

Nota van Inlichtingen d.d. 16-07-2021

Behorende bij de offertefase van de Europese openbare aanbesteding “Zwembad de Slag” door de gemeente Zaanstad.

De aankondiging voor deze aanbesteding is gepubliceerd op TenderNed.nl en in het supplement op het publicatieblad van de EU.

Bij de gemeente Zaanstad zijn onderstaande 24 vragen ontvangen. De geanonimiseerde vragen en antwoorden staan hieronder vermeld. Deze nota van inlichtingen is een integraal onderdeel van alle aanbestedingsdocumenten m.b.t. de bovengenoemde aanbesteding.

Algemeen

Planning en inschrijfdatum is aangepast

Dat houdt in dat nu rekening gehouden is met stellen en het beantwoorden van eventuele vragen naar aanleiding van deze nota van inlichtingen. Daardoor is ook de inschrijfdatum voor het verzoek tot deelname is opgeschoven van 23-07 naar 6-08-2021. Zie daarvoor de bijlage “aangepaste planning de Slag”.

Correcties op de leidraad

1. N.a.v. vraag 10. De ondertekening Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid hoeft pas bij indiening offerte ingeleverd te worden.
2. N.a.v. vraag 17. Correctie tekst paragraaf 3.2 ad.a.
De juiste tekst moet zijn:
3.2 ad. a. Geschiktheidseisen m.b.t. financiële en economische draagkracht
Gegadigde dient te beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht om de opdracht uit te voeren. Op eerste verzoek dient gegadigde dit aan te tonen door bewijzen te overleggen dat hij over een afdoende en geldige verzekering ter dekking van beroeps-en bedrijfsrisico's beschikt.
In ieder geval dient de verzekering de beroepsaansprakelijkheid behorende bij deze opdracht te dekken, alsmede de in uw branche gebruikelijke dekking van overige aansprakelijkheden, zoals wettelijke aansprakelijkheden of claims van onderaannemers.
 - De contractuele aansprakelijkheid van de aan de gemeente Zaanstad te vergoeden schade is maximaal 2,5 miljoen euro per gebeurtenis en maximaal 5 miljoen euro per jaar. Opdrachtnemer zet de verzekering voort onder dezelfde voorwaarden en met minimaal de verzekerde bedragen gedurende de hele contractperiode.
 - Indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, is de aansprakelijkheidsbepaling uit het Burgerlijk Wetboek van toepassing in de plaats van de hier beschreven beroepsaansprakelijkheidsregeling.

3. N.a.v. vraag 19. Aanvulling van de opsomming 3.3.2 van 6 documenten naar 9 documenten.

In te leveren bewijsmiddelen op eerste verzoek. Binnen 14 dagen na verzending van de selectiebeslissing, op eerste verzoek (leveren de geselecteerde gegadigden voor de offertefase de volgende stukken in:

1. Indien van toepassing: verklaring waaruit volledige en onvoorwaardelijke garantstelling blijkt indien inschrijver een beroep doet op de financieel-economische draagkracht van het concern, de holding of de moedermaatschappij (zie paragraaf 2.8)
2. Uittreksel uit het handelsregister KvK dat op de dag van indienen van het verzoek tot deelname niet ouder is dan 6 maanden (zie paragraaf 3.1);
3. Gedragsverklaring Aanbesteden die op de datum van indienen van het verzoek tot deelname niet ouder is dan 2 jaren (zie paragraaf 3.1);
4. Een geldig bewijs van afdoende verzekering tegen beroeps- en bedrijfsrisico's: een kopie van een relevante afgesloten verzekering of een verzekeringscertificaat of daarmee gelijkwaardig (zie paragraaf 3.2);
5. Indien van toepassing: bewijs te voldoen aan de NEN-4400 norm (zie paragraaf 3.2).
6. CO2 prestatieladder niveau 3 of hoger.
7. De gegadigde dient in het bezit te zijn van BRL 7000.
8. Een certificaat of document NEN-EN-ISO 9001:2008 of gelijkwaardig en dat betrekking heeft op de aard van de opdracht.
9. Gegadigde dient een veiligheidssysteem heeft dat door een officiële certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van VCA** of gelijkwaardig dat betrekking heeft op de aard van de opdracht.

Antwoorden op vragen

	Paragraaf waar vraag betrekking op heeft	Paginanr. waar vraag betrekking op heeft	Document waar vraag betrekking op heeft	Vraag	Antwoord
1.	Paragraaf 1.4	3	Selectieleidraad	Wij begrijpen niet goed hoe het plafondbedrag is opgebouwd. Is dit bedrag inclusief alle installaties (E&W en Wzi) en het leveren en plaatsen van de zonnepanelen? Zo ja, kunt u aangeven wat ongeveer de waarde is van het onderdeel bouwkundige werkzaamheden?	De aanbesteding van het zwembad wordt uitgevoerd in 4 percelen 1 voor de bouwkunde, 1 voor de E+W 1 voor de zwembad installaties en 1 voor de zonnepanelen.
2.	Paragraaf 3.2 ad. b	13	Selectieleidraad	In deze paragraaf vraagt u om een BRL 7000 certificaat. In paragraaf 1.4 stelt u, dat de sanering door u wordt uitgevoerd. Dan is het in onze optiek niet nodig daarvoor	De knock-out komt te vervallen

				gecertificeerd te zijn. Bent u bereid om dit knock-out criterium te laten vervallen?	
3.	Paragraaf 3.2 ad. C.	14	Selectieleidraad	U vraagt in de laatste bullet om het overleggen van een tevredenheidsverklaring. Geldt dit alleen voor de kerncompetenties?	Dat geldt voor de referenties
4.	Paragraaf 3.3.1	16	Selectieleidraad	Onder punt 3 van de hier gevraagde bewijsmiddelen vraagt u om een ingevulde en ondertekende verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid. Doorgaans wordt deze verklaring gevraagd tijdens de aanbesteding en niet bij de voorselectie. Derhalve staat op de verklaring zelf ook "(offerte)" vermeld. Is het toegestaan om deze verklaring in dit stadium achterwege te laten?	Akkoord. Dit document dient pas tijdens de offertefase ingeleverd te worden.
5.	Paragraaf 4.1	17	Selectieleidraad	Als eis stelt u hier de implementatie van Stikdepostie Hoornseveld. Bij S-3.1 kent u 10 punten toe aan "extra reductie van 25% op hele project de toegepaste machines". Bij S-3.3 vraagt u om meer reductie van energie. De onderhavige opdracht behelst de bouwkundige werken voor een nieuw zwembad. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om S-3 en bijbehorende puntentelling in zijn geheel toe te spitsen op een bouwkundig aannemer.	Zie opmerking vraag 12
6.	Paragraaf 4.1	17	Selectieleidraad	Gezien de omvang van uw project vinden wij de hier gevraagde meters aan de lage kant. Wij adviseren u dan ook om hier punten toe te kennen vanaf 1.000 m2 en vanaf 1.200 m2.	Dit wordt gedaan om een brede markt aan te spreken, wordt niet gewijzigd
7.	Paragraaf 1.4	3	Selectieleidraad	Wij begrijpen niet goed hoe het plafondbedrag is opgebouwd. Is dit bedrag inclusief alle installaties (E&W en Wzi) en het leveren en plaatsen van de zonnepanelen? Zo ja, kunt u	Bouwkundig € 11.190.000,00 E&W € 000.000,00 Zonnepanelen € 100.000,00 Zwembad installaties € 811.000,00

				aangeven wat ongeveer de waarde is van het onderdeel bouwkundige werkzaamheden?	
8.	Paragraaf 3.2 ad. b	13	Selectieleidraad	In deze paragraaf vraagt u om een BRL 7000 certificaat. In paragraaf 1.4 stelt u, dat de sanering door u wordt uitgevoerd. Dan is het in onze optiek niet nodig daarvoor gecertificeerd te zijn. Bent u bereid om dit knock-out criterium te laten vervallen?	Zie antwoord 2.
9.	Paragraaf 3.2 ad. C.	14	Selectieleidraad	Wij begrijpen niet wat u ten aanzien van de kerncompetenties van ons verwacht. Aan welke minimum eisen moeten de kerncompetenties voldoen? En hoeveel kerncompetenties verwacht u van ons? U vraagt in de laatste bullet om het overleggen van een tevredenheidsverklaring. Geldt dit alleen voor de kerncompetenties en niet voor de selectiecriteria? Het lijkt erop, dat S-1 en S-2 de kerncompetenties zijn?	Wat wij nodig hebben: Voor elke kerncompetentie willen wij een referentie met ene tevredenheidsverklaring. Daaruit kunnen wij opmaken en beoordelen dat uw bedrijf voldoende ervaring heeft over de gevraagde werkzaamheden en dat de desbetreffende opdrachtgever tevreden is met het resultaat.
10.	Paragraaf 3.3.1	16	Selectieleidraad	Onder punt 3 van de hier gevraagde bewijsmiddelen vraagt u om een ingevulde en ondertekende verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid. Doorgaans wordt deze verklaring gevraagd tijdens de aanbesteding en niet bij de voorselectie. Derhalve staat op de verklaring zelf ook "(offerte)" vermeld. Is het toegestaan om deze verklaring in dit stadium achterwege te laten?	Akkoord. Dit document dient pas tijdens de offertefase ingeleverd te worden.
11.	Paragraaf 4.1	17	Selectieleidraad	Als eis stelt u hier de implementatie van Stikdepostie Hoornseveld. Bij S-3.1 kent u 10 punten toe aan "extra reductie van 25% op hele project de toegepaste machines". Bij S-3.3 vraagt u om meer reductie van energie. De onderhavige opdracht behelst de	De Wet natuurbescherming is per 1 juli gewijzigd, waarmee stikstofuitstoot in de realisatiefase voor projecten niet meer hoeft te worden berekend. U moet dus voldoen aan de stikstofberekening die is aangeleverd. Voor S3 accepteren wij een GPR

				bouwkundige werken voor een nieuw zwembad. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om S-3 en bijbehorende puntentelling in zijn geheel toe te spitsen op een bouwkundig aannemer. Bijvoorbeeld door het vragen om een GPR- en/of EPC-berekening van een referentieproject.	en/of EPC berekening waaruit blijkt dat op deze projecten een reductie heeft gehaald.
12.	Paragraaf 4.1	18	Selectieleidraad	S-3: bij S-3.1 en S-3.3 vraagt u om hetzelfde. Energiereductie komt veelal tot stand door een goede combinatie tussen bouwkundig aannemer en de installateurs en is niet objectief uit te drukken in een percentage. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om S-3 dusdanig te herschrijven dat het mogelijk is om objectief punten toe te kennen aan de mate van ervaring met duurzaamheid.	De vraagstelling hebben wij juist opgehouden zodat wij de marktpartijen prikkelen om met een passend voorstel/advies te komen.
13.	1.5	3	selectieleidraad	Pag. 3 par 1.5 wij gaan ervan uit dat de UAV 2012 van toepassing na de definitieve gunning, is dit correct?	Dat is juist
14.	2.1	3	selectieleidraad	Pag. 3. Par. 2.1; hier wordt bij de 2e dot verwezen naar de Gids Proportionaliteit van 16-062016 echter de 2e herziening van deze gids is van januari 2020. Bedoelt u hier niet de laatste versie van jan. 2020?	Wij bedoelen de meest actuele versie van de Gids Proportionaliteit, geldig op de dag van de publicatie.
15.	2.8 Ad 1	6	selectieleidraad	U geeft aan dat bij enkelvoudige aanmelding in de offerte fase / uitvoering geen onderaannemers meer ingezet mogen worden. Wij gaan ervan uit dat dit hier niet juist verwoord is. Wij hebben namelijk niet alle expertise van de bouw in huis en hebben daarom wel onderaannemers benodigd. Kun u deze laatste zin bij ad 1 verwijderen dan wel aanpassen, zodat de inzet van onderaannemers wel mogelijk is ook bij enkelvoudige aanmelding?	Akkoord, maar nieuwe onderaannemers dienen wel gemeld te worden bij de opdrachtgever, inclusief het UEA-formulier.

16.	3.1	12	selectieleidraad	Bladzijde 12 paragraaf 3.1 In de selectieleidraad staat dat de GVA na 14 dagen op verzoek moet worden ingediend. Op TenderNed wordt er als eis 1 gevraagd om het GVA. Wat is juist met betrekking tot paragraaf 3.1? Dienen wij ook de KvK en Verklaring Belastingdienst bij aanmelding in te dienen?	Zowel het GVA als de het KvK document behoeft pas ingediend te worden, als u tot de 5 selecteerden behoort. Zodra u via TenderNed een digitale brief daar melding van krijgt, wordt van u verwacht binnen 14 dagen deze documenten op te sturen, ook via TenderNed.
17.	3.2 ad a	13	selectieleidraad	Pagina 13 paragraaf 3.2 ad a (staat overigens ook nog tekst in van de conceptversie): middels wat dienen wij onze geschiktheidseisen financieel en economische draagkracht aan te tonen? Er wordt namelijk gevraagd om verzekeringspolissen, maar wat heeft dat met de financiële economische draagkracht te maken?	1. Wij zullen het conceptversiedeel deel 3.2 ad a conceptversie aanpassen. Zie rectificatie onder het kopje algemeen aan het begin van de Nvl. 2. Wat nodig is een actuele aansprakelijkheidsverzekering, waarin blijkt u voor ten minste 2,5 miljoen EURO per gebeurtenis en voor 5 miljoen EURO per jaar verzekerd bent
18.	3.2 ad b	13	selectieleidraad	U geeft aan dat van de NEN-EN-ISO 9001 de versie van 2008 wordt gevraagd. Deze is ondertussen achterhaald en vervangen voor de 2015. Bedoelt u niet de 2015 versie?	Dat is correct. Wij bedoelen de versie uit 2015
19.	3.2 ad b	13	selectieleidraad	Pagina 13 paragraaf 3.2 ad b worden 3 certificaten opgenoemd als 'Knock-out'. Deze komen in paragraaf 3.3 nergens terug. Wanneer moeten wij de BRL 7000 / NEN-EN-ISO 9001 en VCA** indienen?	Zie ook antwoord op vraag 16. De documenten behoeven pas ingediend te worden, als u tot de 5 selecteerden behoort. Zodra u via een digitale brief daar melding van krijgt, wordt van u verwacht binnen 14 dagen deze documenten op te sturen via TenderNed.
20.	3.3.1 sub 3	16	selectieleidraad	Pag. 16 par. 3.3.1 sub 3: welke verklaring is dit?	Dat is de bijlage "verklaring rechtmatigheid". Een document dat als bijlage die bij de publicatie is

					geüpload.
21.	4.1 S-1	17	selectieleidraad	pag. 17 par. 4.1 bij S-1 wordt een referentie met een aantal m2 gevraagd. Zijn dit de m2 van wanden of gaat dit om het BVO?	Vloeroppervlakte BVO, dit is vloer oppervlak
22.	4.1 S-2	17	selectieleidraad	pag. 17 par. 4.1 bij S-2 vraagt u om ervaring met binnenzwembaden. Mag dit ook een ondergrondse kelder zijn welke waterdicht is?	nee
23.	4.1 S-4	17	selectieleidraad	pag. 17 par. 4.1 bij S-4 wordt een kolomvrije overspanning gevraagd alleen is niet duidelijk wat de overspanningswaarde is... kunt u dit verduidelijken?	Het gaat ons niet om de overspanningswaarde maar een voorbeeld te geven waarbij u een kolomvrije overspanning heeft gerealiseerd.
24.	4.1 S-5	17	selectieleidraad	pag. 17 par. 4.1 bij S-5 vraagt u zwembad en water, mag dit ook een NOC*NSF sportlocatie zijn als referentie?	Dat mag.