

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese openbare aanbesteding voor diensten: huisvestingsadvies, bouwmanagement en kostenmanagement
Aanbestedende Dienst: Gemeente Dijk en Waard
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 15
Onderwerp: 3.9.2 kerncompetentie 3 en 4

Vraag:

Kunt u aangeven wat de definitie is van utiliteitsbouw?

Antwoord:

Utiliteitsgebouwen zijn alle gebouwen die geen woonbestemming hebben. Zij vallen grofweg te verdelen in bedrijfsmatig vastgoed zoals kantoren en winkels en maatschappelijk vastgoed, zoals ziekenhuizen, scholen, sporthallen en gemeentehuizen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr. 16
Onderwerp: Inschrijfleidraad, 2.2.2

Vraag:

Het beheersen van de toegang tot het bouwwerk is een taak van de aannemer, niet van de toezichthouder. Akkoord?

Antwoord:

Zie UAV, waaronder art. 6.20.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2.2

Vraag:

Het coördineren bij neven aanneming wordt via een coördinatieovereenkomst bij de aannemer neergelegd. Dit is geen taak voor directievoering en toezicht. Akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. In de inschrijfleidraad staan mogelijke werkzaamheden vermeld. Gedurende projecten wordt bepaald of er gewerkt wordt onder hoofdaanneming, met coördinatieovereenkomst of zonder. Bovendien kunnen er (andere) in elkaar grijpende werken zijn waarbij coördinatie nodig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2.2

Vraag:

Het opstellen van weekrapporten en/of een dagboek laten wij door de aannemer doen. We zullen dat opnemen in de contractstukken. Akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. Zie paragraaf 27 UAV.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2.2

Vraag:

Welke werkzaamheden moeten we ons voorstellen onder 'Het (laten) inhuisen van de gebruikers'? Wordt hier bedoeld dat de bouwmanager ook de gehele verhuizing moet organiseren?

Antwoord:

In de inschrijfleidraad staan mogelijke werkzaamheden vermeld. Per nadere opdracht (later) wordt bepaald welke werkzaamheden er worden uitgevraagd. Het kan zo zijn dat een verhuizing onderdeel van het bouwmanagement van een project is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2.2

Vraag:

Door wie wordt de V&G risico-inventarisatie en evaluatie opgesteld?

Antwoord:

In dezelfde zin staat: 'Het (laten) bijhouden en opleveren [...]'. De term 'laten' duidt erop dat projectmanagement er ook voor kan kiezen om de werkzaamheden door een ander (bijv. de architect) uit te laten voeren. De werkzaamheden vallen echter onder de verantwoordelijkheid van projectmanagement.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2.2

Vraag:

Volgens ons behoort het kopje 'Opstellen en overeenkomen van een programma van eisen bij Perceel Huisvestingsadvies. De bouwmanager toetst de ontwerpen alleen aan het PvE. Wilt u dit aanpassen?

Antwoord:

Nee. Het perceel huisvestingsadvies is beperkt tot een ruimtelijk-functioneel PvE. Het technisch PvE wordt onder perceel bouwmanagement tot stand gebracht. Maar onder perceel bouwmanagement kan ook het opstellen van een ruimtelijk-functioneel PvE worden uitgevraagd. Dit wordt bepaald per nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2.2

Vraag:

Wat verstaat u onder 'Het voorbereiden van aanbesteding van ontwerp- en adviesdiensten, in samenwerking met afdeling inkoop...'? Hoe is de taakverdeling tussen de afdeling inkoop en de beoogde bouwmanager? Zijn er vanuit de afdeling inkoop aanbestedingsleidraden en contracten beschikbaar of moeten wij die zelf opstellen?

Antwoord:

Afdeling inkoop is faciliterend aan projectmanagement. Projectmanagement is verantwoordelijk voor de benodigde stukken. Inkoop bewaakt dat aanbesteding plaatsvindt volgens wet- en regelgeving en bijbehorende procedures. Er zijn vaak wel formats inkoopleidraden en overeenkomsten beschikbaar die projectspecifiek ingevuld kunnen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2.1

Vraag:

Wat verstaat u onder 'inventariseren'? Verzamelen van gegevens van derden of zelf uitvoeren? De opsomming die voor de analyse word gegeven lijkt alsof we ook disciplines als stedenbouwkundige, architect, ecooloog, erfgoedsspecialist, constructeur, etc. aan zouden bieden. Is dat de bedoeling?

Antwoord:

Nee, het is niet de bedoeling om op dit moment een stedenbouwkundige, architect, ecooloog, erfgoedsspecialist en constructeur aan te bieden. De opdrachtnemer moet deze meer specialistische werkzaamheden in ieder geval kunnen coördineren en de resultaten interpreteren en verwerken in het integrale huisvestingsadvies. Bovendien moet de opdrachtnemer deze werkzaamheden kunnen aanbieden bij nadere opdrachten (bijv. middels onderaanneming).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2

Vraag:

Klopt het dat u onder bouwmanagement de taken van projectmanager, directievoerder én toezichthouder uitvraagt?

Antwoord:

Nee, zie inkoopleidraad. Het betreft de rollen projectmanagement, directievoering UAV, toezicht UAV, projectleiding UAV-gc en toezicht UAV-gc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage D – Conceptraamovereenkomst, Artikel 5 lid 1

Vraag:

Garanties worden door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend en zijn daarmee niet verzekerbare. De reden hiervoor is omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij – indien mogelijk - in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor dat’?

Antwoord:

Andere woorden voor garanderen zijn beloven, instaan voor, verzekeren en waarborgen wanneer dit vanuit een verzekeringsperspectief gemeden moet worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr. 26 **Onderwerp:** Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 23.6

Een G-rekening is binnen onze branche niet gebruikelijk, waardoor wij ook niet beschikken over een G-rekening. Wij kunnen daarom niet op verzoek van opdrachtgever met een G-rekening werken. Bent u derhalve bereid deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Voor deze uitvraag wordt het werken met een G-rekening niet geëist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr. 27 **Onderwerp:** Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Hoofdstuk 4

De bepalingen in dit hoofdstuk hebben geen betrekking op het type werkzaamheden dat is uitgevraagd. Bent u bereid om hoofdstuk 4 buiten toepassing te verklaren?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 14.5

Door het laten vervallen van de aansprakelijkheidsbeperking ten aanzien van schendingen op IE-rechten ontstaat er op dat vlak een voor Contractant onbeperkte aansprakelijkheid. Onbeperkte aansprakelijkheden zijn niet verzekeraar. Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheidsbeperking ook van toepassing te verklaren op het schenden van IE-rechten?

Antwoord:

Niet akkoord. De beperkte schade zoals gemeld in artikel 14.5 geldt niet voor de punten zoals vermeld in dit artikel waaronder in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8 van de voorwaarden. Hier gelden de aanvullende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek voor (m.a.w. dit kan dan door een rechter beslist worden).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 14.5 (Addendum)

Ons verzekeringskader is gebaseerd op De Nieuwe Regeling 2011 (herzien 2013) (hierna: “DNR”). Onze verzekeraar verlangt dan ook van ons dat wij zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij de bepalingen uit DNR. Met betrekking tot de hoogte van de aansprakelijkheid houdt dit in dat er drie factoren van belang zijn: 1) de hoogte van de aansprakelijkheid dient een (concrete) koppeling te bevatten met ons honorarium, 2) de aansprakelijkheid dient beperkt te zijn per opdracht en 3) er dient een absoluut maximum gesteld te worden aan de hoogte van de aansprakelijkheid. De gehanteerde staffel voldoet niet aan deze factoren, waardoor het risico op een wanverhouding tussen de opdrachtwaarde en de mogelijk te vergoeden schade groot is. Zo kunnen wij voor een opdracht van € 10.000,- aangesproken worden voor € 300.000,- per contractjaar, hetgeen dertigmaal onze opdrachtwaarde is. Bent u derhalve - teneinde een wanverhouding tussen ons honorarium en de mogelijk te vergoeden schade te voorkomen – bereid de staffel te laten vervallen en akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: ‘De door de Contractant te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal de hoogte van de advieskosten, met een maximum van €2.500.000,-.’?

Antwoord:

Niet akkoord. Dit betreft de aansprakelijkheid van een partij tot schade die het gevolg is van een aan die partij toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst. De aansprakelijkheid is al beperkt door een verlaagd bedrag, samenhangende gebeurtenissen als één gebeurtenis aan te merken en een maximum per (gedeelte van het) contractjaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 14.1

Artikel 14.1 bevat een vrijwaring. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen en begrippen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid om dit artikel te laten vervallen?

Antwoord:

De vrijwaring uit artikel 14.1 wordt beperkt tot een ander maximaal bedrag dat in een redelijke verhouding met de opdrachtsom staat. Zie hiervoor het addendum artikel 14.5. Bovendien vind de invulling van de aansprakelijkheid en de schade plaats aan de hand van de aanvullende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 11.1

Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij in het geval dat wij tekortschieten in de nakoming van onze verplichtingen – indien mogelijk – een herstelkans ontvangen, alvorens verzuim intreedt. Fatale termijnen worden daarom door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend. Dit heeft tot gevolg dat eventuele schade niet wordt vergoed. Dit is niet

alleen onwenselijk voor ons, maar ook voor het project en voor u als opdrachtgever. Bent u derhalve bereid de fatale termijnen te laten vervallen, waardoor opdrachtnemer alvorens hij in verzuim verkeert een ingebrekestelling ontvangt met daarin opgenomen een redelijke termijn om de tekortkoming te herstellen?

Antwoord:

Voor de woorden 'van rechtswege' wordt de volgende tekst toegevoegd: 'als de Gemeente de Contractant schriftelijk in gebreke heeft gesteld en de daarin opgenomen redelijke termijn tot herstel van het gebrek is verstreken'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 8.6 en 8.8

Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn niet van toepassing op de derden waarop de vrijwaring ziet, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen en begrippen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever door derden geclaimde schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid de laatste zinsnede van dit artikel met betrekking tot de vrijwaring te laten vervallen? In het verlengde hiervan verzoeken wij u artikel 8.8 te laten vervallen.

Antwoord:

Niet akkoord zie antwoord ref. 28.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 8.6

Ten aanzien van de garantie, merken wij als volgt op. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor’?

Antwoord:

Andere woorden voor garanderen zijn beloven, instaan voor, verzekeren en waarborgen wanneer dit vanuit een verzekeringsperspectief gemeden moet worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:
Artikel 8.1
Bent u bereid overeen te komen dat de IE-rechten pas toekomen aan opdrachtgever nadat hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens contractant heeft voldaan?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:
Artikel 7.5 (nieuw)
Graag willen wij een nieuw lid toevoegen met daarin enkele in de branche gebruikelijke uitzonderingen op de geheimhoudingsplicht. Bent u bereid het volgende tekstvoorstel voor het nieuw toe te voegen artikel 7.5 te accepteren:
- de vertrouwelijke informatie voor ontvangst reeds bekend was bij de opdrachtnemer;
- de vertrouwelijke informatie openbaar bekend is, dan wel openbaar bekend

is geworden en deze openbaarmaking niet aan de opdrachtnemer is toe te rekenen;

- de vertrouwelijke informatie door een derde partij openbaar is gemaakt;
- de opdrachtgever voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven tot openbaarmaking.’?

Antwoord:

Niet akkoord. Aan de VNG Voorwaarden wordt nieuw lid artikel 7.5 toegevoegd:

De Contractant is verplicht om Schriftelijke goedkeuring te vragen aan de Gemeente voor eventuele persberichten, reclame-uitingen of openbare mededelingen – inclusief mededelingen via kanalen van sociale media – met betrekking tot het (mogelijk) aangaan en de uitvoering van de Overeenkomst, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 7.4

Ingevolge artikel 7.4 dienen wij op eerste verzoek van de opdrachtgever ons personeel een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Ter bescherming van ons personeel, hanteren wij het interne beleid dat medewerkers geen geheimhoudingsverklaring op persoonlijke titel tekenen tegenover een opdrachtgever. De geheimhoudingsverplichting van onze medewerkers wordt reeds gewaarborgd door middel van hun arbeidsovereenkomsten. Kunt u derhalve bevestigen dat medewerkers geen geheimhouding op persoonlijke titel hoeven tekenen met Opdrachtgever, maar dat een geheimhouding tussen Contractant en Opdrachtgever volstaat, waarbij Contractant zorgdraagt voor de geheimhoudingsplicht van haar

medewerkers?

Antwoord:

Dit kan aanbestedende dienst bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 6.1

Artikel 6.1 bevat een garantie. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve ‘garandeert’ vervangen zien door ‘draagt ervoor zorg’, dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt er voor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als opdrachtgever, alsmede in het belang van het project. Bent u derhalve bereid het woord ‘garandeert’ te vervangen voor ‘draagt er zorg voor’?

Antwoord:

Hier is het verschil tussen inspanningsverplichting en resultaatsverplichting. De gemeente houdt vast aan de resultaatsverplichting van de contractant, tenzij gemeend wordt dat inspanning voldoende is gelet op de opdracht. Andere woorden voor garanderen zijn beloven, instaan voor, verzekeren en waarborgen wanneer dit vanuit een verzekeringsperspectief gemeden moet worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Artikel 4.5

In deze bepaling staat beschreven dat wij de opdrachtgever dienen vrij te waren voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die aan de opdrachtgever opgelegd worden. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn dan niet van toepassing, wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen en begrippen worden aangesproken, hetgeen dus niet wenselijk is. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als opdrachtgever schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Bent u derhalve bereid deze vrijwaring te laten vervallen?

Antwoord:

Niet akkoord. Artikel 4.5 heeft betrekking voor strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties die verband houden met de Overeenkomst. Hier hebben wij als gemeente geen invloed op. Denk hierbij bijvoorbeeld aan boetes die worden opgelegd in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:
Artikel 1, ‘Personeel van Opdrachtnemer’ jo. artikel 4.4 en 23.5

Onder de definitie ‘personeel van opdrachtnemer’ wordt mede verstaan personen die onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer werkzaam zullen zijn. In het licht van diverse bepalingen in de algemene inkoopvoorwaarden is dit voor ons problematisch, aangezien wij niet volledige kennis en wetenschap hebben over alle feiten en omstandigheden aangaande deze derde. Bent u derhalve bereid om het begrip ‘Personeel van Opdrachtnemer’ dusdanig te wijzigen dat daar slechts werknemers van opdrachtnemer onder vallen? Eén en ander neemt niet weg dat wij – indien wij gebruik zullen maken van hulppersonen – ons maximaal in zullen zetten om deugdelijke partijen in te schakelen.

Antwoord:
Niet akkoord. Betreft ook hulppersonen die met de Contractant een overeenkomst van opdracht hebben gesloten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Algemeen, 'Vervaltermijn'

Zowel in de Raamovereenkomst als in de AIV is niets geregeld met betrekking tot verjaring/verval, waardoor hieromtrent de regels uit het Burgerlijk Wetboek gelden en verjaringstermijnen van toepassing zijn. Verjaringstermijnen brengen een grote mate van rechtsonzekerheid met zich, aangezien deze gemakkelijk gestuit en/of verlengd kunnen worden. Wij achten deze rechtsonzekerheid onwenselijk en stellen voor om vervaltermijnen te hanteren. Bent u derhalve bereid het volgende tekstvoorstel te accepteren: 'De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer vervalt door verloop van tien (10) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien (10) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.'?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bijlage F – VNG Inkoopvoorwaarden 2024, incl. addendum Noord-Holland

Vraag:

Algemeen, 'schadebegrip'

Het schadebegrip is in zowel de Raamovereenkomst als in de AIV geenszins beperkt, waardoor alle schade voor vergoeding in aanmerking komt.

Krachtens de in de branche breed gedragen en veel gebruikte De Nieuwe Regeling 2011 (herzien 2013) (hierna: 'DNR'), waarop tevens veel verzekeringen gebaseerd zijn, komt alleen directe schade voor vergoeding in aanmerking. Wij begrijpen dat het slechts vergoeden van directe schade in

sommige situaties te beperkt kan zijn, maar achten het wel van belang om enige beperking aan brengen. Bent u derhalve bereid akkoord te gaan met het volgende tekstvoorstel: 'De Contractant is ingeval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor schade met uitzondering van winst- en rentederving, boetebedingen en imagoschade.'?

Antwoord:

Niet akkoord. Het Burgelijk Wetboek kent geen onderscheid tussen directe en indirecte schade. Het betreft alle schade die wordt veroorzaakt door de partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen, of jegens de ander onrechtmatig handelt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Bijlage D – Conceptraamovereenkomst, Artikel 14 lid 1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat mediation geen verplichte bemiddelingsmethode is, maar slechts een vrijblijvende mogelijkheid waar partijen gebruik van kunnen maken om een conflict gezamenlijke langs minnelijke weg op te lossen?

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bijlage D – Conceptraamovereenkomst, Artikel 12 lid 1

Vraag:

Van een professionele partij mag verwacht worden dat zij op de hoogte is van alle relevante wet- en regelgeving, normen, voorschriften en richtlijnen. Echter, het begrip publicaties is erg ruim, waardoor ook relevante artikelen uit vakbladen hieronder kunnen vallen. Wij zijn van mening dat deze eis onredelijk is. Bent u derhalve bereid deze grond (zijnde publicaties) te laten vervallen? Indien u hiertoe niet bereid bent, bent u dan bereid te verduidelijken wat u onder relevante publicaties verstaat?

Antwoord:

Publicaties: Dit kunnen rapporten, handleidingen, en andere documenten zijn die relevante informatie en richtlijnen bevatten. Ze worden vaak uitgegeven door overheidsinstanties of professionele organisaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bijlage D – Conceptraamovereenkomst, Artikel 10 lid 4

Vraag:

Er zijn bepaalde situaties denkbaar waarbij wij verrekening niet wenselijk vinden. Indien de Opdrachtgever schade heeft geleden en derhalve een vordering tot schadevergoeding heeft op Contractant, kan de vergoeding door onze verzekeraar rechtstreeks aan Opdrachtgever worden uitgekeerd. In dat geval heeft Opdrachtgever verrekend en ontvangt het tevens schadevergoeding vanuit de verzekeraar. Wij achten verrekening derhalve niet wenselijk. Bent u bereid het recht op verrekening te laten vervallen?

Antwoord:

Niet akkoord. Het betreft in aanvulling op artikel 15, lid 1, artikel 17 en artikel 18 lid 3 van de AIV.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage D – Conceptraamovereenkomst, Artikel 8 lid 1

Vraag:

Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij in het geval dat wij tekortschieten in de nakoming van onze verplichtingen – indien mogelijk – een herstelkans ontvangen, alvorens verzuim intreedt. Fatale termijnen worden daarom door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend. Dit heeft tot gevolg dat eventuele schade niet wordt vergoed. Dit is niet alleen onwenselijk voor ons, maar ook voor het project en voor u als opdrachtgever. Kunt u derhalve bevestigen dat de termijnen, die gesteld worden, zoals omschreven in artikel 8, geen fatale termijnen zijn? Indien dit wel fatale termijnen zijn, bent u dan bereid de fatale termijnen te laten vervallen, waardoor opdrachtnemer alvorens hij in verzuim verkeert een ingebrekestelling ontvangt met daarin opgenomen een redelijke termijn om de tekortkoming te herstellen?

Antwoord:

Zie antwoord ref. 31.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage D – Conceptraamovereenkomst, Artikel 7 lid 1

Vraag:

Bent u bereid een herstelkans te bieden, alvorens over te gaan tot ontbinding van de overeenkomst?

Antwoord:

Hier is aanbestedende dienst toe bereid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage D – Conceptraamovereenkomst, Artikel 2 lid 1

Vraag:

De NvI komt in rangorde onder de Raamovereenkomst, waardoor eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de NvI en betrekking hebben op de Raamovereenkomst in beginsel geen invloed hebben op de Raamovereenkomst. Bent u derhalve bereid de NvI als hoogste in rangorde op te nemen, dan wel te bevestigen dat alle wijzigingen ten aanzien van de Raamovereenkomst die voortvloeien uit de NvI correct in de Raamovereenkomst worden verwerkt?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst kan bevestigen dat alle wijzigingen ten aanzien van de Raamovereenkomst die voortvloeien uit de NvI correct in de Raamovereenkomst worden verwerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, Artikel 3.14 jo. Artikel 12 lid 2 Conceptraamovereenkomst

Vraag:

Ons verzekeringskader, alsmede dat van vele andere adviseurs, is gebaseerd op de in de branche gebruikelijke en breed gedragen set voorwaarden, genaamd 'De Nieuwe Regeling 2011, herzien 2013' (hierna: "DNR"). De VNG-voorwaarden van de gemeente sluiten niet goed aan bij ons verzekeringskader en bevatten diverse onverzekerbare bepalingen. Bent u derhalve bereid de opdracht exclusief op basis van DNR 2011 te verstrekken en de VNG-voorwaarden te laten vervallen? Indien u hiertoe bereid bent, komen onze vragen met betrekking tot de VNG-voorwaarden te vervallen. Indien u hiertoe niet bereid bent, verwijzen wij u naar onze vragen met betrekking tot de VNG-voorwaarden.

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

8 mei 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 3.12 art 5

Vraag:

Voor bepaalde projecten kan het zinvol zijn er voor kiezen om Toezicht+ te doen: de rol van directievoerder en toezichthouder in 1 persoon. Deze functie /tarief kunnen we niet kwijt in het prijzenblad. Kunt u die functie toevoegen?

Antwoord:

Zoals aangegeven in de Inschrijfleidraad paragraaf 2.5.3 hanteert de inschrijver bij nadere opdrachten hoogstens de bij deze inschrijving opgenomen uurtarieven per rol en medewerker verhoogd met [...]. In het genoemde voorbeeld blijft directievoering nog steeds directievoering, maar denkt Opdrachtnemer mogelijk dat deze rol bij deze specifieke opgave ook uitgevoerd kan worden tegen een lager uurtarief. De tekst maakt het mogelijk om bij nadere opdrachten een lager uurtarief aan te bieden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, 3.12 art 5

Vraag:

Als we de tekst goed lezen kan er geïndexeerd worden per kwartaal, dus de eerste keer 3 maanden na inschrijving? Of per 1 jan 2026 aanhouden en dan per kwartaal?

Antwoord:

Start indexatie vanaf 01-01-2026.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, Artikel 3.8

Vraag:

Wij beschikken over een overkoepelende doorlopende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering die voldoet aan de door u gestelde eisen. Echter wordt deze verzekering jaarlijks verlengt, waardoor wij op dit moment slechts een bewijsmiddel kunnen overleggen voor het jaar 2025, waarbij wij aan het einde van het jaar een bewijsmiddel kunnen overleggen voor het volgende jaar etc. Bent u bereid om een kopie van het verzekeringscertificaat van een dergelijke doorlopende verzekering te accepteren als bewijsmiddel?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, artikel 2.4 jo. artikel 3 lid 3 Conceptraamovereenkomst

Vraag:

Er staat beschreven dat de aanbestedende dienst eenzijdig kan verlengen. Hoewel wij hier niet op voorhand van uitgaan, kunnen er ook omstandigheden aan de zijde van opdrachtnemer zijn waardoor opdrachtnemer liever niet tot verlenging van de Raamovereenkomst overgaat. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat verlenging slechts mogelijk is na schriftelijke instemming van de adviseur?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Document bijlage D, pagina 5 maximale waarde

Vraag:

Onder maximale waarde wordt verstaan circa € 350.000,- voor perceel 1 Huisvestingsadvies''

Vraag: Geldt deze maximale waarde voor de periode van 2 jaar? En blijft deze waarde ook €350.000,= indien het contract verlengd wordt met 2 keer 1 jaar?

Antwoord:

Dit is de maximale waarde incl. verlengingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Document inschrijfleidraad, pagina 33: Beoordeling BPKV-criteria perceel 1.

Vraag:

hier staat onder gunningscriterium kwaliteit bij ervaring en competenties (maximaal 30 punten): "De beoordelingscommissie bepaalt in welke mate zij er vertrouwen in heeft dat de Inschrijver en relevante medewerkers: Een bekende, bereikbare, benaderbare, adviserende en samenwerkende partner wordt voor de gemeente."

Vraag: Hoe gaat de beoordelingscommissie dit beoordelen?

Antwoord:

Deze specifieke regel kan onder andere beoordeeld worden op basis van de optionele schriftelijke tevredenheidsverklaringen en/of door het verifiëren van ingediende referenties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Document inschrijfleidraad, pagina 18: Nadere opdrachten

Vraag:

Hoe wordt bepaald aan welke raamcontractant een opdracht <€50.000,= 1-op-1 wordt gegund?

Antwoord:

Vrije keuze van de aanbestedende dienst conform inkoopbeleid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Document inschrijfleidraad, pagina 16: 'percelen

Vraag:

Op grond waarvan wordt het aantal te contracteren partijen bepaald? m.a.w. wanneer wordt voor 2, 3 of 4 partijen gekozen?

Antwoord:

Zoals onder paragraaf 2.3 aangegeven:

De aanbestedende dienst kan per perceel besluiten af te zien van de gunning en het sluiten van raamovereenkomsten als:

- Minder dan 2 partijen voor één perceel gecontracteerd kunnen worden.

Elke inschrijver die niet onvoorwaardelijk voldoet aan de gestelde eisen in de inschrijfleidraad, wordt uitgesloten van verdere deelname en komt niet voor gunning in aanmerking (zie paragraaf 4.1). Indien 4 of meer partijen aan de gestelde eisen in de Inschrijfleidraad voldoen, dan contracteert de aanbestedende dienst de 4 partijen met de hoogste score. Let op: indien twee of meer leden van de beoordelingscommissie gemotiveerd een onvoldoende toekennen aan een kwaliteit gunningcriterium dan volgt alsnog een knock-out van een Inschrijver volgens paragraaf 4.2.4. Bij een gelijke stand volgt een loting zoals beschreven in de Inschrijfleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Document inschrijfleidraad, pagina 15 en 16: "perceel 3 Begroten investerings- en exploitatiekosten.

Vraag:

Bij perceel 3 staat: Begroten investerings- en exploitatiekosten, minimaal volgens NEN 2699" en "Begroten Life Cycle Costs (LCC), Total Cost of Ownership (TCO) of Whole Life Cost (WLC), bijvoorbeeld volgens NEN-ISO 15686."

Vraag: Hoe verhoudt dit zich tot gevraagde werkzaamheden binnen perceel 1- financiële haalbaarheid? Op grond waarvan wordt de keuze gemaakt of dit type werkzaamheden onder perceel 1 of perceel 3 worden uitgevraagd?

Antwoord:

De keuze tussen perceel 1 en perceel 3 hangt af van de complexiteit van de opgave en het stadium waarin het vraagstuk optreedt. Huisvestingsadvies vindt meestal plaats voorafgaand aan het project of in de beginfase van een

project. Kostenmanagement wordt vaak gedurende het gehele project ingezet, waarbij ook verwacht wordt dat in meer detail (zie niveaus NEN 2699) begroot wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Document inschrijfleidraad, pagina 9: ‘‘perceel 2 Het opstellen en overeenkomen van een programma van eisen

Vraag:

Dit kan zowel gaan om het ruimtelijke-functioneel programma van eisen, als het technisch programma van eisen. Bij onderwijsprojecten is er een standaard technisch programma van eisen dat locatie- en project specifiek verder aangevuld kan worden.’’

In hoeverre valt het daadwerkelijk opstellen van het PvE onder de werkzaamheden van dit perceel? Dit lijkt te conflicteren per perceel 1? Of wordt hier bedoeld: het laten opstellen van een PvE?

Antwoord:

Nee. Het perceel huisvestingsadvies is beperkt tot een ruimtelijk-functioneel PvE. Het technisch PvE wordt onder perceel bouwmanagement tot stand gebracht. Maar onder perceel bouwmanagement kan ook het opstellen van een ruimtelijk-functioneel PvE worden uitgevraagd. Dit wordt bepaald per nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Bouwmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Document inschrijfleidraad, pagina 8: ‘‘Perceel 2, Hier wordt verwezen naar de koersvast memo.

Vraag:

Kan deze memo gedeeld worden, zodat inzichtelijk is wat hierin staat?’

Antwoord:

Het is een interne projectopdracht tussen de ambtelijk opdrachtgever en het projectmanagement. Er worden bijvoorbeeld zaken in opgenomen zoals de vraagstelling, de context, koersvastheid, urgentie en relatiegebieden van het project. Het wordt niet nodig geacht om dit format nu te delen. Mede omdat het format geregeld wordt geüpdatet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Bouwmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Document inschrijfleidraad, pagina 8 : ‘‘ Perceel 1 (Integraal) advies huisvesting’’

Vraag:

In hoeverre maakt de uitvoering van de in de opsomming genoemde inventarisaties / inspecties onderdeel uit van de werkzaamheden? Kunnen we er vanuit gaan dat deze inspecties en inventarisaties door andere partijen uitgevoerd worden en dat de werkzaamheden bestaan uit het analyseren en interpreteren van de uitkomsten?

Antwoord:

De werkzaamheden kunnen door andere partijen uitgevoerd worden, eventueel in onderaanneming als daar bij de nadere opdracht om gevraagd wordt. Oftewel: deze diensten behoeven niet nu te worden aangeboden, maar eventueel wel later bij een uitvraag voor een nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, paragraaf 3.9.3

Vraag:

Bij 'overige minimumeisen' geeft u aan dat de inschrijvers ISO 9001:2015 of gelijkwaardig op het gebied van kwaliteitsbewaking dienen te hebben. Het is ons niet duidelijk waar wij deze op TenderNed mogen uploaden. Kunt u aangeven waar wij ons ISO-certificaat mogen uploaden? Is dit geschikt voor de sectie "Overige documenten"?

Antwoord:

Inschrijver dient het ISO certificaat of gelijkwaardig inderdaad up te loaden bij Overige documenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, paragraaf 4.2 Beoordeling BPKV- criteria

Vraag:

Kunt u aangeven onder welk perceel RF PvE wordt uitgevraagd (perceel 1 of 2) en waar deze wordt beoordeeld op basis van kerncompetenties? Het lijkt erop dat perceel 1 deze werkzaamheden beschrijft (een RF PvE), maar deze in perceel 2 bij het gunningscriterium "ervaring en competenties" alleen wordt beoordeeld?

Antwoord:

Het perceel huisvestingsadvies is beperkt tot een ruimtelijk-functioneel PvE. Het technisch PvE wordt onder perceel bouwmanagement tot stand gebracht. Maar onder perceel bouwmanagement kan ook het opstellen van een ruimtelijk-functioneel PvE worden uitgevraagd. Dit wordt bepaald per nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, paragraaf 4.2 Beoordeling BPKV- criteria

Vraag:

Is het aanleveren van meerdere referenties (bijvoorbeeld 3 referenties per kerncompetentie in plaats van 1 referentie) gunstiger voor de uiteindelijke beoordeling van het gunningscriterium "ervaring en competenties"?

Antwoord:

Zoals aangegeven in de Inschrijfleidraad: 'De beoordelingscommissie

bepaalt in welke mate zij er vertrouwen in heeft dat de inschrijver en relevante medewerkers[...]. Meerdere referenties kan het vertrouwen doen laten toenemen, maar er wordt ook gekeken naar de kwaliteit van een referentie. Dus meerdere referenties leiden niet automatisch tot meer vertrouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, paragraaf 4.2 Beoordeling BPKV- criteria

Vraag:

Verlangt u als referentie CV's van medewerkers of volstaat een lijst met namen en relevante opleidingen?

Antwoord:

Zie leidraad 3.6. Referenties en een overzicht van kennis en ervaringen van relevante medewerkers zijn twee verschillende dingen. Deze laatste mag een lijst zijn. Voor referentieverklaringen is een format aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

U vraagt bij verschillende percelen dezelfde bewijsstukken. Als er wordt ingeschreven op meerdere percelen, wilt u dan deze bewijsstukken (bijvoorbeeld bijlage E en G en KvK) meerdere keren ontvangen? Of is het voldoende om deze eenmaal te uploaden?

Antwoord:

Het is voldoende deze eenmaal te uploaden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, paragraaf 3.9.2

Vraag:

Voor Kerncompetentie 4: Wat wordt verstaan onder projectleiding UAV-gc? Is een referentie van een kwaliteitsauditing opdracht tijdens de uitvoering voldoende, of dient de referentie betrekking te hebben op het gehele UAV-gc traject, dus een opdracht meer als projectmanagement?

Antwoord:

Onder de aanbestedende dienst is niet helemaal duidelijk wat de omvang van de werkzaamheden betrof van 'kwaliteitsauditing'. Maar voor werkzaamheden van projectleiding UAV-gc verwijzen wij naar paragraaf

2.2.2 van de Inschrijfleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 4.2.3

Vraag:

U vraagt om ramingen op niveau 1 t/m op niveau 6, aangenomen van de NEN2699. Is het ook mogelijk een vergelijkbare rekenmethodiek te hanteren, waardoor wij beter in staat zijn op elementniveau te sturen en te optimaliseren?

U vraagt indien nodig ook voor de installatiekosten om een raming op niveau 6 van de NEN2699. Wij zien vanuit de markt hoofdzakelijk niveau 4 bij de installatiekosten aangeleverd door installateurs.

Antwoord:

Een (kwalitatief) vergelijkbare rekenmethodiek is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

68

Inschrijfleidraad, 3.12 Overige Voorwaarden

Vraag:

U schrijft op meerdere plekken in de inschrijfleidraad dat de uurtarieven van Inschrijver vast staan gedurende de looptijd van een nadere opdracht. U schrijft ook dat een verhoging mogelijk is op basis van het CBS indexcijfer. Mogen de opgegeven tarieven wel of niet geïndexeerd worden?

Antwoord:

Op het moment dat een opdrachtnemer een aanbieding doet voor een nadere opdracht (bijv. een offerte aanvraag in december 2026), dan mag de opdrachtnemer indexeren. Als eenmaal een nadere opdracht is verstrekt, dan staan de prijzen gedurende de looptijd van deze nadere opdracht vast conform de gedane aanbieding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 3.9.2

Vraag:

Volgens ons behoort kerncompetentie 5 bij Perceel Huisvestingsadvies. Wilt u dit aanpassen?

Antwoord:

Het perceel huisvestingsadvies is beperkt tot een ruimtelijk-functioneel PvE. Het technisch PvE wordt onder perceel bouwmanagement tot stand gebracht. Maar onder perceel bouwmanagement kan ook het opstellen van een ruimtelijk-functioneel PvE worden uitgevraagd. Dit wordt bepaald per nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 3.9.1

Vraag:

Hoe ver reikt volgens u een analyse naar stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische kwaliteiten? Moet de inschrijver deze disciplines in huis hebben?

Antwoord:

Nee, het is niet de bedoeling om op dit moment een medewerker in huis te hebben die de stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische kwaliteiten kan bepalen. De opdrachtnemer moet deze meer specialistische werkzaamheden in ieder geval gecoördineerd, geïnterpreteerd en de resultaten verwerkt hebben in het integrale huisvestingsadvies. Bovendien moet de opdrachtnemer deze werkzaamheden kunnen aanbieden bij nadere opdrachten (bijv. middels onderaanneming).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

3.9.1

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 is een opsomming beschreven. Is het de bedoeling dat Inschrijver de specifieke opsommingen ook daadwerkelijk uitvoert (zoals bijvoorbeeld een opname van de gebouwen en installaties)?

Indien ja, wat verstaat u onder de technische staat van terreinen?

Antwoord:

De opdrachtnemer moet de meer specialistische werkzaamheden in ieder geval gecoördineerd, geïnterpreteerd en de resultaten verwerkt hebben in het integrale huisvestingsadvies. Bovendien moet de opdrachtnemer deze meer specialistische werkzaamheden kunnen aanbieden bij nadere opdrachten (bijv. middels onderaanneming).

Technische staat van terreinen behoeft voor deze uitvraag niet nader toegelicht te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

ICS Adviseurs heeft voor gemeente Dijk en Waard het IHP opgesteld en beschikt daarmee over veel informatie die niet gedeeld wordt bij de voorliggende uitvraag. Is dit een reden om ICS voor deze tender uit te sluiten? Zo nee, hoe waarborgt u dan een gelijk speelveld voor alle inschrijvers?

Antwoord:

Het door ICS Adviseur opgestelde IHP betreft het beleidsdocument voor onderwijshuisvesting. Dat betreft andere werkzaamheden. Dit is geen reden om ICS voor deze tender uit te sluiten.

Het gelijke speelveld wordt geborgd dat wanneer er een nadere opdracht

wordt uitgevraagd alle beschikbare documentatie wordt gedeeld die van belang zijn voor de nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, paragraaf 4.2.1

Vraag:

De visie voor huisvestingsadvies mag bestaan uit max. drie enkelzijdige pagina's A4. Mogen wij daarnaast een voorblad en inhoudsopgave toevoegen?

Antwoord:

Akkoord, deze door u genoemde pagina's tellen niet mee voor het maximale aantal pagina's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, paragraaf 4.2.2

Vraag:

De visie voor bouwmanagement mag bestaan uit max. zes enkelzijdige pagina's A4. Mogen wij daarnaast een voorblad en inhoudsopgave toevoegen?

Antwoord:

Akkoord, deze door u genoemde pagina's tellen niet mee voor het maximale aantal pagina's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Overeenkomst, artikel 12

Vraag:

Op al onze diensten is, evenals bij andere advies- en projectmanagementbureaus, DNR 2011, eerste herziening juli 2013, van toepassing. Bent u bereid deze (mede) van toepassing te verklaren op de overeenkomst?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Mag een referentieproject worden ingediend dat is uitgevoerd bij een vorige werkgever van een teamlid dat voor deze opdracht wordt ingezet?

Antwoord:

Het gebruikmaken bij de referenties van ervaring van een of meer Onderaannemers/ derden is alleen toegestaan indien die Onderaannemer(s) /derde(n) bij de uitvoering van de onderhavige Overeenkomst wordt/worden ingezet en Inschrijver ook daadwerkelijk over de kennis en ervaring van betreffende Onderaannemer(s) kan beschikken en hiervan ook feitelijk gebruik zal maken bij de uitvoering van de opdracht.

Indien de Inschrijver zich beroept op een Derde om aan de geschiktheidseisen te voldoen, dient zij dit aan te geven in het UEA. In voorkomend geval dient op verzoek van de aanbestedende dienst een verklaring van de Derde te worden overlegd waarin deze verklaart dat Inschrijver daadwerkelijk een beroep kan doen en kan beschikken over de voor de Opdracht noodzakelijke middelen van de Derde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Opstellen V&G

Vraag:

Beschreven werkzaamheden voor discipline projectmanagement betreft ook

V&G opstellen, normaliter is dit een taak voor de architect. Is het akkoord voor de aanbestedende dienst dat deze werkzaamheden vervallen?

Antwoord:

In dezelfde zin staat: 'Het (laten) bijhouden en opleveren [...]'. De term 'laten' duidt erop dat het projectmanagement er ook voor kan kiezen om de werkzaamheden door de architect uit te laten voeren. De werkzaamheden vallen echter onder de verantwoordelijkheid van projectmanagement en vervallen dus niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Kerncompetentie 1 perceel 1 en kerncompetentie 5 perceel 2

Vraag:

Kerncompetentie 1 van perceel 1 en kerncompetentie 5 van perceel 2 hebben veel overlap. Beide kerncompetenties vragen ervaring in op het opstellen van een ruimtelijk-functioneel en technisch programma van eisen. Vanwaar heeft de aanbestedende dienst hiervoor gekozen? Graag zien wij dat deze kerncompetentie bij één perceel komt te vervallen.

Antwoord:

Nee. Het perceel huisvestingsadvies is beperkt tot een ruimtelijk-functioneel PvE. Het technisch PvE wordt onder perceel bouwmanagement tot stand gebracht. Maar onder perceel bouwmanagement kan ook het opstellen van een ruimtelijk-functioneel PvE worden uitgevraagd. Dit wordt bepaald per nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Een referentie dient maximaal 5 jaar oud te zijn, kunnen wij ervan uit gaan dit vanaf oplevering is?

Antwoord:

Ja, vanaf oplevering van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Indexering

Vraag:

Onder 2.5.3 van de inschrijvingsleidraad staat aangegeven dat de uurtarieven gedurende de looptijd van de nadere opdracht vast staan. Vanaf welk jaar mogen we de prijzen indexeren?

Antwoord:

01-01-2026.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Rollen

Vraag:

Onder 4.2.2. van de inschrijvingsleidraad staan de rollen van de diverse functies weergegeven. Wat wordt er verstaan onder de rollen van Projectleider UAV-gc en Toezicht UAV-gc?

Antwoord:

Zie inschrijfleidraad 2.2.2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

In artikel 2 lid 1 van de raamovereenkomst geeft u aan dat de VNG AIV inclusief addendum Noord-Holland-Noord van toepassing is. Als bijlage stuurt u een document mee met de titel 'Bijlage F: VNG Inkoopvoorwaarden 2024'. Echter de inhoud van deze AIV komt niet overeen met de versie 2024 van de VNG. Kunt u bevestigen dat de model VNG voorwaarden versie 2024 integraal van toepassing zijn op deze raamovereenkomst? Graag aan artikel 12.02 het jaartal van de AIV toevoegen, hier dus '2024'.

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst niet bevestigen. De VNG AIV inclusief addendum N-H-N 2024 zijn op deze opdracht van toepassing. De omschrijving van bijlage F is wellicht verwarrend. Hier dient inschrijver te lezen VNG AIV inclusief addendum N-H-N 2024.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies
P2 Bouwmanagement
P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.
83

Onderwerp:

Leidraad, pag. 23

Vraag:

U vraagt per perceel een overzicht van kennis en ervaringen van relevante medewerkers. Klopt onze aanname dat u geen eisen stelt aan de vorm /omvang van de beantwoording van dit gunningscriterium?

Antwoord:

Dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Bijlage C1, C2, C3

Vraag:

Op het formulier staat: maximaal 1 formulier van maximaal 2 bladzijden A4.
Geldt dit maximum per referentie?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Huisvestingsadvies

P2 Bouwmanagement

P3 Kostenmanagement

Beantwoord op:

14 mei 2025