

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam Stadspark Oranjerie Apeldoorn

Beschrijving: Concreet luidt de projectopdracht voor de te contracteren Aannemer het voorbereiden (bouwteamfase) en aanleggen (uitvoeringsfase) van de openbare ruimte rondom de te ontwikkelen vier bouwblokken en een stadspark op de locatie van het voormalige (winkelcentrum) Oranjerie. Het betreft het woonrijp maken van het plangebied. Het bouwrijp maken (waaronder de sloop van de bestaande bebouwing) is geen onderdeel van deze projectopdracht. Het doel is om eind 2025 of begin 2026 te starten met de 1e fase van het totale plan Stadspark Oranjerie, welke ongeveer vier tot vijf jaar zal duren. In de eerste fase start de verbouwing van bestaande winkels, zo wordt de bestaande HEMA aan de Hoofdstraat verbouwd en geschikt gemaakt voor 2 winkels die vanuit het bestaande winkelcentrum Oranjerie hier naar toe verhuizen. De start van de voorbereidingen voor het stadspark in het bouwteam staan gepland vanaf 12 augustus 2025. De uiteindelijke oplevering van het stadspark staat gepland voor 2030. Het Taakstellend Budget voor het Project (bouwteam- en realisatiefase) bedraagt 5 miljoen euro.

Identificatiecode van de procedure: 8ccf65eb-503c-4ef3-bc00-cf7925641143

Interne identificatiecode: R001-1297846SVR-V01

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45233200 Diverse oppervlaktewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam Stadspark Oranjerie Apeldoorn

Beschrijving: Concreet luidt de projectopdracht voor de te contracteren Aannemer het voorbereiden (bouwteamfase) en aanleggen (uitvoeringsfase) van de openbare ruimte rondom de te ontwikkelen vier bouwblokken en een stadspark op de locatie van het voormalige (winkelcentrum) Oranjerie. Het betreft het woonrijp maken van het plangebied. Het bouwrijp maken (waaronder de sloop van de bestaande bebouwing) is geen onderdeel van deze projectopdracht. Het doel is om eind 2025 of begin 2026 te starten met de 1e fase van het totale plan Stadspark Oranjerie, welke ongeveer vier tot vijf jaar zal duren. In de eerste fase start de verbouwing van bestaande winkels, zo wordt de bestaande HEMA aan de Hoofdstraat verbouwd en geschikt gemaakt voor 2 winkels die vanuit het bestaande winkelcentrum Oranjerie hier naar toe verhuizen. De start van de voorbereidingen voor het stadspark in het bouwteam staan gepland vanaf 12 augustus 2025. De uiteindelijke oplevering van het stadspark staat gepland voor 2030. Het Taakstellend Budget voor het Project (bouwteam- en realisatiefase) bedraagt 5 miljoen euro.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45233200 Diverse oppervlaktewerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 14/10/2025

Einddatum van de duur: 01/01/2030

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerkingsplan (K1)

Beschrijving:	Samenwerkingsplan (K1)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risicobeheersing Constructief Ontwerp (K2)
Beschrijving:	Risicobeheersing Constructief Ontwerp (K2)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie BLVC-kaders (K3)
Beschrijving:	Visie BLVC-kaders (K3)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging Taakstellend Budget (K4)
Beschrijving:	Borging Taakstellend Budget (K4)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 5 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Roelofs Infra Groep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 5 000 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwteam Stadspark Oranjerie Apeldoorn

Datum van sluiting van
het contract: 06/11/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Registratienummer: 171929098

Postadres: Marktpllein 1

Stad: Apeldoorn

Postcode: 7311LG

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Niels Plat

E-mail: teaminkoop@apeldoorn.nl

Telefoon: +31 14055

Internetadres: <http://www.apeldoorn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2-4

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Roelofs Infra Groep B.V.

Omvang van de
ondernemer: Groot

Registratienummer: 76598969

Postadres: Kroezenhoek 8

Stad: DEN HAM

Postcode: 7683PM

Onderverdeling land

(NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: secretariaatinfra@roelofsgroep.nl
Telefoon: +31 546678888
Internetadres: <http://www.roelofsgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 96ac8e5f-dcbb-4e33-bdf4-c3371bc7629f - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 26/02/2026 13:38 +01:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands