1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectmanager gebiedsontwikkeling (SO25-1470)
Beschrijving:	In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. Ondanks de beperkingen van Schiphol en de bereikbaarheid als hot issue, blijven wij ons inzetten voor vooruitgang. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. Als ervaren projectmanager leid jij onze projecten in een complexe en dynamische omgeving met verschillende belangen en afbreukrisico's in goede banen. Je stuurt diverse multidisciplinaire projectteams aan en je bent verantwoordelijk voor het behalen van de beoogde projectresultaten binnen de afgesproken kaders (opdracht, geld, kwaliteit, tijd, risico's, stakeholders, communicatie). Je krijgt veel eigen verantwoordelijkheid in een professionele omgeving waar snel schakelen met bestuur en de buitenwereld essentieel is. Je stuurt projecten aan vanaf de haalbaarheidsfase tot aan realisatie en spart over de strategie met de ambtelijk opdrachtgever.De afdeling Stedelijke Ontwikkeling, onderdeel van het fysiek domein, werkt voor de uitvoeringsorganisatie Amstelveen en Aalsmeer, bedient 2 gemeentebesturen en in totaal ongeveer 120.000 inwoners. Binnen deze afdeling zijn vier teams: projectmanagement, planeconomie en grondzaken, omgevingsplannen en -vergunningen, omgevingsbeleid en economie en duurzaamheid. Het team projectmanagement, planeconomie en grondzaken bestaat uit projectmanagers, projectondersteuners, planeconomen en juridisch adviseurs en telt op dit moment ca 36 medewerkers.Voor de gebiedsontwikkeling Kronenburg, Krijgsman en mogelijk ook andere projecten zoeken wij een ervaren projectmanager die stevig in zijn of haar schoenen staat maar ook flexibel is. De opdracht loopt tot 1 maart 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.Gezien de aard van de werkzaamheden en de afschaffing van Handhavingsmoratorium schijnzelfstandigheid per 1-1-2025, zijn ZZP'ers uitgesloten van gunning.
Identificatiecode van de procedure:	55eb820b-701d-4544-85cb-c1466dcb103b
Interne identificatiecode:	1996
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. Ondanks de beperkingen van Schiphol en de bereikbaarheid als hot issue, blijven wij ons inzetten voor vooruitgang. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. Als

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	ervaren projectmanager leid jij onze projecten in een complexe en dynamische omgeving met verschillende belangen en afbreukrisico's in goede banen. Je stuurt diverse multidisciplinaire projectteams aan en je bent verantwoordelijk voor het behalen van de beoogde projectresultaten binnen de afgesproken kaders (opdracht, geld, kwaliteit, tijd, risico's, stakeholders, communicatie). Je krijgt veel eigen verantwoordelijkheid in een professionele omgeving waar snel schakelen met bestuur en de buitenwereld essentieel is. Je stuurt projecten aan vanaf de haalbaarheidsfase tot aan realisatie en spart over de strategie met de ambtelijk opdrachtgever.De afdeling Stedelijke Ontwikkeling, onderdeel van het fysiek domein, werkt voor de uitvoeringsorganisatie Amstelveen en Aalsmeer, bedient 2 gemeentebesturen en in totaal ongeveer 120.000 inwoners. Binnen deze afdeling zijn vier teams: projectmanagement, planeconomie en grondzaken, omgevingsplannen en -vergunningen, omgevingsbeleid en economie en duurzaamheid. Het team projectmanagement, planeconomie en grondzaken bestaat uit projectmanagers, projectondersteuners, planeconomen en juridisch adviseurs en telt op dit moment ca 36 medewerkers.Voor de gebiedsontwikkeling Kronenburg, Krijgsman en mogelijk ook andere projecten zoeken wij een ervaren projectmanager die stevig in zijn of haar schoenen staat maar ook flexibel is. De opdracht loopt tot 1 maart 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.Gezien de aard van de werkzaamheden en de afschaffing van Handhavingsmoratorium schijnzelfstandigheid per 1-1-2025, zijn ZZP'ers uitgesloten van gunning.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectmanager gebiedsontwikkeling (SO25-1470)
Beschrijving:	In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. Ondanks de beperkingen van Schiphol en de bereikbaarheid als hot issue, blijven wij ons inzetten voor vooruitgang. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. Als ervaren projectmanager leid jij onze projecten in een complexe en dynamische omgeving met verschillende belangen en afbreukrisico's in goede banen. Je stuurt diverse multidisciplinaire projectteams aan en je bent verantwoordelijk voor het behalen van de beoogde projectresultaten binnen de afgesproken kaders (opdracht, geld, kwaliteit, tijd, risico's, stakeholders, communicatie). Je krijgt veel eigen verantwoordelijkheid in een professionele omgeving waar snel schakelen met bestuur en de buitenwereld essentieel is. Je stuurt projecten aan vanaf de haalbaarheidsfase tot aan realisatie en spart over de strategie met de ambtelijk opdrachtgever.De afdeling Stedelijke Ontwikkeling, onderdeel van het fysiek domein, werkt voor de uitvoeringsorganisatie Amstelveen en Aalsmeer, bedient 2 gemeentebesturen en in totaal ongeveer 120.000 inwoners. Binnen deze afdeling zijn vier teams: projectmanagement, planeconomie en grondzaken, omgevingsplannen en -vergunningen, omgevingsbeleid en economie en duurzaamheid. Het team projectmanagement, planeconomie en grondzaken bestaat uit projectmanagers, projectondersteuners, planeconomen

Rijksoverheid

	en juridisch adviseurs en telt op dit moment ca 36 medewerkers.Voor de gebiedsontwikkeling Kronenburg, Krijgsman en mogelijk ook andere projecten zoeken wij een ervaren projectmanager die stevig in zijn of haar schoenen staat maar ook flexibel is. De opdracht loopt tot 1 maart 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.Gezien de aard van de werkzaamheden en de afschaffing van Handhavingsmoratorium schijnzelfstandigheid per 1-1-2025, zijn ZZP'ers uitgesloten van gunning.
Interne identificatiecode:	1996

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: DC Engineers B.V.

Inschrijving:

Rijksoverheid

Identificatiecode van de inschrijving:	
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Kegge
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	DC Engineers B.V.
Registratienummer:	59068906

Rijksoverheid

Postadres:	Rontgenlaan Rontgenlaan 17
Stad:	Zoetermeer
Postcode:	2719DX
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Lothar Zwan
E-mail:	info@dcengineers.nl
Telefoon:	+31 850201022
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ddb0b1ef-69f1-43dd-9e2b-b0b325a4b0b2 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/04/2025 08:45 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid