

De deelgebieden

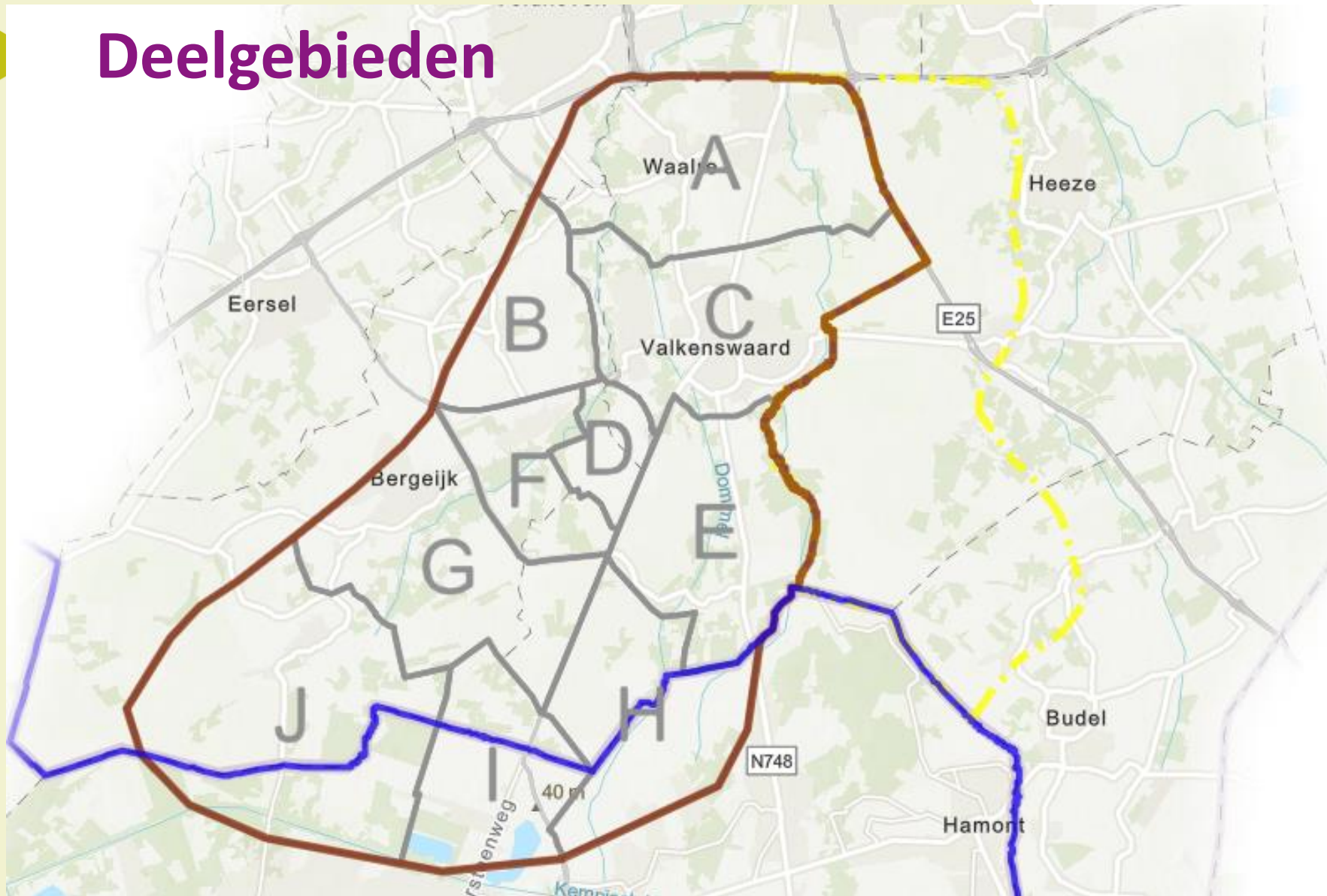
Bijlage ter indicatie ten tijde van de aanbesteding



Gebiedsgerichte aanpak
GRENSCORRIDOR



Deelgebieden



10
deelgebieden

en 4 a 5 potentiële
deelgebieden aan
Oostzijde (“gele
contour”)

Indeling deelgebieden

- Kern met omliggend landbouwgronden
- Gebied heeft iets met elkaar, gunt elkaar iets
- 1 of 2 grotere opgaven in gebied
- Gemeentegrenzen zijn leidend vanwege koppeling met omgevingswet instrumenten
 - correctieronde nodig

Prioritaire gebieden en bijbehorende urgentie

- Deze gebieden hebben voor eind 2027 een vastgestelde planuitwerking
 - Maximaal voldoen aan wettelijke N2000/KRW verplichting
- Het bestuurlijke overleg heeft 6 van de 10 deelgebieden als prioritair en urgent benoemd;
 - Bovenstrooms beginnen met systeemherstel
 - Vanwege grote opgave natuur en water
 - Energie in het gebied
 - Koppeling met omgevingswet
 - Verstedelijkingsopgave
- Gemeenten hebben capaciteit om in 1 deelgebied tegelijkertijd te werken

De gebieden

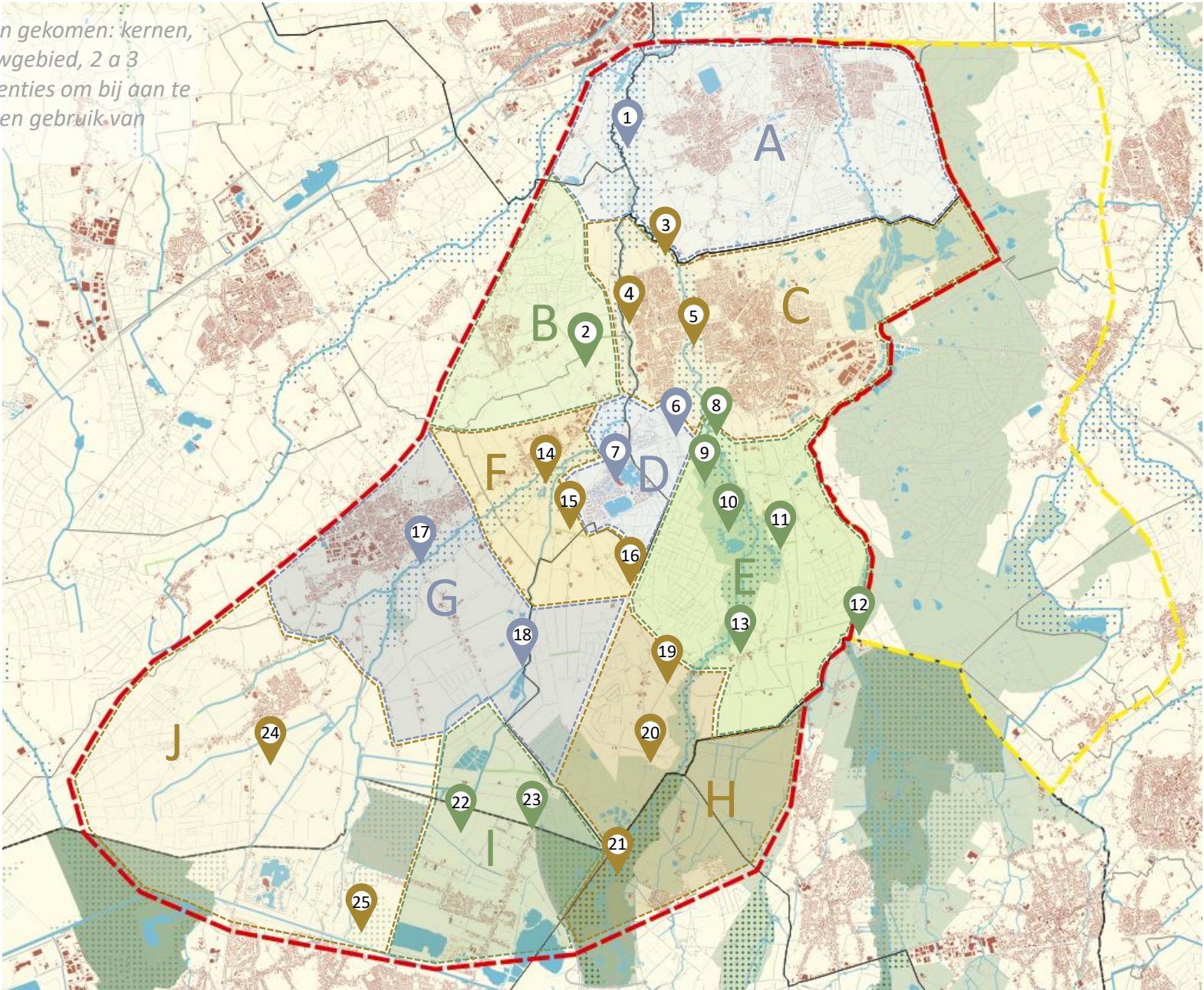
	Naam deelgebied (werktitels)	In gemeente	
A	Waalre-Veldhoven	Waalre-	Prioritair in 1 ^e ronde
B	Riethoven	Bergeijk	Niet prioritair
C	Dommelen-Valkenswaard	Valkenswaard	Prioritair in 2 ^e ronde
D	Kempervennen	Bergeijk & Valkenswaard	Niet prioritair
E	Borkel & Schaft	Valkenswaard	Prioritair in 2 ^e ronde
F	Westerhoven	Bergeijk	Niet prioritair
G	Bergeijk	Bergeijk	Niet prioritair
H	Valkenswaard Buitengebied Zuid	Valkenswaard	Prioritair in 1 ^e ronde
I	Lommel-Kolonie	Bergeijk – Lommel (B)	Prioritair in 2 ^e ronde
J	Luijksgestel	Bergeijk – Lommel (B)	Prioritair in 1 ^e ronde

Vlaamse delen van deelgebieden

- Gebieden H, I en J zijn grensoverschrijdend, op dit moment zijn onze Vlaamse partners onvoldoende betrokken om ook het Vlaamse deel van het deelgebied mee te nemen.
- Een van de opdrachten voor het programmabureau en desbetreffende projectteam is hoe hiermee om te gaan.

BIDBOOK | GGA grenscorridor (versie maart 2024 – GIS viewer wordt bijgewerkt)

Hoe tot deelgebieden gekomen: kernen, omringend landbouwgebied, 2 a 3 beleids-/gebiedsurgenties om bij aan te haken, vlakdekkend en gebruik van gebiedskennis



Dommeldal De Hogt	1	A
Riethoven en omgeving	2	B
Elshout – 't Heike	3	
Keersopper beemden	4	C
Dommelkwartier	5	
Valkenswaard Zuid/Bergeijk KV	6	D
Leisurezone	7	
Venbergse molen	8	
Natuurpoort De Malpie	9	
Malpie – Noord	10	E
Boulevard	11	
Groene Entree	12	
Borkel en Schaft	13	
Kromhurken	14	
Kempervennengebied	15	F
N69 Zuid – Luikerweg	16	
Keersop Midden	17	G
Parelsnoer Weyersgebied	18	
Malpie – Zuid	19	
Achterste Brug	20	H
Riviercontract Dommel	21	
Hoge flank / Grens	22	I
Grensempacement	23	
Bovenlopen Keersop	24	J
Nat. Park kandidatuur Bosland	25	

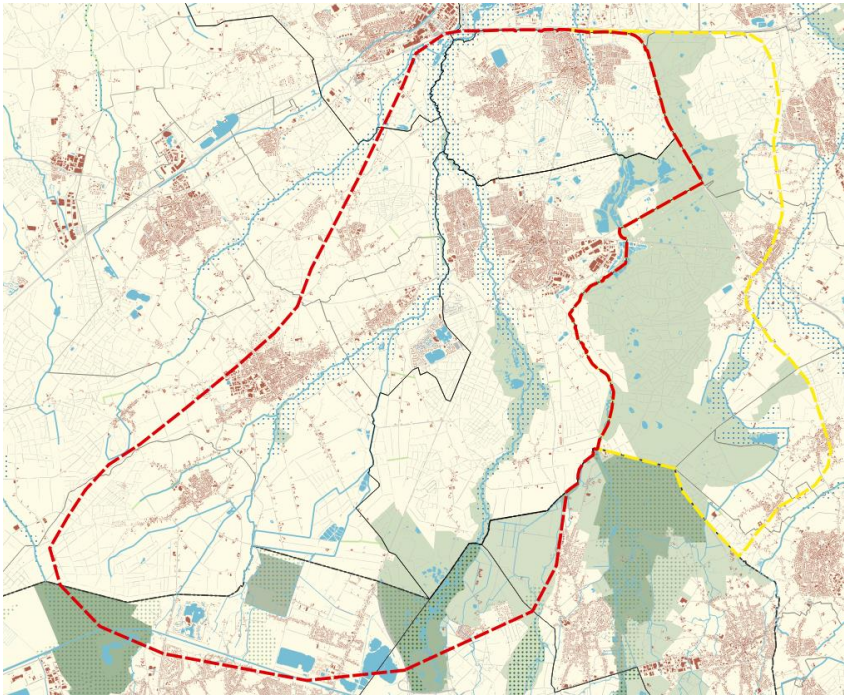


BESCHRIJVING GRENSCORRIDOR

GGA-gebied Grenscorridor omvat een groot gebied rond het westelijk deel van Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Dit Natura 2000-gebied ligt hoofdzakelijk in de gemeenten Bergeijk, Valkenswaard, Heeze-Leende, Cranendonck en Waalre. Het gebied sluit aan op Natura 2000-gebied Noord-Oost Limburg in de Vlaamse gemeenten Lommel, Pelt en Hamont-Achel. De gebiedsgerichte aanpak (GGA) voor de Grenscorridor heeft betrekking op het westelijk deel van het Natura 2000-gebied. Globaal wordt de Grenscorridor begrensd door de A67 aan de noordzijde en N71 en Kanaal Bocholth-Herentals (België) aan de zuidzijde. Aan de oostzijde wordt het gebied begrensd door Groote Heide en Leenderbos. Aan de westzijde is de grens de waterscheiding van Keersop, Beekloop en Dommel. Het gebied wordt diagonaal doorsneden door de N69 Zuid welke Nederland en België met elkaar verbindt en aansluit op de N74 in België. Het gebied kenmerkt zich door veel buitengebied (heide, bossen, beekdalen, landbouwpercelen) en enkele bebouwingsconcentraties.

AMBITIE

“Een gebiedsgerichte aanpak moet de gebiedspartners op weg helpen naar een Brabant waarin de condities voor de natuur (voldoende water, gezonde bodem, minder stikstof) goed zijn en de landbouw perspectief heeft”



BELANGRIJKSTE PROBLEMATIEK

De belangrijkste problematiek binnen GGA-gebied Grenscorridor is de kwaliteit van de natuur binnen Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Deze is niet op orde, onder meer op vlak van verdroging, waterkwaliteit en verzuring/vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Bovendien worden KRW-doelen voor de in het gebied aanwezige waterlopen nog niet overal gehaald. Verbetering van de kwaliteit van natuur en water, in combinatie met de kwalitatieve opgave voor NNB heeft een grote ruimtedruk. Dit maakt het uitdagend om perspectief te bieden aan blijvende boeren in de overgangszones, in evenwicht met de omgeving.

AUTONOME ONTWIKKELINGEN

- Er spelen in het gebied verschillende ontwikkelingen die optreden, ongeacht of er invulling wordt gegeven aan de opgaven uit dit bidbook:
- Woningbouw ASML – De ontwikkelingen rond ASML in Veldhoven zorgen voor een extra vraag naar een groot aantal woningen.
 - Klimaatverandering – Het klimaat is altijd in beweging. Natuurlijke en menselijke invloeden zorgen voor verandering. Zo is de gemiddelde temperatuur van de aarde in de afgelopen 130 jaar met 1 graad gestegen. Ook is de zeespiegel in die tijd met 20 centimeter gestegen. Ook de komende jaren zal de temperatuur door uitstoot van broeikasgassen verder stijgen. Er is steeds vaker extreem weer met stortregens, zwaardere stormen of juist lange drogere en hete perioden. Ook is het veranderende klimaat nadelig voor de gezondheid.
 - XX

OPGAVEN

- A. Overkoepelende invulling gebiedsaanpak
- B. Agrarische ondernemers helpen om te extensiveren dan wel te bewegen richting natuurinclusieve landbouw.
- C. Energietransitie: gemeente Valkenswaard en Veldhoven hebben een opgave van respectievelijk 90 ha en 0,5 ha binnen het GGA-gebied. Voor gemeente Veldhoven gaat het hierbij om een 150 kV-hoogspanningsstation. Binnen het GGA-gebied is vanuit gemeente Waalre en Bergeijk geen concrete opgave.
- D. Vergroten vispasseerbaarheid aanwezige waterlopen
- E. Verbeteren waterkwaliteit Beekloop, Keersop en Dommel
- F. Vernatting natuurgebieden
- G. Verbetering natuurkwaliteit en vermeerdering natuurkwantiteit
- H. Strijd om de ruimte in het gebied vanuit verschillende invalshoeken: *natuur, water, wonen, infrastructuur, energie*

STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

Gemeente Bergeijk	Provincie Noord-Brabant
Gemeente Lommel (B)	Waterschap De Dommel
Gemeente Valkenswaard	ZLTO
Gemeente Veldhoven	Natuurmonumenten
Gemeente Waalre	Staatsbosbeheer
	Bewoners en agrariërs

KANSEN & RISICO'S

- Kans: Overbegrenzing NNB kan worden teruggegeven
- Risico: Ruimtedruk in het gebied.

Prioritair én urgent, de 1^e ronde

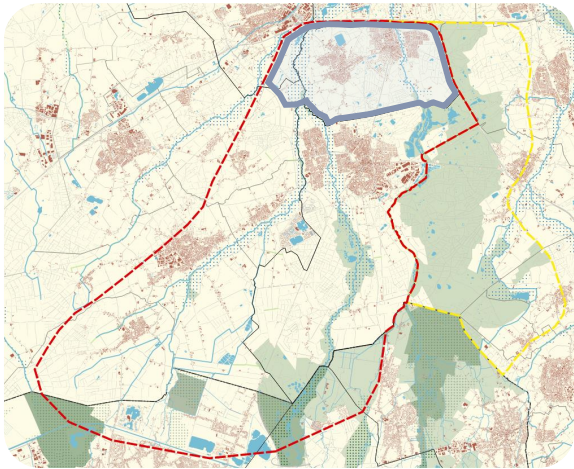
Vanuit de opdracht voor de projectteams (ism gebiedspartners en programmabureau) komt update van de opgaven.



BESCHRIJVING DEELGEBIED A

Deelgebied A beslaat het gebied rond Waalre, tussen de A2/A67 ten noorden en Valkenswaard ten zuiden van het gebied. De waterlopen de Run en de Tongelreep begrenzen het gebied aan respectievelijk de west- en oostzijde. Aan de zuidzijde van deelgebied A komen de Dommel en Keersop samen, waarna ze samen verder gaan als de Dommel. De Dommel is hier gelegen in het Dommeldal Noord, een duidelijk herkenbaar beekdal met deels nog beemdverkaveling.

Dit deelgebied kenmerkt zich als een kleinschalig gebied met natuur, water, landbouw en bewoning, waarbinnen vier bestaande landgoederen liggen en twee landgoederen in ontwikkeling zijn. Daarnaast liggen het Akkercomplex Loonse Akkers en Loon met een archeologisch monument in dit deelgebied.

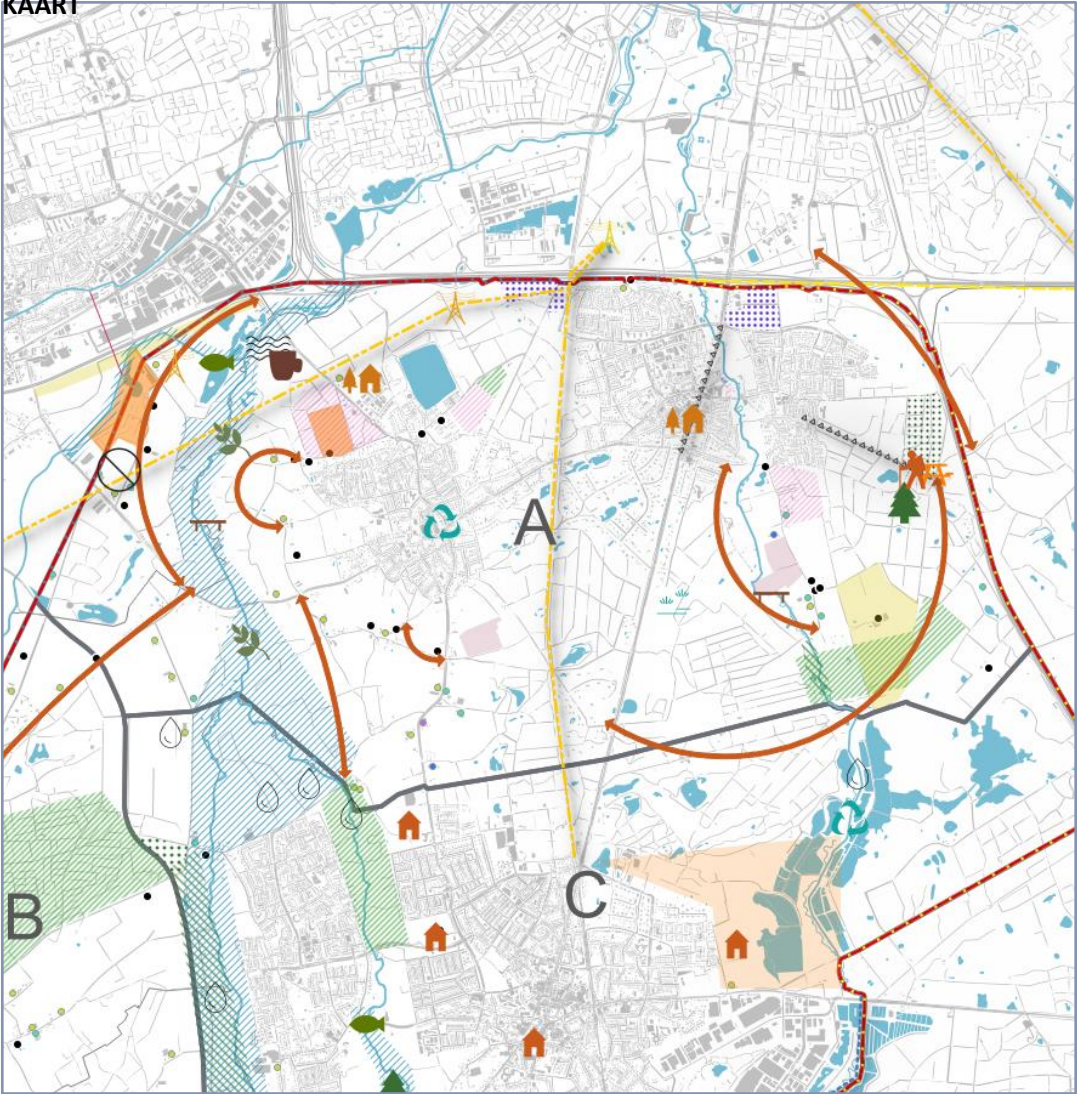


URGENTIE IN DEELGEBIED A

Waarom hier aan de slag?
De druk op de omgeving en het buitengebied van Waalre is groot. Om alle ontwikkelingen in goede banen te leiden en keuzes te kunnen maken moet Waalre een ruimtelijke visie uitwerken en vastleggen.

En er is lokale energie in het gebied bij een groep ondernemers. Deze groep wordt nu begeleidt door team van programmabureau.

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE KAART



STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

- | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------------------|
| Gemeente Waalre | Natuurmonumenten | Dorpsraad Aalst |
| Gemeente Veldhoven | ZLTO | Inwonerspanel gem. Waalre |
| Waterschap De Dommel | Bewoners Waalre & Aalst | Gemeente Eindhoven |

LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Verschillende woningbouwontwikkelingen in gemeente Waalre, zowel kleinschalig als grootschalig en zowel op inbreidings- als uitbreidingslocaties. De grootste zijn: Waalre Noord – Fase 2, Waalre Noord – Fase 3, Ekenrooi-Zuid en Brabantia.
- De aanleg van (wandel)brugverbindingen over de Dommel en over de Tongelreep.
- Herinrichting Eindhovenseweg t.h.v. Aalst en Traverse Waalre-Dorp.
- Herinrichten bosgebied rondom Hut van Mie Pils: herinrichting wegen, parkeergelegenheid en wandel- en ruiterroutes.
- Opwaarderen en aanleggen van verschillende recreatieve fietspaden.
- Snelfietsverbinding F67 gemeente Veldhoven en gemeente Bergeijk.
- Zoekgebied grootschalige opwek duurzame energie.
- De aanleg van nieuwe en de verzwaring van bestaande hoogspanningsverbindingen, voornamelijk ondergronds.
- Verbeteren hemelwaterberging winkelcentrum Den Hof.
- Beekherstel van 2 kilometer De Hogt in het kader van de NNP, NNB en KRW opgaves.
- Herstel Natte Natuur Parel Tongelreep herstellen.
- Meandering van De Run terugbrengen en doortrekken onder de A69 door in combinatie met het aanpakken van de wateropgave op bedrijventerrein De Run.
- NNP, Natura 2000 en NNB herstelopgave in Elshout – T ‘Heike.
- Verschillende natuurontwikkelingen en -aanplant door gemeente Waalre en Veldhoven.
- Herontwikkeling van recreatiegebied het Witven.
- Uitbreiding bedrijventerrein aan de Van Dijklaan Waalre.

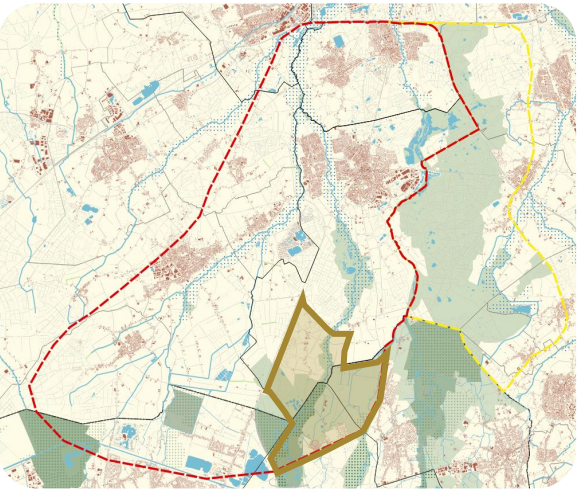
OPGAVEN

OPGAVE		KENGETAL
A	Natuur- en herstelmaatregelen N2000	XX ha.
B	Restopgave NNB en NNN	XX ha. te verwerven, XX ha. in te richten vóór 2027
C	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Dommel	KRW-kwaliteit van ‘ontoereikend’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027
D	Natte Natuur Parels herstellen	XX ha.
E	Landbouwtransitie: Toekomstperspectief agrarische ondernemers	60 ha langs De Dommel transformeren van agrarisch naar natuur
F	Uitbreiding High Tech Campus	7,5 ha
G	Groei ASML	XX
H	Klimaatbestendig maken kernen Waalre + warmtetransitieplan	Stap voor stap

BESCHRIJVING DEELGEBIED H

Deelgebied H beslaat grofweg het gebied ten zuiden van Borkel en Schaft, ten oosten van de N69. Dit deelgebied beslaat zowel Nederlands als Belgisch grondgebied. Het fietspad ten oosten van Achel-Statie vormt de oostelijke grens. De zuidelijke grens loopt vanaf dit fietspad dwars door de gemeente Pelt naar de N74.

De Dommel loopt vanaf de zuidelijke grens van het GGA-gebied door dit deelgebied naar het noorden toe, naar Borkel en Schaft. Naast de Dommel kent dit deelgebied nog enkele andere belangrijke elementen, zoals de gehuchten Achterste Brug, Voorste Brug en Hoeve. In België worden enkele wijken van Grote Heide doorsneden. Natuurgebied De Plateaux-Hageven op Nederlands grondgebied ligt grotendeels binnen dit deelgebied.



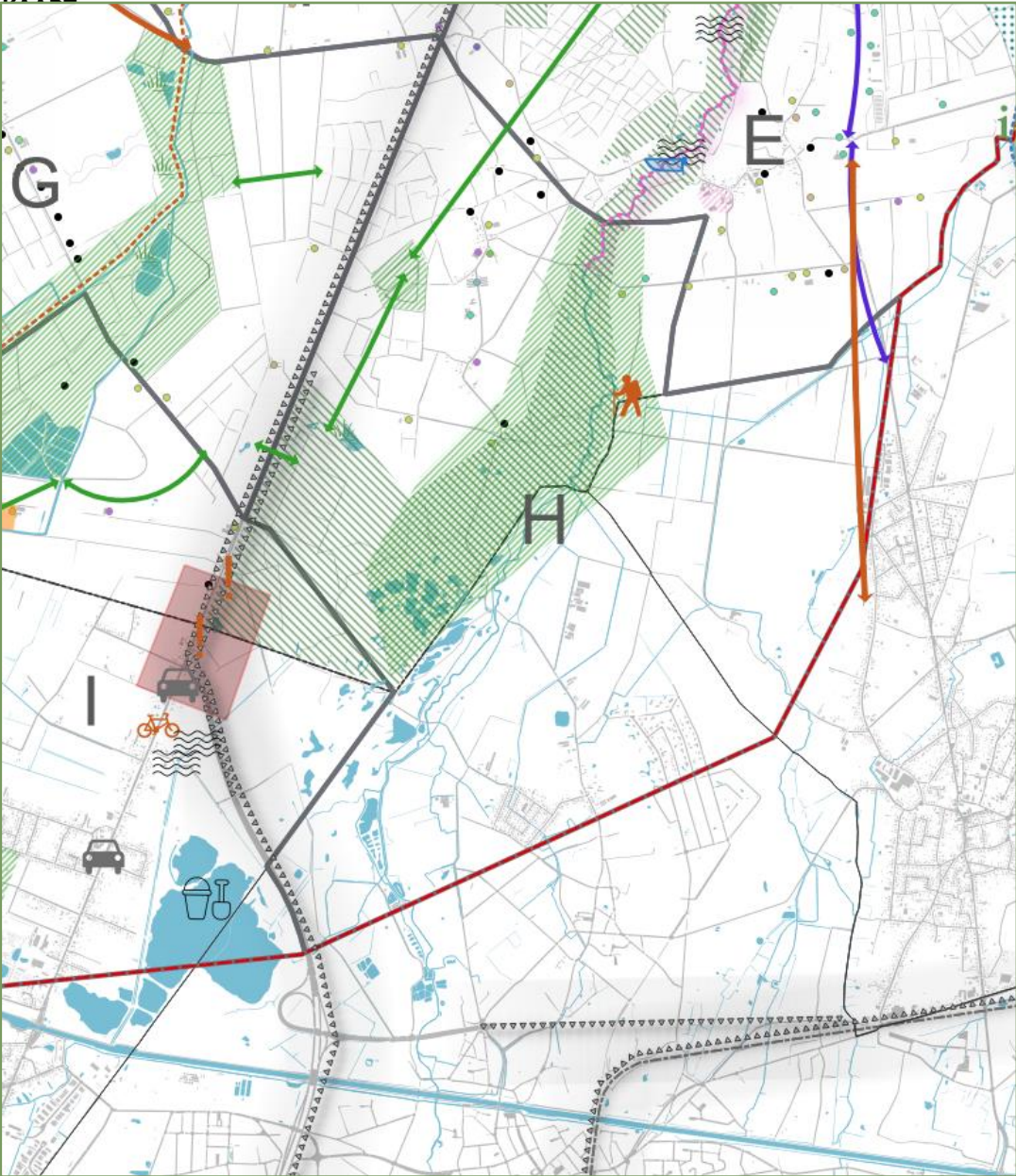
URGENTIE IN DEELGEBIED H

Waarom hier aan de slag?
De belangrijkste gebiedspartners Valkenswaard, Natuurmonumenten en ZLTO hebben gesprekken met. Er is een gedeeld beeld over de toekomst van dit gebied.

Vanuit natuur en water: Natura2000 en KRW opgave. Uitgenaspunt bovenstrooms beginnen, waterkwaliteit (ook in relatie tot België) en lopende projecten Waterschap de Dommel.

Koppeling met omgevingsvisie en –programma Valkenswaard

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Riviercontract De Dommel
- Herontwikkeling MOB-complex – 17 hectare voormalig MOB-complex wordt omgevormd naar natuur (heide)
- Dommelpad met een brug over de Dommel
- Venherstelmaatregelen, waaronder bij het Klotven.
- Fietssnelweg F74 Pelt – Valkenswaard opwaarderen.
- Ecoduct over de N69 Zuid, verbinden beide delen Natura 2000-gebied

OPGAVEN

OPGAVE		KENGETALLEN
A	Natuur- en herstelmaatregelen N2000	XX ha.
B	Restopgave NNB	XX ha. te verwerven, XX ha. in te richten vóór 2027
D	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Dommel	KRW-kwaliteit van ‘ontoereikend’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027
E	Natte Natuur Parels herstellen	XX ha.
F	Verbinden natuurgebieden middels EVZ	2 verbindingen: - Malpie – MOB-complex - De Plateaux – MOB-complex
G	Herinrichting N69 Zuid	Aansluitend op vormgeving Westparallel

STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

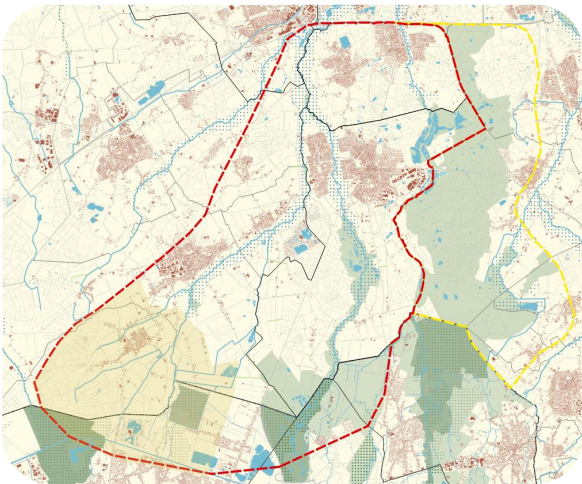
Waterschap De Dommel	Natuurmonumenten	Bewoners van o.a. Achterste Brug, Voorste Brug en Hoeve
Gemeente Valkenswaard	Staatsbosbeheer	
Gemeente Pelt	ZLTO	



BESCHRIJVING DEELGEBIED J

Net als deelgebieden H en I kent dit deelgebied een Nederlands deel en een Belgisch deel. Het Kanaal Bocholt-Herentals vormt de zuidelijke grens van het deelgebied. In het noorden en oosten worden zoveel mogelijk de bestaande wegstructuren gevolgd als grens. De westelijke grens wordt bepaald door de grens van deelgemeente Luyksgestel.

Het dorp Luyksgestel maakt onderdeel uit van deelgebied J. Deze kern wordt omgeven door de vier bovenlopen van de Keersop. Rondom de Keersop liggen verschillende vloeivelden, belangrijke waarden in het gebied. Belangrijke waarden op Belgisch grondgebied zijn de Lommelse Sahara en recreatiepark De Vossemeren.

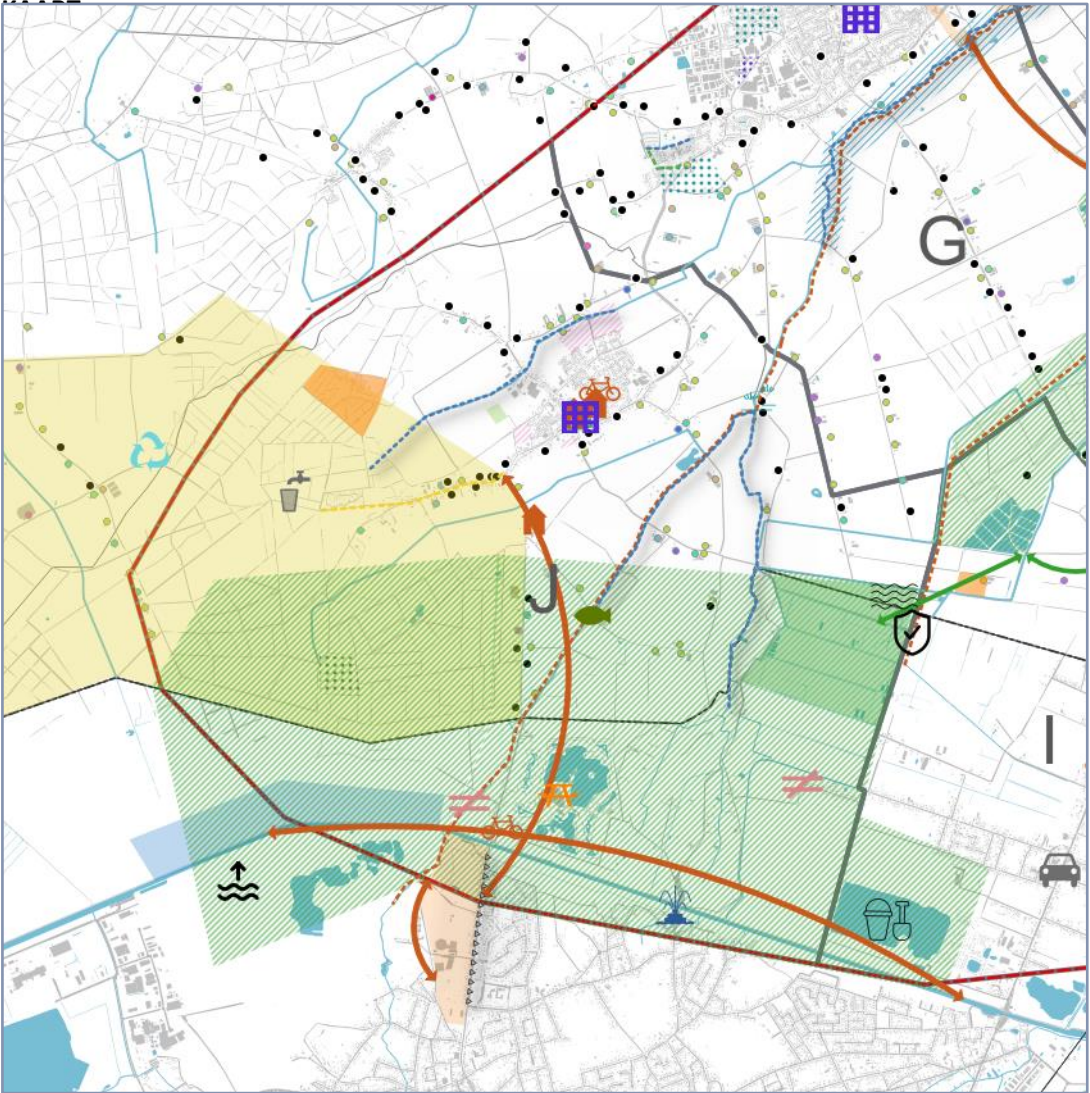


URGENTIE IN DEELGEBIED J

Waarom hier aan de slag?
Want: waterwinning, inlaatpunt, woningbouw, agrarische ondernemers (veel stoppers)

Er loopt af en toe water vanuit het kanaal Bocholt-Herentals in de Beekloop en de Keersop om te voorkomen dat deze twee waterlopen leegvallen. Betere afspraken hierover tussen Belgische en Nederlandse partners zijn noodzakelijk. Het kanaal dient te worden behouden voor scheepvaart, maar de Beekloop en de Keersop dienen te worden behouden voor de aanwezige fauna in dit water.

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

- Waterschap De Dommel
Gemeente Bergeijk
Gemeente Lommel
- Natuurmonumenten
Staatsbosbeheer
Provincie Noord-Brabant

LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Woningbouwontwikkelingen Luyksgestel: zowel op inbreidings- als uitbreidingslocaties.
- Bosaanplant en –compensatie op verschillende locaties ook in combinatie met woonontwikkelingen.
- Uitvoeren maatregelen uit het natuurbeheerplan dat is opgesteld door gemeente Lommel + Natuurontwikkeling in het kader van Nationaal Park Bosland.
- Forest Village Bergeijk: Herontwikkeling recreatiepark Zwartebergdreef.
- Opwaarderen recreatieve wandelstructuur door gemeente Bergeijk.
- Optimaliseren van het bovenlokale fietsroutenetwerk door gemeente Lommel.
- Klimaatrobuust maken wijken Luyksgestel.
- Recreatie/sportgebied Speelplein + fietsboulevard.
- Winterwater: vasthouden van water en bevorderen van oude kwelstromen langs de Beekloop.
- Zoekgebied natuurbegraafplaats.

OPGAVEN

OPGAVE		KENGETALLEN
A	Natuur- en herstelmaatregelen N2000 [Elsenloop]	XX ha.
B	Restopgave NNB [Bosschewaterloop, Fortjewaterloop en Elsenloop]	33 ha. te verwerven, 50 ha. in te richten vóór 2027
C	KRW: Verbeteren vispaseerbaarheid Elsenloop	2 stuwen vispaseerbaar maken
D	KRW: Waterkwaliteit de Keersop	KRW-kwaliteit van ‘matig’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027
E	Natte Natuur Parels herstellen [Elzenloop en Fortjewaterloop]	33 ha.
F	Woningbouw opgave	1.000 woningen in gemeente Bergeijk binnen 10 jaar
G	Optimalisering mobiliteitsstructuren België	Realisatie mobiliteitskamers Hoogwaardige fietsverbindingen
H	Fietsambitie Bergeijk	Snelfietsroutes vanuit Lommel via Bergeijk naar Eindhoven Recreatief fietsroutenetwerk
I	Ondersteunen ondernemers bij stoppen	XX aantal agrariërs inmiddels gestopt
J	Grootschalige opwek duurzame energie	XX ha. zoekgebied



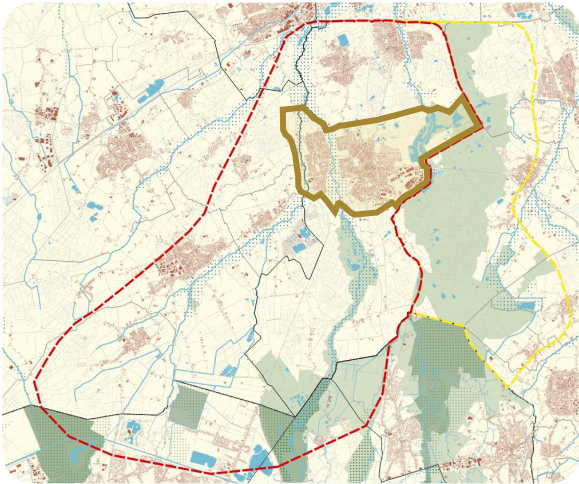
Prioritair maar minder urgent, de 2^e ronde



BESCHRIJVING DEELGEBIED C

Deelgebied C bestaat de kernen Dommelen en Valkenswaard. Het gebied wordt in het westen begrensd door de Westparallel (nieuwe N69). In het zuiden vormt de N396 de begrenzing van deelgebied C. Zowel de Dommel als de Keersop doorkruisen dit deelgebied van zuid naar noord. De Dommel scheidt daarbij de kern Valkenswaard van Dommelen.

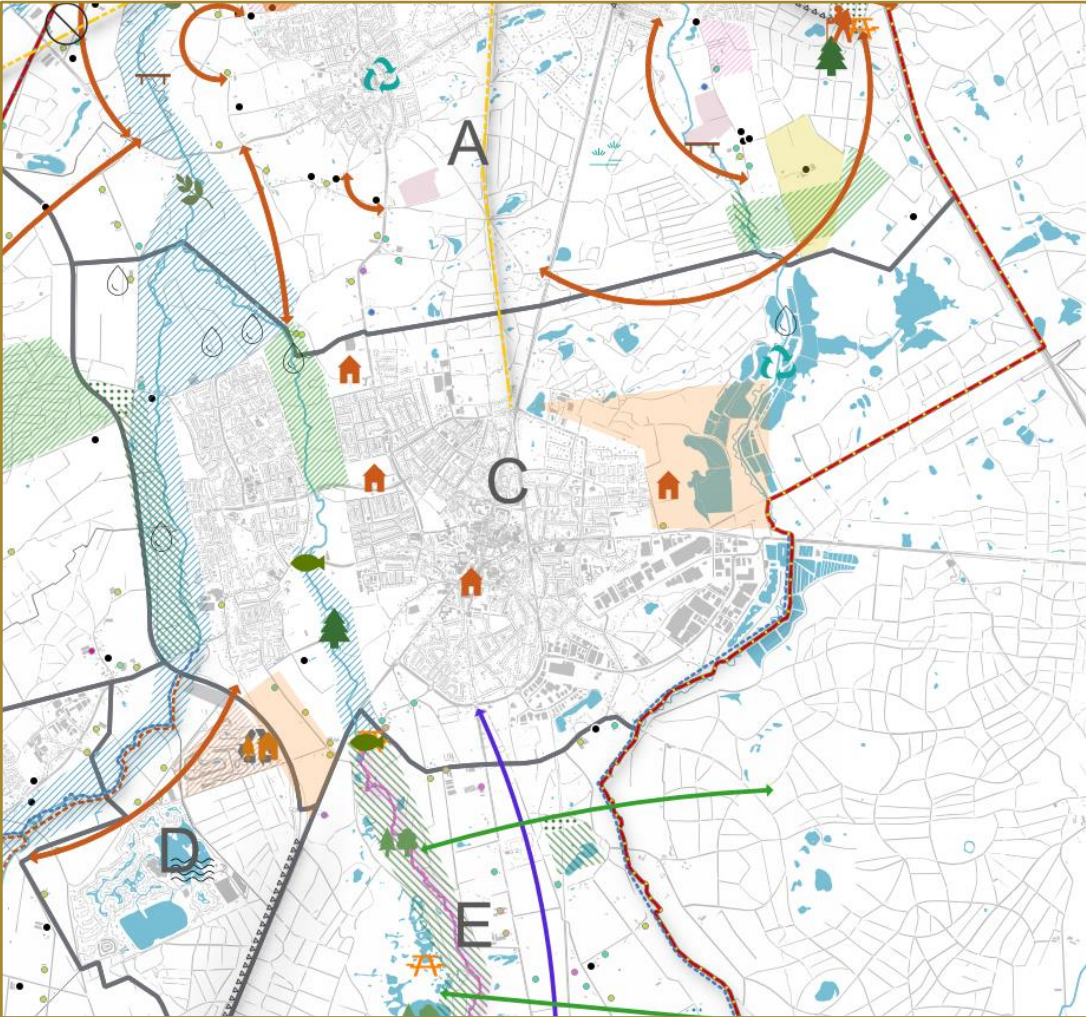
Het overgrote deel van dit gebied is verhard, met uitzondering van de gronden rond de twee waterlopen en delen ten noorden van de twee kernen.



URGENTIE IN DEELGEBIED C

Waarom hier aan de slag?
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

- Gemeente Valkenswaard
- Waterschap De Dommel
- ZLTO
- Bewoners Valkenswaard en Dommelen

LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Keersopperbeemden – ontwikkeling van nieuwe natuur; beekherstel; klimaatbuffer; GGOR.
- Elshout 't Heike – Versterking van de natuur in het beekdal van de Keersop.
- Klimaatrobuust maken Tongelreep.
- Woonontwikkelingen – diverse woonontwikkelingen in de kernen Dommelen en Valkenswaard (Weegbree, Hoppenbouwers, ...).
- Dommelkwartier – Natuurontwikkeling tussen de Loonderweg en de Tienendreef.
- Bosaanplant tussen Valkenswaard en Dommelen.
- Fietsverbinding – twee tracés tussen Valkenswaard en Dommelen worden verbeterd.

OPGAVEN

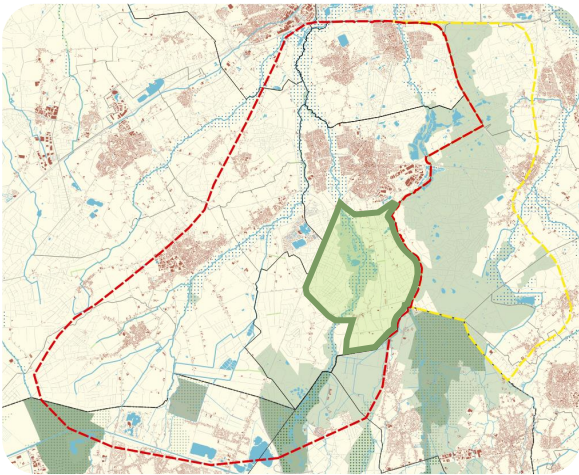
OPGAVE		KENGETALLEN
A	Restopgave NNB	XX ha. te verwerven, XX ha. in te richten vóór 2027
B	Klimaatrobuuste Tongelreep en Warmebeek	XX
C	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Keersop en de Dommel	KRW-kwaliteit van ‘ontoereikend’ tot ‘matig’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027
D	Natte Natuur Parels herstellen	XX ha.
E	Bedrijventerreinontwikkeling	Circa 10 ha bedrijventerrein in gemeente Valkenswaard
F	Invullen ontwikkelgebieden	Locatie Venbergseweg en Egelven



BESCHRIJVING DEELGEBIED E

Deelgebied E beslaat het gebied rond de Maastrichterweg, tussen de Tongelreep en de N69-Zuid. Onderdeel van dit gebied is natuurgebied De Malpie. Dit natuurgebied omkadert de Dommel ten zuiden van Valkenswaard. De dorpen Borkel en Schaft en ook de Peedijk met daarlangs meerdere veehouderijen maken onderdeel uit van dit deelgebied. In het zuiden wordt het deelgebied begrensd door de landgrens.

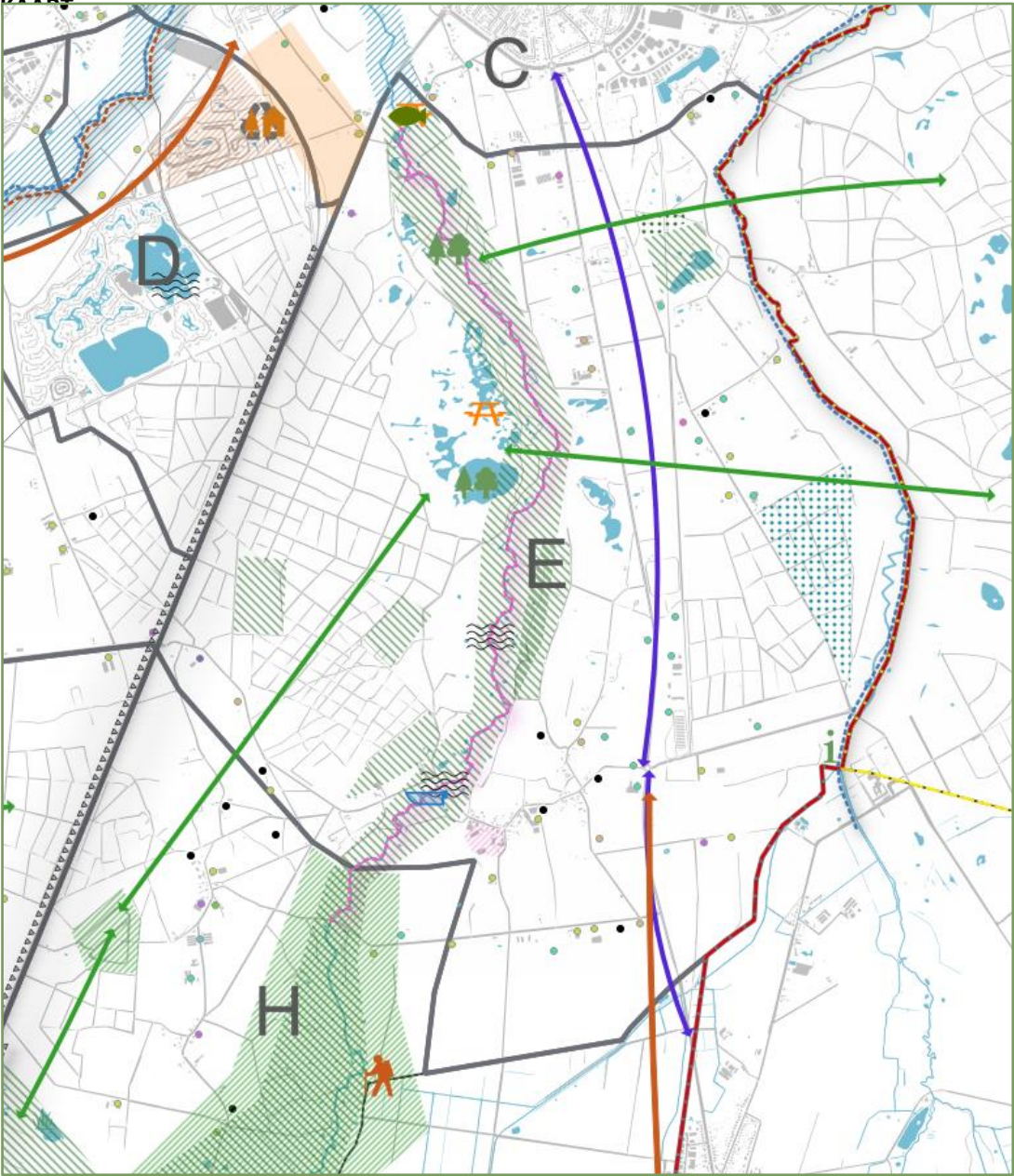
Het deelgebied wordt gekenmerkt door verschillende bijzondere elementen. Zo staat de Maastrichterweg ook wel bekend als de Paardenboulevard dankzij de aanwezigheid van meerdere paardenhouderijen en Tops International Arena, waar enkele keren per jaar wedstrijden worden gehouden. Natuurgebied De Malpie met de natuurpoort en met name de Dommel zijn bovendien erg populair onder recreanten.



URGENTIE IN DEELGEBIED E

Waarom hier aan de slag?
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Uitvoeringsprogramma Dommeldal: groenblauwe doelen (N2000 , NNB en KRW).
- Watermolenlandschap Venbergen – ontwikkeling vispasseerbaarheid, vloeiweide en restauratie historische schans.
- Klimaatbestendige Tongelreep.
- Ontwikkeling Paardenboulevard – verbinden omwonenden.
- Inrichting NNB – o.a. Brugven, Biestven en agrarische percelen bij De Malpie.
- Diverse woningbouwprojecten, waaronder bij de oude timmerfabriek in Schaft.
- Fietssnelweg F74 Pelt – Valkenswaard opwaarderen.

OPGAVEN

OPGAVE		KENGETALLEN
A	Natuur- en herstelmaatregelen N2000	XX ha omvormen van bos naar heide
B	Restopgave NNB	204 ha. te verwerven, XX ha. in te richten vóór 2027
D	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Dommel	KRW-kwaliteit van ‘ontoereikend’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027
E	Natte Natuur Parels herstellen	XX ha.
F	Vispasseerbaarheid Dommel	XX vispassages
G	Kanovaart verduurzamen	< XX vaarbewegingen
H	Verbinden natuurgebieden middels EVZ	3 verbindingen: - Malpie – Leenderbos - Malpie Groote Heide - Malpie – MOB-complex
I	Herinrichting N69 Zuid	Aansluitend op vormgeving Westparallel
J	Ontwikkeling Leisurezone	Ontwikkeling paardenboulevard (één van de vijf onderdelen)

STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

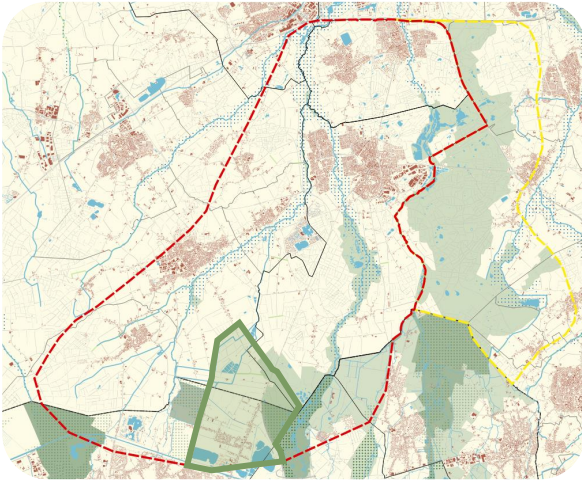
- Gemeente Valkenswaard
Waterschap De Dommel
Natuurmonumenten
Staatsbosbeheer
- ZLTO
Stichting Dorpsinitiatief Borkel en Schaft
Longines Tops International Arena
Paardenhouderijen



BESCHRIJVING DEELGEBIED I

Deelgebied I omvat de grensovergang van Nederland en België, waarbij de N69 in Nederland aansluit op de N74 in België. De gemeentegrens van Bergeijk bepaalt de noordelijke grens van dit deelgebied. De oostelijke grens betreft de grens van natuurgebied Hageven op Belgisch grondgebied en de N74 zelf. Het Kanaal Bocholt-Herentals vormt deels de zuidelijke grens. Ten westen van Parelstrand, een recreatieplas op Belgisch grondgebied loopt de westelijke grens van het kanaal in het zuiden naar de Maaij in het noorden.

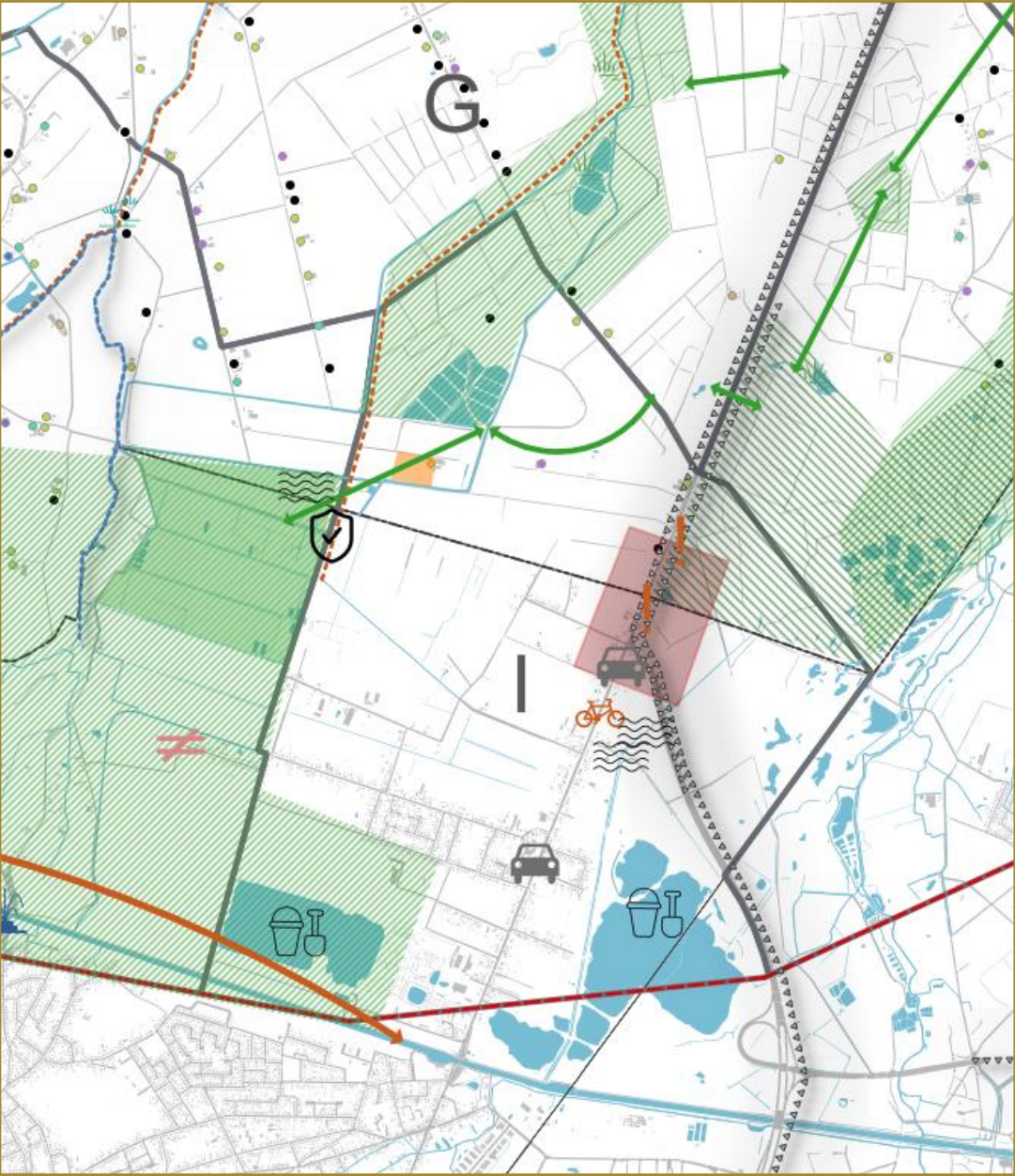
Belangrijke elementen binnen dit deelgebied, zijn de zandwinplassen in België, de Beekloop met visvijvers in het westen van het deelgebied, natuurgebied Hageven in het noordoosten en de centraal gelegen grensovergang. Ook de parochie Lommel-Kolonie maakt onderdeel uit van dit deelgebied.



URGENTIE IN DEELGEBIED I

Waarom hier aan de slag?
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Noord-Zuid Limburg: Duurzame Limburgse Noord-Zuidverbinding
- Kandidatuur Nationaal Park Bosland
- Ecologische verbingszone Vloevelden via Parelsoer naar De Plateaux
- Realisatie Camperplaats Woeste Heide
- Ontwikkeling nieuwe stationsomgeving Overpelt: P+R, HOV richting Eindhoven

OPGAVEN

OPGAVE		KENGETALLEN
A	Natuur- en herstelmaatregelen N2000	XX ha.
B	Restopgave NNB	XX ha. te verwerven, XX ha. in te richten vóór 2027
D	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Beekloop	KRW-kwaliteit van ‘matig’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027
E	Natte Natuur Parel herstellen	XX ha.
F	Herinrichting Grensemplacement	> Verkeersveiligheid Verbeteren doorstroming
G	Optimalisering mobiliteitsstructuren België	Realisatie mobiliteitskamers Hoogwaardige fietsverbindingen Hoogwaardig Openbaar Vervoer Treinverbinding Weert (verdubbeling van het spoor)
H	Uitbreiden Wandelstructuur	Beekloop
I	Omzetten zandwinlocaties naar recreatie	

STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

Waterschap De Dommel	Natuurmonumenten	Bewoners van Lommel-Kolonie
Gemeente Bergeijk	Staatsbosbeheer	
Gemeente Lommel	ZLTO	

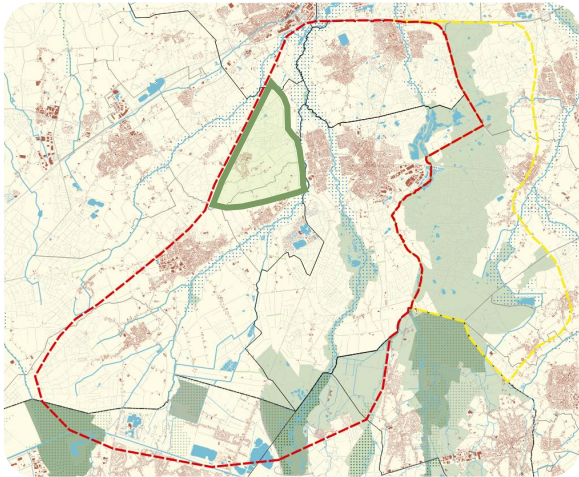
Niet prioritair/minder urgent

betreft de gebieden die de afgelopen jaren zijn aangepakt met de Grenscorridor N69.



BESCHRIJVING DEELGEBIED B

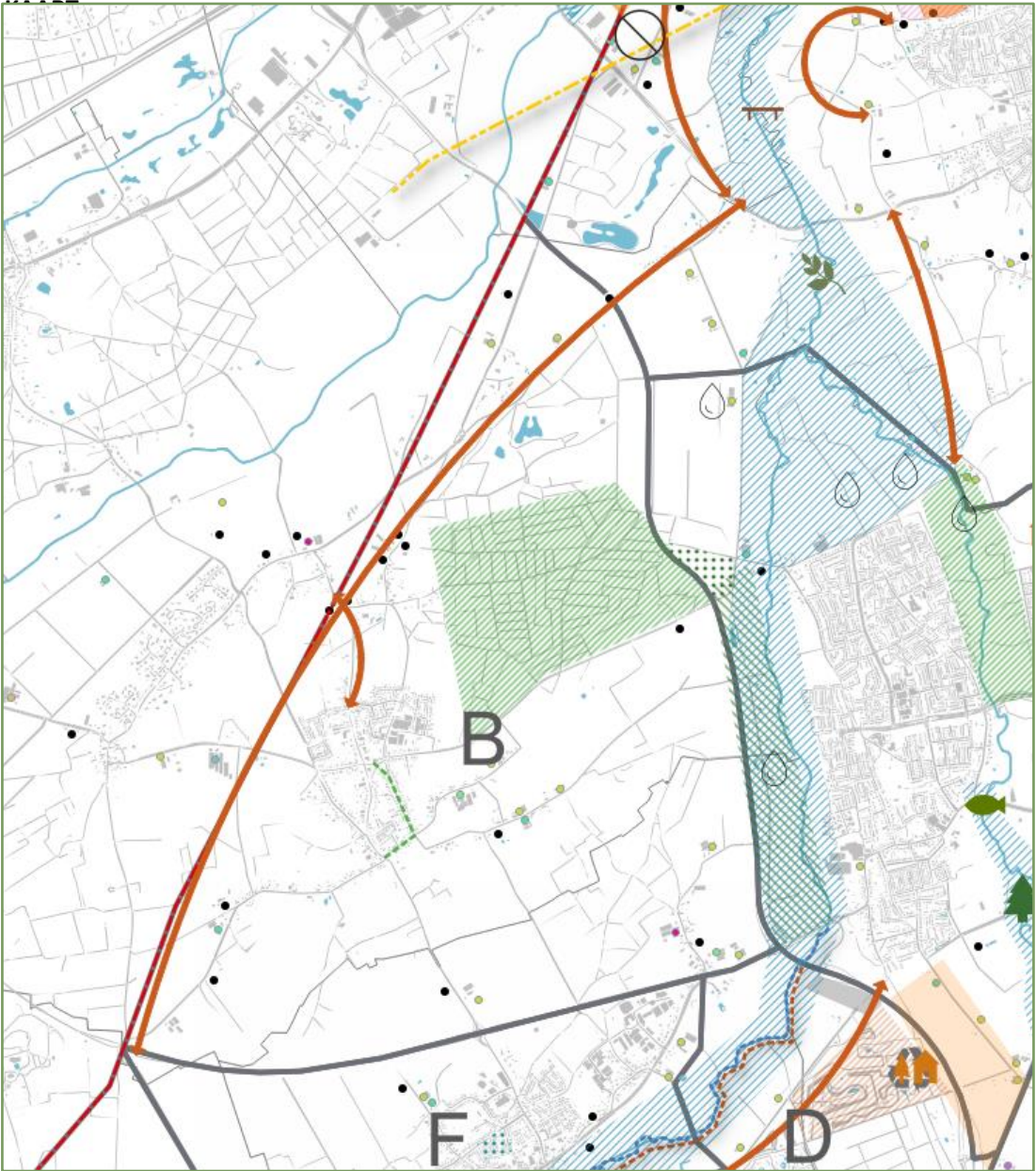
Deelgebied B beslaat het dorp Riethoven en de directe omgeving. Dit deelgebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de N397 en aan de oostzijde door de N69. In dit deelgebied zijn nog veel akkerbouwers en melkveehouders gevestigd. Deelgebied B valt volledig binnen de gemeente Bergeijk en grenst in het noorden aan de gemeente Veldhoven en de Keersop vormt in het oosten de natuurlijke grens met gemeente Valkenswaard. Het natuurgebied Eijnderheide maakt onderdeel uit van dit deelgebied.



URGENTIE IN DEELGEBIED B

Waarom hier aan de slag?
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Herontwikkeling bosgebied Einderheide, met onder andere de bouw van een uitkijktoren.
- Woonontwikkelingen: inbreidingslocatie in Riethoven, waarbij rekening wordt gehouden met het dorpse karakter.
- Klimaatrobuust maken Riethoven
- Verplaatsen grens bebouwde kom: + verbeteren fietsverbindingen
- Verbeteren fietsverbindingen naar Eindhoven: snelfietsroutes

OPGAVEN

OPGAVE		KENGETALLEN
A	Natuur- en herstelmaatregelen N2000	XX ha
B	Restopgave NNB	XX ha. te verwerven, XX ha in te richten vóór 2027: Totaal 445 ha binnen GGA Grenscorridor
C	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Dommel	KRW-kwaliteit van 'ontoereikend' naar 'goed' tot 'zeer goed' brengen vóór 2027
D	Natte Natuur Parels herstellen	XX ha
E	Woningbouwopgave	1.000 woningen in gemeente Bergeijk binnen 10 jaar
F	Fietsambitie	

STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

- Gemeente Bergeijk
Waterschap De Dommel
Stichting Kernraad Riethoven
- Bewoners Riethoven
ZLTO

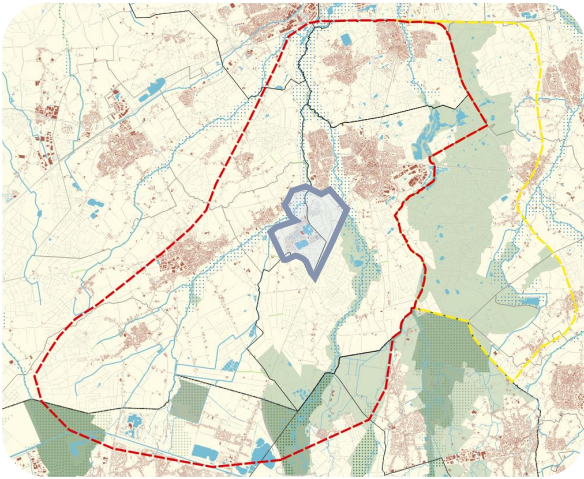


BESCHRIJVING DEELGEBIED D

Deelgebied D beslaat het gebied rond de Kempervennen. Dit deelgebied wordt begrensd door de N69 aan de oostzijde, de kern Dommelen aan de noordzijde en de kern Westerhoven aan de westzijde. De Keersop doorkruist de noordwesthoek van dit deelgebied. Aan de oostzijde van het deelgebied ligt een deel van het natuurgebied Malpie.

Dit deelgebied kenmerkt zich onder andere door een groot bosgebied en de aanwezigheid van leisure locaties, zoals Centerparcs Kempervennen, Montana Snowcenter en het Eurocircuit.

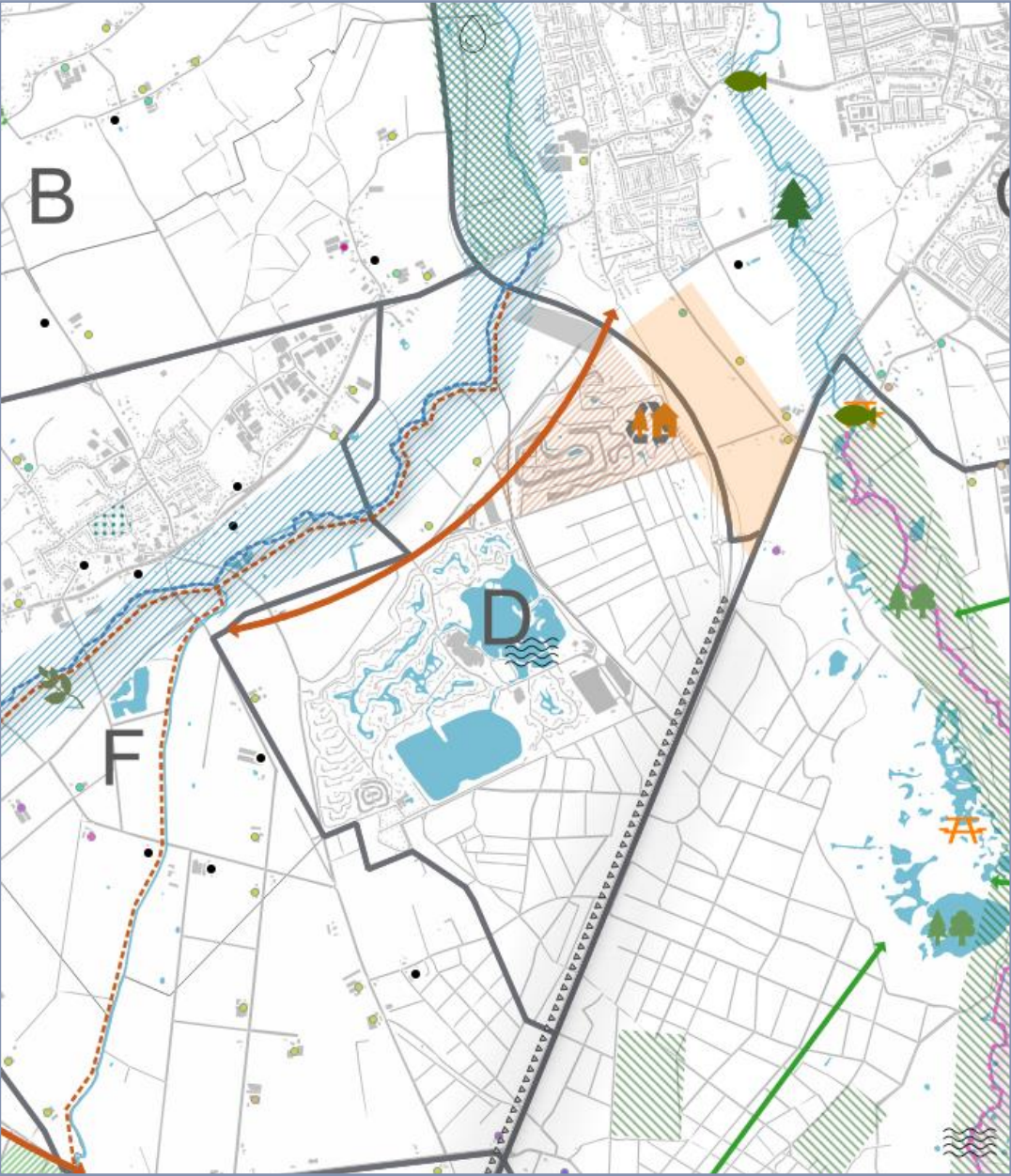
Daarnaast kent dit deelgebied een cultuurhistorische component. De N69 maakte onderdeel uit van de Libaration Route van Operation Market Garden. Langs de N69, in de zuidoosthoek van dit deelgebied, ligt een militaire begraafplaats.



URGENTIE IN DEELGEBIED D

Waarom hier aan de slag?
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Nieuwe parkeervoorzieningen De Malpie, Valkenswaard
- Verkeersafwikkeling ten behoeve van bereikbaarheid van het Eurocircuit
- Afdekken stortplaats nabij het Eurocircuit
- Keersopperbeemden – ontwikkeling van nieuwe natuur; beekherstel; klimaatbuffer; GGOR.

OPGAVEN

OPGAVE		KENGETALLEN
A	Restopgave NNB	XX ha. te verwerven, XX ha. in te richten vóór 2027
B	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Keersop en Beekloop	KRW-kwaliteit van ‘matig’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027
C	Mitigatie opwarming oppervlaktewater Kempervennen	-
D	Uitbreiding bedrijven, leisure, motorsport Eurocircuit	
E	Fietsambitie Bergeijk	Westerhoven - Valkenswaard
F	Herinrichting N69 Zuid	Aansluitend op vormgeving Westparallel
G	Uitbreiden Wandelstructuur	Keersop

STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

Gemeente Bergeijk	Montana Snowcenter	ZLTO
Waterschap De Dommel	Eurocircuit	
Centerparcs Kempervennen	Overige recreatieve ondernemers	

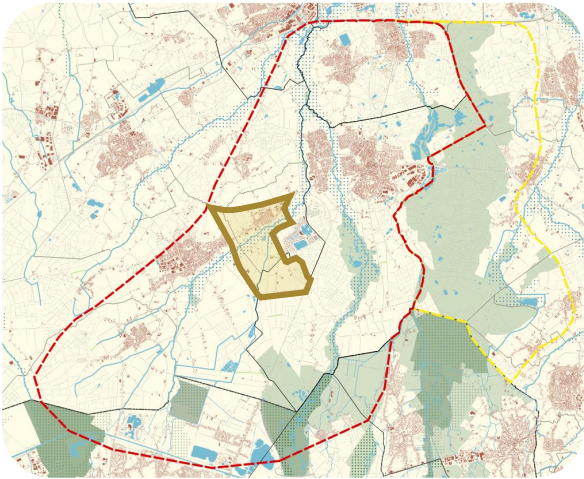


BESCHRIJVING DEELGEBIED F

Deelgebied F beslaat het gebied rond Westerhoven en wordt aan de oostzijde begrensd door de Kempervennen en de N69. In het midden van dit deelgebied komen de Keersop en Beekloop samen, waarna deze beken gezamenlijk als de Keersop verder stromen. In het zuiden wordt dit deelgebied begrensd door de Fressevenweg/Bergeijksedijk.

De Beekloop is een zijbeek van de Keersop. De Keersop en Beekloop hebben vergelijkbare ecologische waarden voor onder andere de beekprik en het habitatype ‘beken en rivieren met waterplanten’.

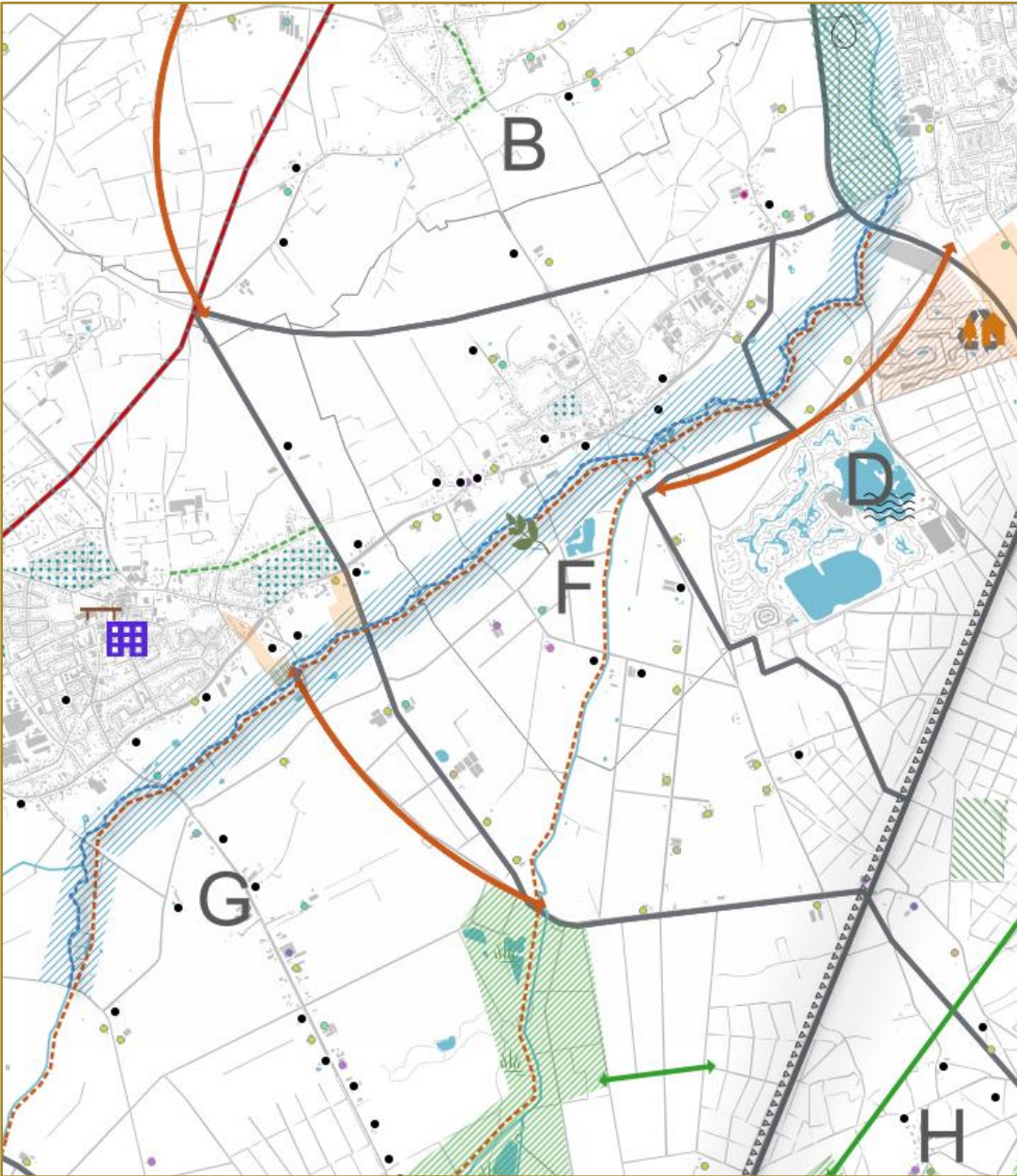
In de zuidoosthoek van het deelgebied ligt een deel van het natuurgebied Malpie.



URGENTIE IN DEELGEBIED F

Waarom hier aan de slag?
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Keersop-Midden – integrale aanpak van zowel groene (NNB, N2000) als blauwe (KRW) opgaven. Het project omvat ook beekherstel van in totaal 4,6 km en GGOR.
- Nulplusmaatregelen Grenscorridor N69: Sluipverkeerwerende maatregelen buitengebied Bergeijk.
- Woonontwikkelingen – inbreidingslocatie in Westerhoven, waarbij rekening gehouden wordt met het dorps karakter van de gemeente Bergeijk.
- Klimaatrobuust maken wijken Westerhoven.
- Laanbeplanting Heijerstraat-Loveren.

OPGAVEN

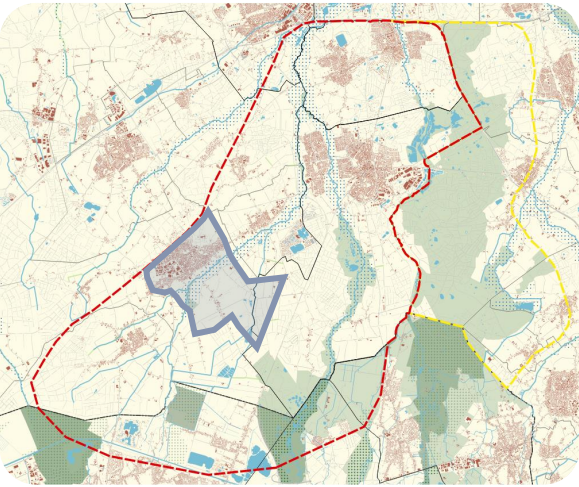
OPGAVE		KENGETALLEN
A	Natuur- en herstelmaatregelen N2000	Uitbreiding areaal alluviale bossen en beken met waterplanten (vlottende watteranonkel) en instandhoudingsdoelstelling beekprik
B	Restopgave NNB	Totaal circa 93 ha in te richten voor Keersop-Midden vóór 2027 [samen met deelgebied G]
C	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Keersop	KRW-kwaliteit van ‘matig’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027: verhogen zuurstofgehalte; meer dynamiek en verbeteren biologische toestand
D	Natte Natuur Parels herstellen	Totaal circa 65 ha in te richten voor Keersop-Midden [samen met deelgebied G]
E	Woningbouw opgave	1.000 woningen in gemeente Bergeijk binnen 10 jaar
F	Uitbreiden Wandelstructuur	Beekloop Keersop
G	Herinrichting N69 Zuid	Aansluitend op vormgeving Westparallel

STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

Gemeente Bergeijk	ZLTO	Natuurmonumenten?
Gemeente Valkenswaard	Dorpsraad Westerhoven	
Waterschap De Dommel	Inwoners Westerhoven	

BESCHRIJVING DEELGEBIED G

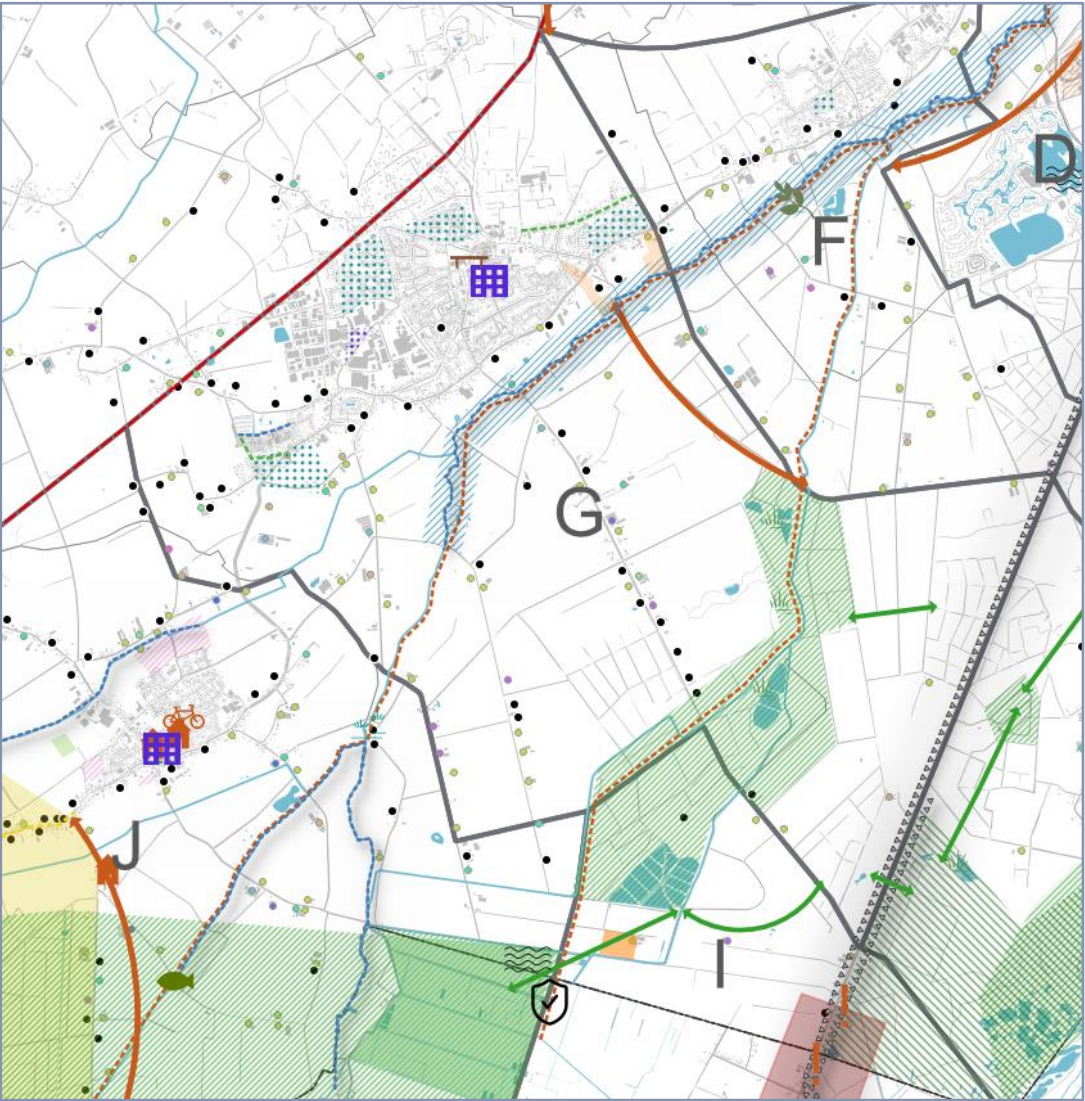
In het noordwesten van deelgebied G ligt de kern Bergeijk. Ten zuidoosten van Bergeijk stroomt de Keersop, meerdere bovenlopen komen hier samen. Ook de Beekloop stroomt door deelgebied G. Deze ligt ten oosten van de Keersop. De Burgermeester Aartslaan/Maaij, waarlangs verschillende woningen en boerderijen liggen doorsnijdt het gebied van noordwest naar zuidoost en is gedeeltelijk de zuidelijke grens van het deelgebied. De Maaij takt in het zuidoosten aan op de N69. De N69 is de oostelijke grens van dit deelgebied. De noordelijke grens wordt gevormd door de Bergeijksedijk/ Fressevenweg. Ten noorden van de aantakking van de Maaij op de N69 bevindt zich een uitloper van natuurgebied De Plateaux-Hageven, onderdeel van het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux.



URGENTIE IN DEELGEBIED G

Waarom hier aan de slag?
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LOPENDE PROJECTEN, AGRARISCHE ONDERNEMERS EN GEBIEDSONTWIKKELINGEN OP DE



STAKEHOLDERS (EERSTE INVENTARISATIE)

- Gemeente Bergijk
Waterschap De Dommel
Dorpsraad Bergeijk t’Hof
- Natuurmonumenten
Staatsbosbeheer
ZLTO

LOPENDE PROJECTEN EN ONTWIKKELINGEN

- Keersop-Midden – integrale aanpak van zowel groene (NNB, N2000) als blauwe (KRW) opgaven. Het project omvat ook beekherstel van in totaal 4,6 km en GGOR.
- Kromhurken – natuurherstel en –ontwikkeling (in afrondende fase)
- Woningbouwontwikkelingen Bergeijk: Hooge Berk II (185), De Bloemenpoort (40), Hof Noord (30) en Kleine Kept (40).
- Klimaatrobuust maken wijken Bergeijk.
- Ontwikkelgebied wonen, water en NNB langs de Fressevenweg.
- Herinrichtingsgebied rond de Lijnt en bestaande Helofytenfilter, inclusief waterbergingsgebied.
- Nulplusmaatregelen Grenscorridor N69: Sluipverkeerwerende maatregelen buitengebied Bergeijk.
- Ecologische verbidingszone Parelsnoer richting N69.

OPGAVEN

OPGAVE		KENGETALLEN
A	Natuur- en herstelmaatregelen N2000	Uitbreiding areaal alluviale bossen en beken met waterplanten (vlottende waterranonkel) en instandhoudingsdoelstelling beekprik
B	Restopgave NNB	Totaal circa 93 ha in te richten voor Keersop-Midden vóór 2027 [samen met deelgebied F]
C	KRW: Verbeteren waterkwaliteit de Keersop en Beekloop	KRW-kwaliteit van ‘matig’ naar ‘goed’ tot ‘zeer goed’ brengen vóór 2027: verhogen zuurstofgehalte; meer dynamiek en verbeteren biologische toestand
D	Natte Natuur Parels herstellen	Totaal circa 65 ha in te richten voor Keersop-Midden [samen met deelgebied G]
E	Klimaatbuffers Parelsnoer + visie natuur, landbouw & water	Brouwersweij
F	Woningbouw opgave	1.000 woningen in gemeente Bergeijk binnen 10 jaar
G	Bedrijventerreinontwikkeling	8 ha binnen de gemeente Bergeijk
H	Herinrichting bruggen Bergeijk	10 stuks (1 inmiddels gerealiseerd)
I	Uitbreiden Wandelstructuur	Beekloop Keersop
J	Fietsambitie Bergeijk	Borkelsedijk
K	Herinrichting N69 Zuid	Aansluitend op vormgeving Westparallel