1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Constructeur (VH25-1477)

Beschrijving: De zittende kandidaat wordt verzocht om mee te doen met deze uitvraag:De afdeling Veiligheid en Handhaving (V&H) bevordert de veiligheid en leefbaarheid in Amstelveen en Aalsmeer door professioneel toezicht te houden op en de naleving te handhaven van wet- en regelgeving en vergunningen. VH werkt volgens een integrale en uitvoeringsgerichte aanpak op het terrein van openbare orde en veiligheid, het omgevingsrecht en handhaving openbare ruimte. Producten van het team Omgevingstoezicht en Handhaving zijn: het opstellen en uitvoeren van de uitvoeringsprogramma?s op het gebied van omgevingstoezicht, het opstellen van het meerjarenbeleid en de advisering aan de besturen van beide gemeenten op operationeel, tactisch en strategisch niveau. De komende jaren krijgt het team te maken met een aantal belangrijke wettelijke ontwikkelingen, zoals de verdere uitrol van de Wet private kwaliteitsborging en de Omgevingswet. Deze wettelijke ontwikkelingen vragen investeringen zowel in de procesvoering als in de medewerkers. Jouw profiel: Je bent verantwoordelijk voor de beoordeling van bouwtechnische constructies die in de gemeente worden verricht. Dit aan de hand van de geldende wet- en regelgeving. Je bent verantwoordelijk voor de duurzame veiligheid van deze constructies. Je vervult een adviesfunctie binnen het team met betrekking tot constructietekeningen en ?berekeningen. Je onderhoudt technisch inhoudelijke contacten met vergunninghouders en andere belanghebbenden. Indien de aard van de contacten, bijvoorbeeld gesprekken met burgers van Amstelveen en Aalsmeer dit vereist, vinden deze op kantoor of op locatie plaats. Deze opdracht bestaat uit een aantal verschillende en diverse projecten waarvan een aantal in uitvoering zijn en andere die nog moeten starten. Toetscontroles De verantwoordelijkheden van de constructeur bestaan uit het zelfstandig controleren van de ingediende berekeningen en tekeningen. Rapporteert zelfstandig over en rapporteert de bevindingen aan de opdrachtgever. Stemt de voortgang van de projecten af met de toezichthouder en draagt zorg voor een tijdelijke afhandeling binnen drie weken na indiening, conform de wettelijke termijn. In uitvoering Bouw van 303 appartementen, multifunctionele ruimte en parkeergarage 'Hollandse Meesters' (ASV) Bouw van 51 woningen (ASV) Uitbreiding van winkelunits van winkelcentrum Stadshart (ASV) Renovatie en uitbreiding van woon-/zorgcentrum (AAL) Uitbreiding van bedrijfsgebouw met showrooms (AAL) Bouw van drie bedrijfsgebouwen (ASV) Op te startenBouw van een gezondheidscentrum met 6 appartementen (AAL)Onderzoek Periodieke keuring van grote gebouwen: Verantwoordelijkheden: De opdrachtgever onderzoekt op dit moment welke gebouwen onder de onderzoek verplichting vallen. Van die gebouwen zal de onderzoek rapportage door de constructeur beoordeeld moeten worden. Dit aan de hand van de door de wetgever gegeven onderzoeksmethodiek (artikel 5.63 Omgevingsregeling). De constructeur beoordeeld de ontvangen rapportages van de uitgevoerde onderzoek(en) en rapporteert de opdrachtgever over zijn bevindingen. Beoordeling van rapportages over breedplaatvloeren Verantwoordelijkheden: De onderzoekverplichting voor gebouwen vloeit voort uit artikel 5.61 Omgevingregeling en betreft een aanvulling op de eerdere verplichting uit 2020. De opdrachtgever voert een inventarisatie uit van de gebouwen die onder de deze verplichting vallen. De constructeur beoordeelt de ontvangen rapportages en rapporteert over zijn bevindingen aan de opdrachtgever. En adviseert de opdrachtgever over de eventuele vervolgaanpak. Monitoring van bestaande funderingen Verantwoordelijkheden:Het driejarige programma ?Programmatische aanpak funderingsmonitoring? zal in de 2e helft van dit jaar starten. De constructeur ondersteunt en adviseert op het gebied van de problematiek van bestaande funderingen. Voert na een voorselectie locatiebezoeken uit bij panden waar mogelijk sprake is van funderingsproblematiek. Voert inspecties uit ten aanzien van de constructieve veiligheid en rapporteert hierover aan de

Rijksoverheid

	opdrachtgever. Adviseert over de (meerjarige) vervolgaanpak. Of wanneer dat noodzakelijk blijkt over noodmaatregelen. Diverse projecten Op te startenUitbreiding en verandering van winkelunits van winkelcentrum Stadshart (ASV) Verantwoordelijkheden: Winkelcentrum Stadshart in Amstelveen heeft de afgelopen jaren diverse projecten ge?nitieerd die thans in uitvoering zijn. Naar verwachting zijn in 2026 nog een aantal veranderingen gepland. Van de constructeur wordt dan verwacht dat hij samen met de toezichthouder een actieve rol pakt in de communicatie naar de stakeholders van de diverse projecten. Beoordeeld zelfstandig de ingediende berekeningen en tekeningen en rapporteert de bevindingen aan de opdrachtgever. De uitvoering van deze projecten is op dit moment niet ingebed binnen de gemeente Amstelveen en Aalsmeer. Daarom kiezen wij er bewust voor deze taken buiten de organisatie te beleggen. De opdracht loopt van 1 mei 2025 voor de duur van 1 jaar er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en is sterk afhankelijk van de looptijd van de projectplanning.
Identificatiecode van de procedure:	28699c47-5af0-4b8c-8a42-c4eac7d10a10
Interne identificatiecode:	2002
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De zittende kandidaat wordt verzocht om mee te doen met deze uitvraag:De afdeling Veiligheid en Handhaving (V&H) bevordert de veiligheid en leefbaarheid in Amstelveen en Aalsmeer door professioneel toezicht te houden op en de naleving te handhaven van wet- en regelgeving en vergunningen. VH werkt volgens een integrale en uitvoeringsgerichte aanpak op het terrein van openbare orde en veiligheid, het omgevingsrecht en handhaving openbare ruimte. Producten van het team Omgevingstoezicht en Handhaving zijn: het opstellen en uitvoeren van de uitvoeringsprogramma?s op het gebied van omgevingstoezicht, het opstellen van het meerjarenbeleid en de advisering aan de besturen van beide gemeenten op operationeel, tactisch en strategisch niveau. De komende jaren krijgt het team te maken met een aantal belangrijke wettelijke ontwikkelingen, zoals de verdere uitrol van de Wet private kwaliteitsborging en de Omgevingswet. Deze wettelijke ontwikkelingen vragen investeringen zowel in de procesvoering als in de medewerkers. Jouw profiel: Je bent verantwoordelijk voor de beoordeling van bouwtechnische constructies die in de gemeente worden verricht. Dit aan de hand van de geldende wet- en regelgeving. Je bent verantwoordelijk voor de duurzame veiligheid van deze constructies. Je vervult een adviesfunctie binnen het team met betrekking tot constructietekeningen en ?berekeningen. Je onderhoudt technisch inhoudelijke contacten met vergunninghouders en andere belanghebbenden. Indien de aard van de contacten, bijvoorbeeld gesprekken met burgers van Amstelveen en Aalsmeer dit vereist, vinden deze op kantoor of op locatie plaats. Deze opdracht bestaat uit een aantal verschillende en diverse projecten waarvan een aantal in uitvoering zijn en andere die nog moeten starten. Toetscontroles De verantwoordelijkheden van de constructeur bestaan uit het zelfstandig controleren van de ingediende berekeningen en tekeningen. Rapporteert zelfstandig over en rapporteert de bevindingen aan de opdrachtgever. Stemt de voortgang van de projecten af met de toezichthouder en draagt zorg voor een tijdelijke afhandeling binnen drie weken na indiening, conform de wettelijke termijn. In uitvoering Bouw van 303 appartementen, multifunctionele ruimte en parkeergarage 'Hollandse Meesters' (ASV) Bouw van 51 woningen (ASV) Uitbreiding van winkelunits van winkelcentrum Stadshart (ASV) Renovatie en uitbreiding van woon-/zorgcentrum (AAL) Uitbreiding van bedrijfsgebouw met showrooms (AAL) Bouw van drie bedrijfsgebouwen (ASV) Op te startenBouw van een gezondheidscentrum met 6 appartementen (AAL)Onderzoek Periodieke keuring van grote gebouwen: Verantwoordelijkheden: De opdrachtgever onderzoekt op dit moment welke gebouwen onder de onderzoek verplichting vallen. Van die gebouwen zal de onderzoek rapportage door de constructeur beoordeeld moeten worden. Dit aan de hand van de door de wetgever gegeven onderzoeksmethodiek (artikel 5.63 Omgevingsregeling). De constructeur beoordeeld de ontvangen rapportages van de uitgevoerde onderzoek(en) en rapporteert de opdrachtgever over zijn bevindingen. Beoordeling van rapportages over breedplaatvloeren Verantwoordelijkheden: De onderzoekverplichting voor gebouwen vloeit voort uit artikel 5.61 Omgevingregeling en betreft een aanvulling op de eerdere verplichting uit 2020. De opdrachtgever voert een inventarisatie uit van de gebouwen die onder de deze verplichting vallen.

Rijksoverheid

De constructeur beoordeelt de ontvangen rapportages en rapporteert over zijn bevindingen aan de opdrachtgever. En adviseert de opdrachtgever over de eventuele vervolgaanpak. Monitoring van bestaande funderingen Verantwoordelijkheden:Het driejarige programma ?Programmatische aanpak funderingsmonitoring? zal in de 2e helft van dit jaar starten. De constructeur ondersteunt en adviseert op het gebied van de problematiek van bestaande funderingen. Voert na een voorselectie locatiebezoeken uit bij panden waar mogelijk sprake is van funderingsproblematiek. Voert inspecties uit ten aanzien van de constructieve veiligheid en rapporteert hierover aan de opdrachtgever. Adviseert over de (meerjarige) vervolgaanpak. Of wanneer dat noodzakelijk blijkt over noodmaatregelen.   Diverse projecten Op te startenUitbreiding en verandering van winkelunits van winkelcentrum Stadshart (ASV) Verantwoordelijkheden: Winkelcentrum Stadshart in Amstelveen heeft de afgelopen jaren diverse projecten ge?nitieerd die thans in uitvoering zijn. Naar verwachting zijn in 2026 nog een aantal veranderingen gepland. Van de constructeur wordt dan verwacht dat hij samen met de toezichthouder een actieve rol pakt in de communicatie naar de stakeholders van de diverse projecten. Beoordeeld zelfstandig de ingediende berekeningen en tekeningen en rapporteert de bevindingen aan de opdrachtgever. De uitvoering van deze projecten is op dit moment niet ingebed binnen de gemeente Amstelveen en Aalsmeer. Daarom kiezen wij er bewust voor deze taken buiten de organisatie te beleggen. De opdracht loopt van 1 mei 2025 voor de duur van 1 jaar er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en is sterk afhankelijk van de looptijd van de projectplanning.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71312000 Bouwkundig advies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Constructeur (VH25-1477)

De zittende kandidaat wordt verzocht om mee te doen met deze uitvraag:De afdeling Veiligheid en Handhaving (V&H) bevordert de veiligheid en leefbaarheid in Amstelveen en Aalsmeer door professioneel toezicht te houden op en de naleving te handhaven van wet- en regelgeving en vergunningen. VH werkt volgens een integrale en uitvoeringsgerichte aanpak op het terrein van openbare orde en veiligheid, het omgevingsrecht en handhaving openbare ruimte. Producten van het team Omgevingstoezicht en Handhaving zijn: het opstellen en uitvoeren van de uitvoeringsprogramma?s op het gebied van omgevingstoezicht, het opstellen van het meerjarenbeleid en de advisering aan de besturen van beide gemeenten op operationeel, tactisch en strategisch niveau. De komende jaren krijgt het team te maken met een aantal belangrijke wettelijke ontwikkelingen, zoals de verdere uitrol van de Wet private kwaliteitsborging en de Omgevingswet. Deze wettelijke ontwikkelingen vragen investeringen zowel in de procesvoering als in de medewerkers. Jouw profiel: Je bent verantwoordelijk voor de beoordeling van bouwtechnische constructies die in de gemeente worden verricht. Dit aan de hand van de geldende wet- en regelgeving. Je bent verantwoordelijk voor de duurzame veiligheid van deze constructies. Je vervult een adviesfunctie binnen het team met betrekking tot constructietekeningen en ?berekeningen. Je onderhoudt technisch inhoudelijke contacten met vergunninghouders en andere belanghebbenden. Indien de aard van de contacten, bijvoorbeeld gesprekken met burgers van Amstelveen en Aalsmeer dit vereist, vinden deze op kantoor of op locatie plaats. Deze opdracht bestaat uit een aantal verschillende en diverse projecten waarvan een aantal in uitvoering zijn en andere die nog moeten starten. Toetscontroles De verantwoordelijkheden van de constructeur bestaan uit het zelfstandig controleren van de ingediende berekeningen en tekeningen. Rapporteert

Rijksoverheid

Beschrijving:	zelfstandig over en rapporteert de bevindingen aan de opdrachtgever. Stemt de voortgang van de projecten af met de toezichthouder en draagt zorg voor een tijdelijke afhandeling binnen drie weken na indiening, conform de wettelijke termijn. In uitvoering Bouw van 303 appartementen, multifunctionele ruimte en parkeergarage 'Hollandse Meesters' (ASV) Bouw van 51 woningen (ASV) Uitbreiding van winkelunits van winkelcentrum Stadshart (ASV) Renovatie en uitbreiding van woon-/zorgcentrum (AAL) Uitbreiding van bedrijfsgebouw met showrooms (AAL) Bouw van drie bedrijfsgebouwen (ASV) Op te startenBouw van een gezondheidscentrum met 6 appartementen (AAL)Onderzoek Periodieke keuring van grote gebouwen: Verantwoordelijkheden: De opdrachtgever onderzoekt op dit moment welke gebouwen onder de onderzoek verplichting vallen. Van die gebouwen zal de onderzoek rapportage door de constructeur beoordeeld moeten worden. Dit aan de hand van de door de wetgever gegeven onderzoeksmethodiek (artikel 5.63 Omgevingsregeling). De constructeur beoordeeld de ontvangen rapportages van de uitgevoerde onderzoek(en) en rapporteert de opdrachtgever over zijn bevindingen. Beoordeling van rapportages over breedplaatvloeren Verantwoordelijkheden: De onderzoekverplichting voor gebouwen vloeit voort uit artikel 5.61 Omgevingregeling en betreft een aanvulling op de eerdere verplichting uit 2020. De opdrachtgever voert een inventarisatie uit van de gebouwen die onder de deze verplichting vallen. De constructeur beoordeelt de ontvangen rapportages en rapporteert over zijn bevindingen aan de opdrachtgever. En adviseert de opdrachtgever over de eventuele vervolgaanpak. Monitoring van bestaande funderingen Verantwoordelijkheden:Het driejarige programma ?Programmatische aanpak funderingsmonitoring? zal in de 2e helft van dit jaar starten. De constructeur ondersteunt en adviseert op het gebied van de problematiek van bestaande funderingen. Voert na een voorselectie locatiebezoeken uit bij panden waar mogelijk sprake is van funderingsproblematiek. Voert inspecties uit ten aanzien van de constructieve veiligheid en rapporteert hierover aan de opdrachtgever. Adviseert over de (meerjarige) vervolgaanpak. Of wanneer dat noodzakelijk blijkt over noodmaatregelen. Diverse projecten Op te startenUitbreiding en verandering van winkelunits van winkelcentrum Stadshart (ASV) Verantwoordelijkheden: Winkelcentrum Stadshart in Amstelveen heeft de afgelopen jaren diverse projecten ge?nitieerd die thans in uitvoering zijn. Naar verwachting zijn in 2026 nog een aantal veranderingen gepland. Van de constructeur wordt dan verwacht dat hij samen met de toezichthouder een actieve rol pakt in de communicatie naar de stakeholders van de diverse projecten. Beoordeeld zelfstandig de ingediende berekeningen en tekeningen en rapporteert de bevindingen aan de opdrachtgever. De uitvoering van deze projecten is op dit moment niet ingebed binnen de gemeente Amstelveen en Aalsmeer. Daarom kiezen wij er bewust voor deze taken buiten de organisatie te beleggen. De opdracht loopt van 1 mei 2025 voor de duur van 1 jaar er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en is sterk afhankelijk van de looptijd van de projectplanning.
Interne identificatiecode:	2002

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71312000 Bouwkundig advies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: sec constructies

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 34365024

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel Laan Nieuwer-Amstel 1

Stad: Amstelveen

Postcode: 1182JR

Land: Nederland

Contactpunt: De heer Ed Paap

Rijksoverheid

E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	sec constructies
Registratienummer:	78424461
Postadres:	Eduard Jacobshof Eduard Jacobshof 4
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1068 VX
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Said Echaiban
E-mail:	saidechaiban@hotmail.com
Telefoon:	+31 613192258

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	0910aef4-26a9-4f02-bd01-1fc17cab7cc1 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/04/2025 08:45 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid