

01/09/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwkavel Constantijnstraat /Wilhelminalaan in Oranjewijk, voor grondgebonden (midden) huurwoningen

Beschrijving: De Oranjewijk ligt aan de zuidoostelijke hoek van Urk. Het is de opvolger van het plan Zeewijk. De Oranjewijk bestaat uit drie fases. De laatste nog beschikbare en te bebouwen bouwkavel bevindt zich aan de Constantijnstraat /Wilhelminalaan in fase 3 van de Oranjewijk. De Gemeente gaat door middel van een openbare selectie- en beoordelingsprocedure op zoek naar een geschikte partij die op de bouwkavel aan de Constantijnstraat /Wilhelminalaan minimaal 16 woningen voor de (midden)huursector gaat ontwikkelen, realiseren en exploiteren. een bouwkavel voor de realisatie en exploitatie van minimaal 16 grondgebonden (midden-huur) woningen.

Identificatiecode van de procedure: 1b274218-f261-461f-8049-6cac1f6f005c

Interne identificatiecode : -

Type procedure: Openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Urk

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Awb

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwkavel Constantijnstraat /Wilhelminalaan in Oranjewijk voor grondgebonden (midden) huurwoningen

Beschrijving: De Gemeente gaat door middel van een openbare selectie- en beoordelingsprocedure op zoek naar een geschikte partij die op de bouwkavel aan de Constantijnstraat/Wilhelminalaan minimaal 16 woningen voor de (midden)huursector gaat ontwikkelen, realiseren en exploiteren.

Interne identificatiecode 1

:

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Urk

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/07/2025

Einddatum van de duur : 31/12/2025

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie paragraaf 5 van de Selectieleidraad 'Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwkevel Constantijnstraat/Wilhelminalaan in Oranjewijk voor grondgebonden (midden)huurwoningen'.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5 van de Selectieleidraad 'Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwkevel Constantijnstraat/Wilhelminalaan in Oranjewijk voor grondgebonden (midden)huurwoningen'.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Urk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Urk

### 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 400 000 Euro

#### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 400 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwkavel Constantijnstraat /Wilhelminalaan in Oranjewijk voor grondgebonden (midden) huurwoningen

Datum waarop de winnaar is gekozen: 08/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/09/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Urk

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3  
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1  
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Urk  
Registratienummer: 471893515  
Postadres: Singel 9  
Stad: Urk  
Postcode: 8321 GT  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Janna Snoek  
E-mail: gemeente@urk.nl  
Telefoon: +31 527689868  
Fax: +31 527689898  
Internetadres: <http://www.urk.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Stad: Lelystad  
Postcode: 8232DL  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V.  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 05073320  
Postadres: Sasdijk 1  
Stad: Genemuiden  
Postcode: 8281BM  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Anne van der Steeg  
E-mail: info@vandersteeg.nl  
Telefoon: +31 383854288  
Internetadres: <http://www.vandersteeg.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9a4388e9-24bf-46d3-8944-619bf4a3cfbb - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 01/09/2025 14:16 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands