

30/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: selectieprocedure (her)ontwikkeling locatie Schoolstraat 14 Duiven

Beschrijving: De leerlingen van het schoolgebouw aan de Schoolstraat 14 volgen hun onderwijs inmiddels bij Montessori IKC De Groene Ring in Duiven zuid. De locatie aan de Schoolstraat 14 wordt op dit moment gebruikt voor Gemeentelijke Opvang Oekraïners (GOO). De opvang in dit gebouw is voorzien tot maart 2026. Daarna komt het schoolgebouw vrij. De gemeente Duiven wil deze locatie herontwikkelen tot woongebied en daarmee een deel van haar woningbouwopgave realiseren. De gemeente kiest ervoor om de locatie (grond) middels een grondbieding te verkopen en te laten (her)ontwikkelen tot 7 appartementen in het bestaande schoolgebouw en drie grondgebonden levensloopbestendige woningen aan de Wilhelminastraat. Voor de realisatie van het project wordt gezocht naar een marktpartij die als risicodragend ontwikkelaar het project samen met de gemeente ontwikkelt en realiseert zoals omschreven in document 'selectieprocedure (her)ontwikkeling locatie Schoolstraat 14 Duiven - DEF.pdf' Zie bijlages

Identificatiecode van de procedure: 95af5827-70e5-4948-91a2-e597e1b1287b

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Duiven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Ontwikkeling Locatie Schoolstraat 14 Duiven

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Duiven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 33Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs betaald door inschrijver
Gewicht (punten, exact) : 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/02/2025 13:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365819>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365819>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/03/2025 13:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 60Dag
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 06/03/2025 14:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

Registratienummer: 161596305

Postadres: p/a Koning Willem Alexanderplein 1

Stad: DUIVEN

Postcode: 6921ES

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Isis Visser

E-mail: inkoop@riddeliemers.nl

Telefoon: +31 316279520

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Stad: Arnhem

Postcode: 8211 CD

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)

Land: Nederland
E-mail: communicatie.rb-gel@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prinsclauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 141b09f1-3f76-44c9-86c4-748f40df2d24-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/01/2025 15:15 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking