

Nota van Inlichtingen 2

Europese Openbare Procedure

Meerjarig bouwkundig onderhoud en onderhoud technische

Installaties van het hoofdkantoor Poldermolen 2 en 3

Datum: 22-10-2024



Nr.	Referentienummer Tendered	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1			Overdracht	Hoe is de overdracht van de huidige partij naar een nieuwe partij ingericht?	Er is overleg geweest met de huidige contractpartijen. Een aantal zaken zijn in werking gesteld. Ook een fysieke afspraak voor overdracht behoort tot de mogelijkheden.
2			Implementatiefase	Gezien de korte doorlooptijd na gunning tot aan start dienstverlening (1,5 week) wat zijn uw verwachtingen van de nieuwe partij per 1 januari? Staat u open voor een implementatieperiode van 6 tot 8 weken voor het kwalitatief goed inrichten van het onderhoudscontract?	Bij de inschrijving wordt een voorstel gedaan voor de werkzaamheden van het eerste half jaar. Dit is het uitgangspunt voor de start van de werkzaamheden. Een korte implementatie periode kan in onderling overleg worden vastgesteld met de winnende inschrijver.
3			De overeenkomst, Art. 4.11, Opschorting	De laatste zin van art. 4.11 is ruim geformuleerd wat tot gevolg heeft dat opdrachtnemer ook niet mag opschorten als opdrachtgever ten onrechte een factuur afwijst. Kunt u bevestigen dat bedoeld is dat opdrachtnemer niet meer opschorten als opdrachtgever terecht een factuur afwijst? Indien niet, wilt u dan uw antwoord toelichten of een voorstel doen dat tegemoet komt aan onze bezwaren.	Opdrachtgever zal alleen een factuur afwijzen als zij van mening is dat dit terecht is. Er is sprake van verschillende opdrachten op basis van het MJOP. Naar mening van Opdrachtgever betekent dit dat een factuur voor één opdracht reden kan zijn voor afwijzing maar dat dit niet betekent dat een volgende/andere opdracht hier gevolgen van ondervindt. De dienstverlening gaat gewoon door. In onderling overleg wordt het vraagstuk opgelost, wat zo simpel kan zijn als een aangepaste factuur sturen.
4			De overeenkomst, Art. 12.4	Deze bepaling is ruim geformuleerd, waardoor Opdrachtnemer feitelijk verantwoordelijk wordt voor omissies in het door of namens Opdrachtgever opgestelde MJOP. Dat is een onvoldoende beheersbaar risico voor ons. Kunt u bevestigen dat met betrekking tot omissies in het MJOP de waarschuwingsplicht uit de wet geldt. Indien u dit niet kunt bevestigen, wilt u uw antwoord dan toelichten?	Uiteraard wordt u aan de waarschuwingsplicht uit de wet gehouden. Daarnaast hebben wij het over hetgeen u als professionele partij ziet binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid. Het MJOP is ook door een professionele partij samengesteld.
5			Plan van Eisen, Nummer 28, goedkeuringstermijn	In het Plan van Eisen nr. 28 wordt er vermeld dat er een goedkeuring zal gebeuren door de opdrachtgever. Hoelang duurt deze goedkeuringstermijn?	De goedkeuringstermijn is 3 a 4 werkdagen.

Nota van Inlichtingen 2

Europese Openbare Procedure
 Meerjarig bouwkundig onderhoud en onderhoud technische
 Installaties van het hoofdkantoor Poldermolen 2 en 3
 Datum: 22-10-2024



Nr.	Referentienummer Tendered	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
6			De overeenkomst art. 4.2 en Bijlage 4 inschrijfbiljet, Begrip materialen en bijkomende kosten	We zien zowel in het inschrijfbiljet (Bijlage 4) als in art. 4.2 van de overeenkomst het begrip materiaal en bijkomende kosten voorkomen. Wij hebben de indruk dat op beide plekken een verschillende betekenis wordt bedoeld. 1. Kunt u concreet maken wat u bedoelt onder materiaal bijvoorbeeld, PBM's, gereedschapskist in Artikel 4.2 van de Overeenkomst? 2. Kunt u concreet maken wat u bedoelt onder materiaal, bijvoorbeeld inkoopmateriaal in Bijlage 4 inschrijfbiljet? 3. Kunt u concreet maken wat u verstaat onder bijkomende kosten in bijlage 4: Inschrijfbiljet? 4. Kunt u concreet maken wat u verstaat onder bijkomende kosten in artikel 4.2 van de Overeenkomst?	In aanvulling op het antwoord van vraag 21 NVI 1 moet u in het uurtarief ook opnemen de normale uitrusting voor de betreffende functie, zoals PBM's, een gereedschapskist, vervoer. Eigelijk de standaarduitrusting van de bestelbus waarmee uw medewerkers naar een opdracht gaan. Bij het inschrijfbiljet wordt er gesproken over materiaal zoals verf en kwasten dat dit geen onderdeel is van het invullen van het prijsbiljet.
7			De overeenkomst: Art. 4.2 en Bijlage 4: inschrijfbiljet, Begrip materialen en bijkomende kosten	In Bijlage 4 (inschrijfbiljet) worden enkel uurtarieven vermeld, waarbij expliciet wordt aangegeven dat deze tarieven exclusief materialen en bijkomende kosten zijn. In artikel 4.2 van de overeenkomst wordt echter vermeld dat de tarieven inclusief materialen en bijkomende kosten dienen te zijn. Er lijkt dus sprake te zijn van een tegenstrijdigheid tussen het inschrijfbiljet (Bijlage 4) en artikel 4.2. Kunt u bevestigen dat wij het inschrijfbiljet dienen aan te houden voor de uurtarieven, en dat deze derhalve exclusief materiaal- en bijkomende kosten zijn?"	Zie het antwoord op vraag 6.
8			Concept overeenkomst Art. 4, CBS -indexatie	Eind 2023 zijn verschillende CBS-tabellen aangepast met een nieuwe nullijn. In de conceptovereenkomst wordt verwezen naar de index "2015=100", maar aangezien wij de "index-tabel Regelingslonen" niet kunnen vinden, gaan wij ervan uit dat de beoogde tabel de "Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur" betreft, met de nullijn vanaf 2020 (2020=0). Gaat u akkoord met het aanpassen van de index in de overeenkomst naar "2020=0" om eenduidigheid in de contractstukken te waarborgen?	Akkoord

Nota van Inlichtingen 2

Europese Openbare Procedure

Meerjarig bouwkundig onderhoud en onderhoud technische

Installaties van het hoofdkantoor Poldermolen 2 en 3

Datum: 22-10-2024



Nr.	Referentienummer Tendered	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
9			Concept overeenkomst CBS-indexatie	In artikel 4 van de conceptovereenkomst wordt voor de indexering verwezen naar de tabel: "index-tabel Regelingslonen bouwnijverheid en installatiebedrijven CBS, reeks 2015=100". Het CBS verwijst echter naar de tabel "Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur", wat naar ons inzicht de correcte en formele benaming is. Gaat u akkoord met het aanpassen van de benaming in de overeenkomst naar "Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur" om eenduidigheid in de contractstukken te waarborgen?	Akkoord
10			Aanbestedingsdocument, Afbeeldingen kwaliteitsstukken	Tellen eventuele afbeeldingen mee in het genoemde maximum aantal A4 of mogen deze apart bijgevoegd worden?	Het aantal pagina's voor gunningscriterium Informeren en ontzorgen van Opdrachtgever wordt uitgebreid tot 2 pagina's. Dit geeft ruimte voor een afbeelding of iets dergelijks. Voor het gunningscriterium Planning werkzaamheden januari tot juli 2025 blijft het aantal pagina's hetzelfde.
11			Aanbestedingsdocument, Planning lay-out	Geldt in 5.3.2 voor de planning op A3 formaat ook Arial 10 pts, of is dit niet van toepassing?	Dit is niet van toepassing.
12			Aanbestedingsdocument, Inhoudsopgave en voorblad	Is het toegestaan om een voorblad en inhoudsopgave aan het Plan van Aanpak toe te voegen, die niet meetellen bij het genoemde aantal maximum pagina's?	Dit telt niet mee bij het maximum aantal pagina's.
13			Aanbestedingsdocument, Toelichting CO2 prestatieladder	Is het toegestaan om voor subgunningscriterium 5.3.3 een korte toelichting te geven (bijvoorbeeld 1 A4) op onze certificering op de CO2 prestatieladder, of is het de bedoeling enkel het certificaat toe te voegen?	Wij ontvangen graag alleen het certificaat.
14			Aansprakelijkheid	Op basis van uw antwoord op vraag 3 en vraag 9 van de gepubliceerde NvI 1 kunnen wij, zonder aanpassing van deze bepaling, geen andere conclusie trekken dan dat inschrijven voor deze aanbesteding niet mogelijk is. We zien de aansprakelijkheidsregeling als een te groot risico en stellen dat dit tevens niet verzekeraar is. Bent u bereid nogmaals uw antwoord op eerdergenoemde vragen te heroverwegen opdat inschrijven eventueel alsnog mogelijk is?	Niet akkoord.