

Nota van Inlichtingen 01 (selectiefase)

Project	: KC Albertine Agnes
Projectnr.	: 20240014
Datum	: 14-05-2025

Nr.	Onderwerp	Document	Perceel	Vraag	Antwoord
1	G2	Selectieleidraad par. 9.2 Visies en referenties	Perceel 1 bouwkundig	U vraagt om ervaring met het coördineren van de E- en W- installatietechnisch aannemer. Is het toegestaan hiervoor een referentie aan te dragen waarin wij de coördinatie voerden over een installateur die als onderaannemer aan ons was verbonden of doelt u hiermee op een de coördinatie van een nevenaannemer?	Dit is niet toegestaan, we zijn op zoek naar een partij met ervaring in de coördinatie van een installateur in nevenaanneming.
2	Selectiecriterium 2	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriterium 2	Perceel 1 bouwkundig	Is het voor selectiecriterium 2 toegestaan een project aan te dragen wat nog niet is opgeleverd.	Zie het antwoord op vraag 3.
3	Selectiecriterium 2 - Pagina 26	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriterium S1	Perceel 1 bouwkundig	In het overzicht op pagina 26 wordt de puntenscore weergegeven voor selectiecriterium 2. Volgens de toelichting mogen wij hiervoor één referentieproject aandragen, maar in de puntentabel worden de onderdelen 'onderwijsfunctie' en 'kindcentrum' tweemaal genoemd. Dit lijkt ons niet juist. Kunt u toelichten of dit een vergissing betreft of dat er sprake is van een bewuste dubbele weging?	Voor selectiecriterium 2 mogen in totaal twee referenties ingediend worden: 1. een ciruclair referentieproject, wat reeds is opgeleverd. Hiervoor kunt u extra punten verdienen indien het een onderwijsfunctie betreft of/en een kindcentrum betreft. U kunt maximaal 20 punten verdienen 2. een referentieproject waarbij ervaring aangetoond kan worden met het aandragen van circulaire-, biobased- of hernieuwbare alternatieven, die in de realisatie zijn toegepast. Hier dient u twee voorbeelden van de benoemen binnen deze referentie. Het is toegestaan om een referentie in te dienen die nog niet opgeleverd is. U kunt wederom extra punten verdienen indien de referentie een onderwijsfunctie of/en een kindcentrum betreft. U kunt maximaal 15 punten verdienen. In totaal kunt u maximaal 35 punten verdienen voor dit selectiecriterium
4	8. Geschiktheidseisen - Bankgarantie	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	Perceel 1 bouwkundig	In de inschrijvingsfase wordt gevraagd om een bereidheidsverklaring van de bank. Wij merken op dat een dergelijke verklaring in deze fase onevenredige kosten met zich meebrengt en onnodig beslag legt op de liquiditeit, zonder dat er al sprake is van gunning. Conform artikel 3.5.1.3 van de Gids Proportionaliteit achten wij het passender om in deze fase te volstaan met een eigen verklaring. Kunt u bevestigen dat het is toegestaan een eigen bereidheidsverklaring in te dienen bij inschrijving, en dat uitsluitend de gegunde partij bij opdrachtverlening een formele bankverklaring hoeft te overleggen?	Dit is akkoord. Bij de inschrijvingsfase wordt er een model bereidheidsverklaring bankgarantie gedeeld, welke door de gegadigde kan worden ingevuld en ondertekent.
5	Leidraad pagina 24 en pagina 28 Selectiecriterium S2	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriterium S2	Perceel 1 bouwkundig	In hoofdstuk van de selectieleidraad, op blz. 24 en blz 28, wordt bij selectiecriterium S2 de eis gesteld van één referentie per criterium. Op blz. 26 staat aangegeven dat de maximale punten 35 totale punten te behalen zijn. Betekent dit dat bij S2 één referentie van een project dat nog niet is opgeleverd kan worden ingediend om de maximale score van 20 en 15, totaal 35 punten te behalen?	Zie het antwoord op vraag 3.
6	Leidraad pagina 22 paragraaf 8.3 + pagina 28 paragraaf 9.2	Selectieleidraad par. 8.3 Technische bekwaamheid	Perceel 1 bouwkundig	Het is onduidelijk hoeveel referenties er ingediend mogen worden met betrekking tot de geschiktheidseisen versus de selectiecriteria. Kan voor de geschiktheidseisen (format bijlage 2) twee verschillende referenties indienen en voor de selectiecriteria (bijlage 3) twee andere referenties, waarbij de referenties voor de selectiecriteria anders zijn dan die voor de geschiktheidseisen? Voor de selectiecriteria wordt dan voldaan aan het gestelde minimaal één project en maximaal twee projecten.	Dit is correct, met in achtneming het antwoord op vraag 3.
7	Kwaliteitsmanagementsysteem	Selectieleidraad par. 8.1 pag. 21 Continuïteit	Perceel 1 bouwkundig	Wij voldoen aan alle gestelde selectiecriteria, met uitzondering van de gevraagde ISO 9001-certificering. Voor nieuwbouwprojecten van categorie I is tegenwoordig de Wet kwaliteitsborging (Wkb) van toepassing, die het werken met een kwaliteitssysteem verplicht stelt. Wij passen dit kwaliteitssysteem structureel toe bij al onze projecten. In dat licht is onze vraag: is het bezit van een ISO 9001-certificering in dit geval noodzakelijk?	De gegadigde dient een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem te voeren op basis van NEN-EN-ISO 9001 of gelijkwaardig dat betrekking heeft op de aard van de opdracht. Als gegadigde niet over het vereiste certificaat beschikt, maar over een gelijkwaardig certificaat of kwaliteitsborgingssysteem, dient zij dit in het aanmeldformulier te melden en een schrijven toe te voegen met een omschrijving waarom het systeem gelijkwaardig is. De aanbestedende dienst moet uit de omschrijving kunnen opmaken dat het betreffende certificaat of het gehanteerde kwaliteitsborgingssysteem gelijkwaardig is. Gegadigde dient in het verzoek tot deelneming passend bewijs van de gelijkwaardigheid te leveren.
8	Selectieleidraad par. 8.1 pag. 20 Continuïteit	Selectieleidraad hoofdstuk 3 Voorwaarden/Hoofdstuk 6 par. 6.6 Planning	Perceel 1 bouwkundig	U kunt een nader verzoek om bewijsstukken aan te leveren; jaarrekening en accountantsverklaring. Mag dit een verkort verslag van de afgelopen 3 boekjaren zijn incl. een accountantsverklaring?	Dit is akkoord.
9	Selectieleidraad par. 8.3 Technische bekwaamheid	Bewijsstukken UEA Kopie verzekeringspolis	Perceel 1 bouwkundig	Mag voor geschiktheidseis G1 en G2 één referentieproject worden aangeleverd die voldoet aan beide eisen?	Dit is akkoord.
10	Indienen vragen	UAV par. 42 Kortingen	Perceel 1 bouwkundig	In de selectieleidraad staat dat we vragen kunnen t/m 9 mei 13.00 uur. Op TenderNed staat Vragen stellen tot: Vandaag 13.00 uur = 8 mei op moment van indienen van vragen. We gaan er vanuit dat alle vragen die voor 9 meo 13.00 uur zijn ingediend, worden meegenomen in de nota van inlichtingen. Is deze conclusie juist?	Deze conclusie is correct, alle vragen t/m 09 mei 13:00 zijn meegenomen in deze nota van inlichtingen.
11	Selectieleidraad par. 9.2 Visies en referenties	UAV 2012 Par. 12 Aansprakelijkheid	Perceel 1 bouwkundig	U geeft aan dat per criterium één referentie mag worden aangeleverd. Daarna wordt aangegeven dat minimaal één referentieproject en maximaal twee projecten kunnen worden ingediend voor de geschiktheidseisen en selectiecriteria. Klopt dit wel? Volgens ons moet dit minimaal één referentieproject zijn en maximaal vier referentieprojecten en daarnaast een visie. Is onze conclusie juist?	Dit is correct, met in achtneming het antwoord op vraag 3.
12	Technische bekwaamheid G1 Aard en Omvang	Selectieleidraad par. 8 Bereidheidsverklaring bankgarantie	Perceel 2 installatietechnisch	Naast nieuwbouw mag er ook een vernieuwbouw van 650 m2 worden aangeleverd. Wij gaan ervan uit dat de aanbouw van de vernieuwbouw min. 650 m2 omvat zodat de referentie vergelijkbaar wordt met onderhavig project. Kunt u dit bevestigen?	Dit is correct.
13	Selectieleidraad par. 8 Bereidheidsverklaring bankgarantie	Selectieleidraad par. 8.3 Technische bekwaamheid pag. 24	Perceel 2 installatietechnisch	Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	Dit is niet akkoord.

14	UAV 2012 Par. 12 Aansprakelijkheid		Perceel 2 installatietechnisch	Op dit werk zijn de UAV 2012 van toepassing op grond waarvan de opdrachtnemer onbeperkt aansprakelijk is. Dat is voor ons niet acceptabel, in afwijking hiervan stellen wij voor de Op grond van de Gids Proportionaliteit dient de limitering van de aansprakelijkheid in redelijke verhouding te staan tot de aard en omvang van het werk. Door de aansprakelijkheid niet in soort en ook niet in hoogte te beperken, is hier geen sprake van. Bovendien brengt het niet beperken van de aansprakelijkheid in hoogte onverzekerbare risico's mee en is het accepteren daarvan gelet op een verantwoorde bedrijfsvoering niet mogelijk. Inschrijver doet hierbij dan ook het voorstel om de volgende aansprakelijkheidsbepaling op te nemen die, naar mening van inschrijver, voor beide partijen redelijk is. Mocht opdrachtgever hier niet mee akkoord gaan, dan ontvangt inschrijver graag een deugdelijk onderbouwd tegenvoorstel: Opdrachtnemer kan uitsluitend aansprakelijk worden gehouden voor toerekenbare directe materiele schade en direct daaruit voortvloeiende gevolgschade. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is daarbij te allen tijde beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 5.000.000,-.	De voorwaarden uit hoofdstuk 3 worden gehanteerd. Zie hoofdstuk 3 voorwaarden: verzekeringen
15	UAV par. 42 Kortingen		Perceel 2 installatietechnisch	Bent u bereid toe te voegen dat het totale bedrag der kortingen niet meer dan het in de branche gebruikelijke percentage van 5% van de aanneemsom zal bedragen?	Het bedrag der kortingen wordt in het bestek bepaald.
16	Bewijsstukken UEA Kopie verzekeringspolis		Perceel 2 installatietechnisch	Wij hebben een aansprakelijkheidsverzekering van 2.5 mio per gebeurtenis en 5 mio per jaar. Wij verstrekken geen polis, maar u kunt wel ons verzekeringscertificaat ontvangen. Is dat akkoord?	Dit is akkoord.
17	Uitvoeringstermijn - Planning		Perceel 1 bouwkundig	In de Selectieleidraad is bij hoofdstuk 5.3 uitvoeringstermijn sprake van gunning, begin 3e kwartaal 2025 en oplevering eind 2e kwartaal 2026 (realistische uitvoeringstermijn van ca. 1 jaar). Bij hoofdstuk 6.6 planning staat de definitieve gunning gepland op begin Q4-2025. Kunt u dit toelichten?	De onder hoofdstuk 5.3 genoemde termijnen zijn helaas niet correct. U kunt uitgaan van de planning zoals omschreven in hoofdstuk 6.6.