

Bijlage 2 subsidieregeling, isolatieplan en advies

Inhoud

1.	Inleiding en achtergrond	1
2.	Subsidieaanvraag met en zonder isolatieplan	1
	De selectie voor spoor 1 of 2	2
3.	Open house voor Isolatieplannen	2
3.1	Eisen aan het isolatieplan	3
	Doelstelling isolatieplan	3
	Inhoud en vorm	4
	Maatregel 29-opleiding	4
	Maatregelencatalogus en type kosten	4
	Concepteisen aan de inhoud van het isolatieplan.....	5
3.2	Isolatieplanformulier (concept)	6

1. Inleiding en achtergrond

Zoals toegelicht in de leidraad van deze marktconsultatie en terug te vinden in de subsidieregeling is het voor maatregel 29 mogelijk via twee sporen een subsidieaanvraag te doen. Een spoor met en een spoor zonder isolatieplan. Er is gekozen voor twee sporen om woningeigenaren de kans te geven enkelvoudige maatregelen te treffen zonder tussenkomst van een isolatieplan adviseur. Dit wordt enkel mogelijk gemaakt voor woningen die op basis van bouwjaar naar verwachting minder complex zijn om te isoleren.

Isolatieplannen worden enkel opgesteld door isolatieplanadviseurs uit de Open House voor Isolatieplanadvies. Om een isolatieplan op te stellen maken adviseurs gebruik van een isolatieplantool. Het staat adviseurs vrij te kiezen welke tool zij hiervoor gebruiken, mits deze gevalideerd is door de Maatregel 29-organisatie. Waar de tool aan moet voldoen om gevalideerd te worden is beschrijven in bijlage 1: eisen aan de isolatieplan-tool.

In deze bijlage wordt meer informatie gegeven over de eisen aan het isolatieplan, wie deze mag opstellen en hoe dit een plek krijgt in de subsidieaanvraag.

2. Subsidieaanvraag met en zonder isolatieplan

Binnen maatregel 29 is het mogelijk via twee sporen een subsidieaanvraag te doen:

1. Subsidieaanvraag met een isolatieplan

In dit spoor wordt toegewerkt naar een subsidieaanvraag met een isolatieplan. Deze bestaat uit een uitvoerbare set van maatregelen met de laagste investeringskosten volgens de Maatregel 29 isolatie- en ventilatiemaatregelen catalogus, die leidt tot de standaard voor woningisolatie. Onderbouwd met een doorrekening volgens het NTA8800-model.

Het maken van een isolatieplan wordt altijd gedaan door een isolatieplan adviseur U (voor uitgebreide opname), isolatieplan adviseur B (voor basis opname) of een isolatieplan adviseur E (erfgoed gedragen isolatieadvies), de keuze tussen deze vormen van advies is vastgelegd in de subsidieregeling.

2. Subsidieaanvraag zonder isolatieplan

In dit spoor kunnen woningeigenaren onder bepaalde voorwaarden maatregelen tot €10.000 laten uitvoeren zonder isolatieplan. De bewoner selecteert maatregelen op basis van de grenswaarden voor isolatie. Deze grenswaarden zijn vastgelegd in de subsidieregeling.

Woningeigenaren in dit spoor maken geen gebruik van een isolatieplan adviseur, maar kunnen wel ondersteund worden in het kiezen van een uitvoerder en het doorlopen van het aanvraagproces.

In het geval een bewoner toch meer ondersteuning wenst en advies wil over de te nemen maatregelen is dat altijd mogelijk. Op dat moment wordt de bewoner begeleidt richting een subsidieaanvraag op basis van een isolatieplan.

De selectie voor spoor 1 of 2

Woningen die verplicht zijn tot het opstellen van een isolatieplan zijn (zie hiervoor ook de subsidieregeling, deze is leidend):

1. woningen met een bouwjaar < 1965 of >1991;
2. woningen waarvan de som van voorgenomen maatregelen meer dan 10.000 euro is;
3. Rijks- provinciale en gemeentelijke monumenten;
4. woningen met een bouwjaar >1965 of < 1991 die gebruik willen maken van een isolatieplan adviseur U of B;

Woningen die kunnen kiezen voor een subsidieaanvraag zonder isolatieplan zijn:

5. woningen met een bouwjaar >1965 of < 1991 waarbij de totale som van maatregelen niet hoger ligt dan 10.000 euro.

3. Open house voor Isolatieplannen

Het isolatieplan wordt enkel opgesteld door adviseurs werkzaam binnen de Open House voor Isolatieplannen. Deze Open House werkt met drie typen adviseurs:

1. Isolatieplan adviseur U (uitgebreid)
2. Isolatieplan adviseur B (basis)
3. Isolatieplan adviseur E (erfgoed)

Dit zijn de verschillende type adviseurs die zullen werken met de tool. De eisen voor deze open house zijn op het moment van deze marktconsultatie nog in ontwikkeling en niet openbaar. Hieronder geven we daarom enkel inzicht in de eisen en doelstellingen van het isolatieplan. Over het kennis- en ervaringsniveau van de adviseurs die zullen werken met de isolatieplantool kunnen we wel stellen dat:

- Van elk van de adviseurs wordt verwacht dat zij voldoende kennis en expertise hebben om te werken met een tool die werkt volgens de NTA8800-methode.
- De adviseurs hebben:
 - minimaal 2 jaar relevante werkervaring op het gebied van advies over isolatie- en ventilatiemaatregelen,

- een afgeronde bouwkundige opleiding MBO4 hebben afgerond of aantoonbaar beschikken over dit werk- en denkniveau.
- bezitten grondige en actuele kennis van bouwfysische mogelijkheden
- kunnen de uitkomsten van de tool toetsen op haalbaarheid en oppervlakten nameten waar nodig.
- Om instroom van nieuwe adviseurs mogelijk te maken is er ook voorzien in een leerling traject. Hierbij wordt een 'leerling' onder de vleugels van een isolatieplan adviseur U opgeleid.
- Ook wordt er een instroomtraject voorzien via assessmentgesprekken. Als er adviseurs zijn die op papier niet aan de startkwalificaties voldoen, maar over de jaren heen relevante werkervaring hebben opgedaan in het werkveld, kunnen deze via assessmentgesprekken alsnog instromen op de training van M29. Deze optie wordt verder uitgewerkt.

3.1 Eisen aan het isolatieplan

Doelstelling isolatieplan

Het isolatieplan is het totaal advies dat door de isolatieplanadviseur wordt opgesteld. Deze bestaat uit een uitvoerbare set van maatregelen met de laagste investeringskosten volgens de Maatregel 29 isolatie- en ventilatiemaatregelen catalogus, die leidt tot de standaard voor woningisolatie. Onderbouwd met een doorrekening volgens het NTA8800-model.

In het isolatieplan zit het isolatieplanformulier. Deze laatste dient als basis voor de subsidieaanvraag van een bewoner. In het isolatieplanformulier wordt voor de subsidieverstrekker en voor de bewoner duidelijk:

1. Wat de huidige energetische staat is van de woning (warmteverlies per jaar);
2. Welke isolatie- en ventilatiemaatregelen genomen moeten worden om tot de standaard voor woningisolatie te komen;
3. Waar in de woning deze maatregelen uitgevoerd moeten worden;
4. Wat de nieuwe energetische staat van de woning is (warmteverlies per jaar).

Naast dit formulier vragen we bewoners onder andere mee te nemen in:

- de maatregelen die worden geadviseerd per schilonderdeel; en
- de impact van isoleren en ventileren en wat zijn daarbij aandachtspunten (zoals voldoende ventileren om vochtproblematiek te voorkomen).

Het woningplan is onderhevig aan de volgende kwaliteitsdoelstellingen:

1. Doeltreffend: De geadviseerde maatregelen uit het woningplan brengen de woning tot de standaard voor woningisolatie, zoals beschreven in de subsidieregeling.
2. Doelmatig: De maatregelen in het woningplan zijn gebaseerd op de maatregelencatalogus en reflecteren de laagste investeringskosten waarop de woning tot de standaard kan worden gebracht.
3. Uitvoerbaar: De geadviseerde maatregelen in het woningplan moeten door een aannemer uitgevoerd kunnen worden. Dat betekent dat naast een technisch-energetische analyse ook een bouwfysische analyse nodig is om te waarborgen dat maatregelen ook daadwerkelijk kunnen worden toegepast. De maatregelen uit het woningplan zijn technisch uitvoerbaar. De resultaten van de bouwfysische analyse op basis waarvan de maatregelen zijn bepaald en gecheckt op uitvoerbaarheid worden in het woningplan opgenomen.

4. Uniform: Woningplannen worden uniform opgesteld en voldoen aan dezelfde kwaliteitscriteria. Dat betekent dat verschillende adviseurs moeten voor dezelfde woning tot dezelfde set aan maatregelen moeten komen en dat vergelijkbare situaties tot vergelijkbare woningplannen leiden.
5. Toekomstbestendig: Woningplannen bevatten advies over bouwkundige en bouwfysische aspecten die ervoor zorgen dat de woning goed voorbereid is op de toekomst.
6. Onafhankelijk: Het woningplan is onafhankelijk. Er worden dus geen specifieke merken van producten of namen van leveranciers genoemd.
7. Rechtmatig: Het woningplan voldoet aan bestaande wet- en regelgeving.

Inhoud en vorm

Het isolatieplan bestaat uit een begrijpelijk geschreven adviesrapport voor de woning én het isolatieplanformulier. Dit isolatieplanformulier is de basis van de subsidieaanvraag. Naast dit formulier vragen we bewoners mee te nemen in:

- de maatregelen die worden geadviseerd per schilonderdeel; en
- de impact van isoleren en ventileren en wat zijn daarbij aandachtspunten (zoals voldoende ventileren om vochtproblematiek te voorkomen).

Daarnaast is het wenselijk dat bewoners in het isolatieplan ter informatie worden gewezen op aanvullende maatregelen om te verduurzamen en de stap richting aardgasvrij.

Het isolatieplan wordt beschikbaar gemaakt aan de woningeigenaar via in ieder geval de digitale backbone of (zolang deze nog niet online is) via email. Zo heeft de bewoner altijd toegang tot het isolatieplan en kan het hiermee de subsidieaanvraag voltooien. Het isolatieplan is gekoppeld aan de woning en niet aan de bewoner. Dit betekent dat wanneer de bewoner verhuist blijft het isolatieplan gelden voor de woning en kan de nieuwe bewoner verder met dit plan.

Maatregel 29-opleiding

Om toe te kunnen treden tot de open house worden adviseurs gevraagd de Maatregel 29-opleiding te doorlopen. Deze opleiding duurt drie dagen en wordt verzorgd door de Hanzehogeschool. De opleiding wordt afgesloten met een toets, enkel bij waardering met een voldoende wordt de kandidaat opgenomen in de Open House.

De eisen om toe te kunnen treden tot de opleiding zijn gelijk aan die van de open house. Zoals hierboven beschreven is het ook mogelijk in te stromen via een assessment en leerling-traject.

Maatregelencatalogus en type kosten

Binnen maatregel 29 wordt gewerkt met een isolatie- en ventilatiemaatregelencatalogus. Hierin staan subsidiabele maatregelen beschreven inclusief een maximumprijs. De hoogte van de maximale subsidie wordt bepaald op basis de maatregelen uit het isolatieplan en de bijbehorende prijzen uit deze maatregelencatalogus.

De maatregelen catalogus vermeldt mogelijke toegestane maximumkosten per maatregel. De kosten in offertes en isolatieplannen, waarvoor de catalogus de grondslag is, kunnen dus nooit hoger liggen dan deze maximumkosten. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

1. Standaardkosten (categorie 1): dit zijn de standaardkosten per maatregel in arbeid en materiaal. Denk daarbij naast materiaalkosten ook aan installatiekosten en opstartkosten.

2. Aanvullende kosten (categorie 2): dit zijn kosten die aanvullend gemaakt worden op basis van specifieke situaties die in een woning voorkomen. Denk hierbij aan het toepassen van een hoogwerker.
3. Maatwerkkosten (categorie 3): dit zijn subsidiabele kosten die (nog) niet vermeld staan in de catalogus. Indien een aanvraag kosten bevat uit categorie 3, wordt de subsidiabiliteit van deze kosten getoetst door het team van M29 voor deze ter beoordeling wordt voorgelegd aan de subsidieverstrekker. In de loop der tijd kunnen deze maatregelen onderdeel uit gaan maken van de maatregelencatalogus (categorie 1 of 2). De maatregelenlijst wordt periodiek geactualiseerd.

Alle isolatieplannen, offertes en facturen worden gebaseerd op de catalogus. Marktpartijen die willen deelnemen aan M29 moeten zich houden aan deze prijsafspraken. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt bij uitvoering door erkende partijen uit de open markt.

De kosten in de maatregelencatalogus worden periodiek geüpdatet. Dit vraagt om een doorlopende ontwikkeling en beheer van de catalogus. Het beheer gebeurt via twee commissies:

- Commissie Maatregelen: bepaalt inhoud en updates van categorie 1 en 2 maatregelen.
- Commissie Prijzen: bepaalt maximumprijzen en vult de kostentemplate in.

Beide commissies worden samengesteld met marktpartijen om draagvlak, uitvoerbaarheid en realistische prijzen te waarborgen.

De tool dient op basis van deze catalogus maatregelen te adviseren met de laagste investeringskosten. De maatregelencatalogus wordt momenteel nog ingevuld. Deze zal via een API-koppeling beschikbaar worden gemaakt, zodat de koppeling tussen de catalogus en de tool mogelijk wordt gemaakt.

Concepteisen aan de inhoud van het isolatieplan

NB. Dit zijn concepteisen en deze worden nog verder aangescherpt. Voor het doel van deze marktverkenning delen we een conceptversie van deze eisen om inzichtelijk te maken welke informatie in het isolatieplan wordt verwacht en welke output de tool moet leveren.

Algemeen

1. het adres , het type gebouw, en bouwjaar van het te isoleren gebouw;
2. de naam van de isolatieplanadviseur met de datum van het advies;
3. opnamedatum advies en rapportage datum advies;
4. naam organisatie isolatieplan adviseur;

Energetische analyse

5. een overzicht van de delen van de woning die wel en niet zijn geïsoleerd;
6. een overzicht van het aantal m² per isolatiemaatregel nodig om te isoleren tot de standaard voor woningisolatie, zoals vastgelegd in de subsidieregeling
7. een beschrijving in welk deel van de woning deze maatregelen worden uitgevoerd en de prijs voor de uitvoering daarvan op basis van de laagste investeringskosten volgens de isolatie-en ventilatiemaatregelen catalogus voor Maatregel 29;
8. een opsomming van de maatregelen die nodig zijn om de woning voldoende te ventileren;
9. een schematische weergave van de woning, waarin wordt weergegeven welke maatregelen uitgevoerd worden in welk deel van de woning.
10. uitkomst van een warmteverliesberekening, uitgedrukt in kWh/m² per jaar, op basis van:

- a. de huidige staat van de woning, gevalideerd met het huidige energieverbruik;
 - b. de situatie waarin alle voorgestelde maatregelen zijn toegepast.
Hieruit moet blijken dat de woning voldoet aan de standaard voor woningisolatie. In het isolatieplan wordt aangegeven wat de standaardwaarde is voor de specifieke woning om aan de standaard te voldoen én in welke mate deze standaard voldoet ;
11. een vermelding van de software/tool die gebruikt is om de warmteverliesberekening te maken. Deze software werkt volgens de NTA8800-methode.
- a. Een EP-maatwerk gecertificeerde adviseur mag hierbij gebruik maken van eigen software, mits de berekening genoemd in 10b. is gecheckt met een door RVO geaccrediteerde NTA8800 software.
 - b. Een isolatieplan adviseur mag alleen gebruik maken van een tool die is gevalideerd voor Maatregel-29. Dit is altijd een geaccrediteerde NTA8800 software (zie eisen voor deze tool hieronder).

Bouwfysische analyse

12. De maatregelen uit het isolatieplan zijn technisch uitvoerbaar. De resultaten van de bouwfysische analyse op basis waarvan de maatregelen zijn bepaald en gecheckt op uitvoerbaarheid worden in het isolatieplan opgenomen.

Rapportage

13. Bovenstaande informatie dient te worden opgeschreven in een begrijpelijk adviesrapport. Daarnaast wordt de relevante informatie ingevuld in het daarvoor bestemde isolatieplan-formulier ten behoeve van de subsidieaanvraag. Deze wordt beschikbaar gemaakt door de maatregel 29-organisatie.
14. Het isolatieplan wordt beschikbaar gemaakt aan de woningeigenaar via in ieder geval de digitale backbone of (zolang deze nog niet online is) via email.
15. Overige bijlagen zoals meer informatie over ventilatie of een route om de woning geheel aardgasvrij te maken.

De tool levert het isolatieplanformulier op als output. In dit formulier dienen de gegevens genoemd bij punt 1 t/m 12 te staan.

3.2 Isolatieplanformulier (concept)

Een isolatieplan wordt opgesteld door de adviseur en is een begrijpelijk geschreven rapport voor de bewoner. Dit is het hele advies. Als bijlagen aan dit isolatieplan worden toegevoegd:

- a. het energetische opnameformulier en
- b. een uitvoeringstechnisch opnameformulier.

1. Gegevens

Adres:		Opnamedatum:	
Postcode:		Rapportagedatum:	
Bouwjaar woning:		Organisatie:	
Type woning:	<i>Eensgezins/meergezins</i>	Gebruikte isolatiesoftware/-tool:	
Type advies:	<i>U/B/leerling</i>	Naam adviseur:	

2. Huidige woningstaat

<i>Onderdeel A: Gevel</i>	<i>Isolatie?</i>	<i>M2/Rc/bouwjaar</i>
Spouwmuur isolatie	Wel/niet/ gedeeltelijk geïsoleerd/ nvt	In het geval van wel, op welke wijze? (aantal vierkante meters, dikte en Rc-waarde of op basis van bouwjaar)
Gevel isolatie - binnenzijde		
Gevel isolatie – buitenzijde		
<i>Onderdeel B: Glas en kozijnen</i>	<i>Isolatie?</i>	<i>Type?</i>
Vervangen beglazing HR++ (excl. kozijnen)		
Plaatsen voor- of achterzet beglazing		
Deuren		
Panelen in kozijnen		
Vervangen beglazing en kozijnen met Triple glas		
Vacuümglas (alleen voor monumenten en karakteristieke panden)		
<i>Onderdeel C: Vloeren</i>	<i>Isolatie?</i>	<i>Rc/bouwjaar</i>
Onderzijde begane grond vloer		

Zolder-/ vlieringvloer		
Onderdeel D: Daken	Isolatie?	Rc/bouwjaar
Binnenzijde hellend dak		
Buitenzijde plat dak		
Vervangen tuimelvenster/ dakraam		
Vervangen vierpansraam (in dakvlak)		
Onderdeel E: Ventilatie	Type en toelichting	
Type A: natuurlijke ventilatie		
Type B: mechanische toevoer		
Type C: mechanische afzuiging		
Type D: mechanische balansventilatie		
Warmteverlies huidige woning		
Huidige energieverbruik van de woning (kJ)		
Huidig warmteverlies in de woning (kWh/m ²)		

3. Subsidiabele maatregelen om tot de standaard voor woningisolatie te komen

<i>Onderdeel A: Gevel</i>	<i>Maatregelcode</i>	<i>Rc-waarde</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Oppervlakte/eenheid</i>	<i>Kosten 100%</i>
Maatregel					
<i>Onderdeel B: Glas en kozijnen</i>	<i>Maatregelcode</i>	<i>U- waarde</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Oppervlakte/eenheid</i>	<i>Kosten</i>
Maatregel					
<i>Onderdeel C: Vloeren</i>	<i>Maatregelcode</i>	<i>Rc- waarde</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Oppervlakte/eenheid</i>	<i>Kosten</i>

Maatregel					
-----------	--	--	--	--	--

<i>Onderdeel D: Daken</i>	<i>Maatregelcode</i>	<i>Rc- waarde</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Oppervlakte/eenheid</i>	<i>Kosten</i>
---------------------------	----------------------	-----------------------	------------------	----------------------------	---------------

Maatregel					
-----------	--	--	--	--	--

<i>Onderdeel E: Ventilatie</i>	<i>Maatregelcode</i>	<i>Type</i>	<i>Verblijf</i>	<i>Oppervlakte/eenheid</i>	<i>Kosten</i>
--------------------------------	----------------------	-------------	-----------------	----------------------------	---------------

Maatregel					
-----------	--	--	--	--	--

Warmteverlies nieuwe situatie woning

Toekomstig energieverbruik van de woning (kJ)	
Standaard voor woningisolatie (kWh/m ²) (minimale waarde wanneer maatregelen zijn toegepast)	
Warmteverlies wanneer maatregelen zijn toegepast (kWh/m ²)	

3. Prijs opbouw per maatregel

Maatregel:

Meldcode	Categorie 1	Kosten per eenheid	Eenheid	Subtotaal
Meldcode	Categorie 2	Kosten per eenheid	Eenheid	Totaal
Meldcode	Categorie 3	Kosten per eenheid	Eenheid	Totaal
Subtotaal maatregel				€

Maatregel:

Meldcode	Categorie 1	Kosten per eenheid	Eenheid	Subtotaal
----------	-------------	--------------------	---------	-----------

Meldcode	Categorie 2	Kosten per eenheid	Eenheid	Totaal
Meldcode	Categorie 3	Kosten per eenheid	Eenheid	Totaal
Subtotaal maatregel				€

Maatregel:

Meldcode	Categorie 1	Kosten per eenheid	Eenheid	Subtotaal
Meldcode	Categorie 2	Kosten per eenheid	Eenheid	Totaal
Meldcode	Categorie 3 kosten	Kosten per eenheid	Eenheid	Totaal
Subtotaal maatregel				€

Disclaimer: de kosten die genoemd worden in de tabellen zijn op basis van de prijzen van de maatregelencatalogus. De catalogus is een dynamisch document, wat inhoudt dat de prijzen kunnen veranderen naar mate de tijd.

Uitgangspunten:

- De subsidiebedragen zoals in het isolatieplan beschreven staan vast.
- De bedragen zijn opgebouwd uit categorie 1, 2 en 3 kosten waarbij categorie 1 bij de isolatie/ventilatiemaatregel hoort, categorie 2 veel voorkomende bijkomende kosten en categorie 3 uitzonderingen zijn
- De isolatieplanadviseur zoekt op basis van de huidige staat van de woning/uitkomst van de tool/of eigen software de gekozen maatregelen op in de catalogus.
- De maatregelen in het isolatieplan worden gekoppeld aan de maatregelen in de catalogus door de bijbehorende codering
- Isolatieplan adviseur maakt schatting voor cat. 3, op basis van schatting wordt door woningeigenaar of ontzorger offerte aangevraagd, die wordt getoetst door commissie.