

22/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: selectieprocedure (her)ontwikkeling locatie Schoolstraat 14 Duiven

Beschrijving: De leerlingen van het schoolgebouw aan de Schoolstraat 14 volgen hun onderwijs inmiddels bij Montessori IKC De Groene Ring in Duiven zuid. De locatie aan de Schoolstraat 14 wordt op dit moment gebruikt voor Gemeentelijke Opvang Oekraïners (GOO). De opvang in dit gebouw is voorzien tot maart 2026. Daarna komt het schoolgebouw vrij. De gemeente Duiven wil deze locatie herontwikkelen tot woongebied en daarmee een deel van haar woningbouwopgave realiseren. De gemeente kiest ervoor om de locatie (grond) middels een grondbieding te verkopen en te laten (her)ontwikkelen tot 7 appartementen in het bestaande schoolgebouw en drie grondgebonden levensloopbestendige woningen aan de Wilhelminastraat. Voor de realisatie van het project wordt gezocht naar een marktpartij die als risicodragend ontwikkelaar het project samen met de gemeente ontwikkelt en realiseert zoals omschreven in document 'selectieprocedure (her)ontwikkeling locatie Schoolstraat 14 Duiven - DEF.pdf' Zie bijlages

Identificatiecode van de procedure: 95af5827-70e5-4948-91a2-e597e1b1287b

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Duiven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didamarrest

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1
Beschrijving: Ontwikkeling Locatie Schoolstraat 14 Duiven
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Duiven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 33 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs betaald door inschrijver
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom - Rechtbank Den Haag

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

Registratienummer: 161596305

Postadres: p/a Koning Willem Alexanderplein 1

Stad: DUIVEN

Postcode: 6921ES

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Isis Visser

E-mail: inkoop@riddeliemers.nl

Telefoon: +31 316279520

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Stad: Arnhem

Postcode: 8211 CD

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

E-mail: communicatie.rb-gel@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prinsclauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1d25b6a1-d562-40a9-8690-4423bf14cfa9 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/04/2025 11:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands