1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen (PA25-1464)
Beschrijving:	Als Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen ben je verantwoordelijk voor het monitoren en beheren van onze gebouwen, die voorzien zijn van geavanceerde klimaatsystemen. Deze systemen worden aangestuurd door een gebouwenbeheersysteem om het klimaat in de gebouwen te optimaliseren. Met de aankomende Europese wet- en regelgeving, die vanaf 1 januari 2026 verplichtingen stelt aan deze systemen, en de toenemende dagelijkse aandacht die ze vereisen, zoeken wij een ervaren professional om ons team te versterken. Je werkt nauw samen met de projectmanager klimaatinstallaties over het beheer en om innovatie en duurzame oplossingen te realiseren.Wat ga je doen?Monitoren en beheren van gebouwen met complexe klimaatsystemen. Aansturen en co?rdineren van contractanten voor het oplossen van storingen en calamiteiten, inclusief het onderhouden van regelmatig overleg om effectieve samenwerking te waarborgen. Uitvoeren van werken binnen het vastgesteld krediet en rapporteren over voortgang en besteding van middelen.Adviseren en bijdragen aan het ontwerp van regeltechnische omschrijvingen bij onderhouds- en nieuwbouwprojecten.Co?rdineren van werkzaamheden voortkomend uit storingen en/of projecten vanuit klimaatsystemen.Overleggen met alle stakeholders/vakdisciplines van het project en zorgen voor de juiste afstemming.Opstellen van begrotingen en adviseren over de te volgen aanbestedingsstrategie.Bewaken van het beschikbare budget, de voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden.Verantwoordelijk voor interne en externe communicatie en samenwerking.De opdracht loopt tot 1 maart 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Gezien de aard van de werkzaamheden en de afschaffing van Handhavingsmoratorium schijnzelfstandigheid per 1-1-2025, zijn ZZP'ers uitgesloten van gunning.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.
Identificatiecode van de procedure:	14da66b2-29de-4f63-9e2a-565a6b2257e7
Interne identificatiecode:	1991
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Als Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen ben je verantwoordelijk voor het monitoren en beheren van onze gebouwen, die voorzien zijn van geavanceerde klimaatsystemen. Deze systemen worden aangestuurd door een gebouwenbeheersysteem om het klimaat in de gebouwen te optimaliseren. Met de aankomende Europese wet- en regelgeving, die vanaf 1 januari 2026 verplichtingen stelt aan deze systemen, en de toenemende dagelijkse aandacht die ze vereisen, zoeken wij een ervaren professional om ons team te versterken. Je werkt nauw samen met de projectmanager klimaatinstallaties over het beheer en om innovatie en duurzame oplossingen te realiseren.Wat ga je doen?Monitoren en beheren van gebouwen met complexe klimaatsystemen. Aansturen en co?rdineren van contractanten voor het oplossen van storingen en calamiteiten, inclusief het onderhouden van regelmatig overleg om effectieve samenwerking te waarborgen. Uitvoeren van werken binnen het vastgesteld krediet en rapporteren over voortgang en besteding van middelen.Adviseren en bijdragen aan het ontwerp van regeltechnische omschrijvingen bij onderhouds- en nieuwbouwprojecten.Co?rdineren van werkzaamheden voortkomend uit storingen en/of projecten vanuit klimaatsystemen.Overleggen met alle stakeholders/vakdisciplines van het

Rijksoverheid

project en zorgen voor de juiste afstemming.Opstellen van begrotingen en adviseren over de te volgen aanbestedingsstrategie.Bewaken van het beschikbare budget, de voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden.Verantwoordelijk voor interne en externe communicatie en samenwerking.De opdracht loopt tot 1 maart 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Gezien de aard van de werkzaamheden en de afschaffing van Handhavingsmoratorium schijnzelfstandigheid per 1-1-2025, zijn ZZP'ers uitgesloten van gunning.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen (PA25-1464)
Beschrijving:	Als Technisch Beheerder Gebouwenbeheersystemen ben je verantwoordelijk voor het monitoren en beheren van onze gebouwen, die voorzien zijn van geavanceerde klimaatsystemen. Deze systemen worden aangestuurd door een gebouwenbeheersysteem om het klimaat in de gebouwen te optimaliseren. Met de aankomende Europese wet- en regelgeving, die vanaf 1 januari 2026 verplichtingen stelt aan deze systemen, en de toenemende dagelijkse aandacht die ze vereisen, zoeken wij een ervaren professional om ons team te versterken. Je werkt nauw samen met de projectmanager klimaatinstallaties over het beheer en om innovatie en duurzame oplossingen te realiseren.Wat ga je doen?Monitoren en beheren van gebouwen met complexe klimaatsystemen. Aansturen en co?rdineren van contractanten voor het oplossen van storingen en calamiteiten, inclusief het onderhouden van regelmatig overleg om effectieve samenwerking te waarborgen. Uitvoeren van werken binnen het vastgesteld krediet en rapporteren over voortgang en besteding van middelen.Adviseren en bijdragen aan het ontwerp van regeltechnische omschrijvingen bij onderhouds- en nieuwbouwprojecten.Co?rdineren van werkzaamheden voortkomend uit storingen en/of projecten vanuit klimaatsystemen.Overleggen met alle stakeholders/vakdisciplines van het project en zorgen voor de juiste afstemming.Opstellen van begrotingen en adviseren over de te volgen aanbestedingsstrategie.Bewaken van het beschikbare budget, de voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden.Verantwoordelijk voor interne en externe communicatie en samenwerking.De opdracht loopt tot 1 maart 2026. Er is een mogelijkheid tot verlenging. Deze verlenging wordt voor afloop van de opdracht besproken en de exacte duur is nu nog niet bekend.Gezien de aard van de werkzaamheden en de afschaffing van Handhavingsmoratorium schijnzelfstandigheid per 1-1-2025, zijn ZZP'ers uitgesloten van gunning.Indien t.z.t. mogelijk en gewenst, bestaat de optie voor de kandidaat om na een jaar kosteloos overgenomen te worden. De leverancier gaat hier automatisch mee akkoord bij het aanbieden van een kandidaat.
Interne identificatiecode:	1991

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Bullder B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	
De opdracht wordt gegund in het kader van een	neen

Rijksoverheid

raamovereenkomst:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Mario Bok
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Bullder B.V.
Registratienummer:	91870283
Postadres:	Haaksbergweg Haaksbergweg 75
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1101BR
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Jaap Huizinga
E-mail:	aanvragen@bullder.nl
Telefoon:	+31 202246169

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de	e2f45ca3-88e1-4790-aeae-e45135d7dbe8 - 01

Rijksoverheid

aankondiging:	
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/04/2025 08:45 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid