

14/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dijk en Waard
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese openbare aanbesteding voor diensten: huisvestingsadvies, bouwmanagement en kostenmanagement
Beschrijving: Gemeente Dijk en Waard heeft besloten een Europese openbare aanbesteding te organiseren waarbij bedrijven worden uitgenodigd een inschrijving te doen voor diensten die nodig zijn bij het voorbereiden en managen van bouwtechnische projecten (maatschappelijk) vastgoed. De opdracht wordt opgedeeld in de volgende percelen: Perceel 1: Huisvestingsadvies. Perceel 2: Bouwmanagement. Perceel 3: Kostenmanagement. Zie inschrijfleidraad.
Identificatiecode van de procedure: 73612b20-b2db-42ef-8a36-0965dff21dca
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedende dienst wenst per perceel een raamovereenkomst af te sluiten met minimaal 2 en maximaal 4 opdrachtnemers. Voor alle percelen geldt dat er geen sprake is van een afnameverplichting. Aanbidders kunnen inschrijven op één of meer percelen en kunnen één of meer percelen gegund krijgen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Gemeente Dijk en Waard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één

inschrijver kan 3
inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één 3
inschrijver kan worden
gegrond:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Huisvestingsadvies
Beschrijving: Zie inschrijfleidraad. Zie inschrijfleidraad.
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste
classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde,
civiele techniek en inspectie
Aanvullende
classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De beoogde looptijd van de raamovereenkomst per perceel is 2 jaar met een
optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van tweemaal
één jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Aanvullende informatie
: Gemeente Dijk en Waard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen: De beoogde looptijd van de raamovereenkomst per perceel is 2 jaar met een
optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van tweemaal
één jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Ervaring en competenties
Beschrijving: Zie inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie
Beschrijving: Zie inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Gewogen uurtarieven
Beschrijving: Zie inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/05/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378759>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378759>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus

:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Controlelijst in te leveren stukken-Verklaring omtrent Russische betrokkenheid
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	16/06/2025 11:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	16/06/2025 11:10 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven	Neen
:	
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Dijk en Waard - Openbare Ministerie Noord-Holland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dijk en Waard - Openbaar Ministerie Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dijk en Waard - inkoop@dijkenwaard.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dijk en Waard - Openbaar Ministerie Noord-Holland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Dijk en Waard - Inkoop@dijkenwaard.nl

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Bouwmanagement
Beschrijving: Zie inschrijfleidraad Zie inschrijfleidraad.
Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Opties:
Beschrijving van de opties: De beoogde looptijd van de raamovereenkomst per perceel is 2 jaar met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van tweemaal één jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Gemeente Dijk en Waard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: De beoogde looptijd van de raamovereenkomst per perceel is 2 jaar met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van tweemaal één jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit

Naam:	Ervaring en competenties
Beschrijving:	Zie inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie
Beschrijving:	Zie inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gewogen uurtarieven
Beschrijving:	Zie inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/05/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378759>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378759>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Controlelijst in te leveren stukken-Verklaring omtrent Russische betrokkenheid

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/06/2025 11:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving 3 Maand

geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/06/2025 11:10 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Dijk en Waard - Openbare Ministerie Noord-Holland

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Dijk en Waard - Openbaar Ministerie Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Dijk en Waard - inkoop@dijkenwaard.nl

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Dijk en Waard - Openbaar Ministerie Noord-Holland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Dijk en Waard - Inkoop@dijkenwaard.nl

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Kostenmanagement

Beschrijving: Zie inschrijfleidraad.

Interne identificatiecode
: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde,
civiele techniek en inspectie

Aanvullende

classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Opties:

Beschrijving van de opties: De beoogde looptijd van de raamovereenkomst per perceel is 2 jaar met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van tweemaal één jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Dijk en Waard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De beoogde looptijd van de raamovereenkomst per perceel is 2 jaar met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van tweemaal één jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ervaring en competenties

Beschrijving: Zie inschrijfleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie
Beschrijving: Zie inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:

Type: Prijs
Naam: Gewogen uurtarieven
Beschrijving: Zie inschrijfleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/05/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378759>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378759>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Verklaring omtrent Russische betrokkenheid-Controlelijst in te leveren stukken

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/06/2025 11:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/06/2025 11:10 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Dijk en Waard - Openbare Ministerie Noord-Holland

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Dijk en Waard - Openbaar Ministerie Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Dijk en Waard - inkoop@dijkenwaard.nl

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Dijk en Waard - Openbaar Ministerie Noord-Holland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Dijk en Waard - Inkoop@dijkenwaard.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dijk en Waard

Registratienummer: 213613440

Postadres: Parelhof 1

Stad: Heerhugowaard

Postcode: 1703 EZ

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Contactpunt: Frieda Meijer

E-mail: inkoop@dijkenwaard.nl

Telefoon: +31 725755555

Internetadres: <http://www.dijkenwaard.nl>

Kopersprofiel: <http://www.dijkenwaard.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Openbare Ministerie Noord-Holland
Postadres: Postbus 601
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 RP
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Openbaar Ministerie Noord Holland
E-mail: Noord-Holland@om.nl
Telefoon: +31 886991600
Fax: +31 886990150
Internetadres: <http://www.om.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Openbaar Ministerie Noord-Holland
Postadres: Postbus 601
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 RP
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Openbaar Ministerie Noord-Holland
E-mail: Noord-Holland@om.nl
Telefoon: +31 886991600
Fax: +31 886990150
Internetadres: <http://www.om.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Openbaar Ministerie Noord-Holland
Postadres: Postbus 601
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 RP
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Openbaar Ministerie Noord-Holland
E-mail: Noord-Holland@om.nl
Telefoon: +31 886991600
Fax: +31 886990150
Internetadres: <http://www.om.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Inkoop@dijkenwaard.nl
Postadres: Parelhof 1
Stad: Heerhugowaard
Postcode: 1703 EZ
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Inkoop Dijk en Waard

E-mail: inkoop@dijkenwaard.nl
Telefoon: +31 725755555
Internetadres: <http://dijkenwaard.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: inkoop@dijkenwaard.nl
Postadres: Parelhof 1
Stad: Heerhugowaard
Postcode: 1703 EZ
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland
Contactpunt: Inkoop Dijk en Waard
E-mail: inkoop@dijkenwaard.nl
Telefoon: +31 725755555
Internetadres: <http://www.dijkenwaard.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: 39ebc560-2824-4d89-a3ff-c2f702637c53-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Aangezien de beantwoording van de vragen 1e NvI vandaag zijn gepubliceerd start de aanvang voor de 2 vragenronde 15 mei 2025.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 50f5eae2-76db-4048-9e89-4578322ab5cf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/05/2025 13:26 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands