

Stakeholderanalyse Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well



Bezoekadres

Maria Theresialaan 99
6043 CX Roermond

Postadres

Postbus 2207
6040 CC Roermond

IBAN: NL10NWAB0636750906
KvK: 67682065

088 88 90 100
info@waterschaplimburg.nl
www.waterschaplimburg.nl

titel Stakeholderanalyse Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

subtitel Ten behoeve van contract 2024-Z38

datum 22 april 2025

versie 0.1

status Concept

zaaknr. 2023-Z4518

documentnr. WLDOC-1562089030-12654

Dit document is tot stand gekomen onder verantwoordelijkheid van en in samenwerking met:

naam	functie
MW	Assistent Omgevingsmanager
MG	Omgevingsmanager Well
EB	Omgevingsmanager Well

Dit document is vrijgegeven door EB

Inhoudsopgave

Leeswijzer 5

1.	Overheden	6
1.1.	Rijkswaterstaat	6
1.2.	Ministerie IenW	7
1.3.	Provincie Limburg	8
1.4.	Gemeente Bergen	9
1.5.	Waterschap Limburg	11
1.6.	Hoogwaterbeschermingsprogramma Landelijk	12
1.7.	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)	12
1.8.	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)	13
1.9.	Monumentencommissie Bergen	13
1.10.	Welstandscommissie Bergen	14
1.11.	Veiligheidsregio Limburg Noord	14
1.12.	Q-team Ruimtelijke kwaliteit	15
2.	Bedrijven en organisaties	16
2.1.	Stichting de Marke	16
2.2.	Emerson College	17
2.3.	Routebureau Noord en Midden Limburg	18
2.4.	Parochie Well, St. Vituskerk	18
2.5.	Valckx Watersport	19
2.6.	B&B Huize Stevens	19
2.7.	Woningcorporatie Destion	20
2.8.	Filia Mosa Rondvaartboten	21
2.9.	Kampergeul (Teunesen)	21
2.10.	Gastvrijplaats	22
2.11.	Brienen aan de Maas	22
2.12.	B&B Veronique en ijssalon Gelato d'Italia	23
2.13.	TenneT	23
2.14.	K&L beheerders	24
2.15.	Vakantiepark Leukermeer	24
2.16.	Dichterbij	25
3.	Direct betrokken bewoners per deelgebied	26
3.1.	Bewoners Oud Well Dijkteruglegging	27
3.2.	Bewoners Oud Well Achtertuinen	27
3.3.	Bewoners Oud Well Midden	27
3.4.	Bewoners Oud Well Entree	28
3.5.	Bewoners Oud Well Kasteelzijde	28
3.6.	Bewoners Oud Well Hoenderstraat-Eldershof	28
3.7.	Bewoners Elsteren	28
3.8.	Bewoners De Paad Oost	29
3.9.	Bewoners De Paad west	29
3.10.	Bewoners 't Leuken	29
4.	Belanghebbende groepen	30

Stakeholderanalyse

Waterschap Limburg

Ter info voor de aanbesteding

4.1.	Inwoners Well	30
4.2.	Recreanten	30
4.3.	Agrarische Grondeigenaren	31
4.4.	VVE Destion	32
4.5.	Dorpsraad Well	32
4.6.	Omgevingswerkgroep Groene Rivier Well	33
4.7.	Archief Well	33

Leeswijzer

In deze stakeholderanalyse worden verschillende termen gebruikt om een indicatie te geven van hoe de desbetreffende stakeholder tegenover het project staat. In deze leeswijzer worden enkele begrippen toegelicht.

Participatie

Voor het participatieniveau wordt onderscheid gemaakt tussen: beslissen, consulteren en informeren. Meerdere participatiemethoden kunnen bij een stakeholder van toepassing zijn. De tabel hieronder geeft toelichting op de participatievormen.

Beslissen	Consulteren	Informeren
Stakeholders worden actief betrokken bij het nemen van beslissingen. Hun input is van belang voor het eindresultaat en de stakeholder heeft een directe invloed op het resultaat.	Stakeholders worden geraadpleegd om het proces, de planning of het ontwerp van het project te verbeteren. De uiteindelijke beslissing ligt bij de opdrachtgever van het project.	Stakeholders worden op de hoogte gehouden van ontwikkelingen en beslissingen om transparantie te waarborgen en hen te voorzien van informatie.

Houding

Voor iedere stakeholder wordt indicatief aangegeven hoe deze stakeholder tegenover het project staat. Hierin wordt onderscheid gemaakt in kritisch, neutraal en positief. De tabel hieronder geeft hier toelichting op. *Let op: bij een stakeholder kunnen eigenschappen van verschillende houdingen van toepassing zijn. In hoofdstuk 3, "Direct betrokken bewoner per deelgebied" is hierom bijvoorbeeld gekozen om twee houdingen aan enkele stakeholders te koppelen.*

Kritisch	Neutraal	Positief
Een kritische stakeholder heeft zorgen over het project en uit regelmatig feedback en kritiek. Ze zijn vaak bezorgd over risico's en mogelijke negatieve gevolgen.	Een neutrale stakeholder heeft geen sterke gevoelens over het project. Ze volgen de voortgang zonder actief betrokken te zijn en/of hebben geen uitgesproken mening over de uitkomst.	Een positieve stakeholder ondersteunt het project enthousiast. Ze geloven in de voordelen en dragen actief bij aan het succes door hun steun en positieve feedback.

Belang en invloed

In deze stakeholderanalyse is er in belang en invloed gedifferentieerd met door middel van de termen groot, gemiddeld en klein.

1. Overheden

1.1. Rijkswaterstaat

Beheer en bevoegd gezag

RoI Rivierbeheerder, vergunningverlener

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	rivierkundige compensatie		
Opmerkingen	Relatie met rivierkundige compensatieverplichting HWBP WL. Discussiepunt tussen Rijk en Provincie Limburg is het eigenaarschap en toekomstig beheer en onderhoud van de nieuwe brug in de N270. Normaliter is RWS bevoegd gezag voor vergunning wateractiviteit. Aangezien voor dit project het ministerie van I&W bevoegd gezag is voor het Projectbesluit, wordt de vergunning wateractiviteit in het Projectbesluit geïntegreerd. RWS is daarom voor project GGRW geen vergunningverlener.		

Rijkswaterstaat als projectpartner

RoI projectpartner, mede opdrachtgever, initiatiefnemer

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Meetstation bij dorpsplein		
Opmerkingen	Rijkswaterstaat maakt onderdeel uit van de Stuurgroep in de realisatiefase. Er zijn gesprekken geweest met RWS over het verplaatsen van een meetstation bij het dorpsplein in Well, het verplaatsen van het meetstation valt niet binnen de scope van het project.		

1.2. Ministerie IenW**Beheer en bevoegd gezag**

RoI Verantwoordelijk voor juridische besluitvorming rondom projectbesluit en coördinatie van vergunningen

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen			
Opmerkingen	Ministerie van IenW neemt het projectbesluit en is verantwoordelijk voor de coördinatie van vergunningen. Ook is het ministerie voor het gehele project verantwoordelijk voor de onteigening en gedoogplichten.		

Ministerie IenW als projectpartner

RoI Financier rivierverruimingsopgave, opdrachtgever, initiatiefnemer

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen			
Opmerkingen	Ministerie van IenW is opdrachtgever en financier voor de MIRT rivierverruimingsopgave en heeft een groot financieel belang bij het project. Ministerie van IenW maakt onderdeel uit van de Stuurgroep en Ambtelijke Projectgroep.		

1.3. Provincie Limburg

Beheer en bevoegd gezag

RoI Bevoegd gezag voor natuurvergunningen, eigenaar en beheerder van de N270 en Koninginnenbrug

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	N2000, beschermde soorten, NNL, bomenskap, N270		
Opmerkingen	Discussiepunt met het Rijk is het eigenaarschap van de nieuwe brug in de N270.		

Provincie Limburg als projectpartner

RoI Financier ruimtelijke kwaliteit, projectpartner, initiatiefnemer

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Ruimtelijke kwaliteit		
Opmerkingen	Provincie Limburg maakt onderdeel uit van de Stuurgroep en Ambtelijke Projectgroep. Draagt financieel bij aan de ruimtelijke kwaliteit.		

1.4. Gemeente Bergen**Beheer en bevoegd gezag**

Rol Bevoegd Gezag voor onder meer bouwvergunningen, aanlegvergunningen en beheerder van gemeentelijke wegen en openbare ruimte

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Kapvergunning, bouwvergunning, monumentenvergunningen, aanlegvergunningen		
Opmerkingen			

Gemeente Bergen als projectpartner

Rol Projectpartner, financier integrale variant dorpsplein en aanleg maasheggen, initiatiefnemer

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Mobiliteit, natuurinclusieve landbouw, erfgoed, recreatie, parkeren		
Opmerkingen	De Gemeente Bergen maakt onderdeel uit van de Stuurgroep en Ambtelijke projectgroep Gemeente wil nauw bij het project betrokken worden. Neemt een actieve rol. Een bestuurder woont in het gebied en is tevens direct belanghebbende. De gemeente is voornemens natuurinclusieve landbouw in de groene rivier te realiseren en heeft de gronden in de groene rivier in (erf)pacht uitgeven aan Stichting De Marke zodat deze stichting het beheer op zich kan nemen. De gemeente is verantwoordelijk voor het aanleggen van de maasheggenstructuren in het gebied op de landbouwgronden. De gemeente wil bijdragen aan de integrale variant voor het dorpsplein onder de voorwaarde dat het meetpunt van RWS kan worden verplaatst.		

Ter info voor de aanbesteding

Over verplaatsing van het meetpunt vindt nog nadere afstemming plaats met RWS.

Gemeente heeft een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd, i.v.m. het opheffen van een deel van de parkeerplaatsen op het dorpsplein. Uitkomst van het onderzoek is dat geen nieuwe parkeerplaatsen op een andere locatie hoeven te worden gerealiseerd. Op het dorpsplein blijven 4 parkeerplaatsen gehandhaafd waaronder 1 parkeerplaats voor mindervaliden.

1.5. Waterschap Limburg**Beheer en bevoegd gezag**

Rol Bevoegd gezag , beheer van waterkeringen, regionale watersystemen en rioolgemaal

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Beheren en onderhouden waterkeringen, onderhouden dijken/grasbekleding, watersystemen, rioolgemaal		
Opmerkingen	Zorgplicht: Gaat over beheer en onderhoud van de waterkeringen, regionale watersystemen en hoogwatercrisisplan.		

Waterschap Limburg als projectpartner

Rol Gedelegeerd opdrachtgever, trekker en uitvoerder van het project , financieren, initiatiefnemer

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen			
Opmerkingen	WL is namens de projectpartners uitvoerder van het project en heeft de regie op de projectorganisatie. WL is voorzitter van de Stuurgroep en Ambtelijke Projectgroep. Is financier van 10% van de scope van HWBP en de uitwisselingsbijdragen. Financier van beekherstel Wellse Molenbeek.		

1.6. Hoogwaterbeschermingsprogramma Landelijk**Rol** Subsidieverstrekker, toetsen

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Subsidieverstrekker voor 90% van de scope HWBP		
Opmerkingen	Toetst o.a. of het ontwerp en grondverwerving sober en doelmatig is en of de subsidieaanvraag voldoet aan wetgeving en referentiekader HWBP		

1.7. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)**Rol** Adviseren over instandhouden van Rijksmonumenten, adviseren bij omgevingsvergunning voor Rijksmonumenten

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Instandhouding van Rijksmonumenten		
Opmerkingen	Is bij het ontwerp betrokken geweest bij de maatwerkoplossing van Kasteel Well en versterking van de muur van het kerkhof in Oud Well. Voor het Kasteel Well is een Definitief Ontwerp gemaakt. Kijkt zeer gedetailleerd naar het ontwerp van, en de ontwikkelingen bij, Kasteel Well. RCE geeft advies aan gemeente over de monumentenvergunning.		

1.8. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)**RoI** Vergunningverlener natuur buitendijks (De Band)

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Beschermden soorten buitendijks		
Opmerkingen	De RVO is bevoegd gezag voor de benodigde vergunning voor beschermden soorten buitendijks.		

1.9. Monumentencommissie Bergen**RoI** Adviseren over instandhouden monumenten

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Monumenten		
Opmerkingen	Adviseren het college van burgemeesters en wethouders over vergunningsaanvragen die gemeentelijke of rijksmonumenten betreffen. Bij rijksmonumenten wordt ook advies gevraagd van de RCE. Oud Well heeft ook diverse gemeentelijke monumenten.		

1.10. Welstandscommissie Bergen

Rol Beoordelen vergunningsaanvragen van bouwwerken op eisen van welstand en uitbrengen van advies.

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Infomereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen			
Opmerkingen	Welstand zal een advies moeten geven t.a.v. brug N270, mogelijk ook t.a.v. harde keringen en andere bouwwerken. Advies is aan college voor vergunningsaanvragen. Project is met de gemeente in gesprek om te regelen dat de welstandscommissie RKK2 als toetsingskader gebruikt. Hierover zijn nog geen afspraken vastgelegd.		

1.11. Veiligheidsregio Limburg Noord

Rol Adviseren

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Infomereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Bereikbaarheid en een rol in calamiteitsituaties		
Opmerkingen	Afstemming i.v.m. aanrijroutes eventueel noodzakelijk. En betrekken in hun rol als adviseur richting Burgemeester vanuit zijn portefeuille openbare orde en veiligheid. Invloed en rol bij hoogwatersituaties niet onderschatten.		

1.12. Q-team Ruimtelijke kwaliteit**Rol** Adviseren

<i>Belang</i>	Klein	Gemiddeld	Groot
<i>Invloed</i>	Klein	Gemiddeld	Groot
<i>Participatie</i>	Beslissen	Consulteren	Infomereren
<i>Houding</i>	Kritisch	Neutraal	Positief
<i>Onderwerpen</i>	Ruimtelijke kwaliteit		
<i>Opmerkingen</i>	Advies geven over ruimtelijke kwaliteit Onafhankelijke commissie voor hoogwaterveiligheidsprojecten van het waterschap. Het Q-team gebruikt RKK1 en RKK2 en projectenboek kasteel Well als toetsingskader voor de beoordeling van het ontwerp dat door de Opdrachtnemer gaat worden uitgewerkt.		

2. Bedrijven en organisaties

2.1. Stichting de Marke

RoI Pachter van gronden t.b.v. natuurinclusieve landbouw

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In Deelgebied	De Groene Rivier		
Onderwerpen	Ecologie, natuurinclusieve landbouw, agrarisch natuurbeheer		
Opmerkingen	De stichting De Marke is de erfpachter en beheerorganisatie van de bos- en natuurterreinen van de gemeente Bergen. In de groene rivier heeft de stichting de gemeentelijke gronden in erfpacht. De gronden gaan gebruikt worden voor natuurinclusieve landbouw en agrarisch natuurbeheer, dit wordt vanaf 2025 opgezet. De wethouder van gemeente Bergen is namens de gemeente bestuurder van Stichting De Marke.		

2.2. Emerson College**RoI** Eigenaar en beheerder Kasteel Well en enkele omliggende gronden

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Kasteel Well		
Onderwerpen	Continuering van bedrijfsvoering, behouden/beheren erfgoed, waterhuishouding		
Opmerkingen	Het Emerson College in een onderwijsinstelling. In kasteel Well worden lessen gegeven en zijn studenten woonachtig. Het bestuur van het Emerson College zit in de Verenigde Staten (Boston). Het project heeft een grote impact op de bedrijfsvoering tijdens en na realisatie. Continuering van bedrijfsvoering is voor het Emerson College van belang. De studenten betalen veel geld om in Nederland op dit kasteel een semester te mogen verblijven. Hierdoor is het voor de instelling van groot belang dat er wanneer er studenten verblijven zo min mogelijk te merken is van de werkzaamheden. Het Emerson College is intensief betrokken geweest bij het ontwerpen van de maatwerkoplossing van kasteel Well. Het Emerson College is medefinancier van de meekoppelkans droge ontsluitingsroute van het kasteel.		

2.3. Routebureau Noord en Midden Limburg

Rol Beheer en onderhoud fietsknooppuntennetwerk

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Alle deelgebieden		
Onderwerpen	Beheren routes, recreatie, promotie van routes (met b.v. kaarten).		
Opmerkingen	Is betrokken bij het realiseren en instandhouden van fiets- en wandelroutes in de omgeving Well en nieuwe verbindingen in de groene rivier. De fietsknooppunten 66 en 71 liggen in het projectgebied, evenals een langeafstandsfietsroute. Het routebureau houdt op de website bij of er werkzaamheden zijn aan of bij fietsroutes. Het Routebureau onderhoudt ook enkele wandel- en ruiterroutes in de regio.		

2.4. Parochie Well, St. Vituskerk

Rol Grondeigenaar

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Oud Well kasteelzijde, Oud Well Midden, De Paad oost		
Onderwerpen	Afwatering en drooglegging graven		
Opmerkingen	Eigenaar van de begraafplaats in Nieuw Well en het kerkhof in Oud Well met enkele omliggende gronden. Er is een werkgroep die plannen maakt voor de herinrichting van het pleintje bij het oude kerkhof in Oud Well, inclusief Kapel.		

2.5. Valckx Watersport

RoI Pachter van gemeentelijke gronden bij 't Leuken

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	't Leuken		
Onderwerpen	Bedrijfsvoering, bereikbaarheid		
Opmerkingen	Valckx Watersport pacht gronden van de gemeente aan de oostzijde van het Leukermeer. Het bedrijf heeft een jachthaven, camperplaatsen en een restaurant. In het hoogseizoen neemt de verkeersdruk hierdoor enorm toe.		

2.6. B&B Huize Stevens

RoI Ondernemer

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Oud Well Achtertuinen		
Onderwerpen	Voortzetten bedrijfsvoering		
Opmerkingen	In de achtertuin van de B&B (Grotestraat 45) wordt een harde kering verwijderd en een nieuwe kering aangelegd. De eigenaar van de B&B heeft zijn zorgen uitgesproken m.b.t. overlast door werkzaamheden voor vakantiegangers in de B&B.		

2.7. Woningcorporatie Destion**Rol** Grondeigenaar en beheer woningbouw

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Oud Well Hoenderstraat-Eldershof		
Onderwerpen	Beheer en onderhoud park, leefbaarheid omgeving voor bewoners en huurders		
Opmerkingen	Destion is een woningcoöperatie en beheert het woon-zorgcomplex gelegen aan Eldershof. Het complex bestaat uit zowel koop- als huurappartementen. In het complex met koopappartementen bevindt zich een ondergrondse parkeergarage. Destion is grondeigenaar van het park Eldershof. Aandachtspunt bij de aanleg van wandelpaden is de toegankelijkheid voor mindervaliden. Voor Destion is het van belang om de toekomstige beheer- en onderhoudskosten van het park te beperken. Het referentieontwerp voor de herinrichting van het park Eldershof is afgestemd met Destion. Zij hebben positief gereageerd op het referentieontwerp.		

2.8. Filia Mosa Rondvaartboten

Rol Eigenaar

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Oud Well – Midden		
Onderwerpen	Bereikbaarheid steiger vanaf land en water		
Opmerkingen	Door het bedrijf Najade worden rondvaarten verzorgd op de Maas met de Maasboot Filia Mosae vanaf de steiger in Well. De bereikbaarheid en toegankelijkheid van de steiger voor mindervaliden is noodzakelijk.		

2.9. Kampergeul (Teunesen)

Rol Winnen van grind/zand in Maaspark Well en grondeigenaar

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Groene Rivier en 't Leuken		
Onderwerpen	Voortzetten bedrijfsvoering		
Opmerkingen	Aansluiting met groene rivier is met Teunesen afgestemd.		

2.10. Gastvrijplaats**RoI** Ondernemer

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	't Leuken Achterdeur		
Onderwerpen	Voortzetten bedrijfsvoering		
Opmerkingen	't Leuken 13 heeft een onderneming met kleinschalige vakantiehuisjes. Belangrijk voor de ondernemer is beperken overlast tijdens werkzaamheden en zoveel als mogelijk behoud van zicht op Leukermeer.		

2.11. Bienen aan de Maas**RoI** Huurder tot april 2026

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Oud Well Midden		
Onderwerpen	Voortzetten bedrijfsvoering tot begin 2026		
Opmerkingen	Het pand is aangekocht door Waterschap Limburg. De huidige eigenaar van het restaurant mag tot 1 april 2026 het restaurant in gebruik houden.		

2.12. B&B Veronique en ijssalon Gelato d'Italia**Rol** Eigenaar

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Oud Well Midden		
Onderwerpen	Impact op bedrijfsvoering, parkeren		
Opmerkingen	Overlast door werkzaamheden voor vakantiegangers in de B&B. Bereikbaarheid en parkeergelegenheid is voor de ijssalon van belang met name in de zomerperiode.		

2.13. TenneT**Rol** Beheerder elektriciteitsnet

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	De Brug N270 en de Groene Rivier.		
Onderwerpen	Energie landgoed Wells Meer		
Opmerkingen	Tennet legt aan de oostzijde van het projectgebied een elektriciteitskabel vanuit Energie landgoed Wells meer en heeft een raakvlak met bypass Wellse Molenbeek en instroom groene rivier.		

2.14. K&L beheerders**Rol** Beheren kabels en leidingen

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Alle deelgebieden		
Onderwerpen	Capaciteit en planning		
Opmerkingen	K&L beheerders hebben veelal van doen met capaciteitsproblemen en daarom ook lange doorlooptijden.		

2.15. Vakantiepark Leukermeer**Rol** Grondeigenaar

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	De Kamp		
Onderwerpen	Impact op bedrijfsvoering, bereikbaarheid voor klanten en recreanten tijdens uitvoering		
Opmerkingen	Het kunnen voortzetten van de bedrijfsvoering is voor het vakantiepark van groot belang. Dit hangt nauw samen met de bereikbaarheid van het park tijdens de werkzaamheden, met name in het recreatieseizoen. Gedurende het recreatieseizoen (maart-oktober) zal de verkeersdruk in het gebied enorm toenemen.		

2.16. Dichterbij**Rol** Huurder bij Eldershof/DeStion

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
In deelgebied	Oud Well - Hoenderstraat-Eldershof		
Onderwerpen	Leefbaarheid voor bewoners, begaanbaarheid voor mindervalide		
Opmerkingen	De organisatie Dichterbij huurt bij Eldershof twee groepswoningen (Eldershof 1 en 2), een appartementengebouw (Eldershof 3) en van de Zorggroep Eldershof 10 en 11. Deze woningen bieden onderdak aan mensen met een verstandelijke beperking. De bereikbaarheid, toegankelijkheid en begaanbaarheid van de woningen en het park voor mindervalide is belangrijk.		

3. Direct betrokken bewoners per deelgebied

Rol: aanwonenden + grondeigenaren

Er is intensief contact geweest met de direct betrokken bewoners. Middels onder andere keukentafelgesprekken, ontwerp sessies, tuin sessies en informatieavonden. De houding tegenover het project is divers maar over het algemeen positief.

Bewoners	Belang	Invloed	Participatie	Houding	Onderwerpen
Oud Well Dijkteruglegging	Gemiddeld	Gemiddeld	Informereren	Neutraal	Privacy
Oud Well Achtertuinen	Groot	Gemiddeld	Consulteren Informereren	Positief kritisch	Inpassen van de kering, Locatie coupure, Waterhuishouding, zichtbehoud
Oud Well Midden	Groot	Gemiddeld	Consulteren Informereren	Neutraal	Locatie bomen, RWS-meetpunt, Parkeren
Oud Well Entree	Groot	Gemiddeld	Consulteren Informereren	Neutraal Kritisch	Waterhuishouding, Privacy
Oud Well Kasteelzijde	Gemiddeld	Gemiddeld	Informereren	Positief Kritisch	Waterhuishouding, Zichtbehoud, Privacy
Oud Well Hoenderstraat-Eldershof	Gemiddeld	Gemiddeld	Consulteren Informereren	Positief	Waterhuishouding, Herinrichting park, Privacy
Elsteren	Gemiddeld	Gemiddeld	Informereren	Positief	Privacy, (hoogwater)ontsluiting
De Paad Oost	Groot	Gemiddeld	Consulteren Informereren	Positief	Waterhuishouding, Privacy
De paad West	Groot	Groot	Consulteren Informereren	Kritisch	Discussie ligging kering en geul, privacy
't Leuken	Gemiddeld	Gemiddeld	Informereren	Neutraal	Waterhuishouding, zichtbehoud

3.1. Bewoners Oud Well Dijkteruglegging

Onderwerpen Privacy

Opmerkingen	Privacy waarborgen, bewoners willen geen wandelaars op de dijk.
--------------------	---

3.2. Bewoners Oud Well Achtertuinen

Onderwerpen Inpassen van de kering, Locatie coupure, Waterhuishouding, zichtbehoud

Opmerkingen	Het merendeel van de bewoners staat positief tegenover de inpassing van het nieuwe dijktracé. Met drie bewoners is een compromis gesloten over de ligging van het tracé. In overleg met de bewoners is de verhouding muur-glas bepaald en per perceel is een voorkeurslocatie voor de coupure aangegeven. Belangrijk aandachtspunt is de inpassing van de kolommen in relatie tot zichtlijnen vanuit de woning/terras. Behoud van zoveel mogelijk zicht op de Maas vinden bewoners belangrijk. Bewoners zijn bezorgd over de hinder en overlast tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in hun achtertuin en hebben de wens voor een zo kort mogelijke uitvoeringsduur. Een zorgpunt van bewoners is de binnendijkse afwatering.
--------------------	---

3.3. Bewoners Oud Well Midden

Onderwerpen Locatie bomen, RWS-meetpunt, Parkeren

Opmerkingen	In het deelgebied Oud Well Midden heeft een discussie gespeeld over de aanleg van eventueel nieuwe parkeerplaatsen i.v.m. het vervallen van een aantal parkeerplaatsen op het dorpsplein. Gemeente Bergen heeft hier een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. De uitkomst hiervan is dat er geen extra parkeerplaatsen hoeven te worden gerealiseerd. Op het dorpsplein blijven 4 parkeerplaatsen gehandhaafd waarvan 1 parkeerplaats voor mindervaliden. Aandachtspunt is bij aanplant van nieuwe bomen op de groenstrook tussen de woningen Grotestraat 7 en 7a rekening te houden met de zichtlijnen vanuit woningen op de Maas. Deze woningen hebben nu vrij uitzicht op de Maas en willen dat zoveel mogelijk behouden.
--------------------	--

3.4. Bewoners Oud Well Entree

Onderwerpen Waterhuishouding op percelen, Privacy

Opmerkingen	Een bewoner is het niet eens met het ontwerp en de wijze van aanheling van zijn tuin. Privacy waarborgen, bewoners willen geen wandelaars op de dijk. Een zorgpunt van bewoners is de binnendijkse afwatering.
--------------------	---

3.5. Bewoners Oud Well Kasteelzijde

Onderwerpen Waterhuishouding, Zichtbehoud, Privacy

Opmerkingen	Privacy waarborgen, bewoners willen geen wandelaars op de dijk. Bewoners vinden zoveel mogelijk zichtbehoud op het kasteel belangrijk. Wens van bewoners is om de haagstructuur tussen de bomen (zoals in huidige situatie) terug te brengen. Een zorgpunt van bewoners is de binnendijkse afwatering van percelen gelegen aan de Kasteelsehof. Ook in relatie tot de aanwezigheid van een kelder bij een aantal woningen.
--------------------	--

3.6. Bewoners Oud Well Hoenderstraat-Eldershof

Onderwerpen Waterhuishouding, Herinrichting park, Privacy

Opmerkingen	Een zorgpunt van bewoners is de binnendijkse afwatering. Ook in relatie tot de aanwezigheid van een kelder bij een aantal woningen. Voor Destion / Eldershof is de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het terrein en het park Eldershof voor (mindervalide) bewoners van belang. Privacy waarborgen, bewoners Hoenderstraat willen geen wandelaars op de dijk.
--------------------	---

3.7. Bewoners Elsteren

Onderwerpen Privacy, (hoogwater)ontsluiting

Opmerkingen	Op twee locaties is/wordt een kassencomplex door particulieren gesloopt; hier zijn nieuwe bouwkavels voorzien (in eigen beheer van de betreffende bewoners). Privacy waarborgen, bewoners Elsteren willen geen wandelaars op de dijk.
--------------------	---

3.8. Bewoners De Paad Oost

Onderwerpen Waterhuishouding, Privacy

Opmerkingen	Privacy waarborgen, bewoners willen geen wandelaars op de dijk. Binnendijkse afwatering is een zorg van bewoners Er zijn gemeentelijke woningbouwplannen tussen Kasteellaan 16 en Papenbeek 31. De loods bij Papenbeek 31 wordt door derden gesloopt.
--------------------	---

3.9. Bewoners De Paad west

Onderwerpen Discussie ligging kering en geul, privacy

Opmerkingen	In dit deelgebied woont direct naast de nieuwe waterkering de wethouder van de gemeente Bergen. Grondeigenaar is het niet eens met ligging kering. De inschatting is dat hier een onteigeningsprocedure doorlopen moet worden, wat van invloed is op de beschikbaarheid van de gronden voor de werkzaamheden. Mogelijke woningbouwplannen waar de dijk aansluit op de hoge grond. -
--------------------	---

3.10. Bewoners 't Leuken

Onderwerpen Waterhuishouding, zichtbehoud

Opmerkingen	Er is discussie met bewoners over de mate van aanheling van het wegtalud. Bewoners willen zoveel mogelijk zichtbehoud richting de Maas en richting het Leukermeer.
--------------------	--

4. Belanghebbende groepen

4.1. Inwoners Well

Rol	Gebruikers gebied		
Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Bereikbaarheid, leefbaarheid,		
Opmerkingen	Inwoners van Well, die niet direct geraakt worden door het ontwerp, zijn geïnformeerd over de plannen via informatieavonden, nieuwsbrieven en andere communicatiemiddelen zoals de Digitale Werkatlas. Verder zijn de (overige) bewoners periodiek geïnformeerd met een nieuwsbrief en de Digitale Werkatlas. De bewoners van Well zijn in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de omgevingswerkgroep. Houding tegenover het project is divers maar over het algemeen positief. Tijdens de uitvoering zijn bereikbaarheid, omleidingsroutes en het beperken van hinder en overlast belangrijke thema's.		

4.2. Recreanten

Rol	Gebruikers gebied		
Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Bereikbaarheid en toekomstig routenetwerk.		

Opmerkingen

Overlast tijdens uitvoering werk, bereikbaarheid, omleidingsroutes, tijdelijk verleggen van wandel en fietsroutes.

4.3. Agrarische Grondeigenaren

Rol Grond bezitten/beheren

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen			
Opmerkingen	De meeste agrarische gronden in de groene rivier zijn reeds verworven door de gemeente Bergen. Er zijn nog enkele agrarische gronden in particulier gebruik en eigendom. De houding van deze agrariërs is kritisch. Zij zien de nut en noodzaak van het project niet en lijken daarom vooralsnog niet mee te werken aan verkoop van de gronden. Het belang van deze agrariërs is vooral economisch. Moment van beschikbaarheid van gronden is afhankelijk van de grondverwerving en eventuele onteigening. Gezien de belangrijke ligging van de percelen is de beschikbaarheid van deze percelen mogelijk van grote invloed op de planning van werkzaamheden.		

4.4. VVE Destion**RoI** Belanghebbende bij de inrichting van Eldershof

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen	Bereikbaarheid, leefbaarheid		
Opmerkingen	Op het terrein van Destion staat een appartementencomplex met koopappartementen. De eigenaren zijn verenigd in een VVE. Bereikbaarheid van de woningen en appartementen tijdens uitvoering is van belang. Het referentieontwerp voor het park Eldershof is afgestemd met de voorzitter en secretaris en van de VVE. Zij zijn hierover positief. Van belang is de toegankelijkheid van het park Eldershof voor mindervaliden. Wens van de VVE is om behoud van zoveel mogelijk van de bestaande bomen in het park.		

4.5. Dorpsraad Well**RoI** Groep vrijwilligers die zich inzetten voor dorpsbelangen

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen			
Opmerkingen	Vanuit de dorpsraad neemt 1 persoon deel aan de omgevingswerkgroep.		

4.6. Omgevingswerkgroep Groene Rivier Well

RoI Fungeert als klankbordgroep voor project Groene Rivier Well

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen			
Opmerkingen	De omgevingswerkgroep in de huidige vorm is opgericht voor de planuitwerkingsfase van het project. De groep bestaat uit 15 betrokken Wellenaren en heeft meegedacht in het ontwerp. De Omgevingswerkgroep is betrokken in het ontwerpproces bij individu-overstijgende belangen zoals recreatieve routes, inrichting openbare plekken als dorpsplein, ruimtelijke kwaliteit.		

4.7. Archief Well

RoI Stichting met als doelstelling het verzamelen, vastleggen en behouden van de historie van Well

Belang	Klein	Gemiddeld	Groot
Invloed	Klein	Gemiddeld	Groot
Participatie	Beslissen	Consulteren	Informereren
Houding	Kritisch	Neutraal	Positief
Onderwerpen			
Opmerkingen	Archief Well is opgericht door een groep Wellenaren met een passie voor erfgoed en de historie van Well. De website en stichting hebben veel beeldmateriaal over de historie verzameld en publiekelijk ontsloten.		