

Dit bestand bevat de nota van inlichtingen 1 d.d. 23-04-2025 voor de niet-openbare aanbesteding 'Bouwteam Stadspark Oranjerie Apeldoorn' - Gemeente Apeldoorn met referentienummer: R001-

Indien u naar aanleiding van deze nota van inlichtingen nog vragen heeft kunt u deze stellen tot **8 mei 2025 vóór 12:00 uur**.

Indien gegadigde meent dat de aanbestedingsdocumenten onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat, dan wel de geschiktheidseisen, of de selectiecriteria onduidelijk of ongeoorloofd zijn, dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk is, dan wel de aanbestedingsdocumenten geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht, dan dient de potentiële gegadigde zijn bezwaren uiterlijk 5 kalenderdagen na verzending van deze nota van Inlichtingen, schriftelijk en gemotiveerd aan de aanbestedende dienst uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de inhoud van de aanbestedingsdocumenten te ageren verval.

Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 3	In de selectie leidraad wordt gesproken over bijlage 3. Deze bijlage ontbreekt bij de te downloaden documenten. Kunt u deze toevoegen?	Deze bijlage is terug te vinden op pagina 30 en 31 van de Selectieleidraad.
2	Bijlage 3	Kunnen jullie een bewerkbare (Word) versie van bijlage 3, format 'Verklaring referentiewerk t.a.v. kerncompetenties' delen?	Bijlage is bijgevoegd.
3	Paraferen van documenten	In selectieleidraad paragraaf 6.6. vraagt u het volgende: "De documenten dienen bij inschrijving volledig ingevuld, geparafeerd en waar nodig ondertekend te zijn door een rechtsgeldig vertegenwoordiger van de onderneming." Gelet op de volledig digitale aanmelding in TenderNed, waaronder het invullen van de UEA in de wizard, willen wij u vriendelijk verzoeken om de eis dat in te dienen documenten geparafeerd moeten worden te laten vervallen. Onze motivatie hiervoor ligt in het feit dat veel documenten zoals uittreksel Kamer van Koophandel, certificaten e.d. reeds in pdf vorm beschikbaar zijn en derhalve niet behoeven te worden uitedraaid. Kunt u hiermee s.v.p. instemmen?	Akkoord.
4	Technische bekwaamheid: kerncompetentie b)	Wij willen u vragen deze eis bij te stellen naar omgevingsmanagement in een winkelstraat binnen de stedelijke omgeving van een stads- of dorpskern met meer dan 70.000 inwoners. Met de eis van 100.000 inwoners worden er op voorhand een groot aantal partijen uitgesloten, aangezien er slechts 32 steden in Nederland zijn met 100.000 inwoners en slechts een gedeelte daarvan in de afgelopen 5 jaar een transformatie van een winkelstraat / centrumgebied heeft uitgevoerd. Ons inziens gaat dit marktwerking tegen. Daarbij zijn wij van mening dat omgevingsmanagement in een winkelstraat / centrumgebied van 100.000 inwoners of meer qua complexiteit niet onder doet voor een centrum van een stad of dorpskern met bijv. 70.000 inwoners of meer (vergelijkbaar met de centra's in bijv. Almelo, Assen, Hengelo of Lelystad). Het gaat ons inziens om de competentie omgevingsmanagement in een winkelstraat / centrumgebied met verschillende stakeholders en niet zo zeer omgevingsmanagement dat gekoppeld is aan het aantal inwoners.	Akkoord, een referentie 70.000 inwoners is voldoende.
5	Kerncompetentie A	Graag maken wij u attent op het volgende. Voor geschiktheidseis A wordt gevraagd om ervaring met het ontwerpen (DO en UO) en uitvoeren van een civieltechnisch werk op een ondergrondse parkeergarage, afgerond in de afgelopen 5 jaar. Het aantal ondergrondse parkeergarages dat in Nederland in de afgelopen jaren is gerealiseerd, is zeer beperkt. Door de ervaringseis op deze wijze te formuleren krijgt u wellicht niet de marktwerking waarop u hoopt en sluit u onbedoeld geschikte gegadigden uit. Om dit te voorkomen en relevante ervaring niet uit te sluiten, vragen wij u de termijn voor geschiktheidseis A te verruimen naar 7 jaar.	Akkoord, een referentie afgerond in de afgelopen 7 jaar is voldoende.
6	Selectieleidraad	Zijn de EMVI-criteria voor de inschrijving al bekend en kunnen deze reeds gedeeld worden?	Zie paragraaf 4.5.6. van de inschrijvingsleidraad (bijlage 15).
7	Selectieleidraad 4.2.4	Mag de referentie volstaan in de tekst 'ondergrondse winkels en aangelegen horecagelegenheden' i.p.v. winkelstraat?	Niet akkoord.
8	Selectieleidraad 4.2.4	Mag de referentie volstaan in de tekst 'uitwerken van een DO'? Omdat een SO of VO vaak al aanwezig is, zoals ook voor de Oranjerie, in plaats van de term 'ontwerpen van een DO'.	Niet akkoord.
9	selectieleidraad 3.7	Gezien de krapte in beschikbaarheid van geschikt personeel vanuit een Social Return regeling verzoeken wij u de voorwaarde te beperken tot 5% van de loonsom van het werk. Gaat u hiermee akkoord?	Niet akkoord.
10	Opdrachtgever	Is gemeente Apeldoorn ook voor 100% de opdrachtgever voor de realisatiefase?	Ja, dat is correct.
11	Concept aannemingsovereenkomst?	Is er al een concept-aannemingsovereenkomst beschikbaar. Dit in relatie tot de eisen voor aansprakelijkheid en verzekering.	Nee, een aannemingsovereenkomst is niet beschikbaar. De overeenkomst aanneming van werk wordt opgesteld in de bouwteamfase. De gemeente is verantwoordelijk voor de CAR-verzekering en voor aansprakelijkheid van Opdrachtnemer in de uitvoeringsfase. Zie bijgaande standaard bepaling aansprakelijkheid in de bijlage.
12	4.2.4 b. Technische bekwaamheid: Ten minste één (1) werk waarin de Gegadigde voor een civieltechnisch werk ervaring heeft opgedaan met omgevingsmanagement in een winkelstraat binnen de stedelijke omgeving van een stads- of dorpskern met meer dan 100.000 i	Kunt u toelichten op welke wijze de gestelde eis met betrekking tot de referentie en het inwonersaantal van 100.000 proportioneel is in het licht van de Gids Proportionaliteit? Wij vragen ons af of deze eis niet onredelijk hoog is ten opzichte van de aard en omvang van de opdracht, en verzoeken u vriendelijk te overwegen of deze aangepast kan worden naar een inwonersaantal van 70.000 , welke als gemiddeld wordt gezien voor een stad in Nederland."	Akkoord, zie ook het antwoord op vraag #5.
Mededeling			
1	Wijziging Planning (paragraaf 3.4)	Rectificatie: Als gevolg van het aantal wijzigingen in deze nota van inlichtingen heeft de Aanbesteder besloten om de planning van deze aanbestedingsprocedure te wijzigen. Zie hiervoor de aangepaste planning in TenderNed onder de knop 'Termijnen' en in paragraaf 3.4 van de Selectieleidraad d.d. 23-04-2025.	