

Basisovereenkomst

Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well te Well

Zaak 2023-Z38

titel Basisovereenkomst
subtitel Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well
datum 22 April 2025
versie 0.1
zaaknr. 202-Z38

Inhoudsopgave

| | |
|--|----|
| Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden | 5 |
| Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering | 5 |
| Artikel 3 Contractdocumenten | 5 |
| Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag' | 7 |
| Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden | 7 |
| Artikel 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen | 7 |
| Artikel 7 Informatie van de Opdrachtgever | 7 |
| Artikel 8 Vrijkomende materialen | 8 |
| Artikel 9 Verband met andere werken | 8 |
| Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten | 8 |
| Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden | 8 |
| Artikel 12 Acceptatieplan | 8 |
| Artikel 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering | 9 |
| Artikel 14 Betalingsregeling | 9 |
| Artikel 15 Stelposten | 9 |
| Artikel 16 Boetebeding en bonus | 9 |
| Artikel 17 Zekerheidstelling | 9 |
| Artikel 18 Beslechting van geschillen | 10 |
| Artikel 19 Totstandkoming van de Overeenkomst | 10 |

Partijen:

Waterschap Limburg, Gevestigd te Roermond
hierna te noemen: de Opdrachtgever

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. E.J.M. Keulers MMO, krachtens mandaat van het dagelijks bestuur;

en

[NAAM CONTRACTANT #1], gevestigd te [WOONPLAATS CONTRACTANT #1],
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [de heer/mevrouw FUNCTIE OPDRACHTNEMER]

en

[NAAM CONTRACTANT #2], gevestigd te [WOONPLAATS CONTRACTANT 2],
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, [de heer/mevrouw FUNCTIE OPDRACHTNEMER]

(2) en (3) en (..) gezamenlijk ook optredend onder de naam [NAAM COMBINATIE] en hierna gezamenlijk en individueel te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door.....

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is de 'Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well' te Well te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie (kenmerk, datum) heeft opgesteld;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de concurrentie gerichte dialoog conform het Aanbestedingsreglement Werken (ARW 2016);
- (d) de Opdrachtgever het doel en verloop van de aanbestedingsprocedure heeft beschreven in de Aanbestedingsleidraad;
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding (kenmerk, datum) aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor het ontwerp en de realisatie van de 'Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well' te Well;
- (f) De Opdrachtgever, de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard (kenmerk,datum);

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden project Gebiedsontwikkeling Groene Rivier te Well van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei realiseren, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen zijn overeengekomen dat:
De Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2025 betaalt Opdrachtgever aan Opdrachtnemer voor de realisatie van het Werk en indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een prijs vaneuro exclusief btw, zegge
5. Het Werk dient met inachtneming van de in bijgevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 31-12-2029. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2025 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
 - (a) Bereiken hoogwaterveiligheid 14-9-2029.

Artikel 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, de processen-verbaal en de licentieovereenkomst bedoeld in § 40a lid 5 UAV-GC 2025;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - i. de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - ii. de planning;
 - iii. het acceptatieplan;
 - iv. het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;

- v. de vrijkomende materialen;
 - vi. het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - vii. de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - viii. de stelposten;
 - ix. de bankgarantie;
 - x. de verzekeringen;
 - xi. de geschillenregeling Raad van Deskundigen;
 - xii. de informatie van de Opdrachtgever;
 - xiii. wijzigingen op de UAV-GC 2025;
- (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2025);
- (e) de Aanbieding;
- (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a. de Basisovereenkomst;
 - b. de Vraagspecificatie;
 - c. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - d. de UAV-GC 2025;
 - e. de Aanbieding;
 - f. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van Opdrachtgever.
- Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, wordt voor het betreffende deel van de Aanbieding afgeweken van bovenstaande rangorde en prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor tegenstrijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever tijdig te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot een niveau van: deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
het uitwerken van die verschillende onderdelen op basis van een overeenkomstige toepassing van het bepaalde in dit lid sub a tot en met e.
 - a) Ruimtelijke kwaliteit: uitwerken op basis van het programma van eisen (RKK2 e.a.) tot een integraal ruimtelijk ontwerp;
 - b) Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well: uitwerken op basis van het referentieontwerp op voorlopig ontwerp-niveau tot definitief ontwerp-niveau en uitvoeringsontwerp;
 - c) Brug N270: uitwerken op basis van het programma van eisen tot een voorlopig ontwerp niveau, definitief ontwerp-niveau en uitvoeringsontwerp;
 - d) Kasteel Well: uitwerken op basis van het referentieontwerp op definitief ontwerp-niveau tot uitvoeringsontwerp;
 - e) Kerkhofmuur: uitwerken op basis van het referentieontwerp op definitief ontwerp-niveau tot uitvoeringsontwerp.

Artikel 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht toegevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op de dag voorafgaand aan de betreffende Uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. De annex bevat in ieder geval:
 - a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in § 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
 - b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
 - c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiele, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover de informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.

2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen: geen.

Artikel 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Artikel 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staat omschreven in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd: door de Opdrachtnemer.

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten, vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
- (b) de termijnen waarbinnen de in sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd;
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd;
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Artikel 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door Opdrachtnemer ter acceptatie voor te leggen Documenten, en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter acceptatie moet voorleggen,

- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet mededelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren: de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:

- (a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen:
 - of
- (b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt;
 - of
- (c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.

Artikel 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:
Facturen@waterschaplimburg.nl.
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:
 - (a) het zaaknummer: 2023-Z38;
 - (b) het projectnummer: [projectnummer];
 - (c) een door de opdrachtgever ondertekende prestatieverklaring UAV-GC 2025;
 - (d) een nader door de Opdrachtgever te verstrekken verplichtingensnummer.

Artikel 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeengekomen dat de stelposten en bedragen vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Artikel 16 Boetebeding en bonus

Een boete en bonusregeling is niet van toepassing.

Artikel 17 Zekerheidstelling

Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de

bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van het in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Artikel 18 Beslechting van geschillen

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid2 UAV-GC 2025 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.
2. Partijen komen overeen dat in geval van een geschil de Opdrachtnemer gehouden is de Werkzaamheden op vordering van de Opdrachtgever volgens aanwijzingen van de Opdrachtgever voort te zetten, tenzij in een spoedprocedure anders wordt beslist, en onverminderd zijn rechten, die uit de bedoelde uitspraak voor hem mochten voortvloeien.
3. Partijen komen overeen dat voor zover de betaling van enig termijnbedrag vertraging zou ondervinden in verband met een aanhangig geschil, de Opdrachtgever tot zodanige betaling zal overgaan als in verband met de stand van de Werkzaamheden en de wederzijdse vorderingen toelaatbaar is. Zodanige betaling zal niet in het geding kunnen worden gebruikt als bewijs van de erkenning door de Opdrachtgever van enig recht van de Opdrachtnemer.
4. Geschillen naar aanleiding van deze Overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Roermond.

Artikel 19 Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand op de datum van de schriftelijke ondertekening van de Basisovereenkomst.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,
de Opdrachtgever

heer ir. E.J.M. Keulers MMO Secretaris-Directeur

Plaats: Roermond

Datum:

en

de Opdrachtnemer

naam: [naam vertegenwoordiger Opdrachtnemer]

Plaats:

Datum: