

Algemene informatie

Aanbesteding: Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Hogeschool Inholland
Aanbestedende Dienst: Hogeschool Inholland
Referentie: M.000662

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Selectie criterium 1

Vraag:

U vraagt "Ervaring met het realiseren van de bouwkundige werkzaamheden van een nieuw onderwijsgebouw met een minimale omvang van 2.500 m2 BVO". Gegeven de aard van het project, verbouwing, vertrouwen we erop dat u met "nieuw onderwijsgebouw" bedoelt: realisatie of verbouw van een onderwijsgebouw. Correct?

Antwoord:

Correct. Het project omvat deels nieuwbouw en deels verbouw van een onderwijsgebouw. Wij zoeken ervaring in beide expertise. Het selectie criterium wordt als volgt verduidelijkt "Ervaring met het realiseren van de bouwkundige werkzaamheden van nieuwbouw of renovatie van een onderwijsgebouw met een minimale omvang van 2.500 m2 BVO"

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Prijs / kwaliteitsverhouding

Vraag:

In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gegund. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gegadigden toegevoegde waarde kunnen leveren.

Antwoord:

De exacte verhouding prijs/kwaliteit heeft de aanbestedende dienst nog niet bepaald en wordt in de gunningsfase definitief vastgesteld. Dit is uiteraard in lijn met de gids proportionaliteit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Geraamde waarde

Vraag:

In de leidraad wordt op pagina 4 een geraamde waarde van de opdracht gegeven. Kunt u aangeven of er in de aanbestedingsfase een plafondbedrag wordt gesteld.

Antwoord:

De exacte manier waarop de inschrijfsom wordt gewogen wordt in de gunningsfase bepaald. De denklijn nu is dat dit zonder plafondbedrag gebeurt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

2.2.1 Geschiktheidseis bankverklaring

Vraag:

U vraagt om een klassieke bankverklaring aan geselecteerde gegadigden. In selectiestadium is het verstrekken van een bankverklaring overbodig en brengt onnodig hoge kosten met zich mee. Tevens legt deze verklaring direct beslag op liquiditeit. We verwijzen naar de Gids Proportionaliteit artikel 3.5.1.3. Waarin is verwoord dat een Eigen verklaring/Uniform Europees Aanbestedingsdocument waarin de inschrijver verklaart te voldoen aan de gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen volstaat en dat de daadwerkelijke toetsing van de bewijsmiddelen achteraf dient plaats te vinden bij diegene die naar verwachting voor de opdracht in aanmerking komt. Kunt u zich in selectiefase conformeren aan de algemene aanvaardbare norm van een eigen bereidheidsverklaring?

Antwoord:

In de tweede alinea geven wij aan: "niet indienen bij Aanmelding, pas na verzoek hiertoe verstrekken". Het document hoeft dus nog niet aangeleverd te worden in deze fase van de aanbesteding. In de derde alinea wordt aangegeven dat de bankgarantie na gunning vereist is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectie criterium 2: Engineering verantwoordelijkheid

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het is toegestaan een referentieproject op te voeren dat is uitgevoerd in een eerder projectstadium, zoals het Schetsontwerp (SO) of Voorontwerp (VO)?

Antwoord:

Een referentieproject met een grotere omvang dan gevraagd, dus ook een verantwoordelijkheid over eerdere ontwerpfasen, is akkoord. Er worden echter alléén punten toegekend indien gegadigde in ieder geval ook de verantwoordelijkheid droeg voor de engineering vanaf DO tot en met UO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectiecriteria 3

Vraag:

Selectiecriteria 3 vraagt om ervaring met het realiseren van een utiliteitsgebouw met een houtbouwconstructie (hoofddraagconstructie) met een minimale omvang van 2.000 m² BVO. Wij verzoeken u deze eis aan te passen naar een minimale omvang van 1.200 m² BVO, mede omdat houtbouw als hoofddraagconstructie in de utiliteitsbouw op deze schaal nog relatief weinig is toegepast.

Antwoord:

Niet akkoord. Om punten te scoren op dit onderdeel dient gegadigde of combinatie ervaring te hebben met het realiseren van een utiliteitsgebouw met een houtbouwconstructie (hoofddraagconstructie) met een minimale omvang van 2.000 m² BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

TenderNed

Vraag:

Op TenderNed komen de eisen en selectiecriteria niet overeen met de in te dienen documenten. Wilt u dat wij de in de leidraad genoemde documenten uploaden bij overige?

Antwoord:

Dat is akkoord. Het is voor aanbestedende dienst niet zichtbaar hoe TenderNed er aan de kant van de gegadigden uit ziet. Zolang de gevraagde documenten in TenderNed geupload worden is het goed, de locatie maakt niet uit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

2.2.2. Technische- en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Ter waarborging van de veiligheid vraagt u gegadigden een VCA certificaat aan te leveren. U specificeert hier niet of dit 1 of 2 sterren betreft. In het geval van een verbouwing van een in gebruik zijnde locatie, waar met onderaannemers gewerkt wordt, zou VCA 2 sterren ons inziens een vereiste moeten zijn. Graag uw reactie hierop.

Antwoord:

Een VCA** (2 sterren) is vereist.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectiecriterium 3: Houtbouw

Vraag:

U vraagt bij selectiecriterium 3 om ervaring met het realiseren van een utiliteitsgebouw met een houtbouwconstructie (hoofddraagconstructie) met een minimale omvang van 2.000 m2 bvo opgeleverd in de afgelopen 5 jaar.

Wij hebben een geschikt referentieproject in de sector utilitaire woningbouw. Voldoet een referentieproject in de utilitaire woningbouw aan bovenstaande uitvraag?

Antwoord:

Akkoord. Het criterium gaat om ervaring met een houtbouwconstructie. Het selectiecriterium is verduidelijkt in de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectie criterium 3 Houtbouw

Vraag:

U vraagt bij selectie criterium 3 om ervaring met het realiseren van een utiliteitsgebouw met een houtbouwconstructie (hoofddraagconstructie) met een minimale omvang van 2.000 m2 bvo opgeleverd in de afgelopen 5 jaar.

Wij hebben een geschikt referentieproject in de sector utiliteitsbouw, alleen is deze opgeleverd in september 2018. Kunt u opgeleverd in de afgelopen 5 jaar verlengen naar opgeleverd in de afgelopen 7 jaar?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Vernieuwbouw Alkmaar Gebouw A Inholland

Beantwoord op:

9 mei 2025