

Algemene informatie

Aanbesteding: Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well
Aanbestedende Dienst: Waterschap Limburg
Referentie: 2023-Z38

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Aanbestedingsdocumenten

Vraag:

Na analyse van de gepubliceerde aanbestedingsstukken hebben wij gezien dat de vraagspecificatie nog ontbreekt. Kunt u deze verstrekken?

Antwoord:

Van de 'vraagspecificatie eisen' is inmiddels het scope-deel ter beschikking gesteld en te downloaden bij het tabblad 'Documenten' in TenderNed. Op basis van de reeds ter beschikking gestelde documenten kan de scope naar de mening van opdrachtgever voldoende worden doorgrond om een start te kunnen maken met het trechteringsdocument.
Het streven is week 18-2025 het contract met bijlagen verder ter beschikking te stellen. Het eisendeel van de VSE volgt naar verwachting week 20-2025.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op: 2 mei 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
4	Trechteringsdocument

Vraag:

Par. 4.11 kerncompetentie 1, bullit 1; kunnen we er van uit gaan dat het hier

om vergelijkbare projecten (doelstellingen/opgaven) gaat welke vermeld in 1.2.2? Zoals ook een ander watersysteem ook bijvoorbeeld?

Antwoord:

Ja, dit is een juiste veronderstelling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Trechteringsdocument

Vraag:

Par. 7.3 van de leidraad; kunt u nader toelichten ‘# Wij voeren een permanente campagne over de ambities en mijlpalen’.

Antwoord:

Met deze bullet wordt bedoeld dat het projectteam, en dus de opdrachtnemer in de realisatiefase, de positieve aspecten en gebeurtenissen (opleveringen objecten etc.) blijft uitdragen gedurende de gehele looptijd van het project. Dat is dus niet een eenmalige actie, maar iets wat bij iedere relevante gelegenheid wordt gedaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Trechteringsdocument

Vraag:

Wat is de rol van het Q-team na de gunningsfase

Antwoord:

Het Q-team adviseert gevraagd en ongevraagd de opdrachtgever (i.c. de gebiedsregisseur) bij alles wat te maken heeft met ruimtelijke kwaliteit. Als voorbeeld: het Q-team zal op gezette tijden het ontwerp beoordelen en hier haar advies over af geven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Trechteringsdocument

Vraag:

Wat is de taakverdeling tussen OM en gebiedsregisseur?

Antwoord:

Het omgevingsteam richt zich op alle aspecten van omgevingsmanagement. De gebiedsregisseur behartigt, binnen deze aanbesteding en de realisatiefase, de belangen die binnen het aspect 'ruimtelijke kwaliteit' vallen. In de realisatiefase kan dit betekenen dat de gebiedsregisseur aanschuift in gesprekken tussen opdrachtnemer en derden over ruimtelijke kwaliteit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well**Beantwoord op:** 26 mei 2025**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Trechteringsdocument

Vraag:

Gaat de gebiedsregisseur ook een centrale rol als aanspreekpunt voor de omgeving spelen in het vervolgtraject?

Antwoord:

Nee, de omgevingsmanager (van de opdrachtnemer) is het aanspreekpunt voor de omgeving. Het omgevingsteam ondersteunt en faciliteert daarbij. De taakverdeling is beschreven in, o.a., de vraagspecificatie proces hoofdstuk 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well**Beantwoord op:** 26 mei 2025**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

Trechteringsdocument

Vraag:

Hoe verhoudt de gebiedsregisseur zich tot de IPM-rollen?

Antwoord:

De gebiedsregisseur kan worden beschouwd als een toegevoegde IPM-rol. De gebiedsregisseur neemt, daar waar relevant, deel aan de IPM-overleggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Trechteringsdocument

Vraag:

Is het Q team betrokken in de inschrijvingsfase? Zo ja op welke manier?

Antwoord:

Ja, het Q-team zal gevraagd worden om haar advies uit te brengen op het ruimtelijk kwaliteitscriterium. Dit advies zal door de gebiedsregisseur worden meegewogen in zijn beoordeling.

Naast het Q-team kent het HWBP-WL de supervisor ruimtelijke kwaliteit van het programma HWBP. Deze is de bewaker van het aspect ruimtelijke kwaliteit binnen het HWBP-programma van WL. Hij adviseert het programma en de projecten gevraagd en ongevraagd over dit aspect.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Trechteringsdocument

Vraag:

In welke mate is de landschapsarchitect van OG in en na de tender betrokken en wie zijn dit?

Antwoord:

De rol van landschapsarchitect wordt ingevuld door de gebiedsregisseur, die zich zonodig laat bijstaan door (landschaps)architecten en de supervisor van het HWBP-WL programma.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aansprakelijkheid na oplevering

Vraag:

U sluit paragraaf 28 van de UAV-gc 2025 uit, in afwachting van vernieuwde paritaire voorwaarden. Het lijkt er op dat u uitgaat van dat de vernieuwde paritair overeengekomen UAV-gc 2025 niet van toepassing is, maar de UAV-gc 2005. Met paragraaf 28b uit de UAV-gc 2025 en de keuze optie in artikel 13 van de Model Basisovereenkomst, wordt ook aangesloten op de zienswijze van de wetgever ten aanzien van de aansprakelijkheid voor gebreken na oplevering. We verzoeken dan ook om paragraaf 28a, die betrekking heeft op beperking van aansprakelijkheid vóór de feitelijke datum van oplevering, en paragraaf 28b 'gewoon' van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Aanbesteder gaat ervan uit dat u doelt op paragraaf 3.1 van de Aanbestedingsleidraad. De betreffende vermelding komt te vervallen. De inschrijvers dienen uit te gaan van hetgeen hierover in de Basisovereenkomst is opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well**Beantwoord op:** 26 mei 2025**Ref.nr.**

13

Onderwerp:

Opstellen integraal ruimtelijk plan (Leidraad 4.11 - P 40)

Vraag:

U stelt bij Kerncompetentie 2 dat gegadigde "een opdracht (project) heeft uitgevoerd waarin ruimtelijke kwaliteit als integrerende discipline is ingezet." Doelt u hiermee met "opdracht" op het daadwerkelijk opstellen van het ruimtelijke plan of dat het project daadwerkelijk is gerealiseerd? Concreet: Gaat u akkoord met het opvoeren van een referentie waar de opdracht of project daadwerkelijk alleen het opstellen van een integraal ruimtelijke plan betreft en dat wij door middel van een financiële raming aantonen dat het uit te voeren werk meer dan € 5 miljoen euro bedraagt?

Antwoord:

Nee, hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Toelichting: met een referentie voor deze kerncompetentie wil de aanbestedende dienst juist ook aangetoond zien dat een integraal plan is gerealiseerd, omdat juist in de uitvoering ook keuzes gemaakt dienen te worden, in afstemming met de opdrachtgever, die de integraliteit raken.

Ter verduidelijking van deze competentie dient de titel te worden gelezen als: "Kerncompetentie 2 Ervaring met het opstellen en realiseren van een integraal ruimtelijk plan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well**Beantwoord op:** 26 mei 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Selectieleidraad blz 44 paragraaf 5.3 In de beoordelingscriteria van het trechteringsdocument staat onder ambitie aanbestedende dienst bij Criterium 1 het volgende omschreven; "Het contracteren van een partij die aantoonbaar door een goede samenwerking tussen OG, ON en derden de projectbeheersing en de projectdoelen optimaliseert ".Vraag : kunt u aangeven wat u bedoeld met aantoonbaar en hoe dit wordt beoordeeld ?

Antwoord:

'aantoonbaar' is een onderdeel van SMART en houdt in dat het, zoals ook in de definiëring van de scores op pagina 45 van de leidraad wordt benoemd, voor de aanbestedende dienst navolgbaar dient te zijn waarop stellingen in de visie zijn gebaseerd. Als concreet voorbeeld kan gerefereerd worden naar een eerder project waarin een stelling is aangetoond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Selectieleidraad blz 45 tabel toelichting score. In de toelichting op de te behalen score staat het volgende omschreven "Het antwoord van de inschrijver geeft daarnaast extra elementen aan en sluit daarom boven verwachting aan bij de ambities van de aanbestedende dienst". Vraag: Kunt u aangeven wat u bedoeld met extra elementen ?

Antwoord:

Met 'extra elementen' wordt bedoeld op elementen die niet al in de aanbestedings- en contractstukken worden benoemd. Dus elementen die niet (aantoonbaar) al bedacht zijn door de aanbestedende dienst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Selectieleidraad blz 45 tabel toelichting score. In de toelichting op de te behalen score staat het volgende omschreven. "De visie is helder en uitstekend onderbouwd" Vraag: Kunt aangeven wat u verstaat onder 'uitstekend onderbouwd'?

Antwoord:

Met 'uitstekend onderbouwd' wordt bedoeld dat stellingen in de visie uitstekend navolgbaar zijn voor de aanbestedende dienst. Dat dus uit de visie helder, navolgbaar en eenduidig blijkt waarop de stelling is gebaseerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Aanbestedingsstukken

Vraag:

Bij de ontvangen contractstukken is geen actuele planning opgenomen van de planuitwerkingsfase & realisatiefase. Vraag: Is er een actuele planning beschikbaar met daarin opgenomen beschikbare tijd voor ontwerp, realisatie, bestuurlijke afstemmingen, procedures (projectbesluit) etc.? ”

Antwoord:

Nee, deze is niet beschikbaar.

Als globale inschatting houdt de aanbestedende dienst aan dat de opdrachtnemer een jaar bezig is met voorbereidende - en ontwerpwerkzaamheden en dat daadwerkelijke 'schop in de grond' daarna plaatsvindt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Beantwoord op:

26 mei 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Rapportage resultaten Omgevingswerkgroep

Inhoud mededeling:

Bij het verstrekken van de nota wordt het document 'Rapportage resultaten Omgevingswerkgroep' gedeeld.

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

Aangemaakt op:

26 mei 2025