

Aanbesteding Aanbesteding Uitvoering revitalisering NTR-BNN/VARA gebouw
Aanbestedende Dienst: Omroepvereniging BNN-VARA
Referentie:

Omschrijving:

Het betreft een gezamenlijke aanbesteding van NTR en BNN/VARA. De opdracht behelst de revitalisering van het BNN/VARA-gebouw op het Mediapark in Hilversum. De komst van de medewerkers van (voormalig) BNN naar het BNN/VARA-gebouw, de herstructurering van het omroepbestel en het technisch niet optimaal functioneren van het gebouw zijn aanleiding geweest om het gebouw te herinrichten.

De uitvoering van de opdracht heeft plaats in bouwteamverband. De revitalisering dient in korte tijd afgerond te zijn, gegadigden dienen zich te realiseren dat de werkzaamheden in het bouwteam direct na gunning starten (augustus 2014) en de uitvoering van het werk in het najaar van 2014 en voorjaar van 2015 plaats heeft.

De opdracht omvat, naast de werkzaamheden in het bouwteam, globaal de volgende bouwkundige onderdelen: sloopwerkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden, bouwwerkzaamheden trappen, verplaatsen loopbrug, aanpassen entree, verplaatsen en bouwen binnenwanden, schilderwerk, afwerken vloeren. Een uitgebreidere omschrijving van de werkzaamheden wordt verstrekt bij de uitnodiging voor inschrijving in de tweede fase van de aanbesteding. De werkzaamheden concentreren zich tot het bouwkundige werk. Alle overige onderdelen worden separaat aanbesteed waarbij de bouwkundig aannemer wel de coördinatie heeft van deze onderdelen.

Toelichting:

Wijziging van de aanbesteder:

In afwijking van de selectieleidraad mag de referentie van de selectiecriteria (conform formulier D)2 A4 omvatten.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft vragen TenderNed

1

Vraag

Hoe beantwoord je de vraag in TenderNed bij eis 3. A3 inschrijving in combinatie? Je kunt alleen ja of nee antwoorden, maar wat moet je invullen als het niet van toepassing is en wilt inschrijven zonder combinant of onderaannemer?

Antwoord

U dient dit te beantwoorden met 'nee'.

Vrijgegeven: 01-07-2014

Nr:

Categorie Bewijslast

Betreft bewijsstukken TenderNed

2

Vraag

Eis 9 Certificering geeft aan dat bewijsstukken ingediend moeten worden. Volgens de checklist hoeft dit niet. Hoe dienen we hier mee om te gaan? Dit geldt ook voor de beantwoording bij eis 5 en eis 6.

Antwoord

Conform §3.4.2 van de selectieleidraad dienen geselecteerde gegadigden drie werkdagen na een eerste verzoek van de opdrachtgever bewijsstukken in te dienen. Dit hoeft dus niet bij aanmelding.

Vrijgegeven: 01-07-2014

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft selectiecriteria

3
Vraag

Volgens de leidraad mogen de referenties die gebruikt zijn bij de geschiktheidscriteria niet nogmaals gebruikt worden bij de doorselectie. Wat is de reden hiervan?
Het is gebruikelijk om 3 referenties in te dienen die voor beide criteria kunnen gelden. Immers, de geschiktheid wordt hiermee voor beide gevallen aangetoond. Op de door u voorgestelde procedure moeten 6 referenties ingediend worden die aan een heleboel criteria moeten voldoen om punten te scoren. Hiermee verkleind u de kansen voor de middelgrote bouwbedrijven.
Bent u bereid om toe te staan dat de referenties uit de geschiktheidseisen ook mogen gelden voor de selectiecriteria?

Antwoord **Vrijgegeven:** 01-07-2014

Aanbesteder is niet bereid de procedure aan te passen.

Nr:

Categorie Bewijslast
Betreft uploaden TenderNed

4
Vraag

Bij de vragen die in TenderNed beantwoord moeten worden moeten 5 vragen bij de selectiecriteria beantwoord worden en moeten bewijsstukken toegevoegd worden. Er zijn 5 aparte vragen, maar er mogen maar 3 referenties toegevoegd worden. Waar en hoe dienen we de bijlagen in te dienen?

Antwoord **Vrijgegeven:** 01-07-2014

U kunt per referentie meer punten scoren indien meer (sub)selectiecriteria terugkomen. Er behoeven geen aparte bijlagen ingediend te worden.

Nr:

Categorie Eisen en criteria
Betreft selectieleidraad/gunningfase

5
Vraag

In de selectieleidraad is duidelijk aangegeven dat de gunningfase loopt van 14-7 tot 4-8 2014. Gezien het feit dat deze periode midden in de bouwvakantie valt, zijn wij erg benieuwd wat er van ons in die fase verwacht wordt. Is dat een begroting, raming, elementenraming of alleen staartkosten, plan van aanpak enz....?
Zonder inzage in deze onderdelen kunnen wij ons geen beeld vormen van de mensen die wij hiervoor vrij moeten maken, of houden.
Kunt u hierin inzage verschaffen?

Antwoord **Vrijgegeven:** 01-07-2014

De werkzaamheden zullen voornamelijk bestaan uit het opstellen van een (kort) Plan van Aanpak en een calculatieschema.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Omzetgrootte

6
Vraag

Kunt u ons, ter bepaling van de planning, in combinatie met capaciteit, een idee geven van het bouwkundig investeringsniveau van deze opgave?
Natuurlijk begrijpen wij dat u dit, gezien de fase en de marktconformiteit niet exact zult kunnen of willen geven maar een bandbreedte zou al erg veel inzicht bieden.

Antwoord **Vrijgegeven:** 01-07-2014

Het investeringsniveau ligt onder de 5 miljoen euro.

Nr:

- 7
Categorie Planning
Betreft Hoofdstuk 2, planning Gunningsfase
Vraag
- Kunt u uitleggen wat de reden is dat de sluitingsdatum van de Gunningsfase op 4 augustus valt?
- Kan de sluitingsdatum van de Gunningsfase twee weken worden verlaat in verband met calculatie-capaciteit, gezien deze datum in de bouwvak valt.
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-07-2014
In de planning van de aanbesteding is rekening gehouden met de bouwvak van regio midden; van 4 augustus tot 22 augustus.
Het is voor de aanbesteder erg belangrijk om zoveel mogelijk uitvoeringstijd beschikbaar te kunnen stellen aan het bouwteam, vandaar dat de gunningsfase niet over de bouwvakantie heen wordt getild maar deze juist voor de bouwvakantie afgerond wordt.
- Nr:
8
Categorie Planning
Betreft 2.2 Planning, pagina 12
Vraag
U geeft aan dat de bezwaarperiode 10 juli start, deze dient volgens het ARW minimaal 17 dagen te beslaan. Dat houdt in dat de bezwaartermijn 27 juli op zijn vroegst afloopt. Hoe gaat u met een evt. bezwaar om met het oog op de planning voor de gunningsfase?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-07-2014
De bezwaarperiode voor een nationale niet-openbare aanbesteding duurt conform ARW 2012 artikel 3.14.4 7 dagen. De aanbesteder draagt het risico dat indien er een bezwaar wordt ingediend, de aanbesteding wordt stilgelegd en het moment van inschrijven wordt verlaat.
- Nr:
9
Categorie Planning
Betreft inzicht gunningsfase
Vraag
Er zijn voor de gunningsfase slechts 3 weken uitgetrokken. Waaruit bestaan de werkzaamheden die in deze fase verricht moeten worden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-07-2014
De werkzaamheden zullen voornamelijk bestaan uit het opstellen van een (kort) Plan van Aanpak en een calculatieschema.
- Nr:
10
Categorie Planning
Betreft rekening houden met bouwvak.
Vraag
Bent u zich er van bewust dat de gunningsfase voor meerdere regio's in de bouwvak valt? Noord-Nederland (week 30 t/m 32) en Zuid-Nederland (week 31 t/m 33). Bent u bereid om aannemers uit alle regio's gelijke kansen te bieden en de planning hier op aan te passen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-07-2014
In de planning van de aanbesteding is rekening gehouden met de bouwvak van regio midden; van 4 augustus tot 22 augustus.
Het is voor de aanbesteder erg belangrijk om zoveel mogelijk uitvoeringstijd beschikbaar te kunnen stellen aan het bouwteam, vandaar dat de gunningsfase niet over de bouwvakantie heen wordt getild maar deze juist voor de bouwvakantie afgerond wordt.
- Nr:
11
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft uploaden TenderNed
Vraag
Onder welk onderdeel / welke eis moet de checklist geüpload worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

Deze kunt u voegen bij de aanmeldingsbrief.

Nr:**Categorie** Planning**Betreft** 3.5 selectiecriteria

12

Vraag

In het kader van proportionaliteit en non-discriminatie vragen wij u vriendelijk de renovatie van schoolgebouwen, welke zijn opgebouwd uit lokalen, gemeenschappelijke ruimtes, kantoren, gangen en doorlooproutes, aula, kantine vergelijkbaar te stellen aan kantoorgebouwen alsmede de renovatie van hotels, welke zijn opgebouwd uit receptie, lounge, kantoren, kamers, gangen en doorlooproutes etc. Is dit correct?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

Aanbesteder gaat akkoord met het vergelijkbaar stellen van renovatie van schoolgebouwen en hotels aan renovatie van kantoorgebouwen.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Selectieleidraad

13

Vraag

Is het mogelijk een aanpassing te doen in de sluitingsdata? Alle data met betrekking tot het de gunningsfase, het locatiebezoek, als het stellen van vragen vallen in de bouwvak. Uiteraard willen wij, als we mogen inschrijven, daar mensen voor beschikbaar stellen maar lopen dan tegen het praktische probleem aan dat de onderaannemers en leveranciers, waar de prijzen moeten worden aangevraagd, met vakantie zijn. Wij verzoeken u om de procedure met enkele weken op te schorten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

In de planning van de aanbesteding is rekening gehouden met de bouwvak van regio midden; van 4 augustus tot 22 augustus.

Het is voor de aanbesteder erg belangrijk om zoveel mogelijk uitvoeringstijd beschikbaar te kunnen stellen aan het bouwteam, vandaar dat de gunningsfase niet over de bouwvakantie heen wordt getild maar deze juist voor de bouwvakantie afgerond wordt.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Planning

14

Vraag

Uit de planning gunningsfase blijkt dat de aanbestedingsprocedure zal plaatsvinden in de bouwvak. Regio midden heeft vakantie van 28 juli t/m 22 augustus. Ook zullen veel onderaannemers / leveranciers gesloten zijn in deze periode. Wij willen u verzoeken het werk uit te stellen naar medio september.

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

In de planning van de aanbesteding is rekening gehouden met de bouwvak van regio midden; van 4 augustus tot 22 augustus.

Het is voor de aanbesteder erg belangrijk om zoveel mogelijk uitvoeringstijd beschikbaar te kunnen stellen aan het bouwteam, vandaar dat de gunningsfase niet over de bouwvakantie heen wordt getild maar deze juist voor de bouwvakantie afgerond wordt.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Tendered

15

Vraag

Het gevraagde in de leidraad komt niet overeen met het gevraagde in Tendered. De vragen 5, 6 en 7 in Tendered (onderdeel eisen) verwijzen naar de verklaringen Gedragsverklaring Aanbesteden, Belastingdienst en afdekken beroepsrisico's. In de leidraad geeft u aan dat deze niet bij de aanmelding ingediend hoeven worden. Echter staat dit in Tendered wel zo aangegeven. Graag vernemen wij wat hier juist is?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

Conform §3.4.2 van de selectieleidraad dienen geselecteerde gegadigden drie werkdagen na een eerste verzoek van de opdrachtgever bewijsstukken in te dienen. Dit hoeft dus niet bij aanmelding.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Standaardformulier B

16

Vraag

Op Tenderned staat bij onderdeel 3 aangegeven "Standaardformulier B: Verklaring inzet onderaannemers". Hierbij kunnen wij aanvinken, voldoet aan de eis Ja / Nee / Niet ingevuld. Als wij niet aanmelden met onderaannemers, wat moeten wij dan aanvinken? Het wordt nl. aangeduid als "voldoet aan de eis".

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

U dient dit te beantwoorden met 'nee'.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Formulier D

17

Vraag

Op formulier D vraagt u om de waarde opdracht per jaar. Mogen wij hier de totale waarde van het project invullen (zie ook formulier C)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

Ja, u mag de totale waarde van het project invullen, als u ook aangeeft wat de uitvoeringsduur van het project was.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** S1.1 t/m S1.5

18

Vraag

Tevens zijn wij van mening dat als de onderdelen S1.1 t/m S1.5 omschreven moeten worden, dat een werkomschrijving van 1 x A4 te weinig schrijfruimte is om de onderdelen juist te omschrijven. In 1 referentieproject zullen meerdere onderdelen worden omschreven. Kunt u dit voor dit onderdeel wijzigen naar 2 x A4?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

U hoeft in uw referentie alleen in te gaan op de voor de ervaringseis relevante punten. U mag bij de referentie geen bijlagen voegen.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** pagina 24, 3.5,

19

Vraag

Op pagina 24, 3.5, geeft u aan dat de referentie maximaal 1 A4 mag omvatten. Hierbij verwijst u naar formulier D.

Mogen wij hier alleen het blad voor gebruiken of mogen wij een werkomschrijving toevoegen? Door de indeling van het formulier "verliezen" wij al veel schrijfruimte.

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-07-2014

In afwijking van wat vermeld staat in de selectieleidraad, mag de referentie van de selectiecriteria 2 A4 omvatten.

U mag bij de referentie geen bijlagen voegen.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Pagina 22, 3.4

20

Vraag

Op pagina 22, 3.4, geeft u aan dat de referentie maximaal 1 A4 mag omvatten.

Hierbij verwijst u naar formulier C.

Mogen wij hier alleen het blad voor gebruiken of mogen wij een werkomschrijving toevoegen? Door de indeling van het formulier "verliezen" wij al veel schrijfruimte.

Antwoord

Vrijgegeven: 01-07-2014

U hoeft in uw referentie alleen in te gaan op de voor de ervaringseis relevante punten. U mag bij de referentie geen bijlagen voegen.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft 2.2. Planning, pagina 12

21

Vraag

In paragraaf 2.2 is de planning weergegeven, deze planning loopt grotendeels in onze bouwvak, deze start nl. 21 juli en eindigt 15 augustus. Voor ons is het geen probleem om te rekenen aan dit werk, maar ook alle leveranciers en onderaannemers e.d. zijn dan met vakantie. Wij verzoeken u dan ook de gunningsfase over de bouwvakantie heen te tillen.

Antwoord

Vrijgegeven: 01-07-2014

In de planning van de aanbesteding is rekening gehouden met de bouwvak van regio midden; van 4 augustus tot 22 augustus.

Het is voor de aanbesteder erg belangrijk om zoveel mogelijk uitvoeringstijd beschikbaar te kunnen stellen aan het bouwteam, vandaar dat de gunningsfase niet over de bouwvakantie heen wordt getild maar deze juist voor de bouwvakantie afgerond wordt.