. Fase 2 Verkoopfase: Na het doorlopen van de Selectiefase vindt de Verkoopfase plaats. De drie geselecteerde Gegadigden worden hiertoe uitgenodigd en ontvangen het definitieve Verkoopdocument. In deze fase worden de maximaal drie geselecteerde Gegadigden uitgenodigd om een Aanbieding uit te werken voor de Locatie. In deze fase selecteert het beoordelingsteam de Winnaar van de Verkoopprocedure op basis van de beste prijs-/kwaliteitverhouding. De beoordelingscriteria zijn: • kwaliteit; • prijs; • proces.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Waddinxveen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerpen, ontwikkelen en realiseren 73 woningen.

Beschrijving: Concreet betreft de Verkoop en de ontwikkeling van de Locatie het volgende: - de koop- en afname van de Locatie door de Winnaar; - het integraal ontwerp, de realisatie en de oplevering van: o 19 midden huur woningen; o 46 koopwoningen; o 8 Levensloopbestendige woonhof koopwoningen inclusief de collectieve buitenruimte. - de verhuur en het beheer van de 19 midden huur woningen met de middenhuurverordening als kader; - de afzet van: o 46 koopwoningen; o 8 Levensloopbestendige woonhof koopwoningen inclusief de collectieve buitenruimte. - het voorbereiden en verkrijgen van de vergunningen voor de beoogde realisatie; - de afstemming met de stakeholders en omwonenden in het gebied over de uitvoering, planning en bouwlogistiek. 73 woningen

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Waddinxveen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 000 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

gegadigden dat voor de

tweede fase van de 3

procedure moet worden

uitgenodigd:

Maximumaantal

gegadigden dat voor de

tweede fase van de 3

procedure kan worden

uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het

gunningscriterium

drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het

gunningscriterium

drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces

Beschrijving: Proces

Categorie van het

gunningscriterium

drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376289>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376289>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blikken 18/06/2025 23:59 +02:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Waddinxveen - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Waddinxveen - Inlichtingen verkrijgbaar via Tenderne d - gebruik
hiervoor de optie vragenstellen in Tenderne d

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Waddinxveen - Rechtbank Den Haag

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Waddinxveen - Inschrijven via Tenderne d

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Waddinxveen

Registratienummer: 151956746

Postadres: Beukenhof 1

Stad:	Waddinxveen
Postcode:	2741 HS
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Romy Verhoeven
E-mail:	inkoop@waddinxveen.nl
Telefoon:	+31 182624500
Internetadres:	http://www.waddinxveen.nl
Kopersprofiel:	http://www.waddinxveen.nl/bestuur-en-organisatie/beleid_41299/item/nota-inkoop-en-aanbestedingsbeleid-waddinxveen-2013_69499.html
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inlichtingen verkrijgbaar via Tenedernd - gebruik hiervoor de optie vragenstellen in Tenedernd
Stad:	Waddinxveen
Postcode:	2741HS
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@waddinxveen.nl
Internetadres:	http://www.tendernd.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inschrijven via Tenedernd
Stad:	www.tendernd.nl
Postcode:	2741HS
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gemeente Waddinxveen
E-mail:	inkoop@waddinxveen.nl
Internetadres:	http://www.tendernd.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	emailadres@isonbekend.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: emailadres@isonbekend.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 60678adc-152d-4597-afb7-ed4998d4f703 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 23/04/2025 16:30 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands