

OMGEVINGSVERGUNNING

1009086

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Gemeente Lansingerland
t.a.v. E. van Leeuwen
Tobias Asserlaan 1
2662 SB Bergschenhoek

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 18 december 2023 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het duurzaam herinrichten van de openbare ruimte, het kappen van 27 bomen, het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het veranderen van de weg en het tijdelijk plaatsen van een ketenpark op de locatie Sterrenbuurt, tussen de Planetenweg, Sterrenweg en Oostersingel, sectie A nummer 7192 te Berkel en Rodenrijs.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)
- Vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, onder g, van de Wabo)
- Opslaan van roerende zaken op openbare gronden (artikel 2.2, lid 1, onder j, van de Wabo)
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);

Voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden is geen omgevingsvergunning vereist omdat de drempelwaarde uit het bestemmingsplan niet wordt gehaald.

Mandaat

De ondertekenaar van deze vergunning neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2020 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders 17 december 2019 en het daarbij gevoegde mandaatregister, laatstelijk gewijzigd vastgesteld op 5 december 2023 en inwerking getreden op 01-01-2024.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Bomenverordening Lansingerland 2018 en de Algemene Plaatselijke Verordening Lansingerland 2019, de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing is;
- op 10 april 2024 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag op www.overheid.nl;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Overwogen is dat:

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse de bestemmingsplannen “Berkel I” (hierna: het bestemmingsplan) “Parapluherziening parkeernormering Lansingerland” van kracht zijn;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming “Gemengd” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 12 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het duurzaam herinrichten van de openbare ruimte, het kappen van 27 bomen, het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het veranderen van de weg en het tijdelijke plaatsen van een ketenpark;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat er parkeerplaatsen worden aangelegd op gronden waar dit niet is toegestaan.
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 12.4.1 van het bestemmingsplan;
- op grond van voornoemd artikel kan bij een omgevingsvergunning afgeweken worden van de specifieke gebruiksregels voor het gebruik van de gronden als parkeerplaats voor auto's, mits dit niet leidt tot significante aantasting van de (hoofd)groenstructuur en/of de waterhuishouding.
- Uit de adviezen is gebleken dat geen significante aantasting van de (hoofd)groenstructuur en/of de waterhuishouding plaatsvindt.
- bij de overweging om toepassing te geven aan deze afwijkingsbevoegdheid de betrokken belangen zijn afgewogen;
- door het omgevingsberaad te kennen is gegeven dat het bouwplan niet op planologische bezwaren stuit, omdat het plan aan de ambities voldoet zoals gesteld voor de herinrichting.
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit vellen of doen vellen van een houtopstand

Overwogen is dat:

- in artikel 4 van de Bomenverordening Lansingerland 2018 is opgenomen dat de vergunning in elk geval kan worden geweigerd op grond van de natuurwaarde, de landschappelijke waarde, de cultuurhistorische waarde, de waarde voor de leefbaarheid, de waarde voor stads- en dorpschoon of de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- de aanvraag voor advies is voorgelegd aan Team Projecten van de gemeente Lansingerland en deze op positief heeft geadviseerd;
- uit het advies van Team Projecten volgt dat de houtopstand geen bijzondere natuurwaarde, bijzondere landschappelijke waarde en geen cultuurhistorische heeft.
- de houtopstand wel waarde voor stads- en dorpschoon, beeldbepalende waarde heeft waarde voor de leefbaarheid heeft;
- De houtopstanden zijn gemiddeld tussen de 7 en 25 meter hoog. De conditie varieert van voldoende tot slecht, te zien aan de groeischeutlengte.
- ondanks dat de houtopstand waarde heeft, het belang van behoud hiervan, gelet op vorenstaande, niet opweegt tegen het belang van de kap van de houtopstand;
- er door de beschikbare groeiruimte wel een herplantplicht opgelegd wordt.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit opslaan van roerende zaken op openbare gronden

Overwogen is dat:

- op basis van artikel 2.10 van de APV omgevingsvergunning is vereist voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg in strijd met de publieke functie ervan;
- in artikel 1:8 van de Algemene Plaatselijke Verordening Lansingerland 2023 is opgenomen dat de vergunning in elk geval kan worden geweigerd op grond van het belang van de openbare orde, openbare veiligheid, volksgezondheid, ter bescherming van het milieu, in verband met strijdigheid van het milieu of in verband met een negatieve beïnvloeding van het woon- en leefklimaat;
- de aanvraag strekt tot het hebben van een ketenpark
- de aanvraag betrekking heeft op een tijdelijk object gedurende een periode tot en met 30-4-2027
- de aanvraag voor advies is voorgelegd aan Team Kwaliteitsbeheer Openbare Ruimte van de gemeente Lansingerland en deze positief heeft geadviseerd;
- de te plaatsen objecten voldoen aan artikel 2 lid 20 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht waardoor toetsing aan de regels van het bestemmingsplan niet van toepassing is;
- geoordeeld is dat de aanvraag geen nadelige gevolgen heeft op de openbare orde, openbare veiligheid, volksgezondheid, milieu en woon- leefklimaat.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 12.4.1 van het bestemmingsplan “Berkel I” voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Berkel I” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder g, in samenhang gelezen met artikel 2.18 van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 2.10 van de APV voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.
- III. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder g, in samenhang gelezen met artikel 2.18 van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 2, van de “Bomenverordening Lansingerland 2018” voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 7 juni 2024

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Sander Bok
Wabo-coördinator

Dit besluit is verzonden op: 7 juni 2024

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaar maken ?

U bent het niet eens met het besluit of u vindt het besluit onduidelijk

U kunt ons dan bellen op 14 010. Wij denken graag met u mee. In het gesprek neemt één van onze medewerkers het besluit met u door. Uiteraard beantwoorden we uw vragen. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

U wilt bezwaar maken tegen dit besluit

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Is het besluit niet direct aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. Dit is de bezwaartermijn. Let op: contact met ons opnemen verlengt de bezwaartermijn niet.

Zo maakt u bezwaar

Bezwaar maken kan op 2 manieren: online of schriftelijk.

1. Online

U gaat naar www.lansingerland.nl/bezwaarenberoep

U vult het formulier “bezwaar indienen voor inwoners met DigiD” in.

Heeft u geen DigiD? U vraagt dit aan op www.digid.nl/aanvragen

2. Schriftelijk

U gaat naar www.lansingerland.nl/bezwaarenberoep

U gebruikt het formulier ‘bezwaarschrift indienen’.

Voor het invullen van dit formulier is geen DigiD nodig.

of

U schrijft zelf een brief. In uw brief moet ten minste het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- de datum van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- het besluitnummer (dit vindt u op onze brief achter “ons kenmerk”);
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Opsturen van uw bezwaarschrift

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland

Postbus 1

2650 AA Berkel en Rodenrijs

U kunt uw bezwaarschrift ook scannen en e-mailen naar info@lansingerland.nl

Hulp bij het indienen van een bezwaarschrift

Als u hulp nodig heeft bij het schrijven van uw bezwaar, dan kunt u contact opnemen met het juridisch loket. Dit kan via de website www.juridischloket.nl of telefonisch via 0900 - 8020.

Het besluit geldt ook tijdens de bezwaarprocedure

Als u dit niet wilt, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij rechtbank Rotterdam. Daar zijn wel kosten aan verbonden. U moet bijvoorbeeld griffierecht betalen. Meer informatie over een voorlopige voorziening en hoe u dit kunt vragen, vindt u op www.rechtspraak.nl. U kunt ook telefonisch contact opnemen met de rechtbank Rotterdam via 088 - 362 6000.

Voorlopige voorziening

Voor degene die een bezwaarschrift heeft ingediend bestaat tevens de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Er moet dan wel een spoedeisend belang zijn.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 1009086

Voorwaarden voor de activiteit vellen of doen vellen van een houtopstand

Herplantplicht

Omdat groen en bomen belangrijk zijn voor een prettige en aantrekkelijke woonomgeving wordt de openbare ruimte zoveel mogelijk voorzien van bomen. Ook al aanwezige bomen, zowel op openbaar als op particulier grondgebied, probeer de gemeente zoveel mogelijk te behouden. Dit heeft tot gevolg dat - daar waar mogelijk - een herplantplicht wordt opgelegd.

Om te voorkomen dat de nieuwe geplante boom voortijdig gekapt moet worden, wordt alleen een herplantplicht opgelegd wanneer er boven- en ondergronds voldoende ruimte is. In het onderhavige geval is er voldoende ruimte om een boom te herplanten.

Een handelsmaat is de omtrek van de stam gemeten op 130 cm hoogte.

Broedseizoen

Het is op grond van de Wet natuurbescherming verboden om in het broedseizoen (van ca. 15 maart tot ca. 15 juli) bomen te kappen waarin vogels aan het nestelen zijn of zich al genesteld hebben. In het broedseizoen zijn vogels extra gevoelig voor verstoring. Ze hebben al hun energie nodig voor voortplanting en het grootbrengen van de jongen. Tijdens werkzaamheden worden ze vaak ongemerkt en onbedoeld verstoord. Gevolg kan zijn dat ze definitief het nest verlaten en het broedsel mislukt.

Voor het bepalen van het exacte tijdstip voor het kappen van de boom kunt u contact opnemen met Natuur- en Vogelwacht Rotta. Zij kunnen u aangeven of op het tijdstip dat de bomen daadwerkelijk gekapt worden (nog) sprake is van een broedseizoen, of in de bewuste bomen gebroed wordt en zo ja, wanneer dan met het kappen van de bomen gestart kan worden. U kunt Natuur- en Vogelwacht Rotta telefonisch bereiken onder telefoonnummer 079-5931262 (Rien van der Vorm, voorzitter) of 010-4552261 (Aria van Ballegoie, secretaris).

Voorwaarden voor de activiteit opslaan roerende zaken

Het ketenpark dient te zijn verwijderd 2 weken na afloop van de werkzaamheden (30-4-2027)

Mededelingen

Meldingsplicht Wet natuurbescherming

Uw kapactiviteit is mogelijk ook meldingsplichtig op grond van artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming. Als de kap meldingsplichtig is moet u voorafgaand aan het kappen een melding doen bij gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland via de Omgevingsdienst Haaglanden. Daarnaast staan in de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland nadere regels over het kappen en het eventueel herplanten van de houtopstand. Wij adviseren u om meer informatie over de meldingsplicht in te winnen via <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/categorie/product/8-melding-en-ontheffingverlening-houtopstanden.html>.

Werkzaamheden openbaar gebied

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met Team Beheer.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 1009086

8236447_1703003516512_POR430-PSU-250-Kaptekening.pdf (original),
8236447_1703004866037_01_Bovengrondse_inrichting.pdf (original),
8236447_1703005199067_publiceerbareaanvraag.pdf (original),
8236447_1703004535416_06_Dwarsprofielen_en_Details.pdf (original),
8236447_1703003549481_V2457-5420_BO_Sterrenbuurt_Berkel_2-0_20230620_totaal.pdf (original),
8236447_1703003478113_ER202201024v02_QS_Sterrenbuurt_BerkelenRodenrijs_EcoresultBV.pdf (original),
8236447_1703003374115_BI6204_-_Herinrichting_Sterrenbuurt_-_Aanvraag_Omgevingsvergunning_-_13-12-2023.pdf (original),
8236447_1703004440874_02_Riolering.pdf (original)