

BIJLAGE 16 CONCEPT WACHTKAMEROVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. Gemeente Apeldoorn,

hierna verder te noemen: Opdrachtgever,

en

2. <naam Reserve>, gevestigd te <plaatsnaam> en ingeschreven in het handelsregister onder KvKnr: <nummer> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <.....>,

hierna verder te noemen: **Reserve**,

hierna gezamenlijk te noemen **Partijen**;

Nemen in aanmerking dat:

- Opdrachtgever op 3 april 2025 een Aanbesteding heeft gestart voor Bouwteam Stadspark Oranjerie, verder te noemen "de Bouwteamovereenkomst".
- Opdrachtgever de definitieve Inschrijving van < Winnaar >, verder te noemen "Winnaar" beoordeeld heeft als de Inschrijvingen met de beste kwaliteiten dat de Winnaar derhalve de Bouwteamovereenkomst gegund heeft gekregen;
- Opdrachtgever de definitieve Inschrijving van Reserve in het kader van de Aanbesteding beoordeelt heeft als de Inschrijving met de op één na beste kwaliteitsbeoordeling;
- Opdrachtgever daarom een Wachtkamerovereenkomst met Reserve wenst aan te gaan, waarmee Reserve als eerstvolgende in aanmerking komt voor het sluiten van de Bouwteamovereenkomst, in het geval de Bouwteamovereenkomst met Winnaar wordt beëindigd;
- dat deze Wachtkamerovereenkomst een maximale duur van 12 maanden heeft, met als uitgangspunt dat de daartoe tussen Opdrachtgever en <noem naar Reserve> een afzonderlijke overeenkomst wordt gesloten overeenkomstig de condities en voorwaarden van de Bouwteamovereenkomst;
- dat Opdrachtgever de afspraken met betrekking tot de definitieve Inschrijving van Reserve voor de Bouwteamovereenkomst nu wenst vast te leggen in deze Wachtkamerovereenkomst

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Inwerkingtreding

1. Reserve verlengt zijn gestanddoeningstermijn ten aanzien van zijn Inschrijving op de Aanbesteding gedurende de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst.
2. In het geval van beëindiging van de Bouwteamovereenkomst met Winnaar kan Opdrachtgever besluiten alsnog de Inschrijving van Reserve – een onherroepelijk aanbod in de zin van artikel 6:219 lid 3 BW - te aanvaarden. Opdrachtgever is daartoe niet verplicht.
3. Opdrachtgever is gerechtigd, maar niet verplicht, om gebruik te maken van de Wachtkamerovereenkomst. Het staat Opdrachtgever volledig vrij om van de Wachtkamerovereenkomst gebruik te maken. Reserve kan nimmer aanspraak maken op het verkrijgen van de Bouwteamovereenkomst op het moment dat de Bouwteamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Winnaar eindigt om welke reden dan ook. Ook kan Reserve geen aanspraak maken op enige nadere overeenkomst op het moment dat Winnaar geen passend aanbod doet aan Opdrachtgever.
4. Opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het recht voor om bij ontbinding van de Bouwteamovereenkomst met Winnaar de opdracht opnieuw aan te besteden.
5. Indien Opdrachtgever overweegt te besluiten om naar aanleiding van deze Wachtkamerovereenkomst de Bouwteamovereenkomst met Reserve aan te gaan, zal Opdrachtgever in contact treden met Reserve. Opdrachtgever controleert in dat geval vooraf of Reserve nog steeds aan alle gestelde vereisten voldoet en kan Reserve aan een (integriteits)screening onderwerpen en om (nieuwe/geldige) bewijsstukken vragen.
6. Indien Opdrachtgever besluit de Bouwteamovereenkomst met Reserve aan te gaan, zal Opdrachtgever aan de hand van de Inschrijving van Reserve de Bouwteamovereenkomst definitief maken, waarna partijen zullen overgaan tot ondertekening van de Bouwteamovereenkomst.
7. De looptijd van de te sluiten Bouwteamovereenkomst is beperkt tot de maximale looptijd als vermeld in de Aanbesteding.

Artikel 2 Geldigheidsduur Overeenkomst

1. Deze Wachtkamerovereenkomst heeft een maximale looptijd van 12 maanden na ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst, ingaande op < DATUM> en van rechtswege eindigend op <DATUM>
2. Opdrachtgever verlangt niet van Reserve dat deze tijdens de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst personeel, materieel of materiaal beschikbaar houdt.
3. Opdrachtgever is gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst geen kosten en/of een vergoeding verschuldigd aan Reserve.

Artikel 3 Communicatie

Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen een contactpersoon aanwijzen die tijdens de duur van deze Overeenkomst de contacten zullen onderhouden indien hiertoe aanleiding is.

Aldus overeengekomen, getekend en in tweevoud opgemaakt:

Plaats:
Datum:

Plaats:
Datum: