

23/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam Stadspark Oranjerie Apeldoorn

Beschrijving: Concreet luidt de projectopdracht voor de te contracteren Aannemer het voorbereiden (bouwteamfase) en aanleggen (uitvoeringsfase) van de openbare ruimte rondom de te ontwikkelen vier bouwblokken en een stadspark op de locatie van het voormalige (winkelcentrum) Oranjerie. Het betreft het woonrijp maken van het plangebied. Het bouwrijp maken (waaronder de sloop van de bestaande bebouwing) is geen onderdeel van deze projectopdracht. Het doel is om eind 2025 of begin 2026 te starten met de 1e fase van het totale plan Stadspark Oranjerie, welke ongeveer vier tot vijf jaar zal duren. In de eerste fase start de verbouwing van bestaande winkels, zo wordt de bestaande HEMA aan de Hoofdstraat verbouwd en geschikt gemaakt voor 2 winkels die vanuit het bestaande winkelcentrum Oranjerie hier naar toe verhuizen. De start van de voorbereidingen voor het stadspark in het bouwteam staan gepland vanaf 12 augustus 2025. De uiteindelijke oplevering van het stadspark staat gepland voor 2030. Het Taakstellend Budget voor het Project (bouwteam- en realisatiefase) bedraagt 5 miljoen euro.

Identificatiecode van de procedure: 8ccf65eb-503c-4ef3-bc00-cf7925641143

Interne identificatiecode : R001-1297846SVR-V01

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45233200 Diverse oppervlaktewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Apeldoorn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde

exclusief btw: 5 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam Stadspark Oranjerie Apeldoorn

Beschrijving: Concreet luidt de projectopdracht voor de te contracteren Aannemer het voorbereiden (bouwteamfase) en aanleggen (uitvoeringsfase) van de openbare ruimte rondom de te ontwikkelen vier bouwblokken en een stadspark op de locatie van het voormalige (winkelcentrum) Oranjerie. Het betreft het woonrijp maken van het plangebied. Het bouwrijp maken (waaronder de sloop van de bestaande bebouwing) is geen onderdeel van deze projectopdracht. Het doel is om eind 2025 of begin 2026 te starten met de 1e fase van het totale plan Stadspark Oranjerie, welke ongeveer vier tot vijf jaar zal duren. In de eerste fase start de verbouwing van bestaande winkels, zo wordt de bestaande HEMA aan de Hoofdstraat verbouwd en geschikt gemaakt voor 2 winkels die vanuit het bestaande winkelcentrum Oranjerie hier naar toe verhuizen. De start van de voorbereidingen voor het stadspark in het bouwteam staan gepland vanaf 12 augustus 2025. De uiteindelijke oplevering van het stadspark staat gepland voor 2030. Het Taakstellend Budget voor het Project (bouwteam- en realisatiefase) bedraagt 5 miljoen euro.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende
classificatie (cpv): 45233200 Diverse oppervlaktewerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 14/10/2025

Einddatum van de duur
: 01/01/2030

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 5 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties

van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerkingsplan (K1)
Beschrijving:	Samenwerkingsplan (K1)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Risicobeheersing Constructief Ontwerp (K2)
Beschrijving:	Risicobeheersing Constructief Ontwerp (K2)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie BLVC-kaders (K3)
Beschrijving:	Visie BLVC-kaders (K3)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging Taakstellend Budget (K4)
Beschrijving:	Borging Taakstellend Budget (K4)
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 08/05/2025 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376277>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 10/06/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/376277>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 26/05/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van

elektronische
orderplaatsing: neen
Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Registratienummer: 171929098

Postadres: Marktplaats 1

Stad: Apeldoorn

Postcode: 7311LG

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Niels Plat

E-mail: teaminkoop@apeldoorn.nl

Telefoon: +31 14055

Internetadres: <http://www.apeldoorn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2-4

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet eb026287-55ce-42b3-a937-8bb952e2d85e-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

Technische bekwaamheid: - Terugkijk periode voor referenties is aangepast naar 7 jaar in plaats van 5 jaar. - Kerncompetentie 2 dient betrekking te hebben op 70.000 inwoners in plaats van 100.000 inwoners. Planning: - De planning is gewijzigd en hierbij is rekening gehouden met de bouwvak /vakantieperiode.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

eb026287-55ce-42b3-a937-8bb952e2d85e - 02

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

23/04/2025 16:02 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands