

22/04/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten  
:

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwkevel Constantijnstraat /Wilhelminalaan in Oranjewijk, voor grondgebonden (midden) huurwoningen  
De Oranjewijk ligt aan de zuidoostelijke hoek van Urk. Het is de opvolger van het plan Zeewijk. De Oranjewijk bestaat uit drie fases. De laatste nog beschikbare en te bebouwen bouwkevel bevindt zich aan de Constantijnstraat /Wilhelminalaan in fase 3 van de Oranjewijk. De Gemeente gaat door middel van een openbare selectie- en beoordelingsprocedure op zoek naar een geschikte partij die op de bouwkevel aan de Constantijnstraat/Wilhelminalaan minimaal 16 woningen voor de (midden)huursector gaat ontwikkelen, realiseren en exploiteren. een bouwkevel voor de realisatie en exploitatie van minimaal 16 grondgebonden (midden-huur) woningen.

Beschrijving:

Interne identificatiecode: -

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
:

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Urk

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 3. Deel

### 3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Selectie- en verkoopprocedure ontwikkeling bouwkevel Constantijnstraat /Wilhelminalaan in Oranjewijk voor grondgebonden (midden) huurwoningen  
De Gemeente gaat door middel van een openbare selectie- en beoordelingsprocedure op zoek naar een geschikte partij die op de bouwkevel aan de Constantijnstraat/Wilhelminalaan minimaal 16 woningen voor de (midden)huursector gaat ontwikkelen, realiseren en exploiteren.

Beschrijving:

Interne identificatiecode: 1

#### 3.1.1 Doel

Aard van het contract

: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Urk

### 3.1.3 Duur

Begindatum: 16/07/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2025

### 3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

### 3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375811>,  
:

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/04/2025 12:00 +02:00

### 3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

### 3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk

Registratienummer: 471893515

Postadres: Singel 9

Stad: Urk

Postcode: 8321 GT

Onderverdeling land

(NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Janna Snoek  
E-mail: gemeente@urk.nl  
Telefoon: +31 527689868  
Fax: +31 527689898  
Internetadres: <http://www.urk.nl>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Stad: Lelystad  
Postcode: 8232DL  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode  
/versie van de  
aankondiging: f7b530e0-18b6-40b7-9cf4-3963cbe3c0d6 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van  
de aankondiging: 22/04/2025 11:11 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging  
officieel beschikbaar  
is: Nederlands

Vermoedelijke  
datum waarop een  
aankondiging van  
een opdracht in het  
kader van deze  
procedure zal  
worden  
bekendgemaakt: 23/04/2025