

	NISB	Hierarchie	Element	Locatie element	Handeling	Locatie handeling	Gebrek	Opmerking	Kwaliteitsniveau	Werkzaamheden	Eind	Startjaar	Beperkt	Cyclus	Conditie	Prioriteit	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
21	2112.10	100	Niet constr., Spouw, Metselwerk	Gevel	Voegwerk controleren en gebreken herstellen, in de mpp gepland in 2025 bij NISB code 2112.10	Gevel, voegwerk onder dakrand.	Aangroei mos, algen	Het voegwerk onder de dakrand is aangetast door vocht en lichte mogroei. Wij adviseren om in 2025 met behulp van een hoogwerker het voegwerk te controleren op	0,00	0,00	m2	2025		0	1	6											
21	2112.10	100	Niet constr., Spouw, Metselwerk	Gevel	Herstellen voegwerk platvloer voegen incl. uitlaten voegwerk	Gevel, voegwerk onder dakrand.			1,00	22,50	m2	2025		0	1			X									
21	2114.32	100	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel	Gevel	Aanbrengen ontbreken afdekplaatjes ontwateringsgaten	Gevel vliegsevel	Subelementen manco	Op diverse plaatsen ontbreken de afdekplaatjes van de ontwateringsgaten. Bij hevige regen en winddruk kan regenwater hierdoor in het kozijnprofiel stromen en lekkage	1,00	1,00	pst	2024		0	4	5	X										
21	2114.32	100	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel	Gevel	Herstellen onderdorpelplaten	Gevel 2e verdieping te openen delen	Beschadiging, onderdorpels	Diverse onderdorpels van de entree vliegsevel van de tweede verdieping zijn beschadigd, advies om dit te laten herstellen i.v.m. mogelijke lekkages.	1,00	1,00	pst	2024		0	4	5	X										
21	2114.32	100	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel	Gevel	Reinigen van de in 2020 niet geschilderde gevelkoppelen voorafgaand aan de schilderwerkzaamheden.	Gevel 2e verdieping	Vult, aanslag, verkleuring	Ten plaatse van de zuid-westgevel 2e verdieping zijn de gevelkoppelen vervuld. Mede gelyt op de andere gebreken (verweering bestaande precoating) adviseren wij om	220,00	220,00	m2	2024		0	4	6	X										
21	2114.32	100	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel	Gevel	Rubbers beglazing vliegsevel vervangen, in de mpp gepland in 2025 bij NISB code 2114.32	Gevel zuid-west, vliegsevel	Lekkage	Bij hevige regen in combinatie met bepaalde windrichting is er op diverse plaatsen lekkage in de gevel. De raamrubbers zijn in de hoeken niet aan elkaar gevulkaniseerd	0,00	0,00	m2	2025		0	4	5											
21	2114.32	100	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel	Gevel	Vervangen breukglas	Gevel zuid-west, schuifpui naar dakters 2e verd.	Breuk	Breuk in glasruut schuifpui 2e verdieping zuid-west gevel. Wij adviseren om de breukruit te vervangen.	1,00	1,00	pst	2024		0	4	7	X										
21	2114.32	101	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel	Gevel	Vervangen aluminium vliegsevel.	Gevel vliegsevels			1,00	253,00	m2	2043		40	4												
21	2114.32	102	Niet constr., Vlieswand, Vliesgevel	Gevel	Rubbers beglazing vliegsevel vervangen	Gevel zuid-west, vliegsevel			1,00	1,00	pst	2025		0	4		X										
22	2213.10	101	Niet constr., Syst. vast, Systeemwanden	Algemeen	Vervangen metaal stud dubbele stijl 2x1 gipsplaat	Algemeen			1,00	350,00	m2	2036		25	1												
24	2413.10	100	Trappen, Spiltrappen	Gevel achterzijde	Reinigen trap treden	Gevel achterzijde	Aangroei mos, algen	Op de vluchtrap is aangroei van algen geconstateerd. Hierdoor kunnen de treden glad worden. Advies om dit jaarlijks te laten reinigen	1,00	1,00	pst	2024		0	1	1	X										
27	2721.10	100	Constr., Vak, Beton	Algemeen		Algemeen entree	Aangroei mos, algen	Op aan het betondek van de entree is aangroei van algen geconstateerd. Advies om dit jaarlijks te laten reinigen.	1,00	1,00	pst	2024		0	1	7	X										
31	3100.60	100	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevel ramen en deuren in geveelkozijnen	Controleren en gebreken herstellen van sluitingen van de uitzet ramen	Ramen in vliegsevelkozijnen		De raamkoppelen op de uitzetramen zitten los van het raamkozijn. Hierdoor zijn deze raamkoppelen niet goed te sluiten, met mogelijke kans van inbraak. Wij adviseren	1,00	1,00	pst	2024		0	1	5	X										
31	3100.60	102	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevel kozijnen in gemetselde gevels	Service beurt	Gevel			1100,00	1100,00	bvo	2030		6	2									X			
31	3120.19	100	Ramen, Alg., Raam en deurkozijnen (aluminium)	Gevel kozijnen in gemetselde gevels	Rubbers beglazing geveelkozijnen vervangen	Gevel kozijnen in gemetselde gevels	Lekkage	Bij hevige regen in combinatie met bepaalde windrichting is er op diverse plaatsen lekkage in de gevel. De raamrubbers zijn in de hoeken niet aan elkaar gevulkaniseerd	0,00	0,00	0,00	2025		0	4	5											
31	3120.19	101	Ramen, Alg., Raam en deurkozijnen (aluminium)	Gevel kozijnen in gemetselde gevels	Rubbers beglazing geveelkozijnen vervangen	Gevel kozijnen in gemetselde gevels			1,00	410,00	m2	2043		40	4												
31	3120.19	102	Ramen, Alg., Raam en deurkozijnen (aluminium)	Gevel kozijnen in gemetselde gevels	Rubbers beglazing geveelkozijnen vervangen	Gevel kozijnen in gemetselde gevels			1,00	1,00	pst	2025		0	4		X										
31	3130.10	101	Deuren, Alg., Draaideur	Gevel achterzijde	Vervangen draaideur aluminium incl. begl.	Gevel achterzijde			1,00	3,00	st	2043		40	1												
31	3130.10	101	Deuren, Alg., Draaideur	Gevel entree	Vervangen draaideur aluminium incl. begl. en kozijnwerk	Gevel entree			1,00	2,00	st	2043		40	1												
32	3200.60	100	Algemeen, Hang & sluitwerk	Algemeen binnendeuren	Onderhoudsbeurt hang en sluitwerk	Algemeen	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen, loszittende onderdelen	Op meerder locaties is geconstateerd dat het hang en sluitwerk niet goed functioneert. (loszittende onderdelen)Advies om een onderhoudsbeurt aan het hang- en sluitwerk te laten uitvoeren.	46,00	46,00	st	2024		6	3	5	X								X		
32	3200.60	101	Algemeen, Hang & sluitwerk	Algemeen binnendeuren	Vervangen hang & sluitwerk deuren	Algemeen			1,00	46,00	st	2043		40	3												
32	3200.65	101	Algemeen, Deurdrangers	Algemeen op deuren compartimenteringswanden	Algemeen op deuren compartimenteringswanden	Algemeen op deuren compartimenteringswanden			1,00	12,00	st	2045		25	1												
32	3230.19	101	Deuren, Alg., Deurkozijn	Algemeen	Vervangen deurkozijn staal montage kozijn	Algemeen			1,00	130,00	m2	2043		40	1												
32	3231.10	100	Deuren, Draaideuren (Enkele draaideuren)	Algemeen	Behoefst geen actie	Algemeen karkine	Beschadiging deur	Op diverse plaatsen is er schade aan de binnendeuren geconstateerd. Deuren functioneren goed. Behoefst geen actie.	0,00	0,00				0	2	9											
32	3231.10	101	Deuren, Draaideuren (Enkele draaideuren)	Algemeen	Vervangen draaideur MP-deur	Algemeen			1,00	40,00	st	2043		40	2												
32	3231.11	101	Deuren, Draaideuren (Dubbele draaideuren)	Algemeen gangen	Vervangen draaideur hout glasdeur	Algemeen gangen			2,00	12,00	st	2043		40	1												
41	4110.10	100	Bu. wand., Algemeen, Gevelafdekker	Dak 1e verdieping	Reinigen gevelafdekker	Dak 1e verdieping binnenzijde borstwering	Vult, aanslag, verkleuring	De gevelafdekker is vervuld. Wij adviseren om voorafgaand aan het schilderen van de afdekker de afdekkers te reinigen.	90,00	90,00	m1	2024		5	2	7	X							X			
41	4112.41	101	Bu. wand., Bekledingen, Aluminium	Gevel	Vervangen gevelbekleding aluminium gecoat	Gevel			1,00	115,00	m2	2043		40	1												
42	4210.90	100	Bi. wand., Alg., Brandvertragende voorzieningen	Algemeen	Doorvoeren wanden en vloeren controleren en gebreken herstellen.	Algemeen 2e verd. technische ruimte	Beschadiging	Brandvertragende doorvoer door vloer is beschadigd. Wij adviseren iedere 5 jaar alle brandvertragende doorvoeren door wanden en vloeren te controleren en beschadigingen te herstellen.	1100,00	1100,00	bvo	2024		0	2	3	X										
42	4210.90	101	Bi. wand., Alg., Brandvertragende voorzieningen	Algemeen	Controleren en gebreken herstellen	Algemeen 2e verd. technische ruimte			1,00	1100,00	bvo	2028		5	1									X			
42	4211.10	101	Bi. wand., Afwerk., Stuwwerk	Algemeen betonwanden	Vervangen stuwwerk	Algemeen betonwanden			1,00	80,00	m2	2053		60	2												
42	4211.20	101	Bi. wand., Afwerk., Wandtegels	Algemeen keuken	Vervangen wandtegels gelijnd afm 100 x 200 prijklassse 0	Algemeen keuken			1,00	32,00	m2	2048		50	1												
42	4211.20	101	Bi. wand., Afwerk., Wandtegels	Algemeen toiletruimte	Vervangen wandtegels gelijnd afm 100 x 200 prijklassse 0	Algemeen toiletruimte			1,00	45,00	m2	2048		50	1												
43	4321.20	101	Niet verhoogd, Alf., Voertegels	Algemeen keuken	Vervangen vloertegels DHG-vloertegels 1e soort afm 150 x 150	Algemeen keuken			1,00	11,00	m2	2043		40	1												
43	4321.20	100	Niet verhoogd, Alf., Voertegels	Algemeen toiletruimte	Reinigen vloertegels, ten laste van correctief onderhoud	Algemeen toiletruimte	Afzetting kalkaanslag	Het tegelwerk van de toiletten is vervuld/kalkafzetting. Advies om de tegels te reinigen.	0,00	0,00	0,00	2024		0	3	8											
43	4321.20	100	Niet verhoogd, Alf., Voertegels	Algemeen toiletruimte	Vervangen aangetaste vloertegels	Algemeen toiletruimte	Beschadiging, aantasting glazuurlaag, tevens barstjes	Het tegelwerk van de toiletten is beschadigd, aantasting glazuurlaag en barstjes. Advies om de beschadigde tegels en voegwerk herstellen.	8,00	8,00	m2	2024		0	3	6	X										
43	4321.20	101	Niet verhoogd, Alf., Voertegels	Algemeen toiletruimte	Vervangen vloertegels DHG-vloertegels 1e soort afm 150 x 150	Algemeen toiletruimte			1,00	25,00	m2	2048		40	3												
43	4321.35	100	Niet verhoogd, Alf., Natuursteenvloeren	Algemeen entreehal	Herstellen met epoxy vulling	Algemeen entreehal	Gaten beschadigingen	Gaten in de natuursteen/voerafwerking Advies is om deze te herstellen met epoxy vulling.	10,00	10,00	st	2024		0	3	6	X										
43	4321.35	101	Niet verhoogd, Alf., Natuursteenvloeren	Algemeen entreehal	Vervangen vloerafwerking natuursteen	Algemeen entreehal			1,00	100,00	m2	2074		75	3												
43	4322.03	100	Niet verhoogd, Bekledingen, Tapijt (Verbijruimten)	Algemeen kantoren	Vervangen projecttapijt, in de mpp gepland in 2027 bij NISB code 4322.03	Algemeen kantoren	Slijtage	Het tapijt is versleten en is op diverse plaatsen vervuld. Gepland is om op de plaatsen met de eerste vervulling en slijtage het tapijt te vervangen in 2027 bij NISB code 4322.03	0,00	0,00	m2	2027		15	3	5											
43	4322.23	101	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer (Verbijruimten)	Algemeen kantoren	Vervangen linoleum + ondervloer	Algemeen 2e verdieping D201			1,00	115,00	m2	2035		20	3												
43	4322.24	101	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer (Verkeersruimten)	Algemeen gangen	Vervangen linoleum + ondervloer	Algemeen gangen			1,00	230,00	m2	2035		20	3												
45	4512.09	101	Verlaagd, Syst. plat., Zichtbaar ophangstelsysteem	Algemeen	Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen	Algemeen			1,00	880,00	m2	2036		25	1												
45	4512.09	101	Verlaagd, Syst. plat., Zichtbaar ophangstelsysteem	Algemeen entree hal	Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen	Algemeen entree hal			1,00	90,00	m2	2036		25	1												
46	4610.23	100	Bu. schild., Alg., Diversen staal	Dak 1e verdieping gevelafdekker	Coaten van de metalen gevelafdekker	Dak 1e verdieping gevelafdekker	Ontbreking van ondergrond	De plaatstof bekleding van de gevelafdekker komt los van de ondergrond. Wij adviseren om de gevelafdekkers te voorzien van een coating.	90,00	90,00	m2	2024		0	3	5	X										
46	4610.23	101	Bu. schild., Alg., Diversen staal	Dak 1e verdieping gevelafdekker	Vervangen schilderswerk diversen staal geprofileerd	Dak 1e verdieping gevelafdekker			1,00	30,00	m2	2040		30	2												
46	4610.23	101	Bu. schild., Alg., Diversen staal	Dak 1e verdieping gevelafdekker	Vervangen schilderswerk diversen staal vlak	Dak 1e verdieping gevelafdekker			1,00	90,00	m2	2040		36	3												
46	4610.23	102	Bu. schild., Alg., Diversen staal	Dak 1e verdieping gevelafdekker	Schilderen diversen staal geprofileerd	Dak 1e verdieping gevelafdekker			1,00	90,00	m2	2036		12	3												
46	4610.23	102	Bu. schild., Alg., Diversen staal	Dak 1e verdieping gevelafdekker	Schilderen diversen staal vlak	Dak 1e verdieping gevelafdekker			1,00	90,00	m2	2036		12	3												
46	4611.40	100	Bu. schild., Koz./raam/deur, Aluminium	Gevel kozijnen en vliegsevel	Coaten geveelkozijnen, in de mpp gepland in 2028 bij NISB code 4611.40	Gevel voorzijde links	Intercoat ontbreking	Op diverse plaatsen komt de coating los van de ondergrond. Coaten geveelkozijnen, in de mpp gepland in 2028 bij NISB code 4611.40	0,00	0,00	0,00	2028		0	5	7											
46	4611.40	100	Bu. schild., Koz./raam/deur, Aluminium	Gevel kozijnen en vliegsevel	Coaten geveelkozijnen, in de mpp gepland in 2028 bij NISB code 4611.40	Vliegsevel voorzijde	Heilige dagen	Op diverse plaatsen zijn er heilige dagen (onvolledige dekking) in het schilderswerk. Coaten geveelkozijnen, in de mpp gepland in 2028 bij NISB code 4611.40	0,00	0,00	0,00	2028		0	5	7											
46	4611.40	100	Bu. schild., Koz./raam/deur, Aluminium	Gevel kozijnen en vliegsevel	Schilderen aluminium geveelkozijnen	Geveelkozijnen in metselwerk	Erosie, verweering	De precoatng van de geveelkozijnen in het metselwerk is sterk verweerd en aangetast. Wij adviseren om de geveelkozijnen te voorzien van een dekkend schildersstelsel.	410,00	213,20	m2	2024		0	5	7	X										
46	4611.40	100	Bu. schild., Koz./raam/deur, Aluminium	Gevel kozijnen en vliegsevel	Schilderen aluminium vliegsevel	Vliegsevel 2e verdieping	Erosie, verweering	De precoatng van de vliegsevel is sterk verweerd en aangetast. Wij adviseren om de vliegsevel voorzien van een dekkend schilder systeem.	150,00	150,00	m2	2024		0	5	6	X										
46	4611.40	101	Bu. schild., Koz./raam/deur, Aluminium	Gevel kozijnen en vliegsevel	Vervangen schilderswerk kozijn/raam/deur aluminium	Gevel			1,00	663,00	m2	2052		36	5												
46	4611.40	102	Bu. schild., Koz./raam/deur, Aluminium	Gevel kozijnen en vliegsevel	Schilderen kozijn/raam/deur aluminium	Gevel kozijnen en vliegsevel (geschilderd in 2020)			363,00	363,00	m2	2028		6	5												
46	4612.62	101	Bu. schild., Gevelbekleding, Aluminium	Gevel voorzijde	Vervangen schilderswerk wand aluminium vlak	Gevel voorzijde			1,00	115,00	m2	2060		36	1												

