

31/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Het Industrieschap "De Plaspoelpolder"

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Koop kavel 100 Sylvain Poonsstraat te Den Haag voor de ontwikkeling en realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw

Beschrijving: Het IPP Haaglanden is voornemens een bouwplan te laten realiseren, dat voorziet in de bouw van een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw met diverse bedrijfsunits en kantoren op de bovenste etage van het pand, met bijbehorende voorzieningen. De uiteindelijke opdracht omvat in elk geval de volgende elementen: 1. Onvoorwaardelijke koop en afname van de locatie in bouwrijpe staat; 2. Ontwerp van het vastgoed; 3. Realisatie van het vastgoed; 4. Verkoop of verhuur van het vastgoed. Het indicatieve programma voor Kavel 100 is: - Bedrijvigheid: 1.300 m² - Kantoor: 450 m²

Identificatiecode van de procedure: 267d2c3d-8d83-4ba1-8480-93b738042913

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het IPP Haaglanden is voornemens een partij te selecteren door middel van een openbare selectie (tender) in twee fasen. Te weten; 1. Fase 1: Selectie (openbaar) 2. Fase 2: Gunning (niet-openbaar) Om als Gegadigde in aanmerking te komen voor selectie dient u in staat te zijn het te ontwikkelen programma te ontwerpen, realiseren en verkopen of verhuren. In de selectieleidraad staat de aanmeldingsprocedure beschreven. Een partij die zich in Fase 1 - Selectie heeft aangemeld volgens de voorwaarden die in deze tender van toepassing zijn, zal worden aangeduid als "Gegadigde" of "Gegadigden". Maximaal vier Gegadigden worden vervolgens geselecteerd om deel te nemen aan de volgende selectieronde, Fase 2 - Gunning.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : 's-Gravenhage

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : IPP Haaglanden bevestigt dat de opdracht voor de Koop kavel 100 Sylvain Poonsstraat te Den Haag voor de ontwikkeling en realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw definitief gegund is. Er is namelijk tijdens de bezwaarperiode geen bezwaar ingediend tegen de gunningsbeslissing. De oorspronkelijke gunningsbeslissing blijft dus ongewijzigd. Omschrijving: Koop kavel 100 Sylvain Poonsstraat te Den Haag ontwikkeling en realisatie bedrijfsverzamelgebouw'.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Koop kavel 100 Sylvain Poonsstraat te Den Haag

Beschrijving: De uiteindelijke opdracht omvat in elk geval de volgende elementen: 1. Onvoorwaardelijke koop en afname van de locatie in bouwrijpe staat; 2. Ontwerp van het vastgoed; 3. Realisatie van het vastgoed; 4. Verkoop of verhuur van het vastgoed. Het indicatieve programma voor Kavel 100 is: - Bedrijvigheid: 1.300 m² - Kantoor: 450 m² De ontwikkeling moet bijdragen aan een aantrekkelijk, duurzaam en betaalbaar vestigingsklimaat voor kleinere ondernemingen in de regio.

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Selectiecriteria

Beschrijving: Doel van de Selectie is het selecteren van maximaal vier Gegadigden die doorgaan naar fase 2 Gunning. In de selectieleidraad wordt beschreven waaraan de Gegadigden moeten voldoen, welke bescheiden aangeleverd moeten worden, aan welke selectiecriteria getoetst wordt en hoe er gewaardeerd wordt. Voor een ontvankelijke Aanmelding dient tijdig het volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Aanmeldformulier Selectie te worden ingediend. Bovendien dient door iedere Gegadigde een visiedocument te worden aangeleverd. Een Gegadigde die geen ontvankelijke Aanmelding heeft gedaan wordt uitgesloten van deelname aan de Selectieprocedure. De rangschikking van de Gegadigden zal opgesteld worden op basis van de beoordeling van de ingediende Visiedocumenten. Het Visiedocument zal worden beoordeeld aan de hand van onderstaande 5 criteria: • Organisatieprofiel (15) • Concept & programma (25) • Kwaliteit (20) • Duurzaamheid (20) • Betaalbaarheid (20) In de gunningsfase wordt de opdracht gegund op basis van beste prijs-kwaliteitverhouding. In de gunningsleidraad wordt beschreven waaraan de Inschrijvers moeten voldoen, welke bescheiden aangeleverd moeten worden, aan welke gunningscriteria getoetst wordt en hoe er gewaardeerd wordt. De beste prijs-kwaliteit verhouding wordt bepaald op de basis van de door het IPP

Haaglanden gehanteerde zes (6) gunningscriteria: - Concept en Programma (25) - Kwaliteit (20) - Duurzaamheid (15) - Proces en risico (5) - Betaalbaarheid (15) - Prijs (20)

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

100

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Het Industrieschap "De Plaspoelpolder" - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Het Industrieschap "De Plaspoelpolder"

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Het Industrieschap "De Plaspoelpolder" - Rechtbank Den Haag

Organisatie die het contract ondertekent:

Het Industrieschap "De Plaspoelpolder"

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:

De Raad Bouwontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:

1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:

LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt:

neen

De inschrijving is een variant:

neen

Informatie over het contract:

Titel:

P1 Koop kavel 100 Sylvain Poonsstraat te Den Haag

Datum waarop de winnaar is gekozen:

01/10/2025

Datum van sluiting van het contract:

17/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent:

Het Industrieschap "De Plaspoelpolder"

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:

0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:

Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

6

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

6

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Het Industrieschap "De Plaspoelpolder"

Registratienummer: 744990683

Postadres: Frijdastraat 7

Stad: Rijswijk

Postcode: 2288EX

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Tim Koolstra

E-mail: tkoolstr@rijswijk.nl

Telefoon: +31 703261537

Internetadres: <http://www.ipphaaglanden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2500 EH

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken>

Internetadres: /Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Raad Bouwontwikkeling B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro

Registratienummer: 93971540

Postadres: Sandtlaan 36

Stad: Katwijk

Postcode: 2223GG

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.deraadgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 553968fd-31f0-4e68-adc3-c6ec1da60903 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van de uitslag van een prijsvraag voor ontwerpen

Verzenddatum van de aankondiging: 31/10/2025 16:09 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands