

22/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 44345 | Raamovereenkomst voor de nieuwbouw van gestandaardiseerde legeringsgebouwen voor Defensie

Beschrijving: De nieuwbouw van gestandaardiseerde legeringsgebouwen voor Defensie. Deze bestaan uit 1- en/of 8-persoonslegeringskamers die verspreid door Nederland op Defensie locaties komen te staan. Circa 2000 legeringsbedden (1-/8-persoonskamers) verdeeld over 2 percelen.

Identificatiecode van de procedure: 702de10e-e5a9-4883-b3f6-d0f1498c680d

Interne identificatiecode : 44345

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese Niet-Openbare procedure volgens hoofdstuk 4 van de Algemene Richtlijn Werken (ARW). Fase 1 is de aanmeldingsfase waarin alle geïnteresseerde partijen die denken te voldoen aan de geschiktheidseisen zich kunnen aanmelden voor 1 of 2 percelen. Doel: per perceel maximaal 3 partijen selecteren voor de volgende fase. Fase 2 is de inschrijvingsfase waarin de max. 6 overgebleven partijen in dialoog (kunnen) gaan met de opdrachtgever over de opgave. Doel: op basis van de inschrijving (prijs en kwaliteit) per perceel een raamovereenkomst afsluiten met 1 partij.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 1

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Perceel 1 betreft legeringsgebouwen voor 8- en 1 persoonskamers
vooral nog op de volgende locaties: Vliegbasis Leeuwarden 1-
persoonslegering Legerplaats Harskamp 8-persoonslegering Legerplaats
Ermelo 8-persoonslegering Buitenveld, Den Helder 1-persoonslegering
KIM, Den Helder 1- persoonslegering Nieuwe locaties kunnen gedurende de
looptijd van de Raamovereenkomst worden toegevoegd. Circa 1000 1- en 8-
persoonskamers in legeringsgebouwen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45223000 Assemblagewerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Opties:

Beschrijving van de
opties: Herzieningsclausules zijn van toepassing (zie par. 2.4 van de
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 100 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
Niet vereist

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 15/04/2025 16:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375977>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 10/06/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening

: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375977>
Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus Niet toegestaan
:
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 08/05/2025 09:30 +02:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:
Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: ja

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst: Er zal per perceel een "gefaseerde" raamovereenkomst met 1 opdrachtnemer worden afgesloten waarbij de eerste periode (fase 1) een voorbereidingsfase betreft. In deze periode zal onder andere tijd benodigd zijn om de productielijn verder te in te richten op basis van: het aangeboden generieke bouwconcept, het opzetten van de samenwerking, opstellen van een projectkwaliteitsplan, afstemmen van planningen en doorlooptijden, etc.. De 2de fase betreft de daadwerkelijke productie die pas goed op gang zal komen in het tweede jaar van de overeenkomst. Fase duurt ongeveer 1 jaar en is toegevoegd aan de looptijd van het raamcontract zodat er ongeveer vier jaar daadwerkelijke realisatietijd over blijft. Een bepaalde omvang in realisatie is benodigd om het productieproces in te regelen en rendabel te laten zijn.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2

Beschrijving: Perceel 2 betreft legeringsgebouwen voor 1 persoonskamers vooralsnog op de volgende locaties: Vliegbasis Volkel 1-persoonslegering Wallaardt Sacré Kamp, Huis ter Heide 1-persoonslegering Legerplaats Stroe 1-persoonslegering Legerplaats Soesterberg 1-persoonslegering Engelbrecht van Nassau, Roosendaal 1-persoonslegering Nieuwe locaties kunnen gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst worden toegevoegd. Circa 1000 1-persoonskamers in legeringsgebouwen.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45223200 Structuurbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Opties:

Beschrijving van de opties: Herzieningsclausules zijn van toepassing (zie par. 2.4 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 100 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 15/04/2025 16:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375977>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 10/06/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375977>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 08/05/2025 09:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Er zal per perceel een "gefaseerde" raamovereenkomst met 1 opdrachtnemer worden afgesloten waarbij de eerste periode (fase 1) een voorbereidingsfase betreft. In deze periode zal onder andere tijd benodigd zijn om de productielijn verder te in te richten op basis van: het aangeboden generieke bouwconcept, het opzetten van de samenwerking, opstellen van een projectkwaliteitsplan, afstemmen van planningen en doorlooptijden, etc.. De 2de fase betreft de daadwerkelijke productie die pas goed op gang zal komen in het tweede jaar van de overeenkomst. Fase duurt ongeveer 1 jaar en is toegevoegd aan de looptijd van het raamcontract zodat er ongeveer vier jaar daadwerkelijke realisatietijd over blijft. Een bepaalde omvang in realisatie is benodigd om het productieproces in te regelen en rendabel te laten zijn.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Julia Mesman

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 4e93e370-cc0c-427d-a90e-8688b0666bb9-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De uiterste datum voor het verzoek tot deelneming c.q. het aanmelden is gewijzigd van 1 mei 2025 naar 8 mei 2025 (09:30 uur). Tevens is een aangepaste aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase bijgevoegd waarin aanpassing zijn gedaan naar aanleiding van vragen in de Nota van Inlichtingen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 4e93e370-cc0c-427d-a90e-8688b0666bb9 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 22/04/2025 22:25 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands