



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

# Aanbesteding

## Groot onderhoud

Tendernummer : 520153  
Zaaknummer : 407683  
Status : Definitief  
Versie : 1.0

## 1. Wie zijn wij?

Deze offerteaanvraag wordt gedaan door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR).

De VRR is een overheidsorganisatie die namens gemeenten in de regio Rijnmond, taken uitvoert op het gebied van brandweezorg, ambulancezorg, geneeskundige hulpverlening bij ongevallen en rampen en risico- en crisisbeheersing. Voor deze offerteaanvraag is de VRR de penvoerder. Meer informatie over de VRR is te vinden op [www.vr-rr.nl](http://www.vr-rr.nl)

## 2. Wie bent u? (Geschiktheidseisen)

- U toont door het invullen van het UEA aan dat uw organisatie financieel gezond en bekwaam is en daarnaast geschikt is om de opdracht te kunnen uitvoeren. Daarnaast voldoet u niet aan de verplichte uitsluitingsgronden zoals omschreven in het UEA.
- U bent verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid met een minimale dekking van € 500.000 per aanspraak gemaximeerd tot minimaal € 1.000.000 per verzekeringsjaar.
- U staat ingeschreven in het handelsregister en toont dit aan door het aanleveren van een recent (gewaarmerkt) uittreksel van dit handelsregister (en eventueel volmacht(en)).
- U heeft geen banden met een door de EU gesanctioneerde persoon of entiteit, dit verklaart u door middel van het indienen van bijlage 6 Verklaring geen betrokkenheid van een door de EU gesanctioneerde persoon of entiteit.
- Als u voor de uitvoering van de opdracht gebruik wilt maken van de kennis, kunde of middelen van een derden, is dit uiteraard mogelijk. U moet dan deze derden het UEA in te laten vullen en een recent (gewaarmerkt) uittreksel van het handelsregister aan te leveren.

## 3. Wat zoeken wij?

### • Onderwerp van de aanbesteding

Het onderwerp van de aanbesteding is het preventief, correctief en curatief onderhouden van de huidige installaties en het vervangen van deze installaties op het moment dat vervanging technisch of economisch noodzakelijk is.

Wij zetten deze opdracht uit in 5 percelen te weten:

1. Beveiliging – installaties en keuringen aan beveiligings- en brandmeldinstallaties
2. Overheaddeuren – keuringen en onderhoud aan overheaddeuren
3. Elektrotechnische voorzieningen – Installeren en onderhouden van – en keuringen aan elektrotechnische installaties
4. Luchtbehandeling en warmteopwekking – Installeren en onderhouden van – en keuringen aan apparatuur t.b.v. luchtbehandeling en warmteopwekking
5. Water- en rioolinstallaties – onderhoud aan en keuringen van water- en rioolinstallaties

Voor meer informatie over de verschillende percelen verwijzen wij u naar bijlage 6.

*Wat valt niet onder de opdracht?*

- Adviseren van de VRR op het gebied van werktuigbouwkundige installaties, elektrotechnische installaties, bouwkundige werkzaamheden;
- Onderhoud en vervanging c.q. installatie uitlaatgassenafzuiging;
- Installatie van apparatuur in nieuwbouw of grootschalige renovatie.

- **Wat willen we bereiken met deze aanbesteding?**

Voor deze aanbesteding hebben we een aantal doelstellingen voor ogen:

1. Alle panden van VRR op conditieniveau 3 houden volgens NEN2767;
2. Eén aanspreekpunt voor de werkzaamheden en afspraken onder de geldende raamovereenkomst;
3. Beheersbare uitvoering van de werkzaamheden. Waarbij de afdeling Huisvesting altijd leidend blijft. Hieronder wordt verstaan dat Opdrachtnemer de werkzaamheden uitvoert volgens deze aanbesteding en hierbij samenwerkt, overlegt en afstemt met de afdeling Huisvesting.

De VRR wil per perceel een raamovereenkomst afsluiten voor een periode van twee jaar met daarbij twee opties om te verlengen van ieder één jaar. Hierbij wordt het aantal te gunnen raamovereenkomsten per partij gemaximeerd op 2. Dit houdt in dat één inschrijver slechts twee raamovereenkomsten gegund kan krijgen, het is echter wel toegestaan om voor meerdere percelen in te schrijven. Indien één inschrijver voor meer dan twee raamovereenkomsten voor gunning in aanmerking zou komen, neemt Opdrachtgever contact op met inschrijver welke percelen inschrijver wilt. Vervolgens worden de niet-gekozen percelen gegund aan de partij die voor dat perceel als tweede is geëindigd.

Wij hebben hiervoor één concept raamovereenkomst opgesteld die in basis geldt voor alle percelen. Zie hiervoor bijlage 2.

- **Omvang van de opdracht**

De totale maximale waarde van alle raamovereenkomsten bij elkaar bedraagt maximaal € 3.800.000.

Dit bedrag is gebaseerd op historische data, geprognostiseerde indexeringen (gemiddelde van 2020-2024 (3,92% per jaar)) en een marge van 10% over het gemiddelde van de verwachte uitgaven 2026-2029). In onderstaande tabel staat de waarde per perceel afgerond op honderdduizendtallen.

#	Perceelbenaming	Opdrachtwaarde
1	Beveiliging	€ 1.000.000
2	Overheaddeuren	€ 700.000
3	Elektrotechnische voorzieningen	€ 600.000
4	Luchtbehandeling en warmteopwekking	€ 1.000.000
5	Water- en rioolinstallaties	€ 300.000
	<b>Totaal</b>	<b>€ 3.800.000</b>

Bovenstaande bedragen zijn exclusief BTW en dienen als indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

*Herzieningsclausules (toepassing art. 2.163c Aw 2012)*

1. Binnen de looptijd van de overeenkomst (incl. optiejaar) kan de opdrachtwaarde per perceel met maximaal 50% naar boven of beneden worden bijgesteld indien er sprake is van krimp of uitbreiding van het aantal panden in eigendom van de VRR. De werkzaamheden en uitvoering daarvan veranderen niet.

- **Opbouw aanbestedingsstukken**

Deze offerteaanvraag bestaat naast dit document uit de volgende stukken:

- a) Programma's van Eisen (afgekort PvE, bijlage 1a tot en met 1f)
- b) (concept) Raamovereenkomst perceel 1 (bijlage 2)
- c) Prijsformulier (bijlage 3a tot en 3e)
- d) Conformiteitverklaring bij Inschrijving (bijlage 4)
- e) Verklaring (...) EU gesanctioneerde persoon of entiteit (bijlage 5)
- f) Omschrijving percelen (bijlage 6)
- g) Vragenformulier Nota van Inlichtingen (bijlage 7)
- h) Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (bijlage 8)

#### 4. Wat verwachten wij van u?

- Dat u voldoet aan de eisen die zijn opgenomen in de stukken. Als u hier vragen over heeft of niet mee eens bent, kunt u hierover altijd vragen stellen in de vragenronde (Nota van Inlichtingen).
- Dat uw offerte bestaat uit minimaal de hieronder opgesomde elementen:
  - a) Volledig ingevuld en getekend conformiteitsformulier bij inschrijving (door een bevoegde vertegenwoordiger) (bijlage 4)
  - b) Volledig ingevulde prijsformulier (bijlage 3) per perceel
  - c) Volledig ingevulde UEA
  - d) Gewaarmerkt recent Uittreksel van de Kamer van Koophandel
  - e) Volledig ingevulde verklaring (...) EU gesanctioneerde persoon of entiteit (bijlage 5)
  - f) Volledig ingevuld UEA (bijlage 8)
- Uw offerte dient uiterlijk **12 juni 2025 om 09.00 uur** ingediend te zijn via TenderNed.
- Uw offerte is opgesteld in de Nederlandse taal.

#### 5. Hoe beoordelen wij?

- Wij gunnen de opdracht volgens het principe van Laagste prijs.
- Voor de prijs maakt u gebruik van het betreffende Prijsformulier per perceel. Binnen het prijsformulier zijn de aanvullende voorwaarden en de manier van beoordelen van dit onderdeel opgenomen.

#### Motivering toepassing laagste prijs

Voor alle percelen geldt een PvE dat zodanig specifiek is waardoor partijen zich op kwaliteit niet of nauwelijks kunnen onderscheiden. Het is daarom ondoelmatig dat er op basis van beste prijs en kwaliteit zou worden gegund.

#### Toetsing marktconformiteit

Het staat de VRR vrij om de marktconformiteit van de aangeboden prijzen te toetsen en hierover met Opdrachtnemer in gesprek te gaan als dit blijkt af te wijken, dit geldt zowel voor tijdens de aanbesteding als tijdens de looptijd van de raamovereenkomst (incl. optie jaren). In het geval van abnormaal hoge of lage prijzen kan de VRR de inschrijver uitsluiten van verdere deelname aan de aanbesteding danwel de overeenkomst beëindigen.

#### 6. Het beoordelingsproces stapsgewijs

- Stap 1: Inkoper controleert of alle ingediende stukken correct, op tijd en volledig zijn ingediend;
- Stap 2: Inkoper controleert of er sprake is van een geldige inschrijving (o.a. voldoen aan de geschiktheidseisen op basis van de referentieverklaring) die zijn gesteld aan de leverancier en of er geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn, zie H2);
- Stap 3: De inkoper opent de prijzen en toetst deze;
- Stap 4: De inkoper bespreekt de uitkomst van stap 1 tot en met 3 met de afdeling Huisvesting;
- Stap 5: Alle leveranciers ontvangen een gemotiveerd bericht (het gunningsbesluit) of zij de opdracht wel/niet hebben gekregen, hierin worden géén inschrijfprijzen bekend gemaakt;
- Stap 6: Hierna gaat er een bezwaartermijn van minimaal 20 kalenderdagen in. Indien u tijdens zowel de aanbestedingsprocedure als de bezwaartermijn al een vermoedelijke klacht heeft over de procedure of iets anders; vragen wij u om zo vroeg mogelijk contact op te nemen met de inkoper. Als de uitkomst daarvan niet afdoende is, kunt u zich wenden tot ons klachtenloket per mail te bereiken op: [klachtaanbesteding@vr-rr.nl](mailto:klachtaanbesteding@vr-rr.nl);
- Stap 7: De volgende nadere bewijsstukken moeten door te gunnen partij binnen de bezwaartermijn worden aangeleverd:
  - a) Verklaring belastingdienst over de betaling van sociale lasten. Dit dient ten hoogste zes maanden oud te zijn op het moment van indienen.
  - b) Gedragsverklaring aanbesteden (let op: het aanvragen hiervan kan geruime tijd in beslag nemen. Zie [Gedragsverklaring aanbesteden](#). Dit dient ten hoogste twee jaar oud te zijn op het moment van indienen.
  - c) Bewijs van verzekering (kopie verzekeringsbewijs of verklaring verzekeraar).

- Stap 8: Als er geen bezwaren zijn ingediend, of de bezwaren zijn in de rechtbank behandeld én bovengenoemde bewijsstukken zijn correct aangeleverd, staat het ons vrij om de opdracht definitief te gunnen en daarmee de raamovereenkomsten aan te gaan.

Als tijdens de beoordeling (stappen 1 t/m 3) onduidelijkheden worden gevonden in uw offerte, kunnen wij een verduidelijkingsvraag stellen. Mocht blijken dat er fouten/onvolkomenheden in de offerte zitten die niet herstelbaar zijn, kunnen wij de offerte ter zijde leggen waardoor mogelijk een nieuwe ranking ontstaat.

## 7. Hoe verloopt het aanbestedingsproces?

- Voor deze aanbesteding hebben wij de volgende planning voor ogen:

Omschrijving	Datum en tijdstip
Publicatie op TenderNed	1 mei 2025
Uiterste datum voor het stellen van vragen (Nota van Inlichtingen)	15 mei 2025 09:00 uur
Beantwoording vragen (publicatie van Nota van Inlichtingen)	22 mei 2025
<b>Uiterste datum voor het indienen van uw offerte</b>	12 juni 2025 09:00 uur
Versturen voorlopig gunningsbesluit	19 juni 2025
Versturen definitief gunningsbesluit	11 juli 2025
Ingangsdatum overeenkomst	1 september 2025

Startdatum werkzaamheden

Om de overgang van de ene leverancier naar de andere leverancier zo soepel mogelijk te laten verlopen is de ingangsdatum 1 september 2025, maar de start van de werkzaamheden is als volgt:

#	Perceelbenaming	Startdatum werkzaamheden
1	Beveiliging	1 oktober 2025
2	Overheaddeuren	1 oktober 2025
3	Elektrotechnische voorzieningen	1 oktober 2025
4	Luchtbehandeling en warmteopwekking	1 oktober 2025
5	Water- en rioolinstallaties	1 december 2025

Als er iets in de planning wijzigt, wordt dit via TenderNed gecommuniceerd en daardoor is de planning op TenderNed altijd leidend.

- Nota van Inlichtingen:  
Als u in de aanbestedingsstukken onduidelijkheden ziet, kunt u hierover vragen stellen via de Vraag & Antwoord module van TenderNed. Deze vragen zullen wij beantwoorden en via de Nota van Inlichtingen publiceren.  
Omdat alle leveranciers dezelfde vragen en antwoorden ontvangen, is het aan te raden geen bedrijfsgevoelige informatie in uw vraag te vermelden.
- Contactpersoon:  
Voor deze aanbesteding is Marion de Heer uw aanspreekpunt. In principe verloopt de communicatie via TenderNed, maar als dit niet werkt kunt u contact opnemen met Marion op [Marion.deHeer@vr-rr.nl](mailto:Marion.deHeer@vr-rr.nl) of 06 10 16 36 08.  
Marion is niet de contactpersoon tijdens de uitvoering van de overeenkomst, Opdrachtnemers krijgen na ondertekening van de overeenkomst een overzicht met de contactpersonen.

## 8. Juridische uitgangspunten

Ondanks dat de VRR met deze uitvraag een laagdrempelige en eenvoudige uitvraag doet, ontkomen we niet aan enkele juridische uitgangspunten, hieronder verder uitgewerkt:

- Op deze offerteaanvraag is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing;
- Op deze offerteaanvraag zijn de inkoopvoorwaarden van de VRR ([AIV VRR 2017](#)) van toepassing. Als u een suggestie wilt doen over voorwaarden kunt u dit via de nota van inlichtingen indienen;
- Uw offerte is minimaal 90 kalenderdagen geldig na de uiterste datum voor het indienen van uw offerte. In het geval een kort geding aanhangig is gemaakt eindigt de geldigheidstermijn van uw offerte dertig kalenderdagen na de dag waarop in eerste aanleg is beslist;
- Wij houden het recht voor om niet te gunnen en/of de offerteaanvraag tussentijds te beëindigen;
- Uw offerte is onvoorwaardelijk en mogen om die reden geen voorwaarden bevatten;
- Op deze offerteaanvraag is het Nederlands Recht van toepassing;
- Aantallen/bedragen die worden genoemd in deze offerteaanvraag zijn indicatief en geven geen garantie over eventuele omzetrealisatie;
- Alle opgegeven prijzen zijn in Euro's en exclusief BTW.
- Wij willen graag één offerte van u ontvangen, het indienen van varianten/ meerdere offertes is daarom niet toegestaan;
- Met het indienen van uw offerte stemt u in met de procedure en de inhoud van de aanbestedingsdocumenten.